

Bestemmingsplan Zone Sevenumseweg.

Nota van wijzigingen.

d.d. 7 september 2021

Hieronder zijn de wijzigingen weergegeven die in het bestemmingsplan Zone Sevenumseweg zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpplan, zoals dit ter inzage heeft gelegen.

Planregels.

- In de bestemmingsomschrijving Gemengd art. 6.1 onder b is toegevoegd, dat voor percelen met de specifieke bouwaanduiding - 1 de maximale milieucategorie 1 geldt.
- In de bestemming Gemengd is in art. 6.2.2 onder d de volgende passage geschrapt; voor zover deze bestemmingsgrens grenst aan gronden met de bestemming 'Gemengd'.
- In de bestemming Gemengd is in art. 6.2.4 onder b de volgende passage geschrapt: met dien verstande dat de bouwhoogte van bouwwerken t.b.v. natuurvriendelijke kunstlichtverlichting niet meer dan 6 m. bedragen.
- In de regels bij de bestemming Groen is een bepaling toegevoegd onder art. 7.1 sub c: ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - fietspad': tevens voor een fietspad en bijbehorende voorzieningen zoals een fietstunnel;
- In de bestemming Natuur is art. 8.5.1 aangepast, omdat de in het ontwerp opgenomen zones niet in dit plan voorkomen.
- In de bestemmingsomschrijving Wonen art/ 11.1 onder b is toegevoegd, dat voor percelen met de specifieke bouwaanduiding - 1 de maximale milieucategorie 1 geldt.
- In de bestemming Wonen is in art. 11.2.1 en 11.2.2 bouwvlak vervangen door bouwperceel.
- In de bestemming Wonen is in art. 11.2.2 onder b een bepaling toegevoegd dat voor het perceel aan de Sevenumseweg 41 maximaal 2 woningen zijn toegestaan.
- In art. 12.1 Leiding – Hoogspanningsverbinding is in de bestemmingsomschrijving het woordje 'bovengronds' geschrapt.
- In de bijlage van de regels is één lijst van aan huis gebonden bedrijfsactiviteiten opgenomen.

Verbeelding.

- Op de verbeelding is bij de bestemming Wonen geen apart bouwvlak meer opgenomen. Het bouwvlak is nu gelijk aan het bestemmingsvlak.
- Op 2 locaties bestemd tot Wonen en Gemengd is de volgende bouwaanduiding toegevoegd: specifieke bouwaanduiding – 1 (sba – 1).
- De dubbelbestemming Waterstaat – Waterbeschermingszone watergang is op de verbeelding aangepast, op basis van de legger van het Waterschap.

Venlo, 7 september 2021