

Onderzoek eekhoorn A&P/Lückerlocatie

Roermondseweg, Tegelen

EA200029.R05v1.0

2 februari 2021



GEONIUS

Onderzoek eekhoorn A&P/Lückerlocatie

Roermondseweg, Tegelen

EA200029.R05v1.0

2 februari 2021

Opdrachtgever

Next Level Development B.V.

Parklaan 62

5613 BH Eindhoven



+31 88 130 06 00

info@geonius.nl

Postbus 1097

6160 BB Geleen

Geonius.nl

Functie	Naam	Paraaf
Projectleider ecologie	Rob van Meeteren	
Collegiale toets	Ferdinand Fahner	

Inhoud

1	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Plangebied	4
2	Toetsingskader	6
3	Werkwijze.....	7
4	Resultaten.....	8
5	Toetsing natuurwetgeving.....	9
5.1	Ingrep	9
5.2	Eekhoorn	9
6	Conclusie & advies	10
7	Literatuurlijst.....	11

Bijlagen

Bijlage 1 Veldobservaties

Bijlage 2 Foto-impressie verblijfplaatsen

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid BV is voornemens de bestaande A&P/Lückerlocatie aan de Roermondseweg te Tegelen te herontwikkelen. Het plan is om het bestaande groen en de aanwezige bebouwing weg te halen en 43 woningen en appartementen te realiseren. Lavertuur Plantontwikkeling is gemandateerd hiervoor de uitvoering te coördineren. De herontwikkeling van dit terrein bestaat uit meerdere fases:

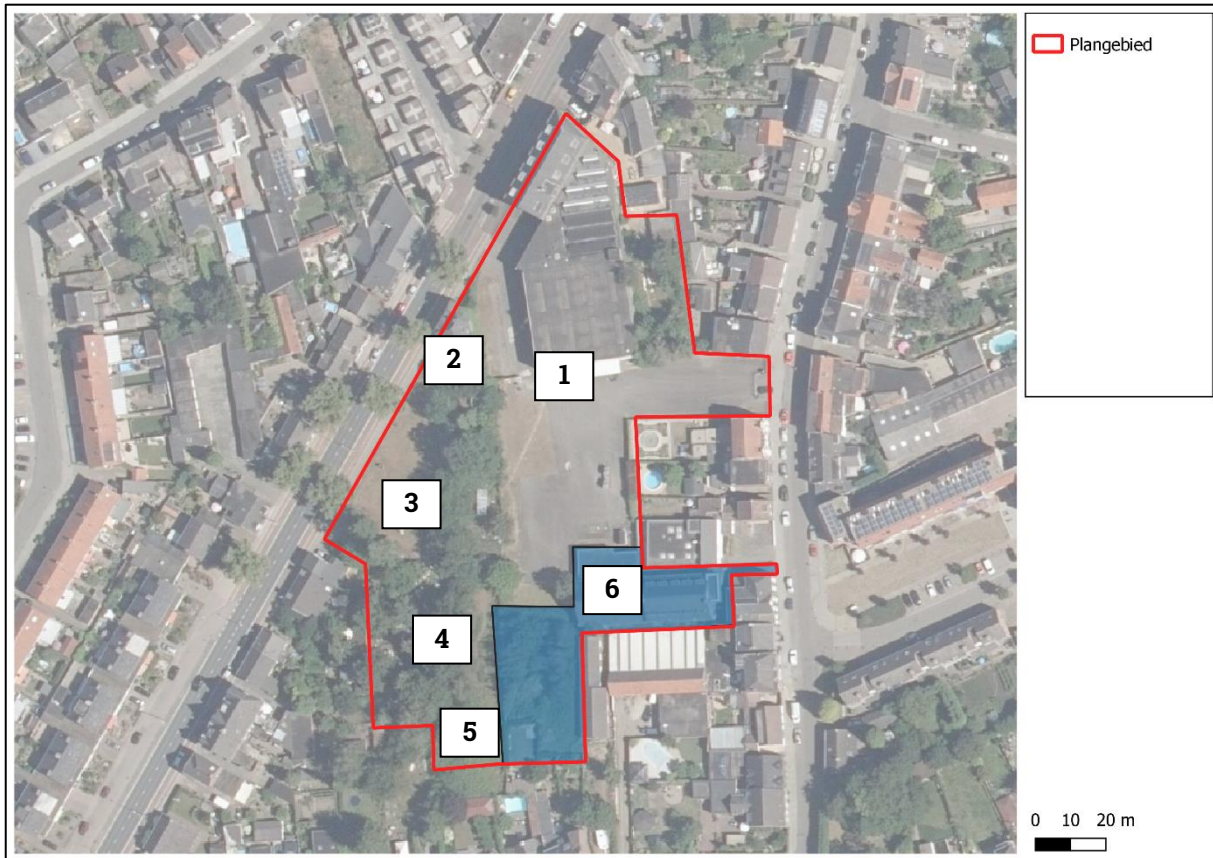
- Sloop van de bestaande bedrijfshallen, loodsen en kantoorgebouwen;
- Verwijderen en rooien van het aanwezige groen en meerdere bomen;
- Realisatie van de nieuwe woningen en appartementen.

De beoogde ontwikkelingen resulteren mogelijk in negatieve effecten voor beschermde (aanwezige) natuurwaarden. Derhalve is een ecologische quickscan uitgevoerd (EA200029.R01v1.0 d.d. 15 juni 2020). Uit de bevindingen van voornoemde quickscan is gebleken dat het plangebied geschikt is als verblijfplaats voor de beschermde soorten huismus, gierzwaluw, steenmarter en vleermuizen. Vervolgens is een jaarrond soortenonderzoek uitgevoerd (EA200029.R03v1.0 d.d. 18 november 2020). Tijdens één van de veldbezoeken (11 juli 2020) van het jaarrond soortenonderzoek is een eekhoorn in de bosschage gezien en gehoord, grenzend aan de parkeerplaats van de sigarenfabriek. Aangezien de bosschage binnen het plangebied geschikt leefgebied is voor deze soort, is in overleg met de opdrachtgever besloten nader onderzoek naar deze soort en zijn verblijfplaatsen te doen.

1.2 Plangebied

Het plangebied ligt nabij het centrum van Tegelen aan de Roermondseweg. Aan de westzijde van het plangebied is de Roermondseweg gelegen en aan de noord-, oost- en zuidzijde is het gebied omgeven door woningbouw. Het gebied bestaat uit een verhard gedeelte aan de (noord)oostzijde en een onverhard gedeelte aan de (zuid)westzijde. Binnen het verharde gedeelte is een oude sigarenfabriek gelegen met parkeerterrein en verder bevindt zich een vervallen woning op Roermondseweg 25.

Het onverharde gedeelte bestaat uit een bosschage met diverse oude bomen met een goed ontwikkelde struik- en kruidlaag en een grasveld dat grenst aan de Roermondseweg. Aan de zuidzijde van het onverharde gedeelte bevindt zich een ruigte die grenst aan de woningen aan de Riethstraat. De verschillende deelgebieden binnen het plangebied zijn weergegeven in Figuur 1.



Figuur 1: Overzichtstekening plangebied - (1) voormalige sigarenfabriek met parkeerplaats; (2) Oude woning Roermondseweg 25; (3) Grasveld; (4) Bosschage met oude naald-/loofbomen; (5) Ruigteveld; (6) blauwe gebied betreft Retentievijver, Spoorstraat 60 en Riethstraat 6.

2 Toetsingskader

De Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) is per 1 januari 2017 van kracht. Deze wet regelt de bescherming van soorten, bescherming van Natura 2000-gebieden en de bescherming van houtopstanden. Verder is per provincie het Natuur Netwerk Nederland (NNN) beschermd middels een provinciale verordening. In onderstaande tekst wordt het wettelijke kader voor soortenbescherming kort uiteengezet. Een uitgebreide versie van het toetsingskader is in Bijlage 1 te vinden.

In de Wet natuurbescherming zijn er voor het thema soortenbescherming drie beschermingscategorieën bepaald. Voor elk van deze categorieën zijn meerdere artikelen in de wet van toepassing. Voor het onderzoek naar eekhoorn zijn onderstaande Wet natuurbescherming artikelen van toepassing:

- Artikelen 3.10 t/m 3.11: Flora- en faunasoorten vermeld in bijlage onderdeel A & B van de Wet natuurbescherming.

Verder is naast deze wet per provincie in een verordening vastgelegd hoe met soortenbescherming wordt omgegaan. Belangrijk hierin is dat provincies middels een vrijstelling soorten kunnen uitzonderen van toetsing. Bij elk nieuw project en/of een bestemmingsplan dient te worden nagegaan in hoeverre er negatieve effecten van werkzaamheden op (mogelijk) aanwezige beschermde soorten zijn. Een dergelijke toetsing dient aan zowel de Wet natuurbescherming als aan de provinciale verordening plaats te vinden.

Dit onderzoek richt zich op de eekhoorn. Deze dieren zijn beschermd conform artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming. In artikel 3.10 zijn een aantal verbodsbepalingen opgenomen waaraan getoetst dient te worden bij ingrepen/ontwikkelingen die een negatieve impact kunnen hebben op deze soorten. Hierbij gaat het om de verboden tot opzettelijk doden, vangen van individuen en het beschadigen van voortplantings-/rustplaatsen.

3 Werkwijze

Op donderdagmorgen 28 november 2021 is het plangebied bezocht door ecooloog R. van Meeteren. Tijdens het veldbezoek zijn alle naald en loofbomen binnen de bosschage van het plangebied, en dan met name die bomen welke gekapt dienen te worden voor het project, gecontroleerd op aanwezigheid van de eekhoorn en zijn nesten. Met behulp van een verrekijker is gericht naar deze verblijfplaatsen gezocht. Met name bij naaldbomen is extra aandacht besteed aan het opsporen van nesten, aangezien deze tussen de groene takken moeilijk zijn waar te nemen. Tevens is aanvullend gekeken naar loopsporen of uitwerpselen van de eekhoorn. Eekhoornnesten die geschikt zijn, zijn vastgelegd middels GPS.

4 Resultaten

Binnen de bosschage zijn aan de zuidkant twee bomen gevonden met een eekhoornnest. Voor de overzichtelijkheid zijn de boomnummers aangehouden, zoals gebruikt in de rapportage van de bomeninventarisatie (EA200029.R02v1.0 d.d. 24 juni 2020). Het eerste nest bevindt zich in één van de Californische cipressen op het terrein, verscholen tussen de takken op circa 8 meter hoogte. Dit betreft boomnr. 13 van de bomeninventarisatie. Het tweede nest bevindt zich in de boomtop van een zomereik (boomnr. 21 boominventarisatie). Het nest is hier gemaakt in een zijvork op circa 13 meter hoogte.

In bijlage 1 zijn de verblijfplaatsen en overige functies van de onderzochte soorten op kaart vastgelegd. Bijlage 2 geeft een foto-impressie van de bomen met eekhoornnesten.

5 Toetsing natuurwetgeving

5.1 Ingrep

Het plangebied wordt herontwikkeld, waarbij de bestaande struik- en kruidenvegetatie weggehaald wordt, bomenkap plaatsvindt en de woning met huisnummer 25 wordt gesloopt. De sigarenfabriek wordt in dit stadium nog niet gesloopt of gewijzigd. Het gebied heeft een grootte van ca. 1,3 ha en is momenteel nog in gebruik. Vervolgens worden een aantal woningen, appartementen en een nieuwe parkeerterrein gerealiseerd.

Gelet op de ingrep en de te verwachten werkzaamheden is een effectenbeoordeling gedaan voor de in het onderhavige veldonderzoek beschouwde soorten. Voor de overige soorten wordt verwezen naar de eerder uitgevoerde quickscan (EA200029.R01v1.0, 15 juni 2020) en het jaarrond soortenonderzoek (EA200029.R03v1.0, 18 november 2020).

5.2 Eekhoorn

Effectbeoordeling

De eekhoorn heeft meerdere nesten binnen de bestaande bosschage van het plangebied. Door de ontwikkeling zullen een aantal bomen binnen het plangebied worden gekapt, waardoor de nesten verloren gaan. Bovendien bestaat er een kans, dat als de kap plaatsvindt tijdens de kraamperiode van de eekhoorn, deze dieren verwond of gedood worden. Verder is er een kans op verstoring van de eekhoorn tijdens de kraamperiode, indien andere bomen gekapt worden. De soort is beschermd conform artikel 3.10 Wet natuurbescherming en individuen mogen niet opzettelijk worden gedood en verblijfplaatsen mogen niet worden beschadigd of vernield.

Behalve het verloren gaan van nestplaatsen, zal er door de bomenkap ook leefgebied verdwijnen. In meerdere tuinen rondom het plangebied zijn enkele oudere (naald)bomen aanwezig, die eveneens geschikt zijn voor de eekhoorn. Verder zullen er meerdere oudere loofbomen behouden blijven in het plangebied. Hierdoor blijft er voldoende leefgebied beschikbaar voor de eekhoorn, ook na de kapwerkzaamheden.

Vervolgstappen

De eekhoorn is vrijgesteld van maart t/m april en van juli t/m november (Omgevingsverordening Limburg 2014). Indien de ingrep tijdens de perioden mei t/m juni en december t/m maart plaatsvindt, is wel een ontheffing Wet natuurbescherming benodigd, aangezien de vaste rust- en verblijfplaatsen worden weggehaald en eekhoorns mogelijk worden verwond of gedood. Er wordt geadviseerd de werkzaamheden vanaf september uit te voeren, zodat buiten het vogelbroedseizoen en buiten de gevoelige periode van de eekhoorn wordt gewerkt. Hierdoor is geen ontheffing Wet natuurbescherming benodigd.

Ongeacht of een ontheffing benodigd is, blijft de zorgplicht te allen tijde van toepassing, hetgeen inhoudt dat een initiatiefnemer bij een ontwikkeling soorten dient te ontzien. Om het verwonden of doden van eekhoorns te voorkomen, zal een ecologisch werkprotocol opgesteld moeten worden. Hierin dienen maatregelen beschreven te worden om de genoemde negatieve effecten op aanwezige (beschermd) soorten en in het bijzonder de eekhoorn te voorkomen.

6 Conclusie & advies

Aanleiding onderzoek

Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid BV is voornemens de bestaande A&P/Lückerlocatie aan de Roermondseweg te Tegelen te herontwikkelen. Het plan is om het bestaande groen en de aanwezige bebouwing weg te halen en 43 woningen en appartementen te realiseren. De beoogde ontwikkelingen resulteren mogelijk in negatieve effecten voor beschermd (aanwezige) natuurwaarden. Derhalve zijn een ecologische quickscan (EA200029.R01v1.0 d.d. 15 juni 2020) en een jaarrond onderzoek uitgevoerd. Tijdens één van de veldbezoeken (11 juli 2020) van het jaarrond soortenonderzoek is een eekhoorn in de bosschage gezien en gehoord, grenzend aan de parkeerplaats van de sigarenfabriek. Het voorkomen van en de aanwezige functies voor de eekhoorn zijn in dit onderzoek geïnventariseerd. Hieronder worden de belangrijkste resultaten samengevat.

Eekhoorn

Er zijn twee eekhoornnesten aangetroffen in het plangebied. Voor de overzichtelijkheid worden de boomnummers aangehouden van de uitgevoerde bomeninventarisatie (EA200029.R02v1.0 d.d. 24 juni 2020). Dit betreft een Californische cipres (boomnr. 13 van de bomeninventarisatie) en een zomereik (boomnr. 21 van de bomeninventarisatie). Negatieve effecten kunnen worden gemitigeerd door de werkzaamheden van september t/m november uit te voeren. De zorgplicht is te allen tijde van toepassing, hetgeen inhoudt dat de initiatiefnemer bij een ontwikkeling soorten dient te ontzien. Voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden zal daartoe een ecologisch werkprotocol opgesteld moeten worden.

7 Literatuurlijst

Zijlstra J. (25 augustus 2020), *Nader soortenonderzoek Roermondseweg 17, Tegelen*, Geonius Milieu B.V., Geleen, rapportnr. EA200029.R03v1.0

Provincie Limburg (2017), *Geconsolideerde versie Omgevingsverordening Limburg 2014*, Gedeputeerde Staten van Limburg.

Provincie Limburg (2017), *Beleidsregels ten behoeven van de passieve soortenbescherming onder de Wet natuurbescherming in Limburg*, Gedeputeerde Staten van Limburg.

Van Meeteren R. (25 augustus 2020), *Ecologische quickscan A&P/Lückerlocatie*, Geonius Milieu B.V., Geleen, rapportnr. EA200029.R01v1.0

Zoogdiervereniging (2020). Geraadpleegd op 19-10-2020. <http://zoogdiervereniging>.

Bijlagen

Bijlage 1 Veldobservaties



Veldobservaties

● Eekhoornest

□ Plangebied

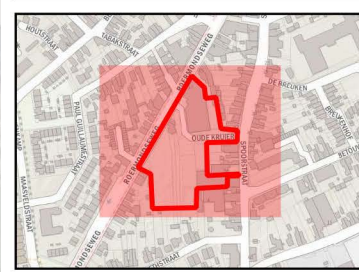
Project: EA20029

Projectleider: R. van Meeteren

Omschrijving: Aangetroffen eekhoornnesten plangebied

Versie: 1.0

Datum: 29 november 2021



0 10 20 m



Bijlage 2 Foto-impressie verblijfplaatsen

Foto's plangebied



Foto (01)



Foto (02)



Foto (03)



Foto (04)

Geonius.nl

Geonius is een middelgroot interdisciplinair ingenieursbureau met brede expertise binnen de GWW- en bouwsector. Door onze unieke combinatie van vakkennis op het gebied van wegen, geotechniek, milieu, geodesie, water, ruimtelijke ontwikkeling, landschap, archeologie en ecologie zijn wij goed in staat mee te denken met de klant en projecten zelfstandig uit te voeren. Grenzen tussen de verschillende divisies vervagen, waardoor steeds meer projecten integraal door ons worden uitgevoerd.

Geonius hecht veel waarde aan een informele, positieve bedrijfscultuur, het welzijn van medewerkers en maatschappelijke betrokkenheid.

-  Wegen
-  Geotechniek
-  Milieu
-  Geodesie
-  Water
-  Ruimtelijke ontwikkeling
-  Landschap
-  Archeologie
-  Ecologie