

Nader soortenonderzoek Roermondseweg 17, Tegelen

Roermondseweg, Tegelen

EA200029.R03v1.1

12 februari 2021



Nader soortenonderzoek Roermondseweg 17, Tegelen

Roermondseweg, Tegelen

EA200029.R03v1.1

12 februari 2021

Opdrachtgever

Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid B.V.

Utopialaan 54/Bolduc gebouw A

5202 CH 's-Hertogenbosch

+31 88 130 06 00

info@geonius.nl

Postbus 1097

6160 BB Geleen

Geonius.nl

Functie	Naam	Paraaf
Projectleider ecologie	Janice Zijlstra	
Collegiale toets	Rob van Meeteren	

Inhoud

1	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Plangebied	4
2	Toetsingskader	6
3	Werkwijze.....	7
3.1	Vleermuizen	7
3.2	Gierzwaluw	8
3.3	Opstellen rapportage	8
4	Resultaten	9
4.1	Vleermuizen	9
4.2	Gierzwaluwen	9
4.3	Overige soorten	9
5	Toetsing natuurwetgeving.....	11
5.1	Ingreep	11
5.2	Vleermuizen	11
5.3	Gierzwaluw	12
5.4	Overige soorten	12
6	Conclusie & advies	14
7	Literatuurlijst.....	16

Bijlagen

Bijlage 1 Waarnemingen vleermuizen

Bijlage 2 Locaties Gierzwaluwnestplaatsen

Bijlage 3 Waarneming eekhoorn

1 Inleiding

Geonius Milieu B.V. heeft in opdracht van Lavertuur Planontwikkeling een nader soortenonderzoek uitgevoerd ter plaatse van Roermondseweg 17 in Tegelen.

1.1 Aanleiding

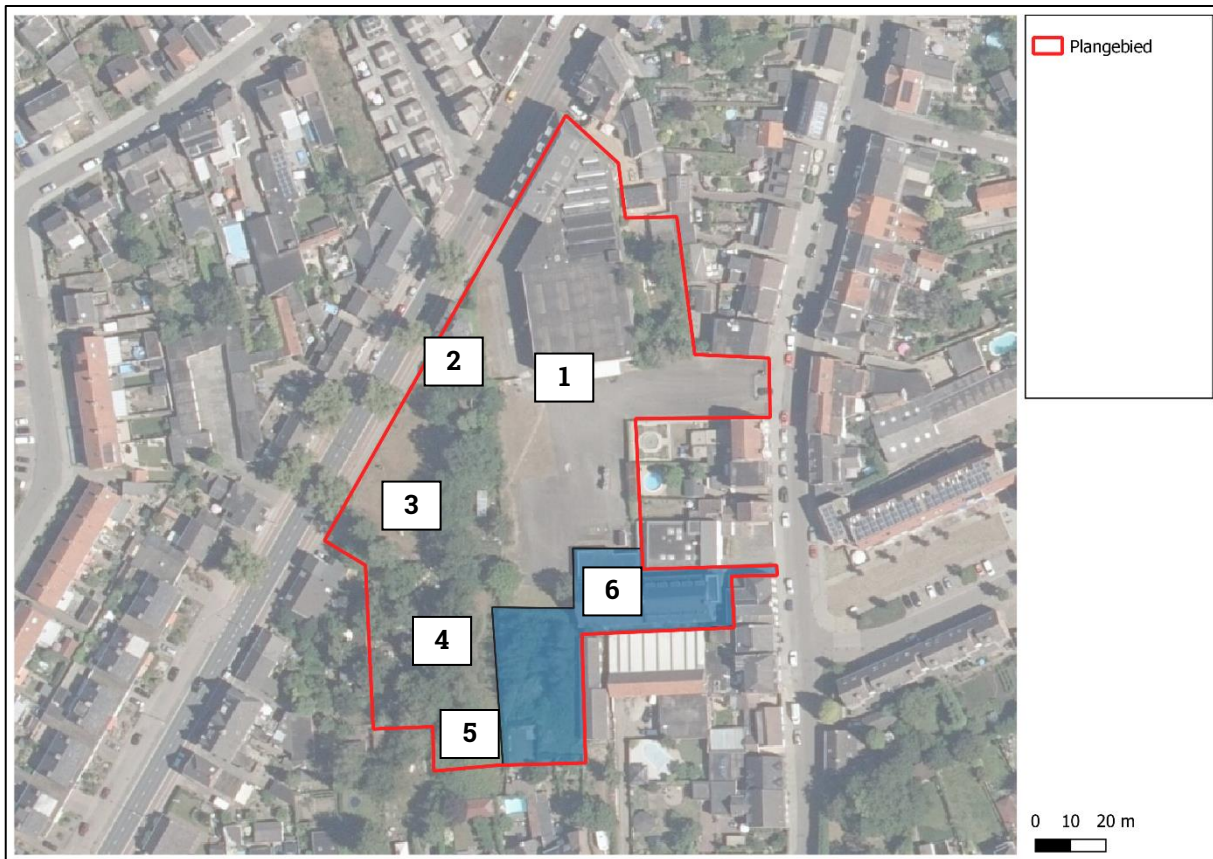
Aanleiding voor dit onderzoek vormt de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de herontwikkeling van het gebied. Hierbij wordt de bestaande vegetatie (struik- en kruidlaag) weggehaald, bomen gekapt en woning huisnummer 25 gesloopt. De sigarenfabriek wordt in dit stadium nog niet gesloopt of gewijzigd. Doelstelling is het realiseren van woningen en appartementen. De beoogde ontwikkelingen resulteren mogelijk in negatieve effecten voor beschermde (aanwezige) natuurwaarden. Derhalve is een ecologische quickscan uitgevoerd (EA200029.R01v1.0 d.d. 15 juni 2020). Uit de bevindingen van voornoemde quickscan is gebleken dat het plangebied geschikt is als verblijfplaats voor de beschermde soorten huismus, gierzwaluw, steenmarter en vleermuizen. Vervolgens is een jaarrond soortenonderzoek uitgevoerd.

1.2 Plangebied

Het plangebied ligt nabij het centrum van Tegelen aan de Roermondseweg. Aan de westzijde van het plangebied is de Roermondseweg gelegen en aan de noord-, oost- en zuidzijde is het gebied omgeven door woningbouw. Het gebied bestaat uit een verhard gedeelte aan de (noord)oostzijde en een onverhard gedeelte aan de (zuid)westzijde. Binnen het verharde gedeelte is een oude sigarenfabriek gelegen met parkeerterrein en verder bevindt zich een vervallen woning op Roermondseweg 25.

Tevens bevindt zich hier de voormalige retentievijver van de gemeente en eveneens de gebouwen (Sporstraat 60 en Riethstraat 6) waarvoor in 2017 een ecologische quickscan (Faunaconsult, d.d. 23 oktober 2017) en in 2018 een nader soortenonderzoek is uitgevoerd (Faunaconsult, d.d. 12 september 2018). Voor de sloop van Sporstraat 60, waar gewone dwergvleermuis- en gierzwaluwverblijven zijn aangetroffen, is op 29 augustus 2019 een ontheffing Wet natuurbescherming verleend.

Het onverharde gedeelte bestaat uit een bosschage met diverse oude bomen met een goed ontwikkelde struik- en kruidlaag en een grasveld dat grenst aan de Roermondseweg. Aan de zuidzijde van het onverharde gedeelte bevindt zich een ruigte die grenst aan de woningen aan de Riethstraat. De verschillende deelgebieden binnen het plangebied zijn weergegeven in Figuur 1.



Figuur 1: Overzichtstekening plangebied - (1) voormalige sigarenfabriek met parkeerplaats; (2) Oude woning Roermondseweg 25; (3) Grasveld; (4) Bosschage met oude naald-/loofbomen; (5) Ruigteveld; (6) blauwe gebied betreft Retentievijver, Spoorstraat 60 en Riethstraat 6.

2 Toetsingskader

De Wet natuurbescherming (Wnb) is per 1 januari 2017 van kracht. Deze wet regelt de bescherming van soorten, bescherming van Natura 2000-gebieden en de bescherming van houtopstanden. Verder is per provincie het Natuur Netwerk Nederland (NNN) beschermd middels een provinciale verordening. In onderstaande paragrafen wordt het wettelijke kader voor soortenbescherming kort uiteengezet. Een uitgebreide versie van het toetsingskader is in Bijlage 1 te vinden.

In de Wet natuurbescherming zijn er voor het thema soortenbescherming drie beschermingscategorieën bepaald. Voor elk van deze categorieën zijn meerdere artikelen in de wet van toepassing. Hierin is zowel de bescherming van flora als van fauna opgenomen. Samengevat betreft het de volgende categorieën:

- Artikelen 3.1 t/m 3.4: Vogelsoorten die zijn beschermd conform de Europese Vogelrichtlijn.
- Artikelen 3.5 t/m 3.9: Flora- en faunasoorten beschermd conform de Europese Habitatrichtlijn, Bijlage I/II uit het Bonn Verdrag en Bijlage 1 uit het Bern Verdrag.
- Artikelen 3.10, 3.11: De nationaal beschermde soorten vermeld in onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming.

Verder is naast deze centrale wet per provincie in een verordening vastgelegd hoe met soortenbescherming wordt omgegaan. Belangrijk hierin is dat provincies middels een vrijstellingslijst soorten kunnen uitzonderen van toetsing. Elk nieuw project en/of een bestemmingsplan dient te kijken naar het (negatief) effect van werkzaamheden op (mogelijk) aanwezige beschermde soorten. Beoordeling van nieuwe projecten en/of bestemmingsplannen dient zowel aan de Wet natuurbescherming alsmede aan de provinciale verordening getoetst te worden.

Dit onderzoek richt zich op gebouwgebonden soorten: gierwaluw en vleermuizen. Deze dieren zijn beschermd conform de artikelen 3.1 en 3.5 van de Wet natuurbescherming. In deze artikelen zijn een aantal verbodsbepalingen opgenomen waaraan getoetst dient te worden bij ingrepen/ontwikkelingen die een negatieve impact kunnen hebben op voornoemde soorten. Hierbij gaat het om de verboden tot opzettelijk doden/vangen, verstoren van de dieren, beschadigen of wegnemen van vogelnesten en/of het beschadigen van de voortplantings-/rustplaatsen.

3 Werkwijze

Het nader onderzoek is uitgevoerd voor de beschermde vogelsoorten huismus, gierzwaluw en de te verwachten vleermuissoorten binnen het plangebied. Het veldwerk is uitgevoerd conform de wettelijke geldende protocollen en richtlijnen. Het onderzoeksteam dat de inventarisaties heeft uitgevoerd bestaat uit R. Rademakers, R. van Meeteren en J. Zijlstra. Per diersoort/groep is aangegeven welke methodiek is gevolgd.

Vanwege de gebiedsgrootte is tijdens het uitvoeren van het veldwerk het plangebied in 2 delen gesplitst; oostzijde (gebied achter het hek, parkeerplaats, deel oude sigarenfabriek, bosschage en achterkant woning nummer 25) en westzijde (deel gelegen aan de Roermondseweg, voor- en zijkant sigarenfabriek, voorkant woning nummer 25 en grasveld). De bezoeken zijn telkens uitgevoerd door twee personen, waarbij ieder één deelgebied onderzocht. Eén veldbezoek is vanwege omstandigheden afzonderlijk door de ecologen uitgevoerd (11 juli / 16 juli).

3.1 Vleermuizen

De vleermuisinventarisaties zijn uitgevoerd in het voorjaar, de zomerperiode en het najaar, verdeeld in de periode van mei t/m september. In totaal zijn vijf veldbezoeken afgelegd aan het plangebied, met telkens een tussenliggende periode van 10 dagen. Het derde veldbezoek is afzonderlijk door de ecologen bezocht, waarbij de ecooloog zijn deel van het gebied heeft geïnventariseerd. Het veldwerk is gedaan van het moment van zonsondergang tot 2 uur na zonsondergang of van 2 uur vóór zonsopkomst tot het moment van zonsopkomst. De uitgevoerde inventarisaties zijn volbracht conform het Vleermuisprotocol (*Vleermuisprotocol 2017*). Dit protocol is opgesteld in 2017 door experts van het Netwerk Groene Bureaus (NGB), de Zoogdierverseniging en de Rijksdienst voor ondernemend Nederland (RVO). Het protocol voldoet hiermee aan de meest recentelijke wetenschappelijke inzichten en dient als consequente basis voor de uitvoering van vleermuisonderzoek.

Tabel 1: Condities veldwerk vleermuisonderzoek

Datum	Periode	Zonsondergang/ -opkomst	Tijden	Ecoloog	Weersomstandigheden
20-05-2020	Avond	21:28/-	19:28 – 21:28	R. van Meeteren, J. Zijlstra	19 °C, Windkracht 2, Geen regen, Licht bewolkt
25-06-2020	Avond	21:45/-	19:45 – 21:45	R. Rademakers, J. Zijlstra	25 °C, Windkracht 4, Geen regen, Helder
11-07-2020	Ochtend	-/03:31	03:31 – 05:31	J. Zijlstra	7 °C, Windkracht 1, Geen regen, Licht bewolkt
16-07-2020	Ochtend	-/03:40	03:40 – 05:40	R. Rademakers	15 °C, Windkracht 2, Geen regen, Geheel bewolkt
19-08-2020	's nachts	00:00 – 02:00	00:00 – 02:00	R. Rademakers, J. Zijlstra	15 °C, Windkracht 0, Geen regen, Helder
18-09-2020	ochtend	-/07:15	05:15 – 07:15	R. Rademakers, J. Zijlstra	9 °C, Windkracht 1, Geen regen, Helder

Tijdens het veldwerk is middels geluid en zicht gericht naar vleermuizen en hun verblijfplaatsen gezocht. Vleermuisgeluiden zijn waargenomen met de batdetectoren Pettersson D-240x en D100. Zichtwaarnemingen zijn gedaan met behulp van een zaklamp.

3.2 Gierzwaluw

Voor de jaarrond beschermde gierzwaluw zijn drie veldinventarisaties uitgevoerd in het voorjaar, gedurende de maanden juni en juli (Tabel 3). Het veldwerk is gedaan van twee uur vóór zonsondergang tot het moment van zonsondergang. De uitgevoerde inventarisaties zijn volbracht conform het overheidswege goedgekeurde protocol (*kennisdocument Gierzwaluw, versie 1.0 Juli 2017*) en soorteninventarisatieprotocollen van het Netwerk Groene Bureaus.

Tabel 3: Condities veldwerk gierzwaluwonderzoek

Datum	Periode	Zonsondergang /-opkomst	Tijden	Ecoloog	Weersomstandigheden
09-06-2020	Avond	21:52/-	19:52 – 21:52	R. Rademakers, J. Zijlstra	14 °C, Windkracht 2, Geen regen, Licht bewolkt
25-06-2020	Avond	21:45/-	19:45 – 21:45	R. Rademakers, J. Zijlstra	25 °C, Windkracht 4, Geen regen, Helder
15-07-2020	Avond	21:47/-	19:47 – 21:47	R. Rademakers, J. Zijlstra	18 °C, Windkracht 3, Geen regen, Geheel bewolkt

Tijdens het veldwerk is op basis van gehoor en zicht gericht naar gierzwaluwen en hun nestlocaties gezocht. Hierbij is extra aandacht besteed aan gierende laagvliegende individuen, (potentiële) invlieglocaties en bouncende individuen.

3.3 Opstellen rapportage

Op basis van het veldonderzoek is bepaald welke beschermde soorten voorkomen in het plangebied, de aantallen per soort en de gebruiksfuncties van het gebied per soort. Vervolgens is onderzocht of de ontwikkeling kan resulteren in negatieve effecten op de vastgestelde aanwezige beschermde soorten. Deze effectenanalyse is onder meer gedaan op basis van de BIJ12 kennisdocumenten voor de beschermde soorten en met 'expert judgement'. Met de betreffende negatieve effecten heeft vervolgens een toetsing aan de vigerende natuurwetgeving plaatsgevonden (Hoofdstuk 2). Aan de hand hiervan is bepaald of negatieve effecten per soort zijn uit te sluiten en of/welke vervolgstappen genomen dienen te worden.

4 Resultaten

In de volgende paragrafen worden de bevindingen per soort(groep) besproken. De exacte locaties van de waarnemingen zijn middels GPS vastgelegd op kaart (Bijlage 1). De locaties van de in-/uitvliegopeningen van de verblijven zijn op kaart weergegeven in Bijlage 2.

4.1 Vleermuizen

Tijdens het veldwerk zijn twee soorten aangetroffen, namelijk de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger.

Gewone dwergvleermuis

Aan de noordzijde van de oude sigarenfabriek bij de bosschage naast de sigarenfabriek bij huisnummer 15 is tweemaal een baltsende vleermuis aangetroffen gedurende de ronde op 19 augustus. Aan de overzijde van het plangebied is tijdens dezelfde ronde bij woning huisnummer 20 en bij huisnummer 30 een baltsende (en foeragerende) dwergvleermuis waargenomen. Met name tijdens de veldbezoeken op 20 mei en 25 juni (in mindere mate op 11 en 16 juli) zijn overvliegende en foeragerende dwergvleermuizen waargenomen. De parkeerplaats wordt gebruikt als foerageergebied, wanneer de dwergvleermuizen naar de bosschage (naast de parkeerplaats, tussen woning 27 en 25) vliegen. Dit gebeurde soms in grotere aantallen van 1 – 5 vleermuizen. De individuen kwamen van richting de Spoorstraat en/of de bosschage aan de oostkant van de sigarenfabriek. Bij de bosschage naast de parkeerplaats (tussen woning 27 en 25) zijn eveneens foeragerende vleermuizen waargenomen. De inrit van de sigarenfabriek en de binnenplaats is ook meerdere malen als foerageergebied gebruikt. De Roermondseweg is eveneens als foerageergebied en vliegroute gebruikt door de dwergvleermuizen.

Laatvlieger

Tijdens de veldbezoeken op 20 mei, 25 juni en 19 augustus is gebleken dat het plangebied door de laatvlieger wordt gebruikt als foerageergebied en vliegroute. Tijdens de ronde op 19 augustus is eveneens een baltsende laatvlieger waargenomen, rechts van woning huisnummer 25, bij het grasveld aan de Roermondseweg. Tijdens de ronde op 20 mei is een overvliegende laatvlieger op de Roermondseweg, voor woning huisnummer 25 waargenomen. Ten tijde van de ronde op 25 juni is een overvliegende laatvlieger aangetroffen tussen de woning huisnummer 25 en de sigarenfabriek, op de inrit. Gedurende de ronde op 19 augustus zijn verder foeragerende laatvliegers waargenomen op de volgende locaties: meerdere malen bij de inrit en binnenplaats van de sigarenfabriek aan de Roermondseweg, aan de zuidkant van de oude sigarenfabriek, bij de bosschage gelegen aan de oostkant van de sigarenfabriek en aan de overzijde van het plangebied van de Roermondseweg.

4.2 Gierzwaluwen

Tijdens het veldwerk zijn in het gehele plangebied overvliegende gierzwaluwen waargenomen. Alleen aan de voorgevel van de sigarenfabriek, Roermondseweg 17, zijn in- en uitvliegende gierzwaluwen waargenomen tijdens de rondes op 9 juni, 25 juni en 15 juli. De nestverblijven bevinden zich op de hoek van het gebouw, zowel links als rechts. Tevens is een bouncende individu waargenomen in het midden van de gevel, tijdens het bezoek van 25 juni. Eveneens zijn tijdens dit bezoek jongen gehoord.

4.3 Overige soorten

Steenmarter

Ten tijde van de veldbezoeken zijn de ecologen meerdere malen op de hoogte gesteld zowel door de terreinbeheerder als omwonenden dat de steenmarter in en nabij het plangebied gezien is. Individuen van deze

soort zijn 's avonds aangetroffen nabij het gebied op de Roermondseweg, eveneens naar woning 25. In het verleden zijn uitwerpselen op het parkeerterrein van de voormalige sigarenfabriek aangetroffen.

Tijdens de veldbezoeken zijn zowel binnen als buiten het plangebied geen sporen (uitwerpselen, prooiresten of voetsporen) of individuen van de beschermde diersoort steenmarter aangetroffen. Het gebied is echter verruigt, de woning aan de Roermondseweg 25 is vervallen met in de tuin puin, oud meubilair en overbegroeiing van planten aanwezig. In de bosschage aan de zuidzijde ligt her en der ook veel materiaal, waardoor het onmogelijk is het bosschagegebied grondig te onderzoeken, evenals het dicht begroeide struweel met ruigte aan de zuidzijde van het plangebied.

Eekhoorn

Tijdens de ochtendronde op 11 juli is een eekhoorn in de bosschage gezien en gehoord, grenzend aan de parkeerplaats van de sigarenfabriek (Bijlage 3). Verder zijn geen nesten of andere sporen van de eekhoorn aangetroffen.

5 Toetsing natuurwetgeving

5.1 Ingreep

Het plangebied wordt herontwikkeld, waarbij bestaande struik- en kruidenvegetatie weggehaald wordt, bomenkap plaatsvindt en woning huisnummer 25 wordt gesloopt. De sigarenfabriek wordt in dit stadium nog niet gesloopt of gewijzigd. Het gebied heeft een grootte van ca. 1,3 ha en is momenteel nog in gebruik. De ingreep bestaat uit het slopen van woning huisnummer 25, het verwijderen van de vegetatie (kruidenlaag, struiklaag) en de bomen worden gekapt waarmee de bosschage verdwijnt. Vervolgens worden een x aantal woningen en appartementen gerealiseerd, en tevens een parkeerterrein.

Gelet op de ingreep en de te verwachten werkzaamheden is een effectenbeoordeling gedaan op de in het onderhavige veldonderzoek beschouwde soorten. Voor de overige soorten wordt verwezen naar de eerder uitgevoerde quickscan (Ecologische quickscan A&P/Lückerlocatie, EA200029.R01v1.0, 15 juni 2020).

5.2 Vleermuizen

Gewone dwergvleermuis

- Effectenbeoordeling

Tijdens de veldbezoeken zijn geen in- en uitvliegers waargenomen. De vleermuizen zijn het gehele seizoen actief geweest in en rondom het plangebied, echter in het najaar in veel mindere mate. Over het gehele plangebied zijn foeragerende gewone dwergvleermuizen aangetroffen. Tevens zijn vliegroutes vastgesteld naar de vegetatie rondom woning 25 en de bosschage naast de parkeerplaats (tussen woning 25 en 27). Ook de bomenlaan op de Roermondseweg fungeert als vliegroute. De activiteit op de parkeerplaats, bij en richting de bosschage tussen woning 25 en de sigarenfabriek is hoog. Door de geplande ingreep verdwijnt de vervallen woning met vegetatie (huisnummer 25) en de bosschage aan de zuidzijde van de woning. De omgeving biedt echter voldoende uitwijkmogelijkheden als foerageergebied en vliegroute.

Mogelijk ontstaat verstoring op de dwergvleermuis door bouwverlichting, wanneer de ingreep uitgevoerd wordt gedurende de avond en nacht. Om negatieve effecten vanwege bouwverlichting op het foerageergebied en vliegroutes uit te sluiten, dient als voorwaarde te worden opgenomen dat enkel gedurende de dagperiode gewerkt wordt.

- Toetsing aan verbodsbepalingen

Om te beoordelen of de te verwachten negatieve effecten resulteren in een overtreding van de Wet natuurbescherming, zijn deze getoetst aan de verbodsbepalingen van artikel 3.5. Aangezien geen verblijfplaatsen of essentiële foerageergebieden en vliegroutes worden aangetast, zijn negatieve effecten voor deze functies uitgesloten.

Mogelijk vindt verstoring plaats van foeragerende en overvliegende vleermuizen door lichthinder, wanneer tijdens de avond- en nachtperiode gewerkt wordt. Verstoring is te voorkomen door geen gebruik van bouwverlichting te maken tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden. Indien toch gebruik wordt gemaakt van bouwverlichting dienen mitigerende maatregelen te worden vastgelegd in een ecologisch werkprotocol om overtreding van de verbodsbepalingen te voorkomen.

Laatvlieger

- Effectenbeoordeling

Geen enkele in- of uitvliegende laatvlieger is vastgesteld in of direct nabij het plangebied. Het gebruik als foerageergebied en de enkele waarneming van een overvlieger duiden er op dat het plangebied met directe omgeving dienst doet als (essentieel) foerageergebied en mogelijk gebruikt wordt als vliegroute.

De laatvliegers zijn gedurende het voorjaar en de zomer actief geweest in en rondom het plangebied, echter in het najaar is de soort niet waargenomen. Met name is er activiteit aan de voorzijde van woning huisnummer 25 en bij de inrit van de sigarenfabriek zijn foeragerende en overvliegende laatvliegers. Tevens op de parkeerplaats, bij de bosschage naast de sigarenfabriek zijn foeragerende individuen waargenomen. Door de geplande ingreep verdwijnt de vervallen woning met ruigten (huisnummer 25). Echter, gezien de matige activiteit, de bosschage naast de sigarenfabriek aan de oostzijde en het behoud van voornoemd fabriek met inrit, wordt geen negatief effect verwacht op de lokale populatie van laatvliegers. Daarbij is eveneens de bomenlaan op de Roermondseweg in acht genomen. De omgeving biedt voldoende uitwijkmogelijkheden als foerageergebied en vliegroute.

- Toetsing aan verbodsbepalingen

Mogelijk ontstaat verstoring op de laatvlieger door bouwverlichting, wanneer de ingreep uitgevoerd wordt gedurende de avond en nacht. Om negatieve effecten vanwege bouwverlichting op het foerageergebied en vliegroutes uit te sluiten, dient als voorwaarde te worden opgenomen dat enkel gedurende de dagperiode gewerkt wordt.

Er zijn geen essentiële foerageergebieden of vliegroutes die aangetast worden door de ingreep. De laatvlieger heeft voldoende uitwijkmogelijkheden naar de omgeving. Verbodsbepalingen voor deze functie worden daarmee niet overtreden.

5.3 Gierzwaluw

De voorgevel van de oude sigarenfabriek wordt gebruikt als jaarrond beschermde nestplaats door gierzwaluwen. In dit stadium vindt geen sloop of wijziging aan het gebouw plaats. Echter kan nog steeds verstoring door de werkzaamheden optreden op de soort, aangezien de ingreep op < 20 m plaatsvindt. Wanneer de werkzaamheden buiten het broedseizoen (half april t/m augustus) van de gierzwaluw worden uitgevoerd, zijn negatieve effecten op de soort uit te sluiten.

Wanneer de werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd, treedt mogelijk verstoring op van broedende gierzwaluwen. Een ecooloog dient de situatie voorafgaand aan de ingreep ter plaatse te beoordelen, waardoor een overtreding van de Wet natuurbescherming voorkomen kan worden. Er dienen dan mitigerende maatregelen vastgelegd te worden in een ecologisch werkprotocol.

5.4 Overige soorten

Steenmarter

Op basis van de ecologische quickscan van Faunaconsult, de bevindingen van omwonenden en de geschiktheid van het plangebied, is niet met zekerheid uit te sluiten dat het plangebied door steenmarter wordt gebruikt als nest- en verblijfplaats. Nader onderzoek, om exact vast te stellen waar verblijfplaatsen zich bevinden, is onmogelijk vanwege de verruiging van het terrein, instortingsgevaar van de gebouwen en dicht begroeide struweel. Derhalve wordt aangeraden worst-case er vanuit te gaan dat deze soort aanwezig is.

Steenmarters zijn beschermd conform artikel 3.10 Wet natuurbescherming en mogen niet opzettelijk worden gedood/verstoord en verblijfplaatsen mogen niet worden beschadigd/vernield. Indien de werkzaamheden (sloop van het gebouw) gedurende de periode van maart t/m 15 augustus plaatsvinden (Omgevingsverordening Limburg 2014), is een ontheffing Wet natuurbescherming benodigd, aangezien de dieren en hun rust-/verblijfplaatsen mogelijk worden bedreigd. Indien de werkzaamheden tijdens de periode 15 augustus t/m februari plaatsvinden is geen ontheffing nodig.

Voor het verkrijgen van een ontheffing is het noodzakelijk dat de gebruiksfuncties van de (vaste) voortplantings- en rustplaatsen gewaarborgd blijven. Dit kan gedaan worden door het treffen van de juiste mitigerende en compenserende maatregelen. Ongeacht of een ontheffing benodigd is, blijft de zorgplicht van toepassing, waarin is vastgelegd dat een initiatiefnemer bij een ontwikkeling soorten dient te ontzien. Om het verwonden of doden van steenmarters te voorkomen, dient een ecologisch werkprotocol opgesteld te worden.

Eekhoorn

Het is een geschikt leefgebied voor de beschermde soort eekhoorn. De soort is beschermd conform artikel 3.10 Wet natuurbescherming en mogen niet opzettelijk worden gedood/verstoord en verblijfplaatsen mogen niet worden beschadigd/vernield. De eekhoorn is vrijgesteld van maart t/m april en van juli t/m november (Omgevingsverordening Limburg 2014). Wanneer de werkzaamheden tijdens deze perioden worden uitgevoerd (verwijderen bosschage) is geen ontheffing nodig. Indien de ingreep tijdens de perioden mei t/m juni en december t/m maart plaatsvindt, is een ontheffing Wet natuurbescherming benodigd, aangezien de dieren en hun rust- /verblijfplaatsen mogelijk worden bedreigd.

Voor het verkrijgen van een ontheffing is het noodzakelijk dat de gebruiksfuncties van de (vaste) voortplantings- en rustplaatsen gewaarborgd blijven. Aangezien er een eekhoorn is aangetroffen binnen het plangebied zijn nestplaatsen, ondanks de niet aangetoonde aanwezigheid tijdens onderhavig soortenonderzoek, niet uit te sluiten in het plangebied. De detectiekans van nesten tijdens het veldwerk van de quickscan was door de aanwezigheid van hoge dichte naaldbomen en de loofbomen met bladgroei niet 100%. Om met zekerheid nestplaatsen uit te sluiten is in januari 2021 een nader soortenonderzoek naar deze soort uitgevoerd.

6 Conclusie & advies

Van Lavertuur Planontwikkeling is voornemens het plangebied te herontwikkelen, waarbij bestaande vegetatie (struik- en kruidlaag) wordt weggehaald, bomen worden gekapt en woning huisnummer 25 wordt gesloopt om meerdere woningen en appartementen te realiseren. De sigarenfabriek wordt in dit stadium nog niet gesloopt of gewijzigd. De beoogde ontwikkelingen resulteren mogelijk in negatieve effecten voor beschermde (aanwezige) natuurwaarden. Derhalve is een ecologische quickscan uitgevoerd (EA200029.R01v1.0 d.d. 15 juni 2020). Uit de bevindingen van voornoemd quickscan is gebleken dat het plangebied geschikt is als verblijfplaats voor de beschermde soorten huismus, gierzwaluw, steenmarter en vleermuizen. Vervolgens is een jaarrond soortenonderzoek uitgevoerd.

Vleermuizen

Dwergvleermuis

Over het gehele plangebied zijn foeragerende gewone dwergvleermuizen aangetroffen. Tevens zijn vliegroutes vastgesteld naar de vegetatie ruigten rondom woning 25 en de bosschage naast de parkeerplaats (tussen woning 25 en 27). De activiteit op de parkeerplaats, bij en richting de bosschage tussen woning 25 en de sigarenfabriek is hoog. De omgeving biedt voldoende uitwijkmogelijkheden als foerageergebied en vliegroute. Vanwege de sloop van woning huisnummer 25 met ruigten en het verwijderen van de bosschage, treedt mogelijk verstoring op van aanwezige individuen van de gewone dwergvleermuis als er bouwverlichting gebruikt gaat worden tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden.

Aangezien geen verblijfplaatsen of essentiële foerageergebieden en vliegroutes worden aangetast, zijn negatieve effecten voor deze functies uitgesloten. Mogelijk vindt verstoring plaats van foeragerende en overvliegende vleermuizen door lichthinder, wanneer tijdens de avond- en nachtperiode gewerkt wordt. Verstoring is te voorkomen door geen gebruik van bouwverlichting te maken tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden. Om negatieve effecten vanwege bouwverlichting op het verblijfplaatsen, foerageergebied en vliegroutes uit te sluiten, dient als voorwaarde in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen dat enkel gedurende de dagperiode gewerkt wordt.

Laatvlieger

Door de geplande ingreep verdwijnt de vervallen woning met ruigten (huisnummer 25). Echter, gezien de matige activiteit, de bosschage naast de sigarenfabriek aan de oostzijde en het behoud van voornoemd fabriek met inrit, wordt geen negatief effect verwacht op de lokale populatie van laatvliegers. Daarbij eveneens de bomenlaan op de Roermondseweg in acht genomen. De omgeving biedt voldoende uitwijkmogelijkheden als foerageergebied en vliegroute. Verbodsbepalingen voor deze functie worden daarmee niet overtreden.

Om negatieve effecten vanwege bouwverlichting op verblijfplaatsen, foerageergebied en vliegroutes uit te sluiten, dient als voorwaarde in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen dat enkel gedurende de dagperiode gewerkt wordt.

Gierzwaluwen

De voorgevel van de oude sigarenfabriek wordt gebruikt als jaarrond beschermde nestplaats door gierzwaluwen. In dit stadium vindt geen sloop of wijziging aan het gebouw plaats. Echter kan nog steeds verstoring door de werkzaamheden optreden op de soort, aangezien de ingreep op <20 m plaatsvindt. Wanneer de werkzaamheden buiten het broedseizoen (half april t/m augustus) van de gierzwaluw worden uitgevoerd, zijn negatieve effecten op de soort uit te sluiten.

Wanneer de werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd, treedt mogelijk verstoring op van de gierzwaluw. Een ecooloog dient de situatie voorafgaand aan de ingreep ter plaatse te beoordelen, waardoor een overtreding van de Wet natuurbescherming voorkomen kan worden. Mitigerende maatregelen dienen dan te worden vastgelegd in een ecologisch werkprotocol.

Overige soorten

Steenmarter

Steenmarters zijn beschermd conform artikel 3.10 Wet natuurbescherming en mogen niet opzettelijk worden gedood/verstoord en verblijfplaatsen mogen niet worden beschadigd/vernield. Indien de werkzaamheden (sloop van het gebouw) gedurende de periode van maart t/m 15 augustus plaatsvinden (Omgevingsverordening Limburg 2014), is een ontheffing Wet natuurbescherming benodigd, aangezien de dieren en hun rust-/verblijfplaatsen mogelijk worden bedreigd. Indien de werkzaamheden tijdens de periode 15 augustus t/m februari plaatsvinden is geen ontheffing nodig. Ongeacht of een ontheffing benodigd is, is de zorgplicht altijd van toepassing. Een initiatiefnemer dient zorg te dragen dat dieren niet gedood en of verwond worden. Dit kan voorkomen worden door het opstellen van een ecologisch werkprotocol.

Eekhoorn

De soort is beschermd conform artikel 3.10 Wet natuurbescherming en mogen niet opzettelijk worden gedood/verstoord en verblijfplaatsen mogen niet worden beschadigd/vernield. De eekhoorn is vrijgesteld van maart t/m april en van juli t/m november (Omgevingsverordening Limburg 2014). Wanneer de werkzaamheden tijdens deze perioden worden uitgevoerd (verwijderen bosschage) is geen ontheffing nodig. Indien de ingreep tijdens de perioden mei t/m juni en december t/m maart plaatsvindt, is een ontheffing Wet natuurbescherming benodigd, aangezien de dieren en hun rust- /verblijfplaatsen mogelijk worden bedreigd.

Voor het verkrijgen van een ontheffing is het noodzakelijk dat de gebruiksfuncties van de (vaste) voortplantings- en rustplaatsen gewaarborgd blijven. Om nestplaatsen te bepalen is door Geonius Milieu B.V. tijdens januari 2021 een nader soortenonderzoek uitgevoerd naar deze soort. De bevindingen en benodigde vervolgstappen zijn in een aparte rapportage vastgelegd (EA200029.R05v1.0 d.d. 2 februari 2021).

7 Literatuurlijst

Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), versie 1.0. BIJ12, juli 2017.

Kennisdocument Gierzwaluw (*Apus apus*), versie 1.0. BIJ12, juli 2017.

Kennisdocument Huismus (*Passer domesticus*), versie 1.0. BIJ12, juli 2017.

Kennisdocument Laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), versie 1.0. BIJ12, juli 2017.

Provincie Limburg (2017). *Geconsolideerde versie Omgevingsverordening Limburg 2014*. Gedeputeerde Staten van Limburg.

Provincie Limburg (2017). *Beleidsregels ten behoeven van de passieve soortenbescherming onder de Wet natuurbescherming in Limburg*. Gedeputeerde Staten van Limburg.

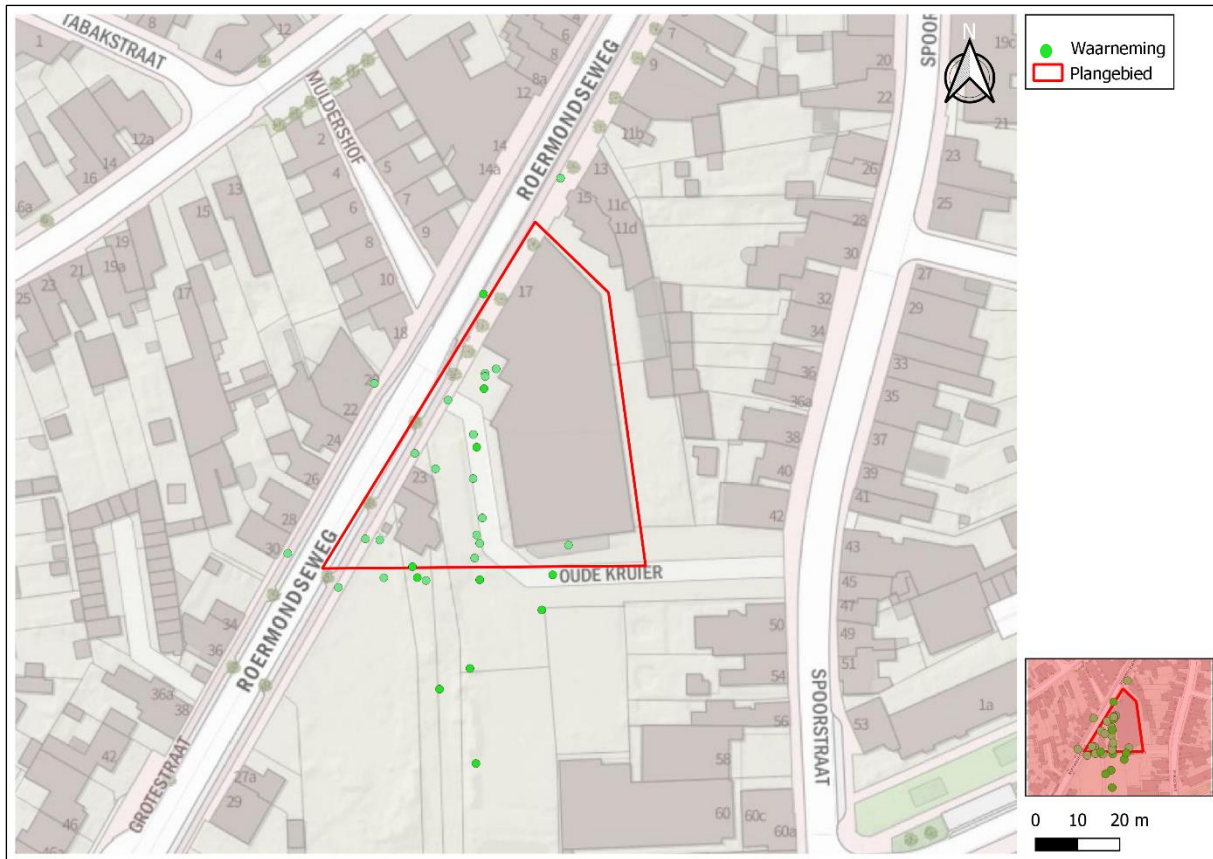
Sovon (2020). Geraadpleegd op 19-10-2020. <http://sovon.nl>.

Vleermuisprotocol (januari 2017). Gegevens Autoriteit Natuur. Zoogdiervereniging en Netwerk Groene Bureaus.

Zoogdiervereniging (2020). Geraadpleegd op 19-10-2020. <http://zoogdiervereniging>.

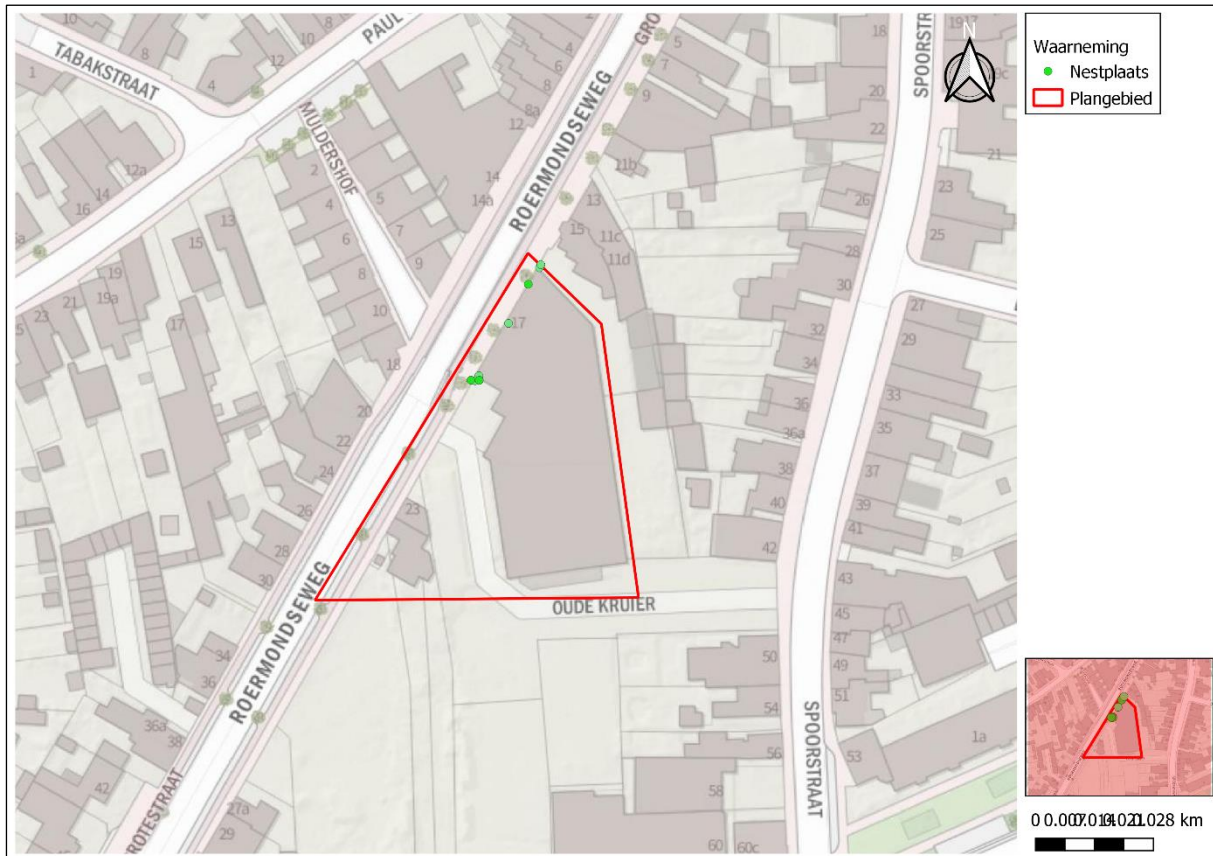
Bijlagen

Bijlage 1 Waarnemingen vleermuizen



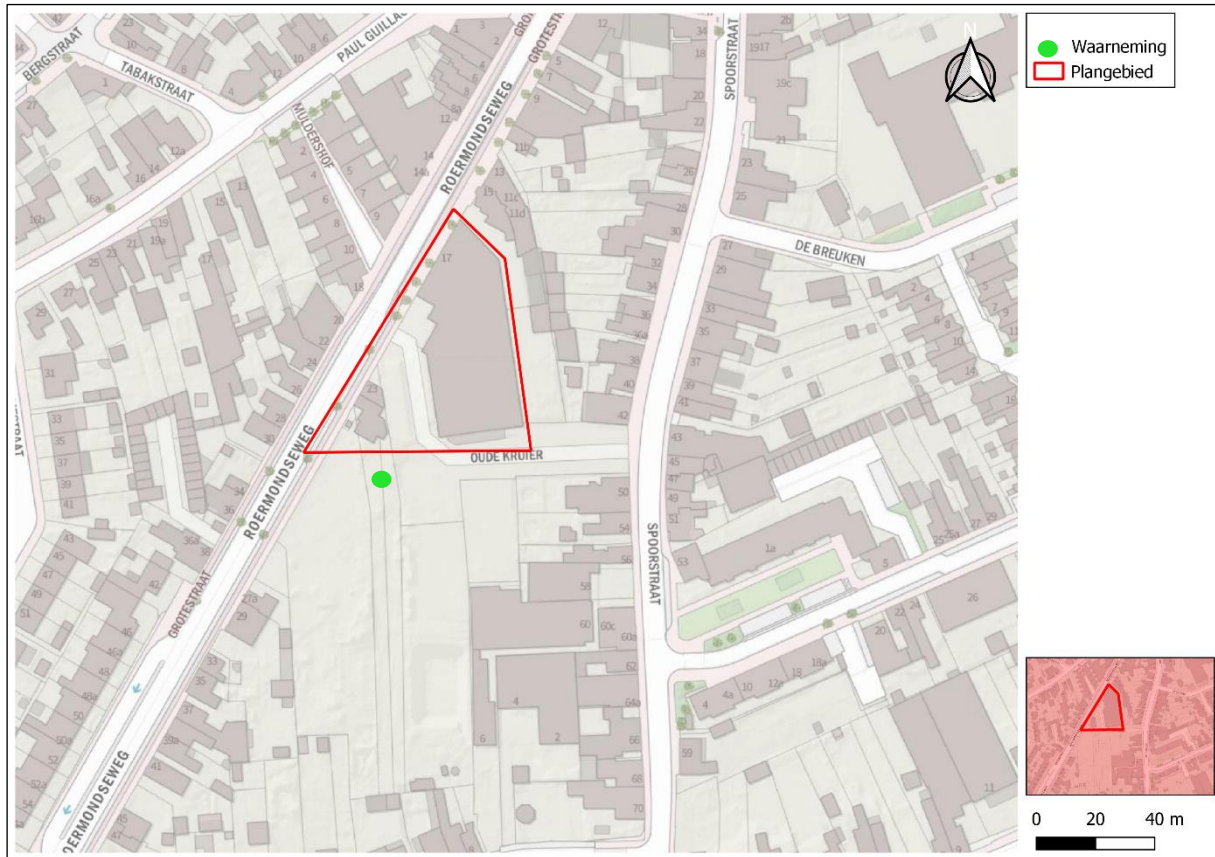
Figuur 1: Waarnemingen van foeragerende en migrerende vleermuizen in en rondom het plangebied.

Bijlage 2 Locaties Gierzwaluwnestplaatsen



Figuur 2: Nestverblijfplaatsen van gierzwaluwen in het plangebied. De middelste groene waarneming is van een bouncende gierzwaluw.

Bijlage 3 Waarneming eekhoorn



Figuur 2: Waarneming van de eekhoorn ter plaatse van de bosschage die wordt weggehaald.

Geonius.nl

Geonius is een middelgroot interdisciplinair ingenieursbureau met brede expertise binnen de GWW- en bouwsector. Door onze unieke combinatie van vakkennis op het gebied van wegen, geotechniek, milieu, geodesie, water, ruimtelijke ontwikkeling, landschap, archeologie en ecologie zijn wij goed in staat mee te denken met de klant en projecten zelfstandig uit te voeren. Grenzen tussen de verschillende divisies vervagen, waardoor steeds meer projecten integraal door ons worden uitgevoerd.

Geonius hecht veel waarde aan een informele, positieve bedrijfscultuur, het welzijn van medewerkers en maatschappelijke betrokkenheid.

-  Wegen
-  Geotechniek
-  Milieu
-  Geodesie
-  Water
-  Ruimtelijke ontwikkeling
-  Landschap
-  Archeologie
-  Ecologie