



Raadsvoorstel

GEMEENTEBESTUUR

raadsnummer 2021 28
collegevergadering d.d. 13 april 2021
raadsvergadering d.d. 26 mei 2021
programma Welvarend Venlo
portefeuillehouder E. Boom

ons kenmerk 1654185
team RGWLEV
steller S van den Hoogen
doorkiesnummer +31 77 3599462
e-mail s.vandenhoozen@venlo.nl
datum 23 maart 2021
bijlage(n) div
datum verzonden

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Trade Port West Truckparking

Advies

Voorgesteld wordt:

1. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wro vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Trade Port West Truckparking op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wro gewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan vast te stellen zowel in digitale (identificatienummer NL.IMRO.0983.BP202005TPWTRUCKP-ON01) met BGT ondergrond d.d. 18-06-2020 als in papieren vorm.

Aanleiding

De bestaande beveiligde parkeerplaats voor vrachtwagens is gelegen ter plaatse van de James Cookweg 31 te Venlo. De huidige parkeerplaats beslaat een oppervlak van ca. 39.000 m² en biedt parkeerplaatsen voor 225 vrachtwagens. Ondersteunend aan de parking is op het terrein een horecavoorziening met was- en douchegelegenheid aanwezig. Voor de parkeerplaats is een tijdelijke omgevingsvergunning verleend tot 8 juni 2021. Voor de was- en douchegelegenheid is een tijdelijke omgevingsvergunning verleend die afloopt op 28 februari 2023. Tot slot is nog een tijdelijke uitbreiding van de was- en douchegelegenheid vergund, welke vergunning afloopt op 10 september 2023.

Inmiddels bestaat wegens een groeiende behoefte aan het beveiligd parkeren van vrachtwagens het voornemen om de huidige parkeerplaats inclusief bijbehorende faciliteiten uit te breiden en een permanent karakter te geven. Op 24 juni 2019 hebben wij besloten in principe medewerking te verlenen aan het initiatief voor het uitbreiden van de truckparking. De uitbreiding is voorzien ter plaatse van de gronden westelijk gelegen van de huidige parkeerplaats. Het uit te breiden oppervlak bedraagt ca 31.600 m². Daarnaast wordt de huidige parking efficiënter ingericht. In totaal worden circa 175 vrachtwagen parkeerplaatsen toegevoegd.

De bestaande horecavoorziening met was- en douchegelegenheid wordt binnen de parking verplaatst. Hiervoor wordt een nieuw gebouw opgericht. In het bestemmingsplan wordt tevens, onder voorwaarden, de mogelijkheid geboden tot het realiseren van slaapcabines voor chauffeurs.

Beoogd effect

Het beoogd resultaat is een vastgesteld bestemmingsplan, zodat voorzien wordt in een actueel planologisch juridisch kader voor het plangebied en uitbreiding van de truckparking kan plaatsvinden.

Argumenten

1.1 Natuurcompensatie

Een deel van de gronden waar de uitbreiding van de Truckparking is voorzien heeft nu nog een bestemming natuur. De betreffende gronden maken echter geen deel uit van het Natuur Netwerk Nederland. Als onderdeel van onderhavig planvoornemen wordt deze natuur 1 op 1 ter plaatse van de Beckersweg gecompenseerd. De beoogde locatie voor natuurcompensatie sluit aan op gronden die reeds voor natuurcompensatie zijn bestemd ten behoeve van de plannen 'Nieuw Manresa' en 'Droompark Maasduinen'. Voor de aanleg van de natuur wordt met het Limburgs Landschap een overeenkomst gesloten.

1.2 Dynamisch voorraadbeheer

Gezien het bedrijventerrein met meer dan 10% wordt uitgebreid, dient in het kader van Dynamisch Voorraadbeheer te worden gesaldeerd. De compensatie ter plaatse van het perceel aan de Vilgert in Velden is wat verkleind ten opzichte van het ontwerpplan. De reden hiervoor is, dat de overige gronden aan de Vilgert nog als bedrijventerrein uitgegeven kunnen worden. Om toch te kunnen voldoen aan de salderingsopgave wordt aan de James Cookweg een kleine ongebruikte strook aan de noordzijde wegbestemd en wordt de truckparking aan de westzijde iets minder uitgebreid.

1.3 Flora en Fauna

In het kader van het Flora en Fauna onderzoek is, ter plaatse van de poelen aan de westzijde, nader onderzoek naar de alpenwatersalamander noodzakelijk. Dit onderzoek is ingepland en er wordt gehandeld conform de resultaten van het onderzoek. Om dit goed te borgen is een vergunningplicht voor het uitvoeren van werkzaamheden gericht op het dempen, vergraven of anderszins aantasten van de poelen opgenomen.

1.4 Mer / stikstof

Op 8 december 2020 hebben wij op basis van de m.e.r. aanmeldnotitie besloten dat geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld. Het planvoornemen kan, gezien de kenmerken, plaats en potentiële effecten geen belangrijke negatieve milieueffecten veroorzaken die een volwaardige project m.e.r.-procedure wenselijk of noodzakelijk maken. Daarnaast volgt uit de stikstofberekeningen dat zowel uit de aanlegfase als uit de gebruiksfase geen stikstofdepositie boven de 0,00 mol/ha/jaar ontstaat. Door de ontwikkeling ontstaan er geen significant storende effecten op natura 2000 gebieden.

1.5 Procedure

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 17 december 2020 tot en met 27 januari 2021 ter inzage gelegen. Gedurende de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingekomen. Het bestemmingsplan kan nu gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vastgesteld worden.

Kantttekeningen

n.v.t.

Financiën

De betreffende gronden zijn in eigendom van de gemeente. Voor het gedeelte van de uitbreiding worden de gronden in erfpacht uitgegeven. Het bestaande deel wordt verhuurd (beide aan dezelfde exploitant voor een periode van 30 jaar). Exploitant betaalt erfpachtcanon respectievelijk huur aan de gemeente.

De kosten voor de planologische inpassing en de basisinrichting (verharding) van het terrein worden gedekt door gemeente, BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo en een bijdrage uit Europese subsidie. Het opstellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk.

Communicatie

Overleg met naastliggende bedrijven heeft ertoe geleid dat het inrichtingsplan voor de uitbreiding van de truckparking is aangepast om hiermee rekening te houden met uitbreidingswensen van omliggende bedrijven.

Provincie Limburg is betrokken bij de planontwikkeling. De overige betrokkenen zijn middels algemene publicatie van het ontwerpplan betrokken.

Vervolgprocedure raad

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het vaststellingsbesluit gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp-besluit hebben ingediend dan wel hen waarbij het niet tijdig indienen van een zienswijze verschoonbaar is beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ten aanzien van de in het plan aangebrachte wijzigingen kan eenieder in beroep gaan bij de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Twan Beurskens

de burgemeester

Antoin Scholten

Bijlagen

- | | | |
|----|--|----|
| 1. | Bestemmingsplan Trade Port West Truckparking (1.1 t/m 1.5) | .. |
| 2. | Nota van wijzigingen BP Trade Port West Truckparking | .. |
| 3. | .. | .. |
| 4. | .. | .. |
| 5. | .. | .. |

Raadsbesluit

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Trade Port
West Truckparking
raadsnummer 2021 28
raadsvergadering d.d. 26 mei 2021

team RGWLEV
steller S van den Hoogen
doorkiesnummer +31 77 3599462
e-mail s.vandenhooogen@venlo.nl
datum 23 maart 2021

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van, 13 april 2021 registratienummer 1654185;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende,

dat op 8 december 2020 besloten is dat voor het bestemmingsplan Trade Port West Truckparking, geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld;

dat het ontwerp bestemmingsplan Trade Port West Truckparking vanaf 17 december 2020 tot en met 27 januari 2021 ter inzage heeft gelegen;

dat voorafgaand aan de terinzagelegging openbare bekendmaking is gedaan in de Staatscourant en het Gemeenteblad, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende voornoemde inzage termijn;

dat tegen het ontwerp-bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

dat Gedeputeerde Staten bij schrijven van 17 december 2020 hebben laten weten geen aanleiding te zien om een zienswijze ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan in te dienen;

dat ten opzichte van het ontwerpplan ambtelijke wijzigingen zijn opgenomen;

dat de wijzigingen zijn opgenomen in de nota van wijzigingen;

dat gezien sprake is van een gemeentelijk initiatief is geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

besluit:

1. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wro vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Trade Port West Truckparking op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wro gewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan vast te stellen zowel in

Raadsbesluit

digitale (identificatienummer NL.IMRO.0983.BP202005TPWTRUCKP-ON01) met
BGT ondergrond d.d. 18-06-2020 als in papieren vorm.

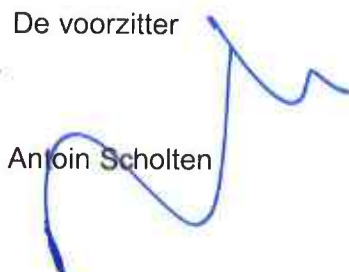
Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 26 mei 2021.

De griffier



Geert van Soest

De voorzitter



Anjoen Scholten

Nota van wijzigingen bestemmingsplan Trade Port West Truckparking

Toelichting

- Bodemparagraaf tekstueel aangevuld
- Toelichting waar nodig aangepast op aanpassingen verbeelding
- Toelichting waar nodig aangepast op aanpassingen onderzoeken

Regels

- Alpenwatersalamander geborgd in regels door het opnemen van een vergunningplicht voor het uitvoeren van werkzaamheden gericht op het dempen, vergraven of anderszins aantasten van de poelen.
- Oppervlakte ondergeschikte horeca verhoogt van 600 naar 1000 m²
- Oppervlakte douche en wasgelegenheid verhoogt van 500 naar 600m²

Verbeelding

- Perceel Vilgert: gedeelte voor saldering bedrijventerrein is verkleind
- Perceel James Cookweg: strookje noordzijde is aan bedrijventerrein onttrokken
- De truckparking is aan de westzijde iets verkleind
- Bouwvlak is iets aangepast

Onderzoeken

- Flora en fauna onderzoek geactualiseerd

Bedrijvenlijst

- Verwijderd
 - Kabelbranderijen
 - Afvalverbrandingsinrichting
- Toegevoegd
 - Autosloperijen
 - Overige groothandel in schroot