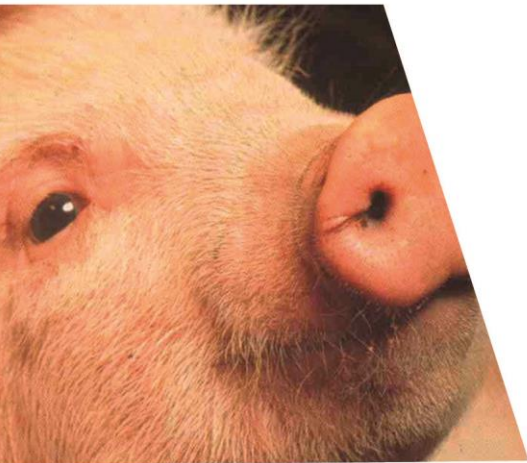
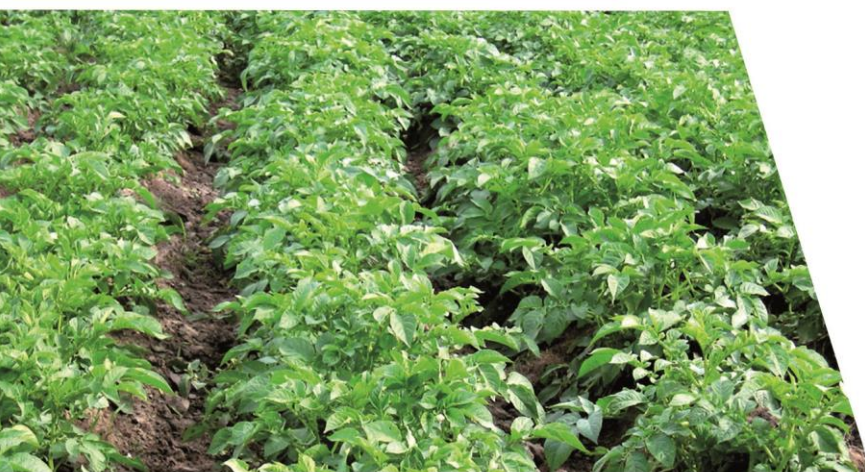
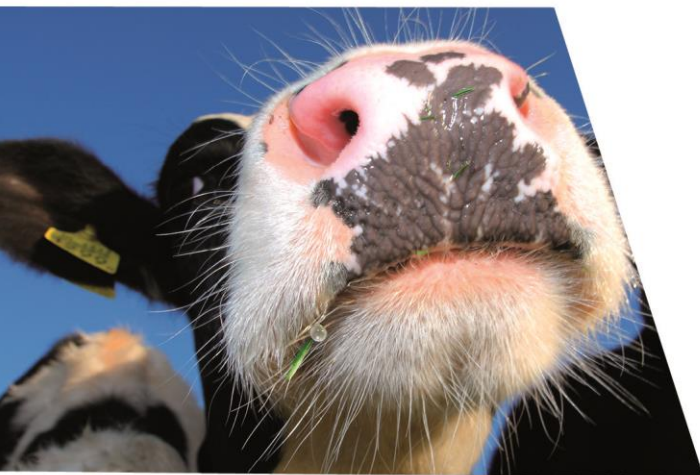




Landschappelijk inpassingsplan Lingsendijk 20 te Velden

16 januari 2019



Landschappelijk inpassingsplan Lingsendijk 20 te Velden

Adres: Lingsendijk 20 Velden

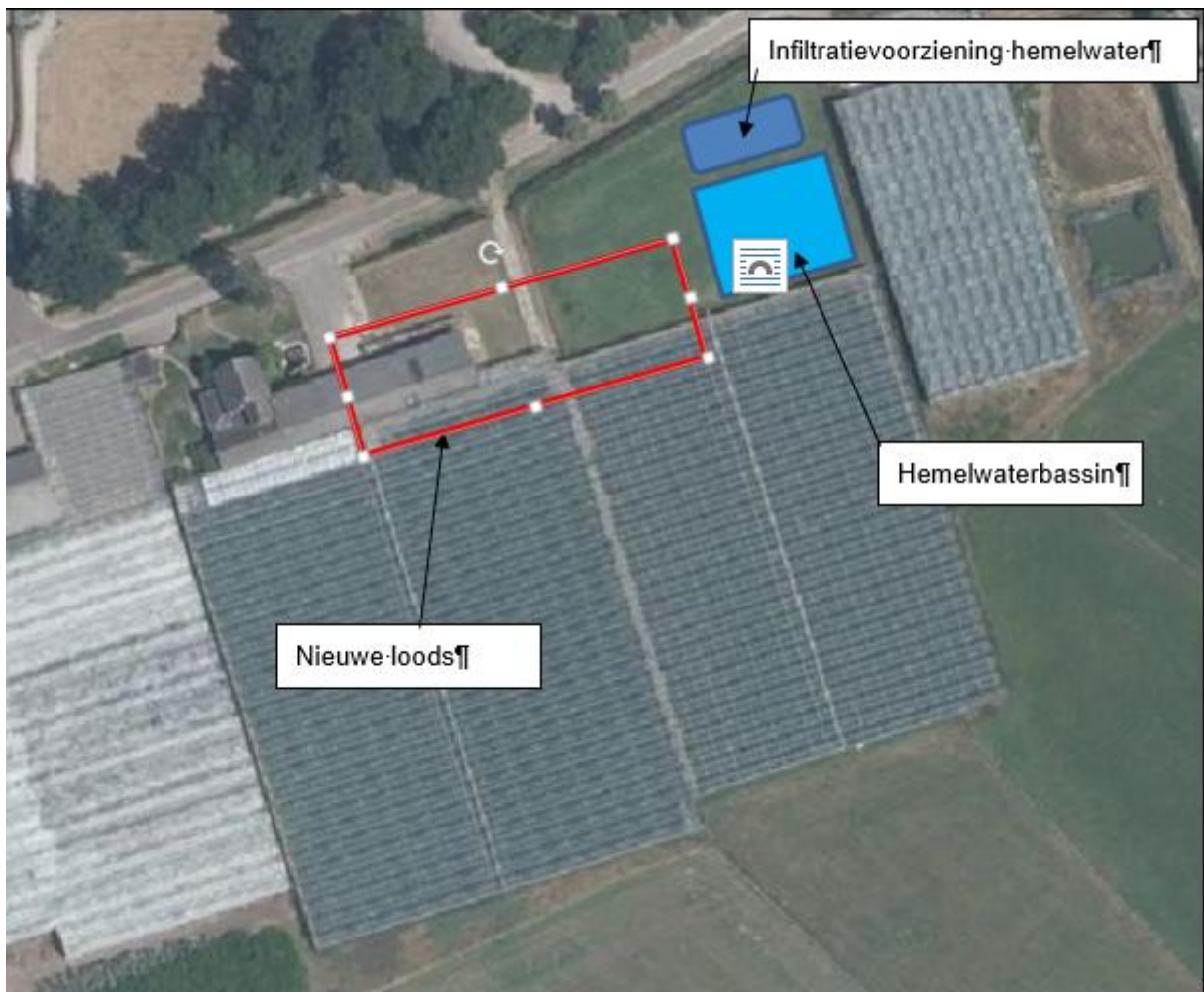
Initiatiefnemer: dhr. E. Verbeek

Datum: 16 januari 2019

Opgesteld door: ing. L.M. Heesen / Adviesbureau Pijnenburg

Op de locatie aan de Lingsendijk 20 te Velden is het glastuinbouwbedrijf van dhr. E. Verbeek gevestigd. Voornemen is om het bouwvlak te vergroten van 1.62 hectare naar 1.87 hectare. Door het vergroten van het bouwvlak wordt het mogelijk om een nieuwe bedrijfsruimte te bouwen en ontstaat er plaats voor realisatie van een hemelwaterbassin en een infiltratievoorziening. Hiermee kan het bedrijf voldoen aan de eisen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer en de eisen van het Waterschap Limburg.

In het kader van Rijks- en provinciaal beleid dient nieuwe bebouwing op een hydrologisch neutrale manier te geschieden en dient er tevens sprake te zijn van een goede landschappelijke inpassing.



Afbeelding 1: luchtfoto locatie Lingsendijk 20 met daarop de nieuwe bebouwing en bouwwerken schetsmatig aangegeven.

Ligging locatie

De locatie ligt aan de Lingsendijk 20 in Velden op de percelen kadastraal bekend als gemeente Arcen en Velden, sectie K, nummers 131 en 132. Deze percelen hebben een gezamenlijke oppervlakte van circa 18.700 m². De twee percelen gezamenlijk worden in dit bestemmingsplan aangemerkt als 'het plangebied'.



Afbeelding 2: ligging bedrijf ten opzichte van de omgeving

De locatie ligt in 'Glastuinbouwconcentratiegebied Schandelo' nabij Velden zoals vastgelegd in de Ruimtelijke Structuurvisie en is door het POL2014 aangewezen als 'ontwikkelingsgebied glas'. In de directe omgeving zijn dan ook een aantal glastuinbouwbedrijven gelegen, zoals ook zichtbaar is op de luchtfoto van het plangebied in Afbeelding 2.

Analyse ten behoeve van het landschapsplan.

Het landschapsplan dient op maat te zijn van het bestaande landschap, het bestaande aanwezige groen en de wensen van de ondernemer en de ingreep in het landschap.

Het plangebied ligt ten noordoosten van Velden, in Glastuinbouwconcentratiegebied Schandelo. Dit gebied ligt ten oosten van de Rijksweg (N271 Venlo – Nijmegen). De Rijksweg is de belangrijkste

ruimtelijke drager van Velden. Primair vonden de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in Velden ten westen van de Rijksweg plaats. Ten oosten van de Rijksweg (tussen de Rijksweg en de Duitse grens) bevonden zich landbouwgronden, bos en heide die ontsloten werden door kleine landwegen. Na de Tweede Wereldoorlog is ook het gebied ten oosten van de Rijksweg bebouwd met agrarische bedrijven (met name glastuinbouw) en woningen. Het bedrijf van initiatiefnemer betreft een glastuinbouwbedrijf.



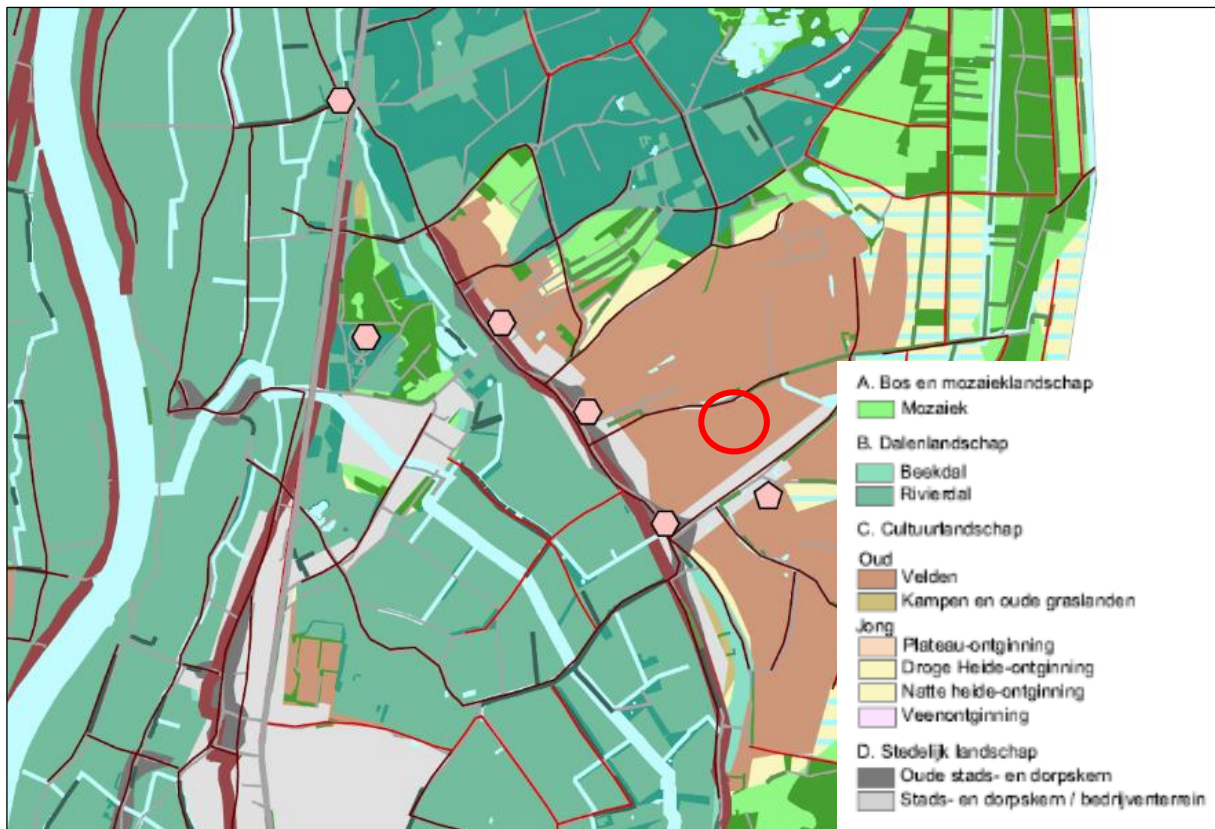
Afbeelding 3. Topografische kaart 1850



Afbeelding 4. Topografische kaart 1950

Thans wordt de directe omgeving gekenmerkt door een aantal glastuinbouwbedrijven, verspreid liggende woningen en (voormalige) agrarische bedrijven met bedrijfswoningen. Daartussen bevinden zich landbouwpercelen. De structuur van kleine landwegen die het oostelijk gelegen buitengebied ontsloten vanaf de Rijksweg is echter deels in stand gebleven en nog steeds herkenbaar in de huidige verkaveling.

In het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg zijn de kernkwaliteiten van de omgeving weergegeven. Volgens deze kaart ligt het bedrijf in 'Oud: Velden'.



Afbeelding 9. Uitsnede kaart Landschapskader Noord- en Midden-Limburg

De velden zijn de oudste bouwlanden. De cultuurhistorische kwaliteit van deze gebieden is dan ook groot, mits de oorspronkelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. Hier hebben de eerste landbouwontwikkelingen plaatsgevonden. Deze landbouwgronden werden collectief ontgonnen en gebruikt. De velden zijn van oorsprong grote open akkerbouwgebieden. Kenmerkend voor dit landschapstype is de onlosmakelijke combinatie van een open middengebied met daaromheen bebouwing (kern of lint) of bos.

Huidige aanwezige natuur-, landschaps- en waterwaarden

Landschap

De locatie is gelegen te midden van het glastuinbouwconcentratiegebied 'Schandelo'. In de directe omgeving liggen meerdere glastuinbouwbedrijven. In de directe omgeving is de verkaveling wat kleinschaliger, waardoor er meer kleinere bedrijven. Richting de Straelseweg en de Muldersweg liggen de jongere, grootschaligere bedrijven.

Tussen de bestaande kas en de Lingsendijk is een wekje aanwezig en verhardingen. Langs de Lingsendijk ligt de Lingsendijklossing met daarachter over een gedeelte een beukenhaag.

Natuur

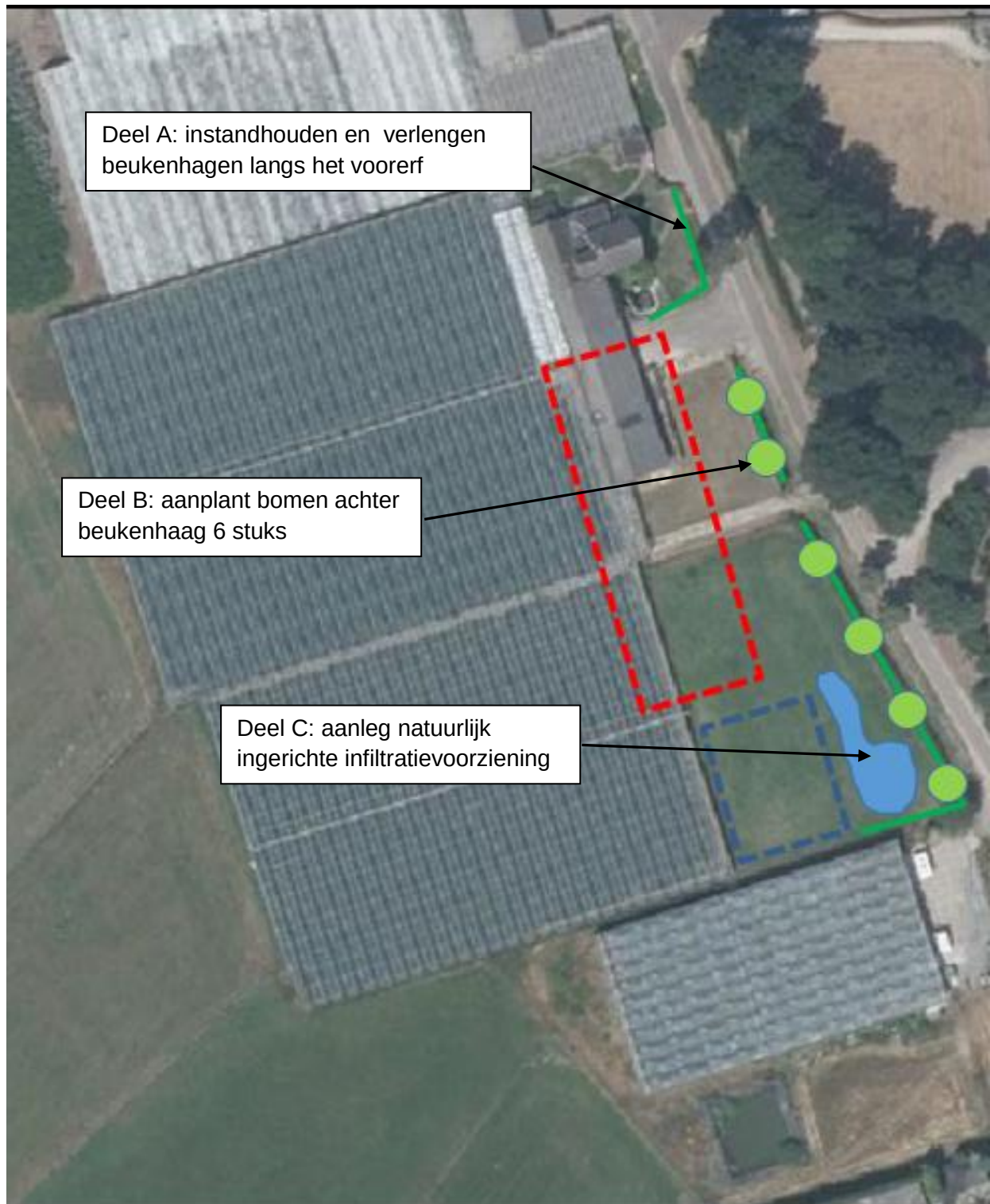
Natuurlijke waarden zijn ter plaatse momenteel niet aanwezig. Een deel van het deel wat wordt toegevoegd aan het bouwvlak is verhard. Het andere deel is in gebruik als weiland. Dit weiland wordt begraasd en gehooit waardoor er ter plaatse geen specifieke waarden voorkomen.

Water

Het water afkomstig van de bestaande daken en verhardingen wordt momenteel geloosd op de Lingsendijklossing.

Visie en plan

De beschikbare ruimte is ter plaatse beperkt. Qua inpassing wordt er aangesloten op de bestaande hagen en inpassing van de omliggende percelen zodat er een uniform geheel ontstaat wat past in de omgeving.



Onderdeel A: Aanplant beukenhaag

De bestaande beukenhaag (*Fagus sylvatica*) wordt verlengd zodat langs de Lingsendijk een geheel ontstaat. Totale lengte van de haag komt uit op 125 strekkende meters. Door hier 4 stuks met maat 80-100 aan te planten heb je al vrij snel een mooie haag. Beheer is 1x per jaar snoeien. Hoogte in eindbeeld is 100 tot 120 centimeter

Onderdeel B: Aanplant bomen

Achter de haag op +/- 1 meter afstand worden een 6-tal *Tilia cordata* "Greenspire" gezet, die een mooie rij vormen langs de Lingsendijk. De bomen hebben bij aanplant een maat van 12-14 cm en kunnen met enige opkroning uitgroeien tot volwaardige bomen.

Onderdeel C: Aanleg natuurlijke infiltratievoorziening

Als onderdeel van het plan wordt er op het perceel ruimte gecreëerd voor de opvang van hemelwater op het perceel. Enerzijds gebeurt dat door de aanleg van een hemelwaterbassin. Eén van de voorwaarden van het Waterschap Limburg is dat van 1/3 van het hemelwater ter plaatse kan infiltreren. Initiatiefnemer heeft er voor gekozen om de infiltratie van hemelwater te laten plaatsvinden in een natuurlijke poel (oppervlak ca. 300 m²) . Door deze poel voldoende diep te maken (>1,5 meter) kan er jaarrond water in de poel staan. De taluds worden voldoende flauw (1:2) aangelegd. De taluds en randen worden ingezaaid met een natuurlijk mengsel. Hierdoor is er sprake van een poel met ecologische waarde. Het talud en de randen kan jaarlijks gemaaid worden. Om dichtgroei van de poel te voorkomen dient deze 1 x per 8 jaar uitgediept te worden.

Realisatie

Onderhavig inpassingsplan maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan dat benodigd is om het realiseren van het gewenste bedrijfsgebouw en het realiseren van voldoende hemelwateropvang mogelijk te maken. Gezien de beperkte ruimte op het erf is er na realisatie van het bedrijfsgebouw en hemelwaterbassin ruimte aanwezig om de inpassing te realiseren. Verzocht wordt daarom om op te nemen dat binnen 6 maanden na het oprichten van de gewenste bebouwing het inpassingsplan gerealiseerd dient te zijn.