

Bestemmingsplan Greenport Businesspark.

Nota van zienswijzen

d.d. 1 maart 2021

Het ontwerpbestemmingsplan Greenport Businesspark is gepubliceerd in de Staatscourant en het gemeenteblad op 18 november 2020 en heeft ter inzage gelegen van 19 november 2020 tot en met 30 december 2020.

Binnen deze termijn 2 zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn tijdig ingediend en daarmee ontvankelijk. Het betreft de volgende zienswijzen:

Reclamant 1: bewoner aan de Heierkerkweg te Venlo, d.d. 9 december 2020

Reclamant 2: Stichting Dassenwerkgroep Limburg te Margraten, d.d. 15 december 2020.

Hieronder zijn de zienswijzen samengevat weergegeven en van commentaar voorzien. Vervolgens is aangegeven of de zienswijzen aanleiding geven tot het aanpassen of wijzigen van het bestemmingsplan.

Reclamant 1.

Samenvatting zienswijzen.

Ondergetekenden willen u met deze zienswijze er op wijzen, dat het plangebied in zijn huidige toestand een uiterst belangrijk primair foerageergebied vormt voor de in het gebied Zaarderheiken aanwezige sterk geïsoleerde dassenpopulatie, een restpopulatie. De foerageergebieden van deze laatste rest van een in het verleden veel grotere populatie zijn op dit moment kennelijk voldoende om deze restpopulatie nog in een goede staat van instandhouding te houden. Elke ingreep zal het noodzakelijk foerageergebied verkleinen en heeft daardoor onmiddellijk invloed op de omvang van deze restpopulatie.

Het belang van dit gebied als foerageergebied wordt nog groter tegen de achtergrond van de ontwikkelingen in het aangrenzend plangebied Pare Zaarderheiken (plaatsing windturbines, meanderen Mierbeek, aanleg nieuwe natuur, golfterrein). De komst van deze laatste ontwikkeling zal de uiteindelijke doodsteek zijn voor de dassenpopulatie van Zaarderheiken, die nu al door de huidige activiteiten zwaar onder druk staat. De goede staat van instandhouding is in gevaar.

Alleen al uit voorzorg had u met de ontwikkeling van het plangebied kunnen/moeten wachten op de ontwikkelingen in het gebied Zaarderheiken. Bovendien zijn wij van mening dat u met de ontwikkeling van dit bedrijventerrein in strijd handelt met de Wet natuurbescherming. Verlies aan noodzakelijk voedsel leidt tot de dood van een bij wet beschermde diersoort/populatie.

Tot overmaat van ramp moeten wij vaststellen, dat er reeds ontwikkelingen in het plangebied hebben plaatsgevonden (bouw van gebouwen), die nu al het foerageergebied aantasten/verkleinen en die in strijd zijn met het huidige vigerende bestemmingsplan. Bovendien moeten we vaststellen, dat er ten aanzien van de dassenpopulatie rond het plangebied Klaver 14 en het huidige foerageergebied van Klaver 14 gezocht wordt naar

compensatiegebieden welke nog niet in eigendom verworven zijn en dus ook nog niet ingericht zijn en dus ook nog geen aantoonbaar functioneel compensatiegebied vormen.

Wij willen u ook wijzen op het grote belang van het plangebied Klaver 14 als enige directe ecologische verbinding tussen de dassenpopulatie van Zaarderheiken en de populaties in de omgeving van Zaarderheiken. Verbindingen tussen de populatie van Zaarderheiken in andere richtingen zijn gezien de ontwikkelingen rond Zaarderheiken in het verleden onmogelijk geworden. Daarom is deze directe verbinding via Klaver 14 de laatste. Deze verbinding is van groot belang om inteelt binnen de populatie van Zaarderheiken te voorkomen.

Wij hebben dan ook bij de Provincie bezwaar aangetekend tegen de verleende ontheffing Wet natuurbescherming. Dit bezwaar is in procedure en daarom is de ontheffing nog niet onherroepelijk. Tegen de start van de huidige activiteiten in het plangebied Klaver 14 hebben wij een klacht ingediend bij de Provincie afdeling handhaving. Bij een afwijzing zullen wij onmiddellijk een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de bestuursrechter. Tegen het bestemmingsplan Pare Zaarderheiken hebben wij beroep ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, waardoor dit bestemmingsplan nog niet onherroepelijk is. Tegen de verleende ontheffing Wet natuurbescherming voor Pare Zaarderheiken hebben wij bezwaar aangetekend bij de provincie en hebben wij de bestuursrechter inmiddels verzocht om een voorlopige voorziening te treffen. Daarmee is ook deze ontheffing nog niet onherroepelijk.

Wij verzoeken u, alleen al uit voorzorg, niet in te stemmen met de beoogde bestemmingsplan wijziging en de huidige reeds begonnen activiteiten te stoppen totdat duidelijk is welke gevolgen de ontwikkelingen in het plangebied Pare Zaarderheiken hebben op de aanwezige geïsoleerde dassenpopulatie in het gebied Zaarderheiken. Dan wordt naar onze mening ook het grote belang van het gebied Klaver 14 voor deze restpopulatie duidelijk.

Commentaar gemeente.

De zienswijze van de Stichting Dassenwerkgroep Limburg inzake het Ontwerpbestemmingsplan Greenport Business Park beschrijft een groter gebied dan alleen Greenport Business Park. Omdat dit ruimtelijke besluit alleen Greenport Business Park betreft, gaat dit schrijven alleen in op de aspecten in de zienswijze die voor dit ruimtelijke besluit relevant zijn.

Voor het plangebied Greenport Businesspark zijn momenteel diverse vigerende bestemmingsplannen van kracht. Het gaat hierbij om de volgende plannen:

1. bestemmingsplan Bedrijvenpark Trade Port Noord; vastgesteld op 25 september 2004;
2. bestemmingsplan Bedrijventerrein Trade Port Noord en park Zaarderheiken; vastgesteld op 25 januari 2006;
3. bestemmingsplan Floriade/-Greenpark; vastgesteld op 24 september 2009;
4. bestemmingsplan Bosgebied Heierkerkweg; vastgesteld op 25 mei 2011.

Binnen het bestemmingsplan Bedrijvenpark Trade Port Noord zijn de gronden onder andere bestemd voor bedrijfsdoeleinden en binnen de plannen Bosgebied Heierkerkweg en Floriade/-Greenpark zijn de gronden onder andere bestemd als bedrijventerrein. In tegenstelling tot hetgeen wordt gesteld in de zienswijze, is ontwikkeling tot bedrijventerrein wel al mogelijk op basis van de vigerende plannen. Het nieuwe bestemmingsplan Greenport Business Park leidt zelfs slechts tot een minimale wijziging in het aantal vierkante meters bedrijventerrein en verkeer ten opzichte van de bestaande situatie. De voornaamste wijziging bestaat uit een andere indeling van het bedrijventerrein. In de vigerende bestemmingsplannen wordt in het noordelijk deel van het plangebied de bestemming bedrijfsdoeleinden onderbroken door de bestemming Natuur. Hetgeen leidt tot een versnippering van de natuur. In het Bestemmingsplan Greenport Business Park wordt de

bestemming Groen en Natuur voornamelijk aan de buitenzijde van het plangebied gesitueerd, hetgeen leidt tot een betere inkadering van het bedrijventerrein en minder versnippering van de natuur. Op basis van het vigerende bestemmingsplan is reeds 20 hectare als bedrijventerrein bestemd, waar het nieuwe bestemmingsplan voor Greenport Business Park ook voorziet in +/- 20 hectare bedrijventerrein.

De ontwikkelingen (de bouw van bedrijfsgebouwen) die in het verleden of thans plaatsvinden in het plangebied worden gerealiseerd op basis van verleende omgevingsvergunningen, waarvoor de vereiste procedures correct zijn doorlopen.

De compensatiegebieden voor de das zijn gelegen ten noorden van Greenport Businesspark. De gronden voor deze compensatie zijn voor het merendeel in eigendom van het Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo. Er wordt inmiddels volop gewerkt aan de inrichting van deze gebieden. Voor een aantal van deze percelen zijn namelijk al omgevingsvergunningen verleend voor de inrichting tot natuur en foerageergebied. Daarnaast zijn er nog enkele percelen in particulier eigendom. Met de betreffende grondeigenaar heeft het Ontwikkelbedrijf een overeenkomst gesloten om de betreffende percelen te mogen inrichten tot foerageergebied voor de das.

Om nog tegemoet te komen aan de zienswijze van reclamant wordt voorgesteld om de betreffende compensatiegronden ten noorden van het bedrijventerrein op te nemen in het bestemmingsplan als Natuur en foerageergebied. Daarmee worden deze gronden ook planologisch juridisch geregeld en geborgd in het nieuwe bestemmingsplan. Op deze wijze wordt in voldoende mate tegemoetgekomen aan deze zienswijze.

De verbindingszone voor de das van noord naar zuid blijft in tact. O.a. door de aanwezigheid en ontwikkeling van een strook natuur ten westen van het plangebied en door de realisatie van een tunnel voor de das onder de Greenportlane.

Uit de ecologische onderzoeken die ten behoeve van het bestemmingsplan Greenport Business Park zijn opgesteld is inderdaad gebleken dat de das gebruikt maakt van het plangebied. Op 20 februari 2020 is hiervoor een ontheffingsaanvraag van de verbodsbepalingen als bedoeld in artikel 3.5 en 3.10 van de Wet natuurbescherming ingediend, voor het realiseren van het bedrijventerrein Greenport Business Park (klaver 14). Op 27 juli 2020 is door Gedeputeerde Staten deze ontheffing verleend. Hiermee heeft bevoegd gezag bepaald dat de ontwikkeling van Greenport Business Park kan plaatsvinden.

Naar aanleiding van het genoemde bezwaar tegen de ontheffing Wet natuurbescherming heeft het ontwikkelbedrijf de suggestie die genoemd werd inzake de locatie van de burcht ter hand genomen en deze aangepast.

Conclusie.

De zienswijze van reclamant 1 geeft aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan door het planologisch juridisch regelen en borgen van de compensatiegronden voor de das in het bestemmingsplan.

Reclamant 2.

Samenvatting zienswijze.

Gaarne had ik meer aandacht voor de verkeerssituatie in het Ontwerp bestemmingsplan Greenport Business Park.

Ik ben blij dat er in het plan een vrij liggend fietspad langs de Heierkerkweg dat aansluit op de verkeerslichten bij de St. Jansweg. Het geen al gevraagd is na afloop van de floriade. Als het fietspad achter de telefoonmast om gaat maak dan een drempel bij de oversteek in de Floriade laan.

Laat dan het fiets pad aan de(beter zichtbaar)zelfde zijde van de Heierkerkweg doorlopen tot aan de afslag Annahoeve /golfbaan over het riool van WBL met tegels .Mocht u toch voor kiezen aan de andere zijde van de Heierkerkweg verder te gaan leg dan bij de oversteek een drempel aan.

Waarom wordt in de plannen het perceel ten oosten / overzijde van de Venrayse weg niet ontsloten via de verkeerslichten aan de St. Jansweg ? Men zal dan wel de pijpleidingen moeten kruisen .In het voorliggend plan wordt de aansluiting van de Heierkerkweg op de Venrayseweg gevaarlijker. De kruising sluit niet haaks op elkaar aan. Bovendien staat aan de zuidzijde een struik die met bladeren het zich belemmerd.

De Heierkerkweg wordt tussen de Venrayseweg en de Floriade laan steeds drukker Allereerst van de nieuwe bedrijven die er gaan komen aan de Heierkerkweg. Ook op de Venrayseweg neemt het verkeer toe door meer verkeer van Californië .

De kruising Floriade laan /Heierkerkweg komt van af de Greenportlane laat in beeld door dat de weg wat lager ligt en door het onkruid op de bouwlocatie.

Onlangs is de opslag bij de bomen aan de Heierkerkweg verwijderd .Ik snap niet waar voor de kruising nu weer 10 meter bomen of groen moeten komen.

Bij het overleg met greenport is herhaaldelijk gevraagd om verkeersoverleg met de gemeente.

Ook bij de buurtcafés. Wij hebben nooit iemand gezien. Het enige dat er gebeurde dat een paaltje buiten dit plan verderop in fietspad weer terug kwam. De gemeente was daar mee gestopt omdat het er steeds weer uit wordt gereden. Daarnaast word er ook elders op de Heierkerkweg paaltjes vernield door kerende vrachtauto's die niet door de poller kunnen. Dit gebeurd ook in het donker.

Terwijl er veel onverlichte fietsers op de weg zijn op weg naar Trade Port Noord. Er word niet op gehandhaafd . Ook de snelheid borden staan niet goed.

Commentaar gemeente.

Het vrij liggend fietspad wordt vormgegeven zodat er verkeersveilige oversteken voor fietsers ontstaan. De exacte uitwerking hiervan vindt in een later stadium plaats.

Het vrij liggend fietspad wordt aan de zuidzijde van de Heierkerkweg gerealiseerd binnen de bestemming Verkeer.Tot hoever het fietspad wordt verder doorgetrokken ten westen van het plangebied in Park Zaarderheiken, is mede afhankelijk van de ontwikkelingen in het gebied. De ontsluiting van het gebied tussen de Venrayseweg, Venrayseweg en N295/Greenportlane is indicatief ingetekend. Op deze wijze wordt de maximale flexibiliteit behouden.

De Heierkerkweg is de ontsluitingsweg voor Greenport Businesspark en zal daardoor drukker worden naarmate er meer ontwikkeld wordt. De weg wordt dan ook ingericht op toenemende intensiteiten door bijvoorbeeld kruisingen aan te passen en een vrij liggend fietspad te realiseren.

De concrete inrichting van de wegen is in voorbereiding in een inrichtingsplan voor de openbare ruimte/verkeer. De concrete inrichting van de wegen maakt sec geen onderdeel uit van het bestemmingsplan, maar past wel binnen de opgenomen bestemmingen voor het plangebied.

De gemeente attendeert via diverse campagnes op het gebruik van fietsverlichting. De handhaving hierop is een taak van de politie. De gemeente Venlo verneemt graag welke borden niet goed staan of welke paaltjes omver worden gereden, zodat eventuele aanpassingen uitgevoerd kunnen worden.

Conclusie:

De zienswijze van reclamant geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen of te wijzigen.