



Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Greenport Business Park te Venlo

projectnummer 0452921.100
concept
9 september 2020

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Greenport Business Park te Venlo

projectnummer 0452921.100

concept
9 september 2020

Auteurs

J.D. van den Broek

Opdrachtgever

B.V. Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo
Sint Jansweg 15 Innovatoren
5928 RC VENLO

datum vrijgave
14-9-20

beschrijving revisie
concept



goedkeuring
G.J. Leeuw



vrijgave
P.F.G.M. Kennes

Inhoudsopgave

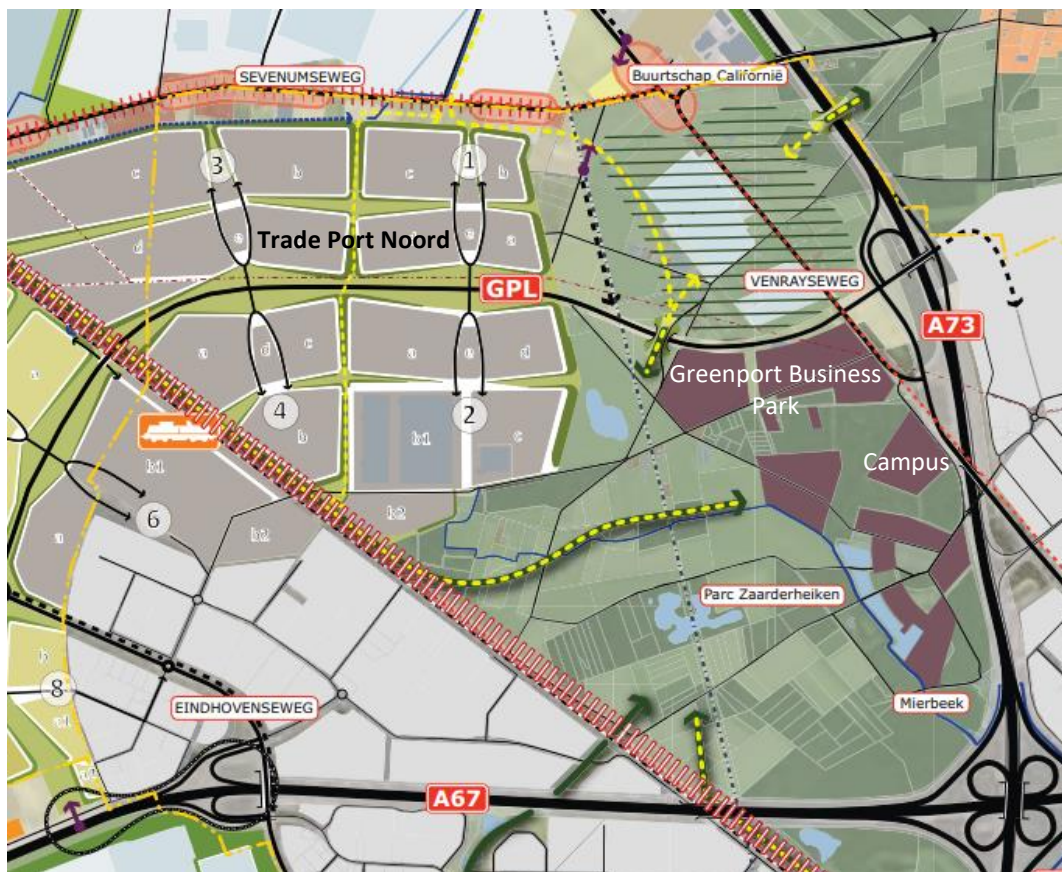
Blz.

1	Inleiding	1
1.1	Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling	2
1.2	Criteria voor het toetsen van activiteiten in een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling	3
1.3	Leeswijzer	3
2	Kenmerken en plaats van het project	5
2.1	Ligging van het plan	5
2.2	Bestaand grondgebruik	6
2.3	Aard en omvang van het project	6
2.4	Gevoelige gebieden, overige kenmerken en cumulatie	7
3	Kenmerken van het potentiële effect	10
3.1	Hinder voor de omgeving	10
3.1.1	Verkeer en parkeren	10
3.1.2	Luchtkwaliteit	11
3.1.3	Externe veiligheid	11
3.1.4	Geluid	13
3.2	Bodem en water	13
3.2.1	Bodem	13
3.2.2	Water	14
3.3	Ecologie	14
3.3.1	Beschermde soorten	14
3.3.2	Beschermde natuurgebieden	15
3.4	Archeologie en cultuurhistorie	16
3.4.1	Archeologie	16
3.4.2	Cultuurhistorie	17
4	Conclusie	19

1 Inleiding

Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo is samen met de gemeente Venlo voornemens om het 20 ha grote plangebied Greenport Business Park (voormalig bekend als Klaver 14) in de oksel van de A73 en Greenportlane te Venlo te ontwikkelen als bedrijventerrein. Greenport Business Park is onderdeel van de gebiedsontwikkeling Greenport Venlo (ook bekend als Klavertje 4) en bedrijventerrein Trade Port Noord. De beoogde invulling van Greenport Business Park is een andere dan de omliggende “klavers” op Trade Port Noord. Daar waar Trade Port Noord zich vooral richt op grote kavels voor de logistiek, wordt Greenport Business Park ingericht voor kleinere bedrijven binnen de sectoren agro-food, maakindustrie en logistiek, waarbij de bedrijven bij voorkeur een relatie met de nabijgelegen Brightlands Campus Greenport Venlo hebben of aansluiting hebben met het lokale en regionale MKB.

Greenport Business Park vormt straks de entree van het gebied, waar iedereen langs komt die op weg is naar de Brightlands Campus Greenport Venlo en Trade Port Noord. Het is daarmee een uitgelezen plek voor servicebedrijven en dienstverlenende organisaties. Ook regionale en lokale MKB bedrijven uit de sectoren agro-food, maakindustrie en logistiek, kunnen hier een plek vinden evenals bedrijven die vanuit de campus in de directe nabijheid willen doorgroeien.



Figuur 1-1: Uitsnede van de Structuurvisie Klavertje 4-gebied.

Deze beoogde ontwikkeling is in de Structuurvisie Klavertje 4 uitgewerkt en maakt al onderdeel uit van bestemmingsplan Trade Port Noord, dat al vestiging van bedrijven mogelijk maakt. In het kader van het bestemmingsplan Trade Port Noord is in het verleden al een m.e.r.-procedure doorlopen en een milieueffectrapport (MER) opgesteld. Het vigerende bestemmingsplan voldoet niet aan de ambitie zoals beschreven in de Structuurvisie Klavertje 4 en de huidige marktvraag.

Er wordt daarom voor Greenport Business Park een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan Greenport Business Park voorziet naast de beoogde ontwikkeling van 20 ha bedrijventerrein, ook in het planologisch borgen van de bestaande natuurzone langs de A73, de groene verbinding langs de Heierkerkweg en een stukje natuur aan de noordkant van de Greenportlane.

Ten behoeve van het bestemmingsplan 'Greenport Business Park' wordt een zogenaamde "vormvrije" m.e.r.-beoordeling opgesteld. De vormvrije m.e.r.-beoordeling heeft als doel om te toetsen of, als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling, sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen, die tot het doorlopen van een m.e.r.-procedure zouden moeten noodzaken. Dit m.e.r.-beoordelingsbesluit moet worden genomen door het bevoegde gezag (de gemeente Venlo).

Deze voorliggende aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling geeft het bevoegde gezag de benodigde informatie voor het nemen van het m.e.r.-beoordelingsbesluit.

1.1 Waaronder een vormvrije m.e.r.-beoordeling

De milieueffectrapportage-procedure (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een plan of besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie, bestemmingsplan of vergunning. De wettelijke eisen ten aanzien van een m.e.r. zijn vastgelegd in de Wet Milieubeheer en in het Besluit m.e.r. In de Wet Milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt een onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten) en activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten).

De voorgenomen uitbreiding is opgenomen in onderdeel D van het Besluit m.e.r. onder categorie D 11.2 (stedelijk ontwikkelingsproject). Voor elke activiteit die genoemd wordt in het besluit m.e.r. bijlage D moet bij overschrijding van de drempelwaarden, zoals genoemd in de kolom "gevallen" een m.e.r.-beoordelingsprocedure worden doorlopen, waarin door het bevoegde gezag besloten moet worden of er sprake is van belangrijk nadelige milieugevolgen die het doorlopen van een m.e.r.-procedure en het opstellen van een milieueffectrapport (MER) noodzakelijk maken.

Indien de drempelwaarden niet worden overschreden geldt een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht. Voorheen was dit een "lichtere" procedure, met minder inhoudelijke en procedurele eisen dan een (niet vormvrije) m.e.r.-beoordeling, maar na een wetwijziging is dit onderscheid verdwenen en gelden voor beide m.e.r.-beoordelingsprocedures dezelfde eisen. De omschrijving van de drempelwaarden behorend bij categorie D 11.2. is opgenomen in tabel 1.1.

Tabel 1-1: Uitsnede uit het Besluit m.e.r.

	Activiteiten	Gevallen	Besluit
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of 3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Greenport Business Park blijft met 20 ha (ruim) onder de drempelwaarden (zie kolom 'gevallen'). Dit betekent dat er in dit geval een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden doorlopen.

Het uitgangspunt hierbij is dat er in beginsel geen m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden, tenzij het bevoegd gezag (gemeente Venlo) bepaalt dat er sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het besluit kan worden genomen op basis van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling.

1.2 Criteria voor het toetsen van activiteiten in een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Er bestaan inhoudelijke vereisten voor het toetsen of er sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze inhoudelijke vereisten staan benoemd in bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r. De aspecten die behandeld dienen te worden in een m.e.r.-beoordeling vallen onder drie categorieën (zie samenvatting in tekstbox):

1. Kenmerken van het project;
2. Plaats van het project;
3. Kenmerken van het potentiële effect.

1.3 Leeswijzer

Dit rapport volgt de indeling van bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r. In hoofdstuk twee staan de kenmerken van het project en de plaats van het project centraal, in hoofdstuk drie de kenmerken van potentiële effecten. Het rapport sluit in hoofdstuk vier af met conclusies.

Selectiecriteria Europese richtlijn

1. Kenmerken van de projecten

Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- de omvang van het project,
- de cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten,
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen,
- de productie van afvalstoffen,
- verontreiniging en hinder,
- risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën,
- de risico's voor de menselijke gezondheid.

2. Plaats van de projecten

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn, moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bestaande en goedgekeurde landgebruik,
- de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied,
- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
 - wetlands, oeverformaties, riviermondingen,
 - kustgebieden en het mariene milieu,
 - berg- en bosgebieden,
 - reservaten en natuurparken,
 - gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd;
 - speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 2009/147/EG en Richtlijn 92/43/EEG,
 - gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden,
 - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid,
 - landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

3. Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:

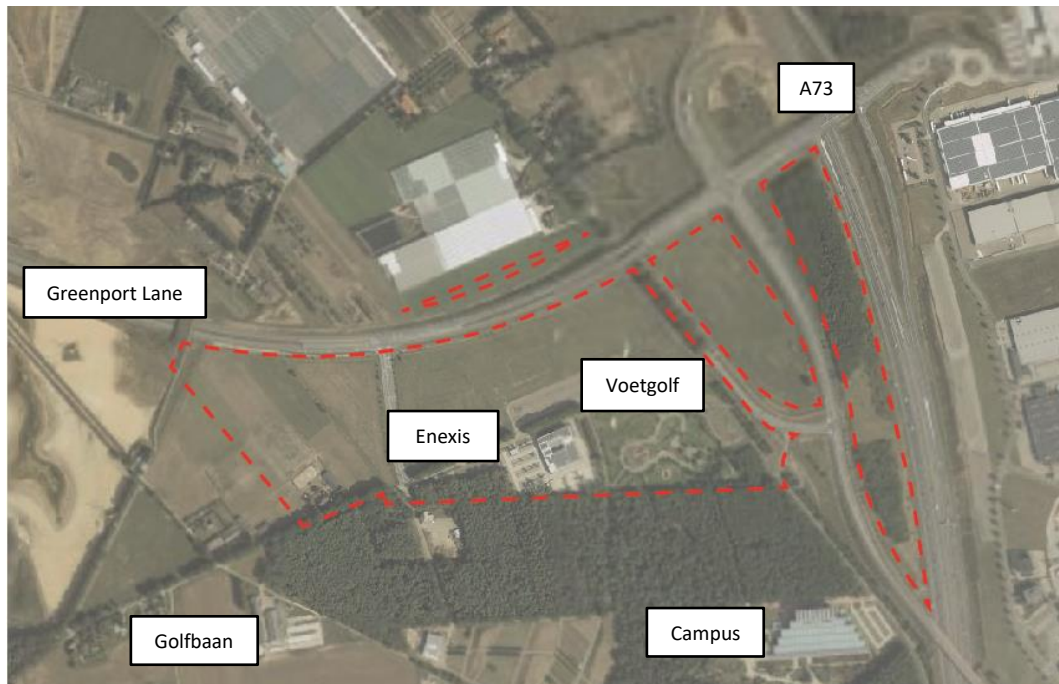
- het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking),
- de aard van het effect,
- het grensoverschrijdende karakter van het effect,
- de intensiteit en complexiteit van het effect,
- de waarschijnlijkheid van het effect,
- de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect,
- de cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten,
- de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

2 Kenmerken en plaats van het project

2.1 Ligging van het plan

Het gebied Greenport Business Park is gelegen ten noordwesten van Venlo, ten noorden van de A67 en in de oksel van de Greenport Lane en A73. Greenport Business Park is gelegen binnen de gebiedsontwikkeling Greenport Venlo/Klavertje 4. De ontwikkeling bestaat uit bedrijventerreinen, natuurlandschappen en een campus. Het plangebied ligt ten noorden van de Brightlands Campus Greenport Venlo en ten oosten van de grootschalige ontwikkeling van Trade Port Noord en park Zaarderheiken.

Het plangebied wordt aan de noordkant begrensd door de Greenportlane (N295), aan de oostkant door de A73, aan de zuidkant door het bosgebied gelegen achter het bedrijf Enexis vanaf de floriadelaan doorlopend in de Heierkerkweg en aan de westkant door de Heierhoevenweg. Ook maakt een klein deel direct ten noorden van de Greenportlane onderdeel uit van dit bestemmingsplan.



Figuur 2-1: Luchtfoto van het plangebied.

2.2 Bestaand grondgebruik

Het grootste deel van het plangebied Greenport Business Park is gelegen in het bestemmingsplan Bedrijvenpark Trade Port Noord en is hierin grotendeels bestemd als bedrijventerrein met een 'groene plint'. Het feitelijke gebruik is echter nog grotendeels agrarisch, waarbij ook tijdelijk evenementen worden gehouden. Tevens zijn er momenteel een woning, een paardenkliniek met bedrijfswoning en een vestiging van Enexis in het plangebied gelegen en is er een tijdelijke invulling van gronden door een voetgolfbedrijf. Verder worden al omgevingsvergunningen verleend voor de vestiging van bedrijven op basis van het nu vigerende bestemmingsplan.

Ten zuiden van Greenport Business Park is de Brightlands Campus Greenport Venlo in ontwikkeling. Op de campus werken kennisinstellingen, overheden en bedrijven samen op de thema's veilig voedsel, gezonde voeding, alternatieve grondstoffen future farming en bijbehorende crossovers. Aan de westkant van het plangebied is Parc Zaarderheiken gelegen. De geplande ontwikkelingen in Parc Zaarderheiken voorzien in de ontwikkeling van natuur en de realisatie van een golfbaan.

2.3 Aard en omvang van het project

Visie werklandschap Klaver 14 als uitgangspunt

Het belangrijkste uitgangspunt voor de beoogde ontwikkeling van Greenport Business Park vormt de Visie Werklandschap Klaver 14 (hierna Visie) van 11 april 2019 die is opgesteld door de gemeente Venlo en het Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo. Een vergrote versie van de Visiekaart is meegenomen als bijlage bij het bestemmingsplan.



Figuur 2-2: Visiekaart voor het Greenport Business Park, in het paars de ontwikkelgebieden.

Bedrijvigheid

Op Greenport Business Park kunnen MKB-bedrijven binnen de sectoren agro-food, maakindustrie en logistiek zich vestigen. Het geniet daarbij de voorkeur dat deze bedrijven een relatie met de campus hebben of aansluiting hebben met het lokale en regionale MKB. Greenport Business Park

kenmerkt zich als een kwalitatief hoogwaardig bedrijventerrein, met een eigen gebiedsvisie voor kleine en middelgrote bedrijven, waarbij ca. 20.000 m² een mogelijke bovengrens is voor vestiging. Het bestemmingsplan maakt bedrijven tot milieucategorie 3.2 mogelijk.

Met uitzondering van de op de visiekaart aangewezen ontwikkelvelden (waar hoogteaccenten zijn toegestaan) geldt een minimale bouwhoogte van 8 meter langs de Greenportlane en de Floriadelaan en een bouwhoogte van minimaal 6 meter langs de Heierkerkweg en de Venrayseweg. In bijna het hele gebied wordt de maximale bouwhoogte 15 meter. Vanwege duurzaamheidswensen en technische installaties, mag van deze hoogte worden afgeweken tot een hoogte van 17,5 meter. Uitzondering op de maximale bouwhoogte van 15 meter zijn de hoogteaccenten aan de Greenportlane en de oprit naar de snelweg waar de maximale bouwhoogte 25 meter mag bedragen.

Omgang met bestaande activiteiten

Van de bestaande activiteiten in het gebied blijft alleen het bedrijf Enexis. De rest van de activiteiten, waaronder de woning op Heierkerkweg 8, de voetgolf en de agrarische activiteiten komen te vervallen. Tevens is het perceel Heierkerkweg 8 door het ontwikkelbedrijf opgekocht. Deze gronden zijn nog wel onderdeel van het bestemmingsplan maar hebben geen woonbestemming gekregen conform het huidige gebruik.

Groen en water

Een belangrijk stedenbouwkundig principe van de ontwikkeling is de groene omlijsting van het terrein. Hiermee wordt een inpassing van dit bedrijventerrein gerealiseerd die aansluit bij het naastgelegen park Zaarderheiken.

Uitgangspunt voor het uitgeefbaar terrein is dat er aan de zijde van de Greenportlane een zone van 6 meter wordt aangehouden die bebouwingsvrij is en groen ingericht wordt. Voor deze zone geldt dat er geen parkeerplaatsen en/of opslag zijn toegestaan. Verharding is enkel toegestaan indien het groene karakter behouden blijft. De zone moet wel bereikbaar zijn bij calamiteiten.

Een aantal van de bestaande bomenrijen die de wegen in het plangebied begeleiden hebben een functie voor vleermuizen. Op basis van de uitkomsten van het onderzoek naar flora en fauna is bepaald dat de bomenrijen als lijnvormige structuur langs de Heierkerkweg en de Venrayseweg behouden dienen te worden. Waterberging wordt gerealiseerd op de percelen zelf.

Ontsluiting

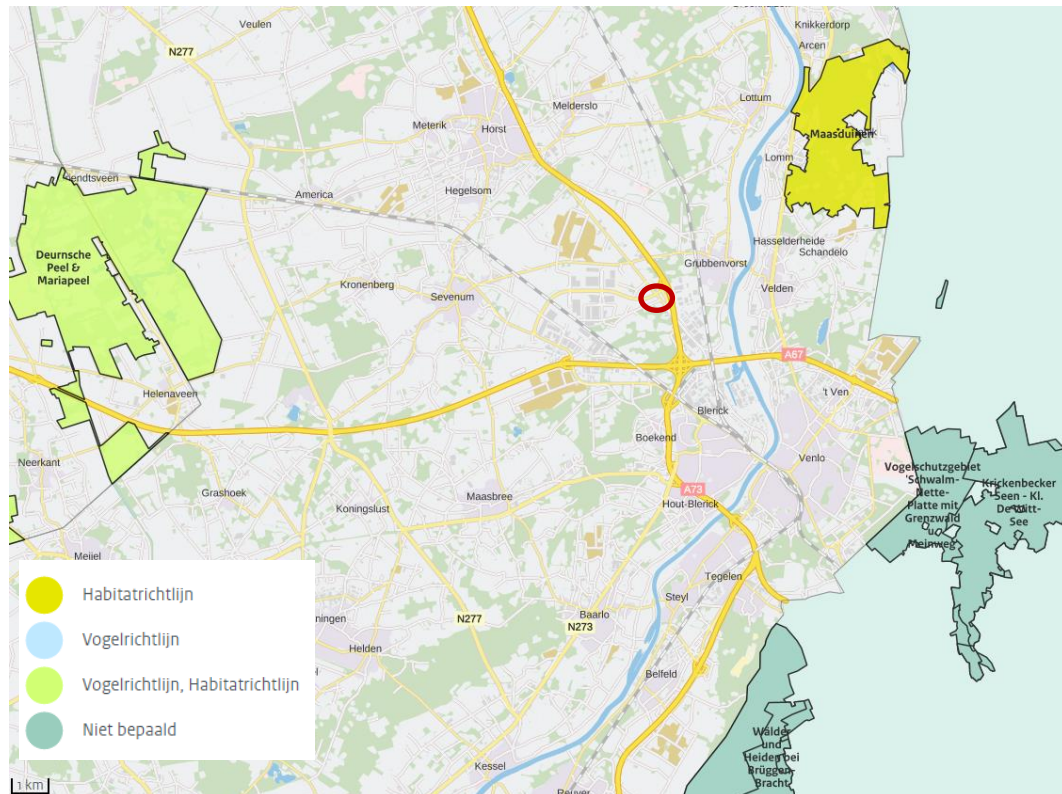
De bestaande wegen vormen de ontsluiting van het gebied en sluiten aan op de Greenportlane. De deelgebieden gelegen tussen de bestaande wegen worden bestemd voor bedrijvigheid. Deze deelgebieden worden, wanneer dat voor de verkaveling noodzakelijk is, op de bestaande wegen aangesloten met een insteekweg of inrit. Parkeerplaatsen dient gerealiseerd te worden op de bedrijfsperven.

2.4 Gevoelige gebieden, overige kenmerken en cumulatie

Gevoelige gebieden

Het plangebied ligt niet in of direct nabij Natura 2000-gebieden. Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied ligt op ruim vier kilometer afstand (Natura 2000-gebied Maasduinen). Overige Natura

2000-gebieden, zoals 'Deurnsche Peel & Mariapeel' (11,7 km), Boschhuizerbergen (16 km), Swalmdal (18 km), Groote Peel (18,5 km), Leudal (19,5 km), liggen op grotere afstand. Verder liggen er twee Duitse Natura 2000-gebieden in de buurt van het plangebied: 'Vogelschutzgebiet, Schwalm-Nette-Platte mit Grenzwald u. Meinweg' (8 km) en 'Walder und Heiden bei Bruggen Bracht' (9,7 km).



Figuur 2-3: Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied (rode cirkel).

De noordelijke strook van het plangebied boven de Greenportlane maakt deel uit van provinciaal aangeduid beschermd natuurgebied ("zilvergroen") en is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De rest van het plangebied is geen onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het meest nabijgelegen gebied grenst aan de zuidzijde van het plangebied en behoort tot de provinciaal aangeduide goudgroene natuurzone. Daarnaast zijn in de directe omgeving van de plangebied delen van het Natuurnetwerk Nederland gelegen welke tot de provinciaal aangeduide zilvergroene natuurzone en de bronsgroene landschapszone behoren.



Figuur 2-4: Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied.

In het plangebied bevinden zich geen gebieden met archeologische waarden. Volgens de Cultuurhistorische Inventarisatiekaart Venlo bestond het plangebied in het verleden vooral uit bos en heidegronden. Verder ligt het plangebied in een grondwateronttrekkingsgebied. Er liggen geen watergangen, waterkeringen of wateren in het plangebied die opgenomen zijn in de Legger van Waterschap Limburg.

Overige kenmerken

Bij deze ontwikkeling vindt geen bijzonder gebruik van natuurlijke hulpbronnen plaats, er worden geen primaire delfstoffen gewonnen en er is geen sprake van grootschalig watergebruik. Bij bedrijven met maximaal milieucategorie 3.2 is geen sprake van bijzonderheden ten aanzien van de productie van afvalstoffen. Ook zijn er geen bijzondere kenmerken met betrekking tot het risico van ongevallen, het gaat om bedrijven met maximaal milieucategorie 3.2 in een gebied ingericht voor bedrijven op ruime afstand van woonkernen.

Cumulatie

Het Greenport Business Park is onderdeel van de grotere gebiedsontwikkeling Greenport Venlo/Klavertje 4. Er kan sprake zijn van cumulatie van effecten, waar nodig zijn milieuonderzoeken uitgevoerd op een hoger schaalniveau. Ook is een MER opgesteld voor Trade Port Noord en bij de Structuurvisie Klavertje 4. Hierdoor zijn de effecten van de totale ontwikkeling cumulatief beschouwd.

3 Kenmerken van het potentiële effect

3.1 Hinder voor de omgeving

3.1.1 Verkeer en parkeren

Verkeersgeneratie en ontsluiting

Op basis van CROW kengetallen is in het bestemmingsplan de verkeersgeneratie bepaald voor de voorgenomen ontwikkeling:

Tabel 3-1: Verkeersgeneratie als gevolg van de ontwikkeling.

Omschrijving	Verkeersgeneratie motorvoertuigen per werkdagemaal	Verkeersgeneratie personenauto per werkdagemaal	Verkeersgeneratie vrachtauto per werkdagemaal
Gemengd bedrijventerrein [20 ha]	5.142	4.088	1.055

Greenport Business Park is via de Heierkerkweg en de Floriadelaan en via de Venrayseweg ontsloten op de Greenportlane. De Heierkerkweg, de Floriadelaan en de Venrayseweg zijn erftoegangswegen buiten de bebouwde kom. De Greenportlane (N295) is een provinciale verbindingsweg tussen de A73 en de A67. Deze weg functioneert tevens als gebiedsontsluitingsweg voor de bedrijventerreinen in het gebied.

Op de Greenportlane rijden circa 7.500 motorvoertuigen per dag in de autonome situatie (situatie zonder Greenport Business Park). Indien in de plansituatie al het verkeer vanuit Greenport Business Park ook gebruik maakt van de toegang vanuit de Floriadelaan en de Venrayseweg neemt dit toe tot circa 12.500 motorvoertuigen per werkdagemaal. Een dergelijke intensiteit kan prima worden afgewikkeld op dit type weg.

Op kruispuntniveau zijn geen afwikkelingsproblemen te verwachten door de beperkte toename van verkeer in de spitsen. Het plangebied is derhalve goed ontsloten.

Parkeren

Voor het parkeren dienen de bedrijven op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid te realiseren. Dit is geborgd in de regels van het bestemmingsplan, hierin is opgenomen dat voldaan moet worden aan de eisen die hiervoor worden gesteld in de CROW, publicatie 317 "Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie".

Conclusie

Voor het aspect 'verkeer en parkeren' worden geen belangrijke nadelige milieueffecten verwacht.

3.1.2 Luchtkwaliteit

Het Greenport Business Park veroorzaakt een toename van de uitstoot van luchtverontreinigende stoffen door extra verkeer en bedrijfsbronnen. Door Antea Group (2018) is een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd voor Parc Zaarderheiken en de Campus op Greenport Venlo. Het Greenport Business Park is ook onderdeel van het onderzochte gebied. In de onderstaande tabellen zijn de hoogste jaargemiddelde concentraties te zien voor stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}).

Tabel 3-2: Berekende jaargemiddelde concentraties NO₂ in µg/m³.

Punt	Jaargemiddelde conc. (µg/m ³)	Achtergrondconcentratie (µg/m ³)
01	30,6	19,4
02	24,1	19,4
03	23,2	20,3
04	23,0	19,2

Tabel 3-3: Berekende jaargemiddelde concentraties PM₁₀ in µg/m³.

Punt	Jaargemiddelde conc. (µg/m ³)	Achtergrondconcentratie (µg/m ³)
7	22,6	18,0
6	20,4	19,5
5	20,2	19,5
4	20,1	19,5

Tabel 3-4: Berekende jaargemiddelde concentraties PM_{2,5} in µg/m³.

	Jaargemiddelde concentratie (µg/m ³)	Achtergrondconcentratie (µg/m ³)
7	15,2	10,9
6	12,1	11,4
5	12,0	11,4
16	11,9	11,4

De concentraties luchtverontreinigende stoffen onder de relevante grenswaarden uit de Wet milieubeheer liggen (40 µg/m³ voor NO₂ en PM₁₀, 25 µg/m³ voor PM_{2,5}) en deze zullen niet overschreden worden door de voorgenomen ontwikkeling. Het aantal luchtkwaliteitsgevoelige objecten in de omgeving is beperkt en de luchtkwaliteit wordt vooral bepaald door de achtergrondconcentratie (met name de A73 en de Greenportlane).

Conclusie

Voor het aspect 'luchtkwaliteit' worden geen belangrijke nadelige milieueffecten verwacht.

3.1.3 Externe veiligheid

Risicobronnen

Ten behoeve van dit bestemmingsplan is door Antea Group een onderzoek naar externe veiligheid opgesteld. Het complete onderzoek is opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan. In het

onderzoek zijn de verschillende risicobronnen beschouwd in relatie tot de voorgenomen ontwikkelingen, in de onderstaande tabel staan de uitkomsten. In het rapport zijn elementen aangedragen ter verantwoording van het groepsrisico voor zowel de Rijksweg A73, de Venrayseweg, de N295 (Greenportlane), de Rotterdam Rijn-pijpleidingen als de Rijksweg A67.

Tabel 3-5: Uitkomsten onderzoek externe veiligheid.

Bron	risicocontour in plangebied	risicocontour op bebouwing	voldaan aan grens- en richtwaarde
Rijksweg A73	Ja	Nee	Ja
Venrayseweg	Nee	Nee	Ja
N295 (Greenportlane)	Nee	Nee	Ja
Rotterdam Rijn-pijpleiding	Ja	Nee	Ja
Mts. Witlox Pulles	Nee	Nee	Ja
Spoorlijn Eindhoven - Venlo	Nee	Nee	Ja
Synergery Health Ede	Nee	Nee	Ja
Rijksweg A67	Nee	Nee	Ja

Rotterdam Rijn-pijpleidingen

Aanvullend hierop is een kwantitatieve risicoanalyse (QRA) opgesteld ten aanzien van de Rotterdam Rijn-pijpleidingen (RRP-leidingen). De complete QRA is meegenomen als bijlage bij het bestemmingsplan.

In de QRA zijn de externe veiligheidsrisico's van de RRP-buisleidingen voor zowel de huidige als de nieuwe, gewenste situatie (invloedsgebied, groepsrisico en plaatsgebonden risico) bepaald.

Het groepsrisico van de 24 inch-buisleiding bedraagt in de toekomstige situatie 0,78 keer de oriëntatiewaarde. Het groepsrisico van de 36 inch-buisleiding bedraagt in de toekomstige situatie 0,19 keer de oriëntatiewaarde. Het groepsrisico van de geplande situatie neemt toe (voor beide buisleidingen) ten opzichte van de vigerende (bestaande situatie). De verantwoordingsplicht groepsrisico is van toepassing.

In de QRA is een maatregelpakket samengesteld dat leidt tot het verkleinen en/of verdwijnen van de 10^{-6} /jaar contour, in ieder geval tot binnen de belemmeringenstrook. Initiatiefnemer, leidingbeheerder (RRP) en gemeente Venlo hebben afspraken gemaakt om dit maatregelenpakket te effectueren. In onderhavig plan is het afgesproken maatregelenpakket verdisconteerd.

In het bestemmingsplan is een belemmeringenstrook opgenomen van vijf meter aan weerszijden van beide leidingen waarbinnen geen bebouwing is toegestaan. Het aspect externe veiligheid staat de uitvoering van dit bestemmingsplan dan ook niet in de weg.

Bevi-inrichtingen

In de planregels bestemmingsplan wordt de vestiging van bedrijven die onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) vallen uitgesloten.

Conclusie

Voor het aspect 'externe veiligheid' worden geen belangrijke nadelige milieueffecten verwacht.

3.1.4 Geluid

Industrielawaai

Antea Group heeft onderzoek gedaan naar 2 geluidsgevoelige objecten in het plangebied en in de directe nabijheid daarvan. Heierkerkweg 8 is echter opgekocht door het ontwikkelbedrijf Greenport Venlo waardoor deze in het voorliggende bestemmingsplan is wegbestemd en tijdens de planperiode wordt omgezet in bedrijventerrein.

De woonfunctie aan de Heierhoevenweg 8 bevindt zich op meer dan 150 meter van het plangebied waardoor het ruim buiten de richtafstanden ligt voor milieucategorie 3.2 uit de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering 2009. Hierdoor zijn er geen negatieve effecten van het realiseren van bedrijfscategorie 3.2 in het plangebied.

Wegverkeerslawaai

De toename van het wegverkeer, ten gevolge van de ontwikkeling van Greenport Business Park, zorgt langs de Greenportlane en de Venrayseweg voor een verhoging van de geluidbelasting. De toename is maximaal 1,5 dB op omliggende woningen, een niet of nauwelijks waarneembare toename.

De toename van het wegverkeerslawaai ten gevolge van de ontwikkeling van Greenport Business Park zorgt langs de A73 voor een verhoging van maximaal 0,3 dB op de woningen in en grenzend aan het plangebied, een niet waarneembare toename.

De verkeerstoename leidt langs lokale wegen (Floriadelaan en Heierkerkweg) tot een toename in de range van 1,5 tot 6 dB. Echter, de geluidbelasting blijft onder de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De toename wordt daarmee als niet belangrijk nadelig beschouwd.

Conclusie

Voor het aspect 'geluid' worden geen belangrijke nadelige milieueffecten verwacht.

3.2 Bodem en water

3.2.1 Bodem

In opdracht van Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo is door Antea Group tussen oktober 2017 en januari 2018 een historisch bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het plangebied Greenport Business Park. Het volledige rapport is meegenomen als bijlage bij het bestemmingsplan.

Uit het onderzoek is naar voren gekomen dat in het onderzoeksgebied een aantal lokale verontreinigingen zijn. Deze passen in het beeld van de achtergrondconcentraties in het gebied en vormen geen belemmering voor de voorgenomen functies in het gebied.

Voor de locatie Heierkerkweg 8 concludeert het vooronderzoek dat nader bodemonderzoek noodzakelijk is, vanwege de activiteiten op dit perceel. Mocht uit dit onderzoek volgen dat er bodemverontreiniging aanwezig is die niet past bij de beoogde nieuwe functie, dan is sanering noodzakelijk. De bodemkwaliteit blijft daarmee hetzelfde of verbeterd.

Conclusie

Voor het aspect 'bodem' worden geen belangrijke nadelige milieueffecten verwacht.

3.2.2 Water

In 2020 is door Arcadis voor Greenport Business Park een waterhuishoudkundig plan opgesteld. Het plan is meegenomen als bijlage bij het bestemmingsplan.

Ontwikkeling van Greenport Business Park leidt tot een toename van verharding ten opzichte van de huidige situatie en verlies aan infiltratiemogelijkheden. Dit wordt conform de eisen die eraan gesteld zijn gecompenseerd in de vorm van retentie.

Uitgangspunt bij de ontwikkeling van Greenport Business Park is dat er geen verontreiniging van oppervlaktewater kan optreden. Regenwater wordt afgekoppeld en er treedt geen overstort op van rioolwater op het oppervlaktewater.

Er is daarmee geen sprake van een negatief op de waterkwantiteit of -kwaliteit.

Conclusie

Voor het aspect 'water' worden geen belangrijke nadelige milieueffecten verwacht.

3.3 Ecologie

3.3.1 Beschermde soorten

Econsultancy heeft in 2019 een ecologisch onderzoek uitgevoerd in het plangebied. Hierin is onderzoek gedaan naar 13 verschillende soortgroepen, waarvan bureauonderzoek liet zien dat ze in het plangebied voorkomen of verwacht worden. Het volledige rapport is meegenomen als bijlage bij het bestemmingsplan.

Tabel 3-6: Uitkomsten nader ecologisch onderzoek.

Soort	Functie	Locatie	Ontheffingsaanvraag?
Huismus	Nestlocatie en functioneel leefgebied	Heierkerkweg 8ab	Ja: artikel 3.1 lid 2 en 4
Steenuil	Roestplek	Onderzoekslocatie	Nee, voldoende leefgebied in de omgeving
Buizerd, torenvalk, havik, ransuil	Functioneel leefgebied	Onderzoekslocatie	Nee, er blijft voldoende functioneel leefgebied aanwezig
Gewone grootoorvleermuis	Kraamverblijfplaats Heierkerkweg 8ab	Kopse kant paardenstal	Ja: artikel 3.5 lid 2 en 4
Gewone dwergvleermuis, laatvlieger, grootoorvleermuis en water-vleermuis	Vliegrouete en foerageerfunctie	Venrayseweg, Heierkerkweg en bosrand aan de zuidgrens van de onderzoekslocatie	Ja: artikel 3.5 lid 2 (en 4)
Gewone dwergvleermuis	Vliegrouete en foerageerfunctie	Zandpad aan westzijde onderzoekslocatie	Ja: artikel 3.5 lid 2 (en 4)
Das	Vaste rust en verblijfplaats (hoofdburcht buiten onderzoekslocatie) en functioneel leefgebied	Onderzoekslocatie	Ja: artikel 3.10 lid 1
Steenmarter	Vaste rust en verblijfplaats	Open kapschuur Heierkerkweg 8ab	Nee, werken in vrijstellingsperiode met ecologisch werkprotocol

Op basis van het onderzoek is geconcludeerd dat in het plangebied beschermde soorten voorkomen en/of dat het plangebied een functie heeft (foerageergebied, rustplek e.d.) voor beschermde soorten, zoals de huismus, diverse soorten vleermuizen en de das.

Hiervoor is een mitigatieplan opgesteld met maatregelen om negatieve effecten te voorkomen dan wel te beperken. Op basis van het mitigatieplan is een Ontheffing Wet natuurbescherming verkregen. De mitigerende maatregelen worden geborgd in het bestemmingsplan.

Conclusie

Uitgaande van borging in het bestemmingsplan en realisatie van de in het mitigatieplan voorgestelde en in de ontheffing vastgelegde mitigerende maatregelen worden voor het aspect 'beschermde soorten' geen belangrijke nadelige milieueffecten verwacht.

3.3.2 Beschermde natuurgebieden

Natura 2000

Greenport Business Park ligt niet in of direct nabij Natura 2000-gebieden. Daarmee kunnen effecten op voorhand worden uitgesloten op 1 na: de effecten van toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden van vogels door emissies. Voor de ontwikkeling is een AERIUS-berekening uitgevoerd, deze is meegenomen als bijlage bij het bestemmingsplan.

In de berekening zijn de huidige feitelijke en planologisch legale activiteiten die komen te vervallen meegenomen. Het gaat hierbij om de voetgolf, de paardenkliniek en de bemesting van het grasland in het gebied. In de berekening is rekening gehouden met het wegverkeer van en naar de nieuwe bedrijven met de directe emissies als gevolg van de bedrijfsprocessen van de nieuwe bedrijven. Uitgangspunt bij de berekeningen is dat een deel van het bedrijventerrein (5,5 ha) gasloos wordt uitgevoerd.

Uit de Aerius berekening blijkt dat op geen enkel Natura 2000-gebied een toename (bijdrage hoger dan 0,00 mol/ha/jaar) van de stikstofdepositie optreedt als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling.

Ook is berekend wat de bijdrage is op de Duitse Natura 2000-gebieden. Ook hier wordt een bijdrage berekend van 0,00 mol/ha/jaar en dit blijft ruim onder de drempelwaarde van 7,14 mol/ha/jaar uit de Duitse wetgeving. Op basis hiervan kan worden gesteld dat er geen sprake is van significant negatieve effecten op Duitse Natura 2000-gebieden als gevolg van de ontwikkeling.

NNN

Alleen de noordelijke strook boven de Greenportlane is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN): de zilvergroeene natuurzone. Dit deel krijgt de bestemming 'natuur'. Hierdoor is geborgd dat er geen negatieve effecten zijn op de kernkwaliteiten en omgevingscondities van het betreffende NNN-gebied. De overige delen van het plangebied zijn geen onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland en in het provinciaal beleid is geen externe werking opgenomen.

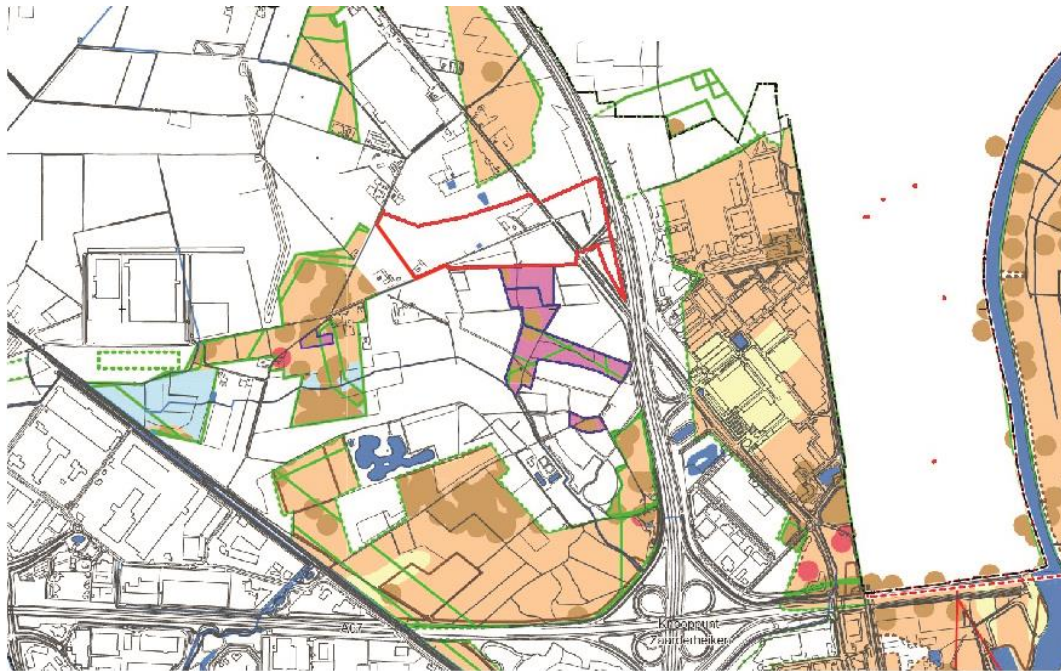
Conclusie

Voor het aspect 'beschermde natuurgebieden' worden geen belangrijke nadelige milieueffecten verwacht.

3.4 Archeologie en cultuurhistorie

3.4.1 Archeologie

In het plangebied zijn in de afgelopen jaren voor diverse plannen archeologische en cultuurhistorische onderzoeken uitgevoerd. Op basis hiervan is de Archeologische Beleidskaart Venlo 2015 (ABK) opgesteld. Deze kaart laat zien dat het gehele plangebied van Greenport Business Park archeologisch is vrijgegeven: er worden geen belangrijke archeologische waarden verwacht.



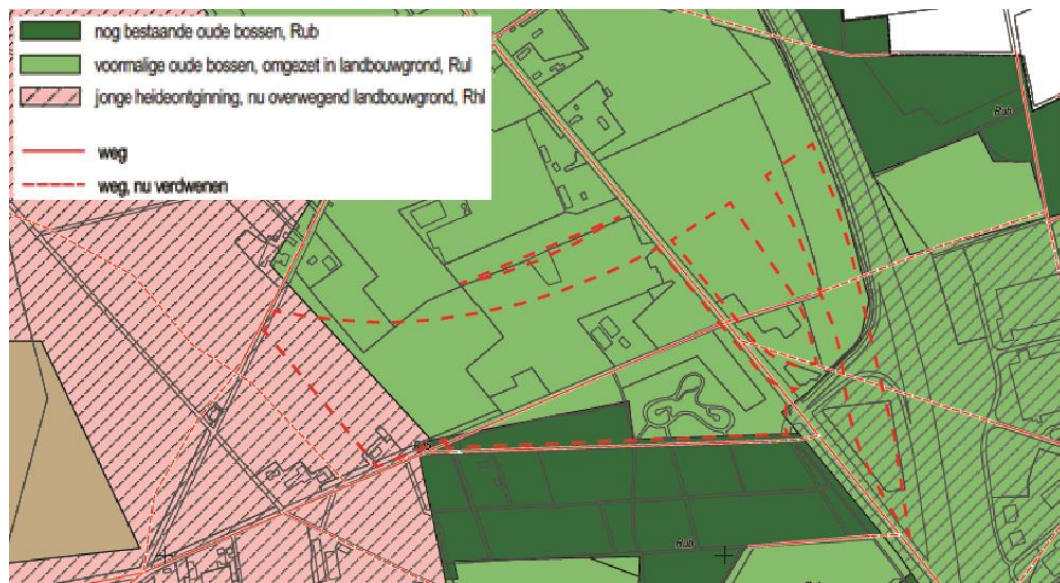
Figuur 3-1: Archeologische Beleidskaart Venlo met het plangebied in het rode kader.

Conclusie

Voor het aspect 'archeologie' worden geen belangrijke nadelige milieueffecten verwacht.

3.4.2 Cultuurhistorie

In het kader van cultuurhistorie is de Cultuurhistorische Inventarisatiekaart Venlo geraadpleegd. Het plangebied bestond in het verleden voornamelijk uit bos en heidegronden. Momenteel is een groot deel van het bos en de heide vervangen door landbouwgronden. Daarnaast zijn in het plangebied enkele historische wegenstructuren aanwezig (dan wel aanwezig geweest). De realisatie van het Greenport Business Park tast de historische lijnen in het landschap niet aan. De nog bestaande oude bossen ten zuiden van de Heierkerkweg zijn in het bestemmingsplan Bosgebied Heierkerkweg in 2011 al omgezet naar bedrijfsgrond. Vervolgens zijn de bomen binnen de plangrens van dit bestemmingsplan gekapt. Op een deel van deze gronden is inmiddels Enexis gevestigd. Er gaan dan ook geen beschermde en/of waardevolle cultuurhistorische waarden in het plangebied verloren.



Figuur 3-2: Cultuurhistorische Inventarisatiekaart Venlo.

Conclusie

Voor het aspect 'cultuurhistorie' worden geen belangrijke nadelige milieueffecten verwacht.

4 Conclusie

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van kenmerken en locatie van het plan, die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ter plaatse. Voor de getoetste milieuaspecten geldt dat er geen effecten optreden, dan wel dat deze effecten met mitigerende maatregelen worden beperkt, zodat voldaan wordt aan de geldende wet- en regelgeving.

Geconcludeerd wordt dat er geen noodzaak is voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure en het opstellen van een milieueffectrapport (MER) voor de voorgenomen ontwikkeling.

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ OOSTERHOUT
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT
T. 06 13 11 49 14
E. Gertjan.Leeuw@anteagroup.com

www.anteagroup.nl

Copyright © 2020

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.