

Memo

memonummer 01
 datum 22 maart 2018
 aan Dennis Bouman Antea Group
 van Hans van Herwijnen Antea Group
 kopie Mike Fransen Antea Group
 Mark van Schadewijk
 project Verkeersstudie Venlo Campus en Zaarderheiken
 projectnr. 0419490.00
 betreft Toelichting verkeersgeneratie t.b.v. milieuberekeningen

Voor de Brightland Campus en voor Parc Zaarderheiken, met een 18-holes golfbaan, worden bestemmingsplannen opgesteld. Het aantonen van een adequate verkeersafwikkeling is onderdeel van deze bestemmingsplannen. Om de verkeersafwikkeling te kunnen beoordelen is de verkeersgeneratie van de planontwikkeling bepaald. In deze memo wordt de verkeersgeneratie toegelicht. Eerst wordt de verkeersgeneratie van de Campus, het werklandschap en vervolgens het golfterrein toegelicht.

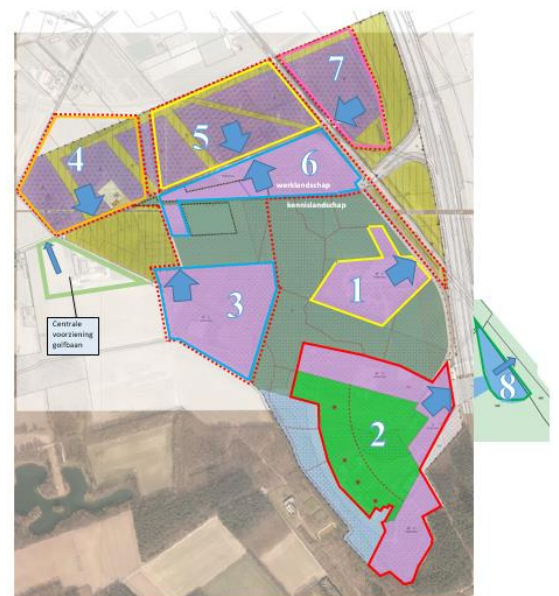
Kengetallen

Op basis van informatie over type bedrijvigheid waarbij we voor de campus zijn uitgegaan van het aantal vierkante meters bruto vloeroppervlakte (m^2 bvo) is bepaald hoeveel verkeer door de ontwikkelingen naar verwachting zal genereren. Voor het werklandschap is uitgegaan van het aantal vierkante meters uitgeefbare grond en voor het golfterrein is uitgegaan van het aantal holes en de oppervlakte van het oefenterrein. Voor zowel de campus, het werklandschap als het golfpark is aan de hand van CROW kengetallen (kennisbank.CROW.nl Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, gepubliceerd op 08-10-2012) de verkeersgeneratie bepaald. Per beoogde vulling is aangegeven welk kengetallen zijn gehanteerd.

Deelgebieden

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie zijn de volgende veel gebieden aangehouden.

Deelgebied	Omschrijving	Oppervlakte (m^2 bvo en m^2 uitgeefbaar)
1	Campus	21.804
2	Campus	92.173
3	Hoogwaardig bedrijventerrein	50.943
4	Gemengd bedrijventerrein	93.105
5	Gemengd bedrijventerrein	66.948
6	Gemengd bedrijventerrein	47.544
7	Gemengd bedrijventerrein	35.520
8	Gemengd bedrijventerrein	12.813
Golfbaan	Golfbaan	30.000 en 18 holes



Verkeersgeneratie

Voor het bepalen van verkeersgeneratie zijn de CROW kentallen aangehouden. Per deelgebied is in de tabel aangegeven welke CROW-functie hierbij is gehanteerd.

Deelgebied	Omschrijving	CROW Functie
1	Campus	1/3 Kantoor (zonder baliefunctie) 1/3 Commerciële dienstverlening 1/3 Bedrijf arbeidsintensief/ bezoekersextensief
2	Campus	1/3 Kantoor (zonder baliefunctie) 1/3 Commerciële dienstverlening 1/3 Bedrijf arbeidsintensief/ bezoekersextensief
3	Hoogwaardig bedrijventerrein	Type werkmilieu: Hoogwaardig bedrijvenpark
4	Gemengd bedrijventerrein	Type werkmilieu: Gemengd terrein
5	Gemengd bedrijventerrein	Type werkmilieu: Gemengd terrein
6	Gemengd bedrijventerrein	Type werkmilieu: Gemengd terrein
7	Gemengd bedrijventerrein	Type werkmilieu: Gemengd terrein
8	Gemengd bedrijventerrein	Type werkmilieu: Gemengd terrein
Golfbaan	Golfbaan	Golfbaan (met recreatief met 50% recreatief medegebruik) en Golfoefencentrum

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

Stedelijkheidsgraad gemeente Venlo: sterk stedelijk

Ligging plangebied: Buitengebied

Omrekenfactor weekdag → werkdag 1,33

Verkeersgeneratie per werkdagemaal

Deelgebied	Omschrijving	Verkeersgeneratie motorvoertuigen per werkdagemaal	Verkeersgeneratie personenauto per werkdagemaal	Verkeersgeneratie vrachtauto per werkdagemaal
1	Campus	3.693	3.409	283
2	Campus	15.610	14.412	1.198
3	Hoogwaardig bedrijventerrein	1.436	1.179	257
4	Gemengd bedrijventerrein	1.994	1.585	409
5	Gemengd bedrijventerrein	1.434	1.140	294
6	Gemengd bedrijventerrein	1.018	809	209
7	Gemengd bedrijventerrein	696	554	143
8	Gemengd bedrijventerrein	274	218	56
Golfbaan	Golfbaan	724	710	14

Verkeersgeneratie voor de gemiddelde werkdag is vervolgens opgenomen in het regionaal verkeersmodel. Resultaten uit het model betreft verkeersstromen voor een gemiddelde werkdag.

Ten behoeve van milieuonderzoek zijn deze verkeersintensiteiten op wegvakniveau verrijkt naar de perioden: dag, avond en nacht en voertuigcategorieën: licht, middel en zwaar.