

Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo BV
T.a.v. mevrouw Geelen
Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo

Ons kenmerk: 8848.003/LGi/memo-BPW-inrichting-das/versie-D2
Uw kenmerk: -

Betreft: memo inrichtingsmaatregelen das voor bestemmingsplan Greenport Businesspark

Boxmeer, 26 februari 2021

Geachte mevrouw Geelen,

Op uw verzoek ontvangt u deze memo met daarin de noodzakelijke inrichtingsmaatregelen die benodigd zijn voor de ontwikkeling van Greenport Business Park te Venlo (voorheen ook wel bekend als Klaver 14), om de functionaliteit van het leefgebied van de das te kunnen borgen.

Bij deze memo wordt gebruik gemaakt van het activiteitenplan (8848.003, versie D5, d.d. 20 juli 2020), ontheffing op de Wet natuurbescherming (zaaknummer 2020-21791 d.d. 27 juli 2020) en het ecologisch werkprotocol (8848.004, versie D3, d.d. 27 november 2020).

Het plangebied wordt gefaseerd gerealiseerd. Hierbij worden de westelijke en centrale deellocaties eerst ontwikkeld (fase 1), en wordt de oostelijke deellocatie later ontwikkeld (fase 2, zie Figuur 1).

Onder Figuur 1 volgt een opsomming van noodzakelijke inrichtingsmaatregelen om de functionaliteit van het gebied te borgen voor de das. Voor vleermuizen zijn tevens maatregelen benodigd, die niet zijn opgenomen in deze memo. Ik verwijs hiervoor naar bovengenoemde activiteitenplan, ontheffing en ecologisch werkprotocol.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,
Econsultancy

Mevrouw drs. L.E.L. Gijsen
Adviseur ecologie



De heer ir. B.H.H. Verdijk
Kwaliteitscontroleur





Figuur 1. Fasering van de ontwikkeling van het plangebied. Oranje gearceerde delen worden eerst ontwikkeld (fase 1) waarna het blauw gearceerde deel ontwikkeld wordt (fase 2).

Noodzaak	Maatregel
Compensatie optimaal geschikt leefgebied (vernietiging 8,41 ha begraasd en/of gemaaid weiland).	Aanleg 10,09 ha optimaal geschikt leefgebied (compensatiefactor 120%)
Compensatie matig geschikt leefgebied (verlies van 11 ha wisselend agrarisch gebruik, ruigtes en bos)	Aanleg van 5,5 ha optimaal geschikt leefgebied (compensatiefactor 50%)
Totaliteit	Aanleg minimaal 15,9 ha optimaal geschikt leefgebied voor de das. Om het leefgebied te optimaliseren wordt 23 ha aangelegd.
Fasering	Compensatiegronden kunnen pas worden ingezet minimaal zes maanden na realisatie
Inrichting compensatiegronden	De compensatiegronden dienen geschikt foerageerhabitat voor de das te zijn (met name voldoende regenwormen bevatten). Hiervoor dienen de maatregelen zoals beschreven in hoofdstuk 3.4 en 3.5 van het Kennisdocument voor de Das (BIJ12, 2017) gevolgd te worden.
Bereikbaarheid compensatiegronden	Aanleg faunatunnel onder de N295 (realisatie inclusief begeleidende beplanting minimaal zes maanden voorafgaand aan

	werkzaamheden fase 2) Aanleg 2 kleine faunatunnels onder de Venrayseweg (realisatie inclusief begeleidende beplanting minimaal drie maanden voorafgaand aan werkzaamheden fase 2)
Ontmoediging gebruik dassenpijpen binnen fase 2	Aanbrengen potentiële burchtlocatie binnen compensatiegronden (realisatie inclusief beplanting minimaal zes maanden voor verlies functie dassenpijpen binnen fase 2)
Ontmoediging gebruik dassenpijpen binnen fase 2	Vergraven/ongeschikt maken kan enkel plaatsvinden als er geen dassen in de pijpen aanwezig zijn. Vergraven/ongeschikt maken van de dassenpijp vindt plaats in de minst kwetsbare periode van de das (de periode juli-november). Vergraven/ongeschikt maken vindt plaats tussen zonsopgang en zonsondergang, maar niet later dan 19.00 uur.

