



Gemeente Venlo
Postbus 3434
5902 RK VENLO



datum	20 september 2019	behandeld door	Frank Wulms
uw kenmerk	WRO 2019-0016/2019	telefoonnummer	088 - 11 90 628
ons kenmerk	Z032621/UIT044784	bijlage(n)	-
onderwerp	Advies bestemmingsplan herbegrenzing glastuinbouwconcentratiegebied Meelderbroek		

Geachte mevrouw van den Beld,

U heeft de Veiligheidsregio Limburg-Noord om advies gevraagd vanwege het bestemmingsplan "Herbegrenzing glastuinbouwconcentratiegebied Meelderbroek" in Belfeld.

Aanleiding

De beoogde ontwikkeling betreft de herbegrenzing en gedeeltelijke revitalisering van het glastuinbouwconcentratiegebied. Het gebied dat aan de noordwestzijde van het glastuinbouwconcentratiegebied is gelegen (gelegen parallel aan de A73), zal worden onttrokken aan het concentratiegebied. Dit deelgebied heeft een oppervlakte van circa 17,4 hectare.

Aan de zuidzijde van het concentratiegebied zullen enkele agrarische percelen aan het glastuinbouwconcentratiegebied worden toegevoegd (Elshoutweg / Koelesweg). Deze hebben een gezamenlijke omvang van circa 15,6 hectare. Het glastuinbouwbedrijf Brookberries is voornemens om op deze percelen hun huidige glastuinbouwbedrijf uit te breiden. De totale omvang van het glastuinbouwconcentratiegebied Meelderbroek blijft bij de herbegrenzing (nagenoeg) gelijk. De initiatiefnemer heeft daarnaast een inspanningsverplichting om het noordoostelijke gedeelte van het huidige glastuinbouwconcentratiegebied (Koelesweg), waar zich thans verouderde bedrijven bevinden, te revitaliseren en te herontwikkelen voor glastuinbouw. Deze gronden zullen vooralsnog echter hun huidige gebruik behouden. Indien de initiatiefnemer deze gronden in de toekomst in eigendom kan verwerven, is hij voornemens hier glastuinbouw te realiseren. Voorwaarde hierbij is dat dit gebied wordt gerevitaliseerd en een kwaliteitsverbetering ondergaat ten opzichte van de huidige, verouderde bebouwing.

Externe veiligheid

Bij de beoordeling van de door u verstrekte gegevens hebben we geconstateerd dat de toename van het groepsrisico zeer beperkt is. De afstand van de transportroute voor gevaarlijke stoffen is groter dan 200 meter en zijn in de omgeving geen inrichtingen met gevaarlijke stoffen aanwezig. Er bestaat daarom geen noodzaak tot het uitbrengen van een advies zoals bedoeld in het besluit externe veiligheid transportroutes en het Besluit externe veiligheid inrichtingen voor deze ruimtelijke procedure.

Bij een verdere uitwerking adviseren we u graag nader over brandveiligheidsaspecten bereikbaarheid, bluswatervoorzieningen en zelfredzaamheid.

Bereikbaarheid

Om als hulpdienst adequaat te kunnen handelen moet het plangebied goed, via twee onafhankelijke routes bereikbaar zijn. Het plangebied is bereikbaar vanaf de noordelijke zijde vanaf de Broekstraat en vanaf een zuidwestelijke zijde via de Elshoutweg. Het plangebied *voldoet* daarmee aan een minimale tweezijdige bereikbaarheid.

Opkomst brandweer

In het Besluit Veiligheidsregio's zijn opkomsttijden vastgesteld. Conform dit besluit geldt voor dit plangebied een opkomsttijd van 10 minuten. De opkomsttijd van de brandweer is:

1^e SI-2 (snel interventievoertuig Venlo) ma-vr 8.00-17.00 uur: 10:21

1^e TS (tankautospuut Belfeld): 9:46 minuten.

Er is (vrijwel) *geen* overschrijding van de opkomsttijd.

Bluswatervoorziening

Voor de bestrijding van brand is een bluswatervoorziening nodig. In het plangebied is hiervoor, gebaseerd op de industrie functie, een primaire bluswatervoorziening nodig van 60 m³/uur en een secundaire bluswatervoorziening van 90 m³/uur. In het plangebied is het huidige waterleidingnet voorzien van brandkranen met een debiet van 20 m³/uur, een secundaire voorziening is niet aanwezig. Er is *onvoldoende* bluswater aanwezig voor de bestrijding van een (industrie)brand.

Zelfredzaamheid

De personen (personeel, bewoners) in het plangebied worden in het algemeen als *voldoende* zelfredzaam beschouwd. Er kan binnen het plangebied *voldoende* van een incident af gevlucht worden.

Advies

Zorg bij de verdere ontwikkeling en bebouwing van het plangebied voor voldoende bluswater conform het gemeentelijk beleid bluswater en bereikbaarheid. Betrek voor advies de brandweer bij de ontwikkeling.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Frank Wulms, consulent proactie, telefoonnummer 088 - 11 90 628 of via f.wulms@vrln.nl.

Met vriendelijke groet,



Afdelingscoördinator
Hanne Baarends