

College van burgemeester en wethouders van de
gemeente Venlo
T.a.v. mevrouw C. van den Beld
Postbus 3434
5902 RK VENLO



datum	15 januari 2019	behandeld door	Frank Wulms
uw kenmerk	2018-1534/2018	telefoonnummer	088 - 11 90 628
ons kenmerk	Z028486/UIT039183	bijlage(n)	-
onderwerp	Omgevingsadvies herontwikkeling voormalig Blariacumcollegeterrein Blerick		

Geachte mevrouw van den Beld,

Op 19 december 2018 heeft u de Veiligheidsregio Limburg-Noord gevraagd om advies uit te brengen over de herontwikkeling van het voormalig Blariacumcollegeterrein (plangebied) aan de Burgemeester Gommansstraat in Blerick. In het plangebied komen 43 grondgebonden woningen in de vorm van rijtjeswoningen, tweekappers en levensloopbestendige woningen.

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor en de A73. Voor het toekennen van een woonbestemming aan het gebied is het verplicht om in de ruimtelijke onderbouwing de mogelijkheden te beschrijven voor de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid bij een eventuele ramp met gevaarlijke stoffen.

Het advies wordt gevraagd op grond van artikel 7 en 9 van het Besluit externe veiligheid transportroutes.

Risicobronnen

Voor het plangebied zijn het doorgaand spoor Eindhoven-Venlo (afstand 800 meter) en de A73 (afstand 1000 meter) relevant.

Relevant externe veiligheid scenario

Het scenario ongeval op het spoor met een ketelwagon of ongeval op de A73 met een tankwagen kan leiden tot het vrijkomen van een toxische stof die het plangebied kan bereiken.

Optreden hulpverlening: bestrijdbaarheid plangebied

Voor het bestrijden van incidenten binnen het plangebied dient het plangebied bereikbaar te zijn en bluswatervoorzieningen te worden aangelegd.

Bereikbaarheid:

Een generiek uitgangspunt is dat een gebied, perceel, object in basis bereikbaar is van 2 zijden. Hiermee wordt gegarandeerd dat bij (weg)werkzaamheden, verkeersopstoppingen een alternatieve route beschikbaar is. Daarnaast kunnen hulpverleningsdiensten ongeacht de windrichting (grote rookontwikkeling, toxische wolk), het incident altijd veilig benaderen.

Bluswatervoorziening:

Voor het bestrijden van een incident in het plangebied dienen brandkranen te worden aangelegd met een debiet van minimaal 30 m³/uur.

Zelfredzaamheid

De zelfredzaamheid van de toekomstige bewoners in het plangebied wordt als goed beoordeeld. De zelfredzaamheidsstrategie bij het toxisch scenario bestaat uit het zo snel mogelijk naar binnen gaan van de woningen en het sluiten van ramen en deuren en het stopzetten van het aanwezige mechanisch ventilatiesysteem door middel van een (nood)schakelaar op een gemakkelijk te bereiken plaats. Door schuilen kan het aantal gewonden aanzienlijk worden gereduceerd. Daarbij wordt er van uitgegaan dat de bouwwerken binnen het plangebied voldoende luchtdicht zijn uitgevoerd, waardoor toxische stoffen moeizaam het binnenklimaat kunnen bereiken. Daarnaast is het belangrijk dat de gebruikers van het plangebied op de hoogte zijn van de aanwezige risico's op het spoor en de A73 en daarnaar kunnen handelen bij een calamiteit.

Brandweezorgnorm:

Uitgaande van de woonfunctie is de opkomsttijd van de brandweer binnen de normtijd.

Advies

Gezien het aantal transportbewegingen met gevaarlijke stoffen over de A73 en het spoor Eindhoven-Venlo adviseren wij u de onderstaande punten in de gemeentelijke processen te borgen:

- Bereikbaarheid. Het plangebied is opgesplitst in 2 delen en heeft hierdoor maar een éézijdige bereikbaarheid. Zorg dat de 'doorsteek' door de groenstrook de ondergrond geschikt is voor hulpverleningsdiensten;
- Bereikbaarheid. Indien er sprake is van een afsluiting van doorgaand verkeer ter hoogte van de groenstrook zorg ervoor dat deze afsluiting voldoet aan het convenant "vaste en dynamische wegafsluitingen Limburg Noord" (uitvoering uitneembare of wegklapbare paaltjes);
- Bluswatervoorziening. Door de WML word een projectering gedaan van brandkranen en ter advisering voorgelegd aan de gemeente Venlo en de Veiligheidsregio. De projectering door de WML wordt gedaan aan de hand van het gemeentelijk beleid bereikbaarheid en bluswater.

Bovenstaande punten zijn reeds opgenomen in een preadvies op 6 november 2017 aan de gemeente Venlo (wegingsoverleg) en initiatiefnemer Antares.

- Zelfredzaamheid. Zorg bij de toepassing van mechanische ventilatie dat deze centraal afsluitbaar is door middel van een gemakkelijk te bereiken (nood)schakelaar;
- Zorg dat de bewoners op de hoogte zijn van de risico's op het spoor en de A73 en de beheersmaatregelen die daartegen zijn getroffen, zodat zij ter vergroting van het handelingsperspectief daarnaar kunnen handelen.

Overig

Als Veiligheidsregio constateren we dat in nieuwe projecten meer en meer aandacht is voor de toepassing van alternatieve energie. In deze ontwikkeling is (nog) niet bekend in welke vorm en mate dat zal zijn. We adviseren de risico's van alternatieve energie (zonnepanelen en centrale opslag van energie) te laten onderzoeken door de initiatiefnemers. Doel is bescherming van de gebruikers en te zorgen dat de situatie beheersbaar en bestrijdbaar is in het plangebied. Daarbij is het van belang dat rekening wordt gehouden met de effecten van een eventueel incident en voldoende beheersmaatregelen worden getroffen, bij bijvoorbeeld opslag van energie in het plangebied. Ik verzoek u de Veiligheidsregio, afhankelijk van type en omvang, te vragen voor advies.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Frank Wulms, consultant proactie, telefoonnummer 088 - 11 90 628 of via f.wulms@vrln.nl.

Met vriendelijke groet,



Afdelingscoördinator
Hannie Baarends