

Verslag van het wettelijk vooroverleg ex art. 3.1.1 Bro inzake het bestemmingsplan 'Nieuw Manresa'

• Inleiding

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is aan de besturen en diensten van de betrokken bevoegde gezagen gevraagd om een reactie te geven op het concept van de ontwerp-bestemmingsplan 'Nieuw Manresa'. Dit betreft de provincie Limburg, het Waterschap, Rijkswaterstaat, het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, de brandweer, de Veiligheidsregio, ProRail, de Gasunie, het Ministerie van Defensie, Enexis, de RRP, de Waterleidingmaatschappij en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. In dit verslag is de beantwoording van de ontvangen overlegreacties opgenomen.

• Resultaten vooroverleg

Met betrekking tot het concept van het ontwerp-bestemmingsplan 'Nieuw Manresa' zijn in het kader van het wettelijk vooroverleg reacties/adviezen ontvangen van:

1. Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht;
2. Veiligheidsregio Limburg-Noord, Nijmeegseweg 42, 5900 AA Venlo;
3. ProRail, Postbus 2038, 3500 GA Utrecht.

Hieronder volgt een korte samenvatting van de reacties, voorzien van een gemeentelijk standpunt.

1. Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht

Reactie:

Aangezien conform afspraak nog nadere afstemming over de toepassing van de saldobenadering plaatsvindt, ziet de provincie op dit moment af van het maken van opmerkingen met betrekking tot de planonderdelen omtrent de saldobenadering. De overige onderdelen van het plan zijn beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen. Deze beoordeling geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien dit plan op deze wijze wordt voortgezet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen.

Standpunt:

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

2. Veiligheidsregio Limburg-Noord, Nijmeegseweg 42, 5900 AA Venlo

Reactie:

De Veiligheidsregio heeft met betrekking tot dit initiatief een risico-analyse gemaakt, waarbij is ingegaan op het groepsrisico, de risicobronnen en de relevante externe veiligheids scenario's. Op basis van die analyse heeft de Veiligheidsregio een advies opgesteld. Voor de risico-analyse wordt verwezen naar de van de Veiligheidsregio ontvangen brief dd. 2 januari 2019 met kenmerk Z028280/UIT038873. Gezien het aantal transportbewegingen met gevaarlijke stoffen op en naar het emplacement wordt geadviseerd de onderstaande punten in het bestemmingsplan dan wel gemeentelijke processen te borgen:

- a. zorg bij toepassing van mechanische ventilatie dat deze centraal afsluitbaar is door toepassing van een gemakkelijk te bereiken noodschakelaar;
- b. zorg dat de bewoners op de hoogte zijn van de risico's van het spoor en de beheersmaatregelen die daartegen zijn getroffen, zodat zij daarnaar kunnen handelen ter vergroting van hun handelingsperspectief;
- c. binnen het plangebied dient te worden voorzien in primaire en secundaire

bluswatervoorzieningen. Primair moet op maximaal 100 meter minimaal 30 m³/uur aan bluswater en secundair op maximaal 200 meter 60 m³/uur aan bluswater t.o.v. een bouwwerk aanwezig zijn;

- d. laat de risico's van de centrale opslag van energie door de initiatiefnemer goed onderzoeken ter bescherming van de gebruikers van het plangebied, zodat deze situatie beheersbaar en bestrijdbaar is. Het is daarbij van belang, dat voldoende rekening wordt gehouden met de effecten van een eventueel incident en voldoende beheersmaatregelen worden getroffen. De Veiligheidsregio wordt hierbij - als adviseur – graag betrokken indien noodzakelijk (afhankelijk van het type en de omvang van de opslag heeft een incident effect op de omgeving in lijn met externe veiligheidsscenario's).

Standpunt gemeente:

- a. Deze verplichting wordt als voorschrift verbonden aan de voor de te realiseren woningen te verlenen omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. In de regels van het bestemmingsplan worden nadere eisen opgenomen om deze maatregel in het kader van de omgevingsvergunning te kunnen treffen.
- b. De gemeente Venlo heeft in 2016 operationeel beleid vastgesteld voor ruimtelijke ontwikkelingen op meer dan 200 meter van het spoor en het emplacement. In het kader van dat beleid treft de gemeente bij ontwikkelingen als de onderhavige aan de ontvangende kant geen extra maatregelen ter verdere reductie van risico's. Volledigheidshalve wijzen wij nog op de algemene risicocommunicatie die vanuit de Veiligheidsregio plaatsvindt. Denk aan de campagne 'Weet wat je te doen staat'.
- c. De in het advies opgenomen aanbevelingen over bluswatervoorzieningen worden als eisen in het kader van de omgevingsvergunning voor nieuwe gebouwen verbonden.
- d. Het advies wordt overgenomen. Bij de nodige vergunningen voor bijvoorbeeld een buurtaccu, wordt een beschrijving gevraagd van de veiligheidsmaatregelen. Ook wordt de Veiligheidsregio betrokken bij de beoordeling van mogelijke risico's voor de omgeving. Daarnaast worden in de regels van het bestemmingsplan nadere eisen opgenomen ten aanzien van de realisatie van collectieve energievoorzieningen, zodat daaraan invulling kan worden gegeven.

3. ProRail, Postbus 2038, 3500 GA Utrecht

Reactie:

ProRail heeft, gelet op de ligging van het plangebied ten opzichte van de spoorbaan, te kennen gegeven geen opmerkingen te hebben.

Standpunt:

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Venlo, 17 januari 2019