

BenW vergadering

Dossiernummer	2269
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	26 februari 2019
Agendapunt	3.B7.1
Omschrijving	1435347 – M.e.r.–beoordelingsbeslissing planontwikkeling Nieuw Manresa in Venlo–Oost.
Organisatieonderdeel	Bestuursstaf
Eigenaar	Zaaksysteem, Zaaksysteem

Geagendeerd	Vergaderdatum
BenW vergadering	26 februari 2019

Toelichting

1. Op basis van de voorliggende aanmeldnotitie besluiten dat voor de planontwikkeling Nieuw Manresa geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld;
2. Venterra BV van het besluit onder 1. in kennis stellen.

Besluit

Conform advies.



Nieuw Manresa
Venlo

Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Venlo

Bestemmingsplan ‘Nieuw Manresa’

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

identificatie

Projectleider:

mr. H. van Zitteren

Opstellers: H. van Zitteren, Daniel Koster

Projectnummer: 20161758_m.e.r.-notitie

planstatus

datum:

2019-02-07

status:

definitief

Inhoud

1. Inleiding	5
1.1. Aanleiding	5
1.2. Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?	6
1.3. Leeswijzer	6
2. Plaats en kenmerken van het project	7
2.1. Plaats van het project	7
2.2. Kenmerken van het project	9
3. Kenmerken van de milieueffecten	12
4. Conclusie	25

Bijlage: Ecologische werkplan woningbouwontwikkeling Manresa-terrein

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Na vertrek van de laatste bewoners van het voormalige Marensa complex is het gebied in afwachting van een nieuwe ruimtelijke invulling. Het voormalige klooster is rond de eeuwwisseling gesloopt en sindsdien ligt het terrein braak in afwachting van een nieuwe bouwkundige ontwikkeling. De aanvankelijk beoogde planontwikkeling met woningbouw is destijds niet uitgevoerd vanwege verschillende oorzaken, zoals de crisis en woningprijzen die niet aansloten op de marktvraag in Venlo.

Het parkbos rondom het voormalige klooster is inmiddels door het achterwege blijven van onderhoud intussen sterk verwilderd en de open plekken, waar ooit de gebouwen stonden, groeien geleidelijk dicht. Tevens ligt het gebied tegenwoordig afgesloten van de omliggende wijk en is het niet beleefbaar voor omwonenden. Nu de markt weer aantrekt, stijgt de vraag naar woningen en is in het bijzonder Venlo Oost een steeds gewildere woonlocatie. De ontwikkeling van een bijzonder woonmilieu kan nu weer worden opgepakt, door een woongebied te realiseren dat aansluit op de marktvraag en zo ontwikkeld worden waardoor de kwaliteit van de omgeving wordt versterkt.

Voor de ontwikkeling van het Manresaterrein met woonbebouwing en park wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid. De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van 69 wooneenheden, bestaande uit grondgebonden woningen en appartementen met woonstraten, een woon- en bospark en bij een dergelijk woongebied behorende voorzieningen en bouwwerken.

Door deze nieuwe ontwikkeling kan het gebied toegankelijk gemaakt worden, wat zal leiden tot een kwaliteitsimpuls voor de omgeving. De hoogte verschillen, open en gesloten ruimtes en historische elementen, kunnen zo als kwaliteiten zichtbaar gemaakt worden en een positieve bijdrage leveren aan de leefbaarheid van het gebied.

Bij het doorlopen van een bestemmingsplanprocedure dient rekening te worden gehouden met mogelijke verplichtingen op grond van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). Daarin is vastgelegd wanneer een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld of een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. In de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is in onderdeel D de volgende categorie van activiteiten opgenomen die van toepassing is op de realisatie van de invulling van het gebied:

- Categorie D 11.2: De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen (in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer).

Het beoogde woongebied met woningen zorgt niet voor een overschrijding van de drempelwaarden voor een formele m.e.r.-beoordelingsplicht. Voor activiteiten onder de drempelwaarden dient een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' uitgevoerd te worden. Daarbij dient de vraag beantwoord te worden of er per saldo aanzienlijke negatieve gevolgen voor het milieu kunnen zijn ten gevolge van de planontwikkeling. Bepalend daarbij is dus of uitgesloten kan worden of de betrokken ontwikkeling aanzienlijke negatieve gevolgen heeft voor het milieu.

1.2. Wat houdt een vormvrije m.e.r.-beoordeling in?

De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de kenmerken van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Wanneer sprake is van een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit deelt de initiatiefnemer dit mee aan het bevoegd gezag, in dit geval het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo, en dient een aanmeldingsnotitie in.

Het bevoegd gezag dient hierop een besluit te nemen voordat zowel de herziening van het bestemmingsplan als de aanvraag omgevingsvergunning bij de gemeente formeel zijn ingediend. Het bevoegd gezag beslist dan of bij de voorbereiding van de voorgenomen activiteit al dan niet het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk is.

De Wet milieubeheer voorziet niet in een inspraakprocedure over een m.e.r.-beoordeling.

1.3. Leeswijzer

Deze vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie:

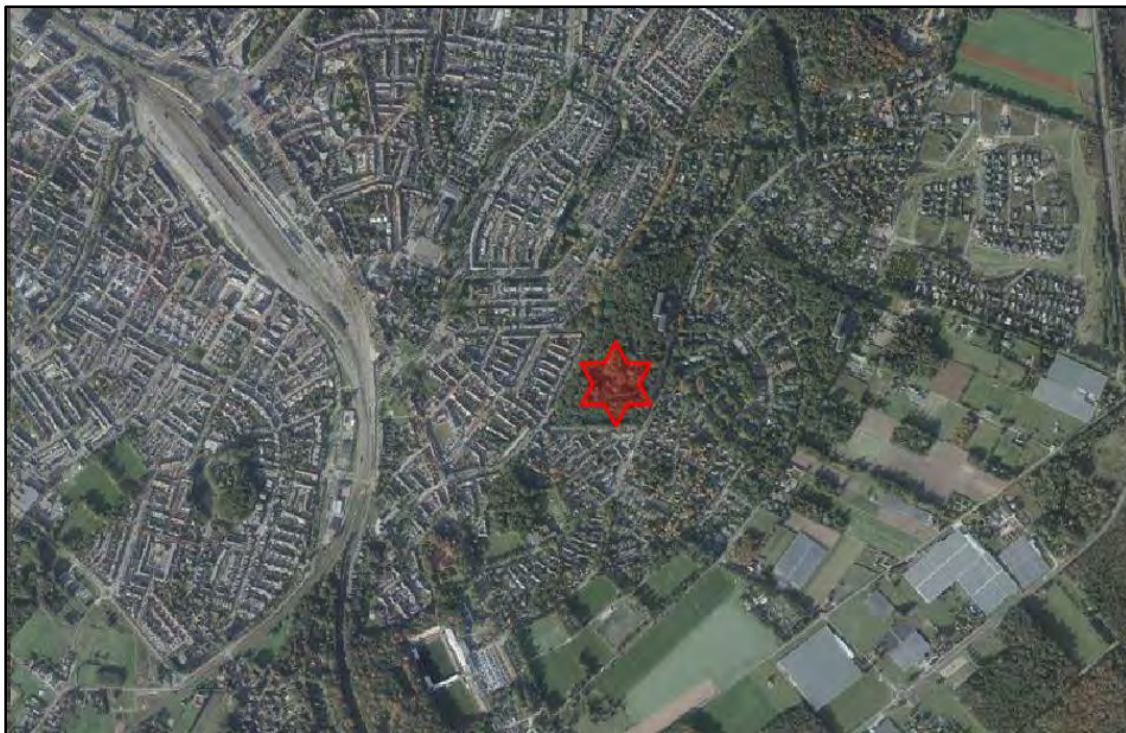
- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en kenmerken van het project;
- gaat in hoofdstuk 3 in op de kenmerken van de potentiële milieueffecten;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer van de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van de informatie van de initiatiefnemer en informatie uit de onderliggende onderzoeken.

2. Plaats en kenmerken van het project

2.1. Plaats van het project

De projectlocatie van het te ontwikkelen woongebied 'Nieuw Manresa' is gesitueerd aan de oostkant van Venlo op een bosrijke steilrand van de Maas omgeven door de Casinoweg, Loyolastraat, Sint Ignatiusstraat en Petrus Canisiusstraat, en wordt ontsloten via de Casinoweg en de Leutherweg. Zie figuur 1.



Figuur.1: Ligging 'Nieuw Manresa' binnen de gemeente Venlo

Naast het reliëf (hoogteverschillen) die het gebied karakteriseren wordt het gebied gekenmerkt door de aanwezigheid van veel groen. Op het plateau bovenaan de steilrand stond Huize Manresa van architect Eduard Cuypers. Huize Manresa werd gebouwd in 1908 door de stichting Sint-Bonifatius en werd in gebruik genomen door de Jezuïeten. De bebouwing fungeerde aanvankelijk als klooster, later als retraitehuis voor o.a. middelbare scholieren. Vanaf 1966 deed het landgoed dienst als bezinnings- en gesprekscentrum. In 1973 werd Manresa in gebruik genomen als retraitehuis voor bejaarde geestelijken. Rond de eeuwwisseling kwam het complex leeg te staan werd eind 2000 gesloopt ten behoeve van een beoogde herontwikkeling.

De steilrand langs de westkant van het gebied is van nature bebost. Het vlakke gedeelte in het midden van het gebied heeft een meer open karakter. Het terrein was ten tijde van het klooster een gecultiveerd gebied, waarbij duidelijke lijnen in de aangeplante bomen te zien waren en het groen als

landgoederentuin onderhouden werd. Destijds gingen rood en groen samen en vormden zij een 'landgoed' met prachtige historische en natuurlijke waarden. Tegenwoordig is alleen nog het groen aanwezig. De kwaliteit van het aanwezige groen is overigens niet meer in de staat zoals het was ten tijde van het klooster. Thans verkeert het terrein in een verminderde staat, is verwilderd en overgroeid met veel opschot. Hierdoor is het gebied van een divers en cultuurrijk gebied geleidelijk aan veranderd naar een verwilderd en dichtgegroeid bos.



De planlocatie kenmerkt zich als volgt:

- het gebied is reliëfrijk;
- aan de west- en zuidzijde wordt de planlocatie omsloten door dichtbebouwde woonwijken;
- aan de oostzijde grenst de planlocatie aan een woonwijk met een groen karakter;
- in het noorden is de planlocatie aangesloten op het landschap (daar bevindt zich ook nog een flat, gelegen aan de Casinoweg);
- het huidige gebied is ontsloten via een entree op de Leutherweg (zuidwesthoek van de planlocatie);
- aan Casinoweg bevindt zich een informele entree (toegang via hek).



Figuur 2: Luchtfoto met kadastrale percelen waarin de projectlocatie is gesitueerd (bron: Kadastralekaart.com)

In de Provinciale Omgevingsverordening Limburg is het gehele gebied aangewezen als Goudgroene Natuurzone (GGN), voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS) geheten.

2.2. Kenmerken van het project

Het planvoornemen betreft de herontwikkeling van het voormalige Manresa terrein tot een duurzaam woongebied in een bosrijke omgeving met maximale samenhang in landschap en architectuur.

De concrete inrichting van het gebied is globaal bekend:

- wonen in een parklandschap op het plateau en wonen op de steilrand van Venlo;
- een centrale groene ruimte (hoofdzakelijk gras) met enkele (monumentale) bomen;
- de ontwikkeling van een groene woonsfeer met behoud van de waardevolle bomen en nieuw aan te planten bomen ten behoeve van de groene buffer naar de Casinoweg;
- de aanleg van een hoofdontsluiting vanaf de Casinoweg met direct zicht op de centrale groene ruimte;
- de oude entree van het Manresa terrein (Leutherweg) vormgeven tot een langzaamverkeersroute naar de stad en tevens fungerend als calamiteitenroute;
- de realisatie van een park met woningen ontsloten door middel van een lus waar in twee richtingen verkeer mogelijk is;
- in het verkeersluwe park worden geen fietsstroken voorzien, eventuele voetpaden en parkeerplekken worden subtiel geduid in het profiel en zijn barrièrevrij;
- op de plek van het voormalige klooster een ensemble van appartementen ontwikkelen met uitzicht over de stad en het park;
- de overige bouwblokken duidelijk afbakenen ten opzichte van het groen;
- een divers aanbod van woningen;
- het parkeren wordt zoveel mogelijk op eigen terrein opgelost;
- herwaardering van het landschap en de cultuurhistorische relictten, mede door herstel van de padenstructuren.



Figuur 3: stedenbouwkundige invulling – schetsontwerp (bron: buro Verbeek/Croonenburo5)



Figuur 4: stedenbouwkundig concept met integratie landschap (bron: Buro Verbeek)

Programma

In het plan worden in totaal 69 eenheden gerealiseerd:

- 8 twee-onder-één kapwoningen circa 300 - 345 m²;
- 8 luxe levensloopbestendige (LLB) woningen circa 260 m²;
- 8 levensloopbestendige (LLB) woningen circa 205 m²;
- 5 vrijstaande woningen, kavels van circa 470 tot 1.000 m²;
- 40 appartementen, vloeroppervlakte van circa 60 tot 120 m².



Figuur 5: impressie van mogelijke invulling op de projectlocatie

Landschap

Het landschap in het projectgebied bestaat uit een bospark en een woonpark. Beiden zijn verbonden door een verbeterde padenstructuur. De padenstructuur zorgt voor een betere beleefbaarheid van het landschap en de cultuurhistorische relictten.

Bospark: Een groengebied met een meer natuurlijke inrichting en uitstraling. Het bospark bestaat uit een bos met onderbegroeiing. De geul in steilrand aan de zuidzijde bestaat uit een halfopen gebied.

Woonpark: Een groengebied met een parkachtige inrichting en uitstraling met een halfopen karakter. In het woonpark zijn de waardevolle bomen gehandhaafd. De onderbegroeiing is open en bestaat grotendeels uit gras.

Steilrand en voormalige groeve

De beboste steilrand aan de westzijde wordt beschermd als groene zone en zal tevens de uitstraling van het woongebied naar de omgeving beperken. De voormalige groeve aan de zuidzijde blijft als bosgebied gehandhaafd en zal waar mogelijk versterkt worden. In het gebied worden bestaande struinpaden opgewaardeerd. Daarmee wordt het terrein tevens ontsloten voor omwonenden en bezoekers.

3. Kenmerken van de milieueffecten

Algemeen

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de herontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de nieuw aangevraagde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief de effecten van ontwikkelingen in de omgeving waarvan de realisatie zeker is (autonome ontwikkelingen). In de directe omgeving van het gebied zijn geen ontwikkelingen voorzien die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie zoals opgenomen in de toelichting bij het bestemmingsplan en de onderliggende onderzoeken.

Cumulatie

In de omgeving van de beoogde herstructurering vinden geen ontwikkelingen plaats die in samenhang met de ontwikkelingen binnen het projectgebied 'nieuw Manresa' kunnen leiden tot relevante cumulatie van milieugevolgen.

Verkeer en parkeren

Het plan maakt de realisatie van een duurzaam woongebied in een bosrijke omgeving mogelijk. Het woongebied zal ontsloten worden op de Casinoweg en parkeren wordt op eigen terrein opgelost voor bewoners en bezoekers.



Figuur 5: foto van inrichting Casinoweg

De Casinoweg is een gebiedsontsluitingsweg niet zijnde een hoofdontsluitingsweg (50 km/uur) met fietsstroken ter weerszijde. De inrichting/vormgeving is zodanig dat zowel in de bestaande als toekomstige situatie het verkeer in voldoende mate kan afwikkelen.

De parkeerbehoefte is bepaald aan de hand van de parkeernormen die de gemeente Venlo hanteert. Er wordt voldaan aan de parkeernormering voor bewoners en bezoekers.

Voor de grondgebonden woningen wordt voorzien in parkeergelegenheid op eigen terrein. In de parkeervoorziening van het appartementencomplex is voorzien in een afgescheiden ruimte gedeeltes voor bewoners en de bezoekers van de appartementen. Er zijn semi-openbare parkeerplekken (parkeren achter de oprit) die voorzien in de piekbehoefte. Het betreft plekken achter de opritten van de luxe levensloopbestendige woningen.

De zones waar geparkeerd mag worden in de openbare ruimte, worden aangeduid door de detaillering (bestratingspatroon, subtiele markering in de bestrating), in combinatie met enkele inkepingen in de weg.

Het straatbeeld zal minder bepaald worden door de auto en de openbare ruimte moet gericht zijn op verblijfskwaliteit.

Er zijn voor verkeer en het parkeren geen belangrijke nadelige effecten te verwachten bij de realisatie van woongebied 'Nieuw Manresa'.

Woon- en leefklimaat

Woon – en leefklimaat omvat de milieuaspecten die directe invloed kunnen hebben op de woningen in de omgeving. Concreet betreft dit de aspecten geluid, luchtkwaliteit, geur en externe veiligheid. Binnen het plangebied worden potentieel milieubelastende functies mogelijk gemaakt, zoals productielocaties voor het bereiden van voedingsmiddelen.

De omgeving van het plangebied is beoordeeld als een rustige woonwijk. Met het oog op het woon- en leefklimaat is onderzocht of de nieuwe functies passen in de omgeving (externe werking) en of de omgeving de nieuwe functie toelaat (interne werking).

Geluid

De bepaling van geluidbelasting van wegverkeerslawaai is alleen van belang bij geluidgevoelige bestemmingen. In het plangebied en de directe omgeving zijn woningen aanwezig die hier onder vallen. De ontwikkeling is gelegen binnen de wettelijke geluidzone van Casinoweg en (gedeeltelijk) de Leutherweg.

Omdat hiermee nieuwe woningen worden geprojecteerd binnen de zone van een weg, is het noodzakelijk om bij de voorbereiding van het bestemmingsplan akoestisch onderzoek uit te voeren.

De geluidbelasting moet worden beoordeeld, wanneer wordt verwacht dat de geluidbelasting toeneemt met 1,5 dB of meer (reconstructie criterium). Op de Casinoweg en in beperkte mate op de Leutherweg zullen de verkeersintensiteiten toenemen als gevolg van de planontwikkeling. Het woongebied 'Nieuw Manresa' zelf wordt ingericht als een 30 km/uur gebied

Uit akoestische berekeningen blijkt dat de 48 dB (Lden = het gemiddelde van de Day, Evening en Night decibellen) niet wordt gehaald bij de te realiseren woningen.

Als gevolg van het wegverkeer op de Leutherweg wordt de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschreden. De hoogst berekende waarde inclusief aftrek artikel 110g Wgh, bedraagt 36 dB.

Als gevolg van het wegverkeer op de Casinoweg wordt de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschreden. De hoogst berekende waarde inclusief aftrek artikel 110g Wgh, bedraagt 48 dB.



Figuur 7: weergave geluidmodel

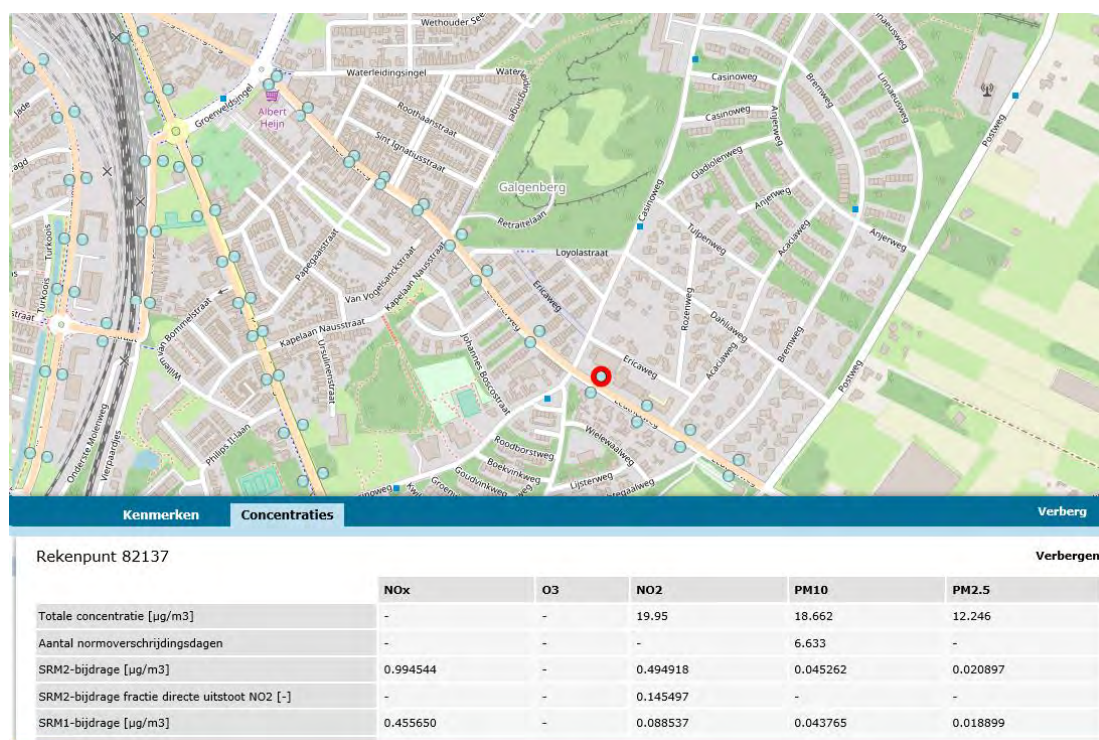
Het is niet noodzakelijk om hogere waarden vast te stellen en er is geen noodzaak om geluidreducerende maatregelen te onderzoeken.

Er zijn vanuit het aspect geluidhinder vanwege verkeer geen belangrijke nadelige effecten te verwachten bij de realisatie van woongebied 'Nieuw Manresa'.

Luchtkwaliteit

Om te kunnen beoordelen of het plan significant bijdraagt aan de lokale luchtkwaliteit is ten eerste een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool 2016 (<http://www.nsl-monitoring.nl/viewer/>) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de Leutherweg.

Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat zowel in de huidige situatie als in 2020 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijnstof langs de Leutherweg ruimschoots onder de grenswaarden liggen. Fijn stof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂) bedragen in 2016 respectievelijk 18,662 µg/m³ (PM₁₀) en 19,95 µg/m³ (NO₂) bedragen. Hiermee wordt ruim voldaan aan de wettelijke norm voor beide stoffen van 40 µg/m³. De concentraties luchtverontreinigende stoffen voor deze peildata zijn opgenomen in figuur 7 en figuur 8.



Figuur 7: rekenpunt 82137 (jaar 2016) - NSL-monitoring Leutherweg)
Rekenpunt 82137

	NOx	O3	NO2	PM10	PM2.5
Totale concentratie [µg/m3]	-	-	15.235	18.351	11.756
Aantal normoverschrijdingsdagen	-	-	-	6.465	-
SRM2-bijdrage [µg/m3]	0.538690	-	0.307541	0.037913	0.014137
SRM2-bijdrage fractie directe uitstoot NO2 [-]	-	-	0.219498	-	-
SRM1-bijdrage [µg/m3]	0.276625	-	0.062659	0.033595	0.011552

Figuur 8: rekenpunt 82137 (jaar 2020) - NSL-monitoring Leutherweg

Voor het jaar 2020 (rekening houdende met de uitvoering van diverse landelijke maatregelen) zijn de prognoses beduidend lager.

Voor zeer fijn stof (PM_{2.5}) geldt een norm van 25 µg/m³. In de omgeving van het plangebied bedraagt de concentratie zeer fijn stof op grond van het NSL 12,246 µg/m³ (in 2016). Hiermee wordt ook voor zeer fijn stof voldaan aan de geldende normen. Ook het aantal normoverschrijdingsdagen bedraagt minder dan de wettelijke normering.

Uit de NIBM-tool blijkt dat de maximale bijdrage NO₂ 0,36 µg/m³ bedraagt en de maximale bijdrage voor PM₁₀ 0,08 µg/m³ (zie figuur 9). De beoogde ontwikkeling draagt daarom mogelijk in betekenende mate bij aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen.

**Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer
als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit**

Jaar van planrealisatie		2018
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		500
Aandeel vrachtverkeer		4%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,36
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,08
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 9: NIBM-tool

Omdat direct langs de Leutherweg aan de grenswaarden wordt voldaan, is dit ook het geval ter plaatse van de te realiseren woningen binnen de projectlocatie. Concentraties luchtverontreinigende stoffen nemen immers af naarmate een locatie verder van de weg ligt.

Er zijn vanuit het aspect luchtkwaliteit geen belangrijke nadelige effecten te verwachten bij de realisatie van woongebied 'Nieuw Manresa'.

Geur

Het aspect geur heeft geen relevantie voor het project aangezien er geen inrichtingen gevestigd worden in het projectgebied.

Externe veiligheid

In en buiten (op korte afstand) de projectlocatie zijn geen risicobronnen gesitueerd met uitzondering van het spooreplacement (gesitueerd op circa 600 meter). De te realiseren woningen in het projectgebied 'Nieuw Manresa' liggen niet binnen de invloedssfeer van risicovolle inrichtingen, autowegen, waterwegen of buisleidingen waarover gevaarlijke stoffen worden getransporteerd. Het plaatsgebonden risico van dit emplacement vormt geen belemmering voor het plan. Het woongebied ligt wel in het invloedsgedebied, dat bepaald wordt door een mogelijk incident waarbij een giftig gas vrijkomt uit een ketelwagen of tankcontainer.

Uit onderzoek (operationeel beleid uit 2016) is echter gebleken dat ontwikkelingen op een afstand groter dan 200 meter (waar het plaatsgebonden risico lager is dan 10-8/jaar) geen invloed heeft op de hoogte van het groepsrisico. Een berekening van het groepsrisico is daarom niet nodig.

De verantwoording van het groepsrisico bestaat uit het treffen van maatregelen om de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid te plaatse te verbeteren alsmede uit instructies aan toekomstige bewoners.

Het aspect externe veiligheid vormt derhalve geen belemmerende factor.

Algemeen

Belangrijke nadelige gevolgen voor het woon- en leefklimaat van woningen in de omgeving van de projectlocatie zijn niet te verwachten.

Natuur

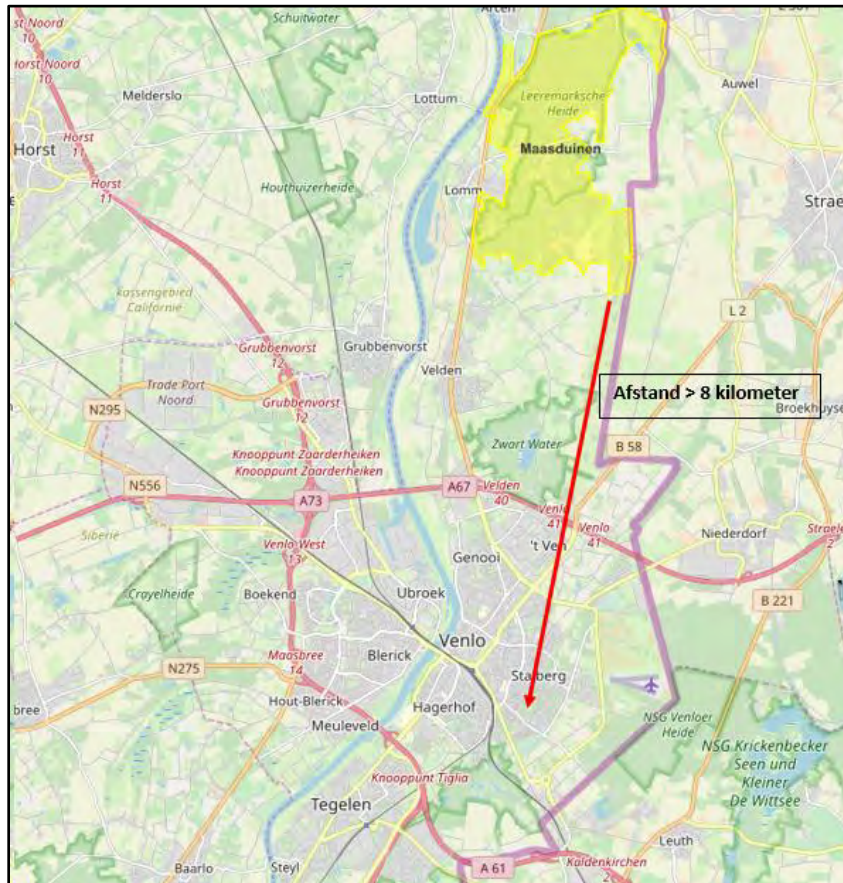
Beschermde natuurgebieden

De voorgenomen woningbouwontwikkeling op de projectlocatie Manresa terrein ligt wegens de ruime afstand tot Natura 2000-gebieden niet binnen de invloedssfeer van de Natura 2000-gebieden.

Natura 2000-gebieden kunnen schade ondervinden wegens diverse aspecten, zoals verdroging, oppervlakteverlies, verontreiniging, versnippering, optische verstoring, verzuring en vermesting. Indien

er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect, zoals toenamen van geluid, licht of depositie van stikstof.

Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied 'Maasduinen' ten noorden van het projectgebied ligt op een afstand van meer dan 8 kilometer.



Figuur 10: ligging Natura 2000-gebied Maasduinen ten opzichte van plangebied

De voorgenomen woningbouwontwikkeling op het Manresa terrein ligt wegens de ruime afstand tot Natura 2000-gebieden niet binnen de invloedssfeer van de Natura 2000-gebieden. Om negatieve effecten op omliggende Natura 2000-gebieden uit te sluiten is een stikstofonderzoek uitgevoerd die is toegevoegd in bijlage 8. Uit de Arieusberekening blijkt dat er geen reken resultaten zijn die hoger zijn dan de drempelwaarde van 0,05 mol N/ha/jr. Significante negatieve effecten op beschermde gebieden kunnen derhalve worden uitgesloten.

Relevante externe effecten op het natura 2000-gebied, zoals relevante deposities of overige effecten, zijn gezien de voorgenomen plannen in combinatie met de ligging in het stedelijke gebied van Venlo uitgesloten.

De planontwikkeling heeft géén mogelijk negatief effect tot gevolg op de Natura 2000-gebieden.

Het Manresa terrein is in zijn geheel aangemerkt als 'Goudgroene Natuurzone' (zie figuur 11). Het projectgebied is zodoende onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland. Door de aard van de voorgenomen plannen (met name de ontwikkeling van het woongebied met woningen en woonstraten) worden de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk aangetast, waardoor mitigatie en compensatie van natuurwaarden van toepassing is.

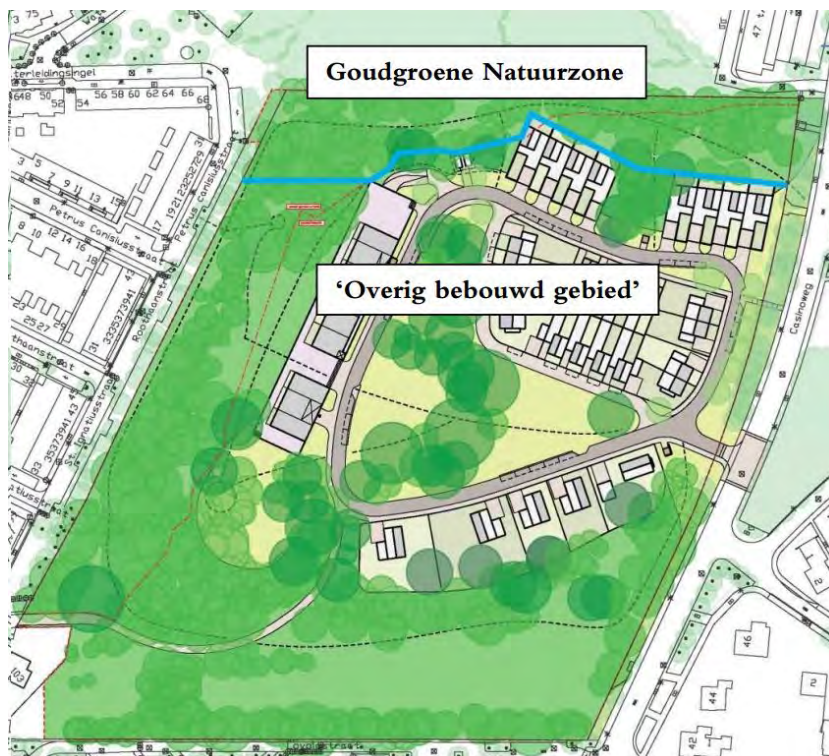
De woningen in het projectgebied staan in een aantal blokken te midden van het bestaande groen, waarbij vooral de oude monumentale bomenstructuur zoveel mogelijk gespaard zal worden. Ook

cultuurhistorisch waardevolle elementen (zoals de Lourdesgrot, de bunker en de voormalige galgenberg) worden behouden. De steilrand aan de westzijde en de voormalige groeve aan de zuidzijde blijft als bosgebied gehandhaafd.



Figuur 11: 'Goudgroene Natuurzone' binnen de planlocatie Manresa terrein - rood omcirkeld (bron: viewer provincie Limburg)

Door inpassing van het woningbouwplan 'Nieuw Manresa' kan de 'Goudgroene Natuurzone' worden herbegrensd. Waardoor er een stap gezet wordt om op gebiedsniveau tot een verbetering van de kwaliteit en samenhang van het Natuurnetwerk Nederland te komen. Hiervoor is de saldobenadering van artikel 2.6.4 van de provinciale omgevingsverordening toegepast.



Figuur 12: het gebied ten zuiden blauwe lijn is het gebied dat uit de 'Goudgroene Natuurzone' wordt geexclaveerd (bron: bureau Verbeek)

Op figuur 12 is het gebied aangeduid van het gedeelte 'Goudgroene Natuurzone' dat als gevolg van de woningbouwontwikkeling geexclaveerd zal worden. Er is voor gekozen het groen dat tussen de woningen is gelegen eveneens uit de 'Goudgroene Natuurzone' te halen om zo versnippering te voorkomen. Een oppervlakte van 28.300 m² wordt uit de 'Goudgroene Natuurzone' gehaald.

De steilrand en groeve maken wel onderdeel uit van de integrale ontwikkeling van het gebied maar blijven ongewijzigd. Dit gebied kan als natuurkern worden gezien van waaruit de soortendiversiteit van de aanliggende wijken op peil wordt gehouden.

Het te compenseren deel van het woongebied 'Nieuw Manresa' wordt ingebracht in een te realiseren en in te richten ecologische stapsteen ten behoeve van de ecologische verbindingzone Jammerdaalse Heide - Groote Heide. De gronden waar deze compensatie zal plaatsvinden liggen ter hoogte van de Beckersweg (zie figuur 13). Op deze gronden wordt de bestemming 'Natuur' opgenomen. Een natuurontwikkeling op deze percelen leidt tot het ontstaan van een ecologische stapsteen tussen de te kruisen Kaldenkerkerweg en Klagenfurtlaan. Dit gebeurt door het inrichten en zorg dragen voor duurzaam beheer en onderhoud, zodanig dat de percelen optimaal kunnen functioneren binnen de beoogde ecologische verbinding.



Figuur 13: compensatieperceel n.a.v. exclavering 'Goudgroen Natuurzone' t.g.v. woningbouwontwikkeling op het Manresa terrein

De totale omvang van de percelen die als compensatie ten behoeve van de ontwikkeling van 'Nieuw Manresa' als natuurontwikkeling zullen worden ingericht en ingebracht als 'Goudgroene Natuurzone' (ecologische verbindingzone) bedraagt 55.471 m².

De omvang en locatie van de compensatie zijn privaatrechtelijk vastgelegd in verschillende overeenkomsten tussen ontwikkelaar met gemeente en provincie. Daarnaast worden de overeengekomen compensatiegronden publiekrechtelijk geborgd door deze als 'Natuur' te bestemmen bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Nieuw Manresa' als onderdeel van en behorende bij de ontwikkeling van het woongebied 'Manresa'.

Soortenbescherming

In het kader van de voorgenomen werkzaamheden ten behoeve van de woningbouwontwikkeling op de projectlocatie van het Manresa-terrein is in 2018 een verkennend natuurwaardenonderzoek uitgevoerd. Aansluitend is er een onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van vleermuizen en jaarrond beschermde vogelnesten. De belangrijkste conclusie uit deze onderzoeken is, dat met inachtneming van een aantal mitigerende maatregelen wordt voldaan aan de zorgplicht uit de Wet natuurbescherming. Voorliggend ecologisch werkplan vormt de praktisch uitwerking van de uitvoering van de werkzaamheden op basis van deze gedragscode.



Figuur 14: afbeelding spreiding van vleermuisactiviteiten en de locatie van burchten en nesten in het onderzoeksgebied (bron: bureau Verbeek)

Deze maatregelen zijn in een separate bijlage bij deze notitie gevoegd (zie: bijlage 1 Ecologisch werkplan).

Door uitvoering te geven aan de beschreven compensatie alsmede de beschreven gedragscode (mitigerende maatregelen) worden nadelige milieugevolgen door de ontwikkeling voorkomen en is er sprake van een verantwoord woon- en leefklimaat ter plaatse.

Landschap

Bij Venlo heeft de Maas in het quartair (2,5 miljoen jaar geleden - heden) een terrasrand aangesneden, waardoor langs de oostkant van Venlo een steilrand is ontstaan. Door deze ligging wordt het projectgebied gekenmerkt door hoogteverschillen. Aan de westzijde van het gebied is een hoogteverschil van grofweg 10 meter aanwezig, van circa 30 meter boven NAP tot circa 40 meter boven NAP. Hierdoor is vanaf het terrein zicht richting het centrum van Venlo, al wordt dit in de huidige situatie belemmerd door het groen. Het hoogste punt op het terrein is de 'Galgenberg', gelegen in de zuidwestkant van het projectgebied. Deze heuvel heeft een hoogte van 43,5 meter boven NAP. Hiernaast, ten oosten van de Galgenberg, ligt tevens het laagstgelegen gedeelte. Dit 'dal' is vermoedelijk ontstaan na afgraving om de hoger gelegen delen, waar het voormalige klooster stond, te egaliseren.

Aan de open en gesloten ruimtes in het gebied is ook het menselijk handelen terug te zien. Waar de gebouwen hebben gestaan zijn nu open ruimtes te vinden. Deze open plekken raken steeds meer verwilderd en overgroeid.



Figuur 16 : Steilrand



Figuur 12: open gedeeltelocatie voormalig klooster

De ontwikkeling kan leiden tot effecten op het landschap. Er wordt echter een landschappelijk inpassing doorgevoerd waarbij rekening wordt gehouden met de kwaliteiten van het gebied. De bebouwing dient het karakter van het landschap te versterken. Groene elementen worden ingezet voor de benodigde inpassing. Uitgangspunt is om de bebouwing op te laten gaan in het landschap waardoor de landschappelijke waarden voldoende worden beschermd.



Figuur 17: (bron: Buro Verbeek)

Belangrijke nadelige gevolgen voor het landschap kunnen worden uitgesloten bij de realisatie van woongebied 'Nieuw Manresa'.

Cultuurhistorie en archeologie

Er zijn binnen het projectgebied waar het woongebied wordt gerealiseerd geen bouwkundig relevante of monumentale objecten meer aanwezig. De cultuurhistorisch waardevolle elementen (zoals de

Lourdesgrot, de bunker en de voormalige Galgenberg) in het bospark blijven behouden en verbonden aan elkaar door middel van een wandelroute langs de steilrand, die verder reikt dan het plangebied. De beboste steilrand aan de westzijde en de voormalige groeve aan de zuidzijde blijven als bosgebied gehandhaafd en worden waar mogelijk versterkt.

De ruimtelijke verschijningsvorm van cultuurhistorie is tevens één van de kernkwaliteiten binnen de gemeente. Met de voorgestane planontwikkeling wordt cultuurhistorie op en rondom het Manresa terrein weer op de kaart gezet.

Op de projectlocatie 'Nieuw Manresa' ligt op basis van het vigerende bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie'. Hiermee zijn de eventueel aanwezige archeologische waarden beschermd.

Op basis van het meest recente gemeentelijke beleid 'Archeologische beleidskaart (ABK) Venlo 2015' is het projectgebied archeologisch vrijgegeven. Dit naar aanleiding van eerder uitgevoerd in het projectgebied. Op basis van een archeologisch vooronderzoek en (gedeeltelijk) proefsleuvenonderzoek is namelijk geconstateerd dat er voor het projectgebied geen vervolgonderzoek noodzakelijk is en er op het plangebied geen archeologische restricties rusten.

Wel geldt ten aanzien van archeologie een meldingsplicht voor archeologische toevalvondsten. Mochten tijdens eventuele grondwerkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen, dan dienen deze (op grond van de meldingsplicht ingevolge art. 5.10 Erfgoedwet 2016) direct gemeld te worden aan de Minister van OCW en de gemeente Venlo. Vervolgens zal bepaald worden of, en zo ja welke, aanvullende maatregelen getroffen dienen te worden.

Belangrijke nadelige gevolgen ten aanzien cultuurhistorie en archeologie kunnen worden uitgesloten bij de realisatie van woongebied 'Nieuw Manresa'.

Water en bodem

Waterkwaliteit

Tectonisch gezien ligt het plangebied in de Slenk van Venlo. Deze slenk wordt aan de zuidwestzijde begrensd door de Tegelenbreuk en aan de noordoostzijde door de Grensbreuk. Beide breuken zijn noordwest-zuidoost gericht. Het eerste watervoerend pakket heeft een dikte van ± 35 meter en wordt gevormd door de grove en grindrijke zanden van respectievelijk de Formaties van Sterksel en Peize en Waalre. Het eerste watervoerend pakket wordt aan de onderzijde begrensd door kleiafzettingen van de Kiezeloölietformatie. De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt $\pm 17,0$ meter +NAP, waardoor het grondwater zich op $\pm 13,0$ à $23,0$ m -mv bevindt en stroomt in westelijke richting.

Er liggen geen pompstations in de buurt van de projectlocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse en de projectlocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingsgebied.

Afvoer van huishoudelijk afvalwater zal plaatsvinden via het nieuw aan te leggen gescheiden rioleringsstelsel.

Er is geen aanleiding te veronderstellen dat de grondwaterkwaliteit ter plaatse door de woningbouwontwikkeling op de projectlocatie wordt verslechterd.

Waterberging

Binnen het plangebied vindt als gevolg van het project een toename van het verhard afvoerend oppervlak plaats. De te realiseren nieuwe bebouwing en diverse verhardingen zullen geheel worden afgekoppeld en het hemelwater afkomstig van de nieuwbouw en verharding zal worden opgevangen en geïnfiltreerd. Hiervoor is de grond geschikt en er is voldoende ruimte beschikbaar op de projectlocatie. Bij de bepaling van de capaciteit/kwantiteit van de gekozen infiltratievoorziening wordt uitgegaan van een neerslaggebeurtenis $T=10$. Aangenomen wordt dat bij een dergelijke bui $32,6$ mm neerslag valt in 1 uur en $42,9$ (afgerond 43) mm in 4 uur. Verder voorziet het project in een voorziening bij een extreme neerslaggebeurtenis. Hierbij is een neerslaggebeurtenis van $T=100$ maatgevend, waarbij uitgegaan wordt van een bui van 84 mm met een duur van 2 dagen, waarbij er niets kan infiltreren.

Het gebied is geschikt om water te kunnen infiltreren en te bergen vanwege de aanwezige ondergrond met zand en grind. Ook het van de hoger gelegen delen in het gebied neerwaarts stromende water kan

in voldoende mate worden opgevangen en geborgen in de lager gelegen geul van de Casinoweg naar de Leutherweg ('Stress-/bergingsgebied' in het zuiden bij hevige regenval).

Bodem- en grondwaterkwaliteit

De bodem van de projectlocatie bestaat voornamelijk uit zwak tot matig siltig, zeer fijn tot matig grof zand. De bovengrond is bovendien plaatselijk zwak tot matig humeus- en/of grindhoudend.

Er is ten behoeve van woningbouwontwikkeling op de projectlocatie een verkennend bodemonderzoek verricht naar de gesteldheid van de bodem ter plaatse van de voorgestane woningbouwontwikkeling binnen het plangebied (zie figuur 18).



Figuur 4.5: onderzoekslocatie (bron: Econsultancy - rapportage 2018-08-21, rapportnummer 6783.002)

Uit het onderzoek blijkt dat de bovengrond is plaatselijk sterk verontreinigd met lood. Verder zijn in de bovengrond lichte verontreinigingen met koper lood, PAK, molybdeen en minerale olie aangetoond. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen geconstateerd. Hiernaar zal in het kader van de omgevingsvergunning bouwen nader onderzoek naar worden uitgevoerd. De aangetroffen bodemkwaliteit en grondwaterkwaliteit vormen geen belemmering voor de bestemming van de woningbouwontwikkeling.

Wel zal vrijkomende grond bij uitvoering van werkzaamheden niet zonder meer kunnen worden afgevoerd of elders worden toegepast. De regels van het Besluit bodemkwaliteit zijn hierop mogelijk van toepassing.

Belangrijke nadelige gevolgen op het gebied van bodem en grondwaterkwaliteit kunnen worden uitgesloten.

Overig

Naast de bovenstaande milieueffecten met een direct ruimtelijk effect, kunnen ook andere milieuaspecten van belang zijn. Dit betreft onderwerpen zoals energieverbruik, afvalstoffen en –water. Het is de ambitie om een duurzame woongebied te ontwikkelen midden in het bos waar meer dan tweederde van het plangebied een groene bestemming behoudt. Hiervoor is een duurzaamheidsambitie opgesteld, waarin specifieke aandacht wordt geschonken aan veiligheid, gezondheid, energiezuinigheid en comfort in zowel de bebouwing als de openbare inrichting.

Energievoorziening/hittestress/klimaatadaptatie/gezondheid:

- o gasloos bouwen;
- o streven naar een EPC van 0 voor de woningen;
- o gebruik warmte-koudeopslag;
- o vraag-gestuurde ventilatie;
- o woningen worden waar mogelijk uitgerust met zonnepanelen;
- o eventueel opslag van stroom (batterij) in combinatie met aanleg smartgrid;
- o eventueel oplaadpunten voor elektrische auto's bij de woningen voorzien;
- o behoud van bomen en aanplant van nieuwe bomen (schaduwwerking);
- o aanleg van gras (zorgt voor koeling 's-nachts);
- o toepassen van halfverharding in de park- en bosgebieden (minder opwarming);
- o groene erfafscheidingen;
- o goede infiltratie van water door de aanwezige ondergrond met zand en grind;
- o zuidelijke laagtestrook (geul van de Casinoweg naar de Leutherweg) inrichten voor waterberging waar water vanaf de hoger gelegen delen naar toestroomt;
- o droogte tegen gaan door het toepassen van gebiedseigen beplanting;
- o water (direct) infiltreren langs de weg en woning, met een overstort in de wadi in de zuidelijke strook;
- o toepassen van open verhardingen;
- o hinderaspecten zoals geluid en hitte voorkomen;
- o bevorderen van biodiversiteit.

Belangrijke nadelige gevolgen ten aanzien van het aspect duurzaamheid kunnen worden uitgesloten bij de realisatie van woongebied 'Nieuw Manresa'.

.

4. Conclusie

Algemene conclusie

Uit deze vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten geen belangrijke negatieve milieugevolgen zullen optreden indien de benoemde compenserende en mitigerende maatregelen worden uitgevoerd. Er is dan ook geen aanleiding voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure.

Compenserende en mitigerende maatregelen

In de voorgaande sectorale analyses in hoofdstuk 3 zijn verschillende maatregelen benoemd die in acht dienen te worden genomen met het oog op de mogelijke milieugevolgen:

- de fysieke en kwalitatieve compensatie van het gedeelte 'Goudgroene Natuurzone' dat geexclaveerd wordt als gevolg van de woningbouwontwikkeling op de projectlocatie;
- het toepassen en volgen van een ecologisch werkplan in het kader van voorgenomen werkzaamheden ten behoeve van de woningbouwontwikkeling op de projectlocatie 'Nieuw Manresa'.

BIJLAGE

Ecologische werkplan woningbouwontwikkeling Manresa-terrein

Notitie:	Ecologisch Werkplan Manresa
-----------------	------------------------------------

Project: Manresa - ecologisch werkplan
Projectnummer: NL VL-600.006
Datum: 25 januari 2019

In het kader van de voorgenomen werkzaamheden ten behoeve van de woningbouwontwikkeling op het Manresa-terrein is in 2018 een verkennend natuurwaardenonderzoek uitgevoerd (bureau VERBEEK, 2018). Naar aanleiding van de conclusies uit het verkennend natuurwaardenonderzoek is nader natuurwaardenonderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van vleermuizen en jaarrond beschermde vogelnesten (bureau VERBEEK, 2018). De belangrijkste conclusie uit deze onderzoeken is, dat met inachtneming van een aantal in beide onderzoeken beschreven mitigerende maatregelen voor het woningbouwplan Manresa kan worden voldaan aan de zorgplicht uit de Wet natuurbescherming. De aanvraag van een ontheffing op basis van overtreding van verbodsbepalingen uit H3 (soortbescherming) van de Wet natuurbescherming is daarbij niet nodig gebleken. Voorliggend ecologisch werkplan vormt de praktisch uitwerking van de mitigerende maatregelen uit het verkennend natuurwaardenonderzoek en het nader natuurwaardenonderzoek.

Voor de uitvoering van het werk relevante (streng) beschermde soorten

Op basis van het verkennend natuurwaardenonderzoek en het nader natuurwaardenonderzoek dient bij de uitvoering van het werk in het terrein rekening gehouden te worden met de volgende (streng) beschermde soorten en leefgebiedfuncties:

1. Zoogdieren - vleermuizen - vaste verblijfplaatsen: In een van de oude bomen centraal op het werkterrein bevindt zich een verblijfplaats van Franjestaarten.
2. Zoogdieren - vleermuizen - foerageergebied: Het werkterrein dient als foerageergebied voor een groot aantal Gewone dwergvleermuizen, diverse Franjestaarten en enkele Grootoorvleermuizen.
3. Zoogdieren - Vos: Het werkterrein en de omgeving daarvan behoren tot het leefgebied van een vossenfamilie. De bouw van deze Vossen ligt zuidelijk van het werkterrein in de voormalige groeve.
4. Vogels - jaarrond beschermde nesten: De Buizerd heeft een nestlocatie in een Robinia langs het pad vanaf de Leutherweg omhoog naar het werkterrein.
5. Vogels - in broedseizoen beschermde nesten: Meerdere vogelsoorten komen tot broeden in of in de directe omgeving van het werkterrein en foerageren op o.a. het werkterrein.

Reeds uitgevoerde maatregelen in het werkterrein

1. De boomgroep waarin zich de boom met de verblijfplaats van de Franjestaarten bevindt is als te behouden geïntegreerd in het park.

Uitgangspunten voor de werkplanning

1. Zoogdieren - vleermuizen: Werkzaamheden uitvoeren overdag.
2. Vogels - algemeen: Werken buiten het broedseizoen, of minimaal buiten het broedseizoen voorbereidende werkzaamheden starten die het werkterrein ongeschikt maken als broedlocatie.

Werkzaamheden met betrekking tot het rooien van beplantingen, de aanleg van kabels en leidingen, de aanleg van infrastructuur en het bouwrijp maken van de percelen dienen plaats te vinden buiten het broedseizoen, dus binnen de periode die globaal loopt van 15 augustus tot 15 maart.

Specifieke maatregelen in het kader van de zorgplicht

Algemeen

- Bij het uitvoeren van de werkzaamheden wordt een deskundige ingeschakeld op het gebied van de aangetroffen beschermde fauna.
- Het verkennend natuurwaardenonderzoek, het nader onderzoek naar vleermuizen en jaarrond beschermde nesten en voorliggend ecologisch werkplan dienen op het werk aanwezig te zijn en te allen tijden geraadpleegd kunnen worden, mede met het oog op interne en externe controle.
- De aannemer maakt in samenspraak met de deskundige een werkplanning voor de uitvoering van de verschillende onderdelen uit voorliggend ecologisch werkplan.
- De deskundige toetst voorstellen voor alternatieve werkhandelingen van de aannemer en verklaart deze al dan niet gewijzigd voor akkoord indien deze in lijn zijn met de zorgplicht uit de Wet natuurbescherming.
- Het uitvoerend personeel van de aannemer weet waar zich zwaarder beschermde diersoorten bevinden.
- Het uitvoerend personeel van de aannemer wordt opgedragen om naar vermogen alert te zijn op niet-aangeduide en (streng) beschermde dier- en plantensoorten en dienovereenkomstig te handelen.
- De deskundige maakt verslag op van zijn handelingen en de afspraken die gemaakt zijn met de aannemer ten aanzien van de wijze van uitvoering van werkzaamheden en eventueel aangetroffen bijzonderheden. Deze verslagen worden toegezonden aan aannemer, toezichthouder en gemeente en dienen op het werk aanwezig te zijn, mede met het oog op interne en externe controle.
- In het uitzonderlijke geval dat streng beschermde planten of diersoorten aangetroffen worden die niet onder het ecologisch werkplan vallen, zal de aannemer en/of deskundige het werk op de betreffende locatie direct stil laten leggen en in overleg treden met het bevoegd gezag (provincie Limburg) om zo tot een bevredigende oplossing te komen met het oog op de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming.
- In het geval nalatigheid wordt geconstateerd door de ecologisch deskundige, toezichthouder of gemeente ten aanzien van de uitvoering van het gestelde in dit ecologisch werkplan, wordt de aannemer in de gelegenheid gesteld de nagelaten handeling te herstellen dan wel alsnog uit te voeren. Bij herhaald in gebreke blijven behouden de ecologisch deskundige, de toezichthouder en de gemeente zich het recht voor om de gang van zaken aanhangig te maken bij het bevoegd gezag (provincie Limburg) met het verzoek handhavend op te treden.
- In het uitzonderlijke geval dat onomkeerbare nalatigheid wordt geconstateerd ten aanzien van het gestelde in dit ecologisch werkplan, staat het de ecologisch deskundige, de toezichthouder en de gemeente vrij om het werk stil te laten leggen en het bevoegd gezag (provincie Limburg) te verzoeken handhavend op te treden.

Aandachtspunten bij de uitwerking van het inrichtingsplan voor de woningbouwlocatie

- Openbare straatverlichting blijft zo mogelijk achterwege. Is dit niet haalbaar, dan dient vleermuisvriendelijke verlichting toegepast te worden en/of dient met sensor gestuurde straatverlichting gewerkt te worden.
- De boomgroep met daarin de verblijfplaats van de Franjestaarten krijgt een maximale bescherming van de boomwortels en de toekomstige doorwortelbare ruimte, zodat een goede uitgangssituatie wordt gecreëerd voor het behoud van de bomen voor de lange termijn.

Uitvoering werkzaamheden

- Op het werktein wordt het gebruik van bouwverlichting zo beperkt mogelijk gehouden. Waar bouwverlichting nodig is, wordt vleermuisvriendelijke, amberkleurige verlichting toegepast. Deze verlichting dient naar beneden gericht te zijn en uitstraling naar de niet te noodzakelijkerwijs te verlichten omgeving dient voorkomen te worden.
- De struiklaag van het bos dient, voor zover niet gelegen binnen de te bebouwen kavels en het werktein voor de aan te leggen infrastructuur, in stand gehouden te worden. Samen met de boomlaag vormt deze struiklaag een essentieel onderdeel van het foerageergebied van de vleermuizen.
- Werkzaamheden ten aanzien van het opschonen van het terrein en het bouwrijp maken van de kavels worden in één werkrichting uitgevoerd, zodat eventueel aanwezige dieren voor het werk uit kunnen vluchten.
- Omwille van het zoveel mogelijk beperken van verstoring van de dierenpopulatie in het te handhaven bos is het niet toegestaan om in de periode van bouw andere terreindelen als opslag of depot te benutten als daartoe in het bestek zijn aangewezen. Te behouden beplantingen dienen niet als (tijdelijke) opslag van grond, bouw- of andere materialen.
- Indien werkzaamheden direct voor, in of direct na het reguliere broedseizoen starten, dan is een schouw uitgevoerd door een ecologisch deskundige noodzakelijk om te bepalen of het terrein natuurwaardenvrij verklaard kan worden. Indien broedgevallen worden geconstateerd, dan worden in het betreffende terreingedeelte de werkzaamheden uitgesteld tot het moment dat de jongen zijn uitgevlogen. Het vrijgeven van dit gebied gebeurt na een controleronde door de ecologisch deskundige.

- De boomgroep met de verblijfplaats van de Franjestaarten wordt maximaal gevrijwaard van ingrepen die de conditie van de bomen aantast. De beschermingsmaatregelen die staan opgenomen in het bestek worden daarom uitgevoerd en gehandhaafd.
- In verband met het jaarrond beschermde nest van de Buizerd (en eventueel andere aanwezige vogelsoorten) is het niet toegestaan in het broedseizoen het pad vanaf de Leutherweg voor bouwverkeer te gebruiken.
- Werkzaamheden aan het pad zelf worden uitgevoerd buiten het broedseizoen. De nestboom van de Buizerd blijft daarbij gehandhaafd.

De deskundige

(conform de provinciale 'Beleidsregels ten behoeve van de passieve soortenbescherming onder de Wet natuurbescherming in Limburg'; provinciaal blad 5634, 6 december 2017)

Onder een deskundige wordt hier verstaan:

- Een inhoudelijk medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau;
- Of een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- Of een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- Of een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau;
- Of een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie;
- Of een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van monitoring en/of bescherming van soorten.

En

Aantoonbaar ervaring heeft met de voor het werkteerrein relevante diersoorten.

Opgesteld door:

bureau VERBEEK
Lid van Netwerk Groene Bureaus

ir. Martijn Blaas
adviseur ecologie