

Nota van zienswijzen in het kader van het bestemmingsplan Hotel van der Valk.

Het ontwerpbestemmingsplan Hotel van der Valk is op 24 april 2019 gepubliceerd in de Staatscourant en het Gemeenteblad, en raadpleegbaar gemaakt op de gemeentelijke website www.venlo.nl en digitaal op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende stukken hebben vanaf 25 april 2019 tot en met 5 juni 2019 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is tijdig gebruik gemaakt door de Gasunie B.V. gevestigd te Groningen (reclamant 1).

De ingediende zienswijze is hieronder samengevat weergegeven en voorzien van het gemeentelijk standpunt daarover.

Zienswijze reclamant 1.

Samenvatting.

In het plangebied een gastransportleiding gelegen die bij ons bedrijf in beheer is; de regionale aardgastransportleiding Z-513-07.

Gezien de veiligheidsaspecten die gelden om een veilige ligging van de gastransportleiding te waarborgen, verzoeken wij u om een bepaling op te nemen, zodat de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' bij samenvallen met andere bestemmingen voorrang krijgt.

Wij verzoeken tevens om in Artikel 6 'Waarde-Archeologie' bij de opgestelde verboden een uitzonderingspositie op te nemen voor werkzaamheden binnen het bestaande leidingtracé. Bij de aanleg van de leiding is de grond reeds geroerd.

Deze uitzonderingspositie dient expliciet te worden toegeschreven aan onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen en werkzaamheden binnen bestaande tracés van kabels en leidingen waarbij niet dieper gegraven wordt dan de reeds uitgegraven diepte.

Standpunt gemeente.

Het belang van de bescherming van de gastransleiding is bekend, alsook een goede borging daarvan in de planregels. In verband hiermee bestaat er geen bezwaar om de voorgestelde aanvullingen aan de planregels toe te voegen.

Het betreft de volgende aanvullingen:

- Artikel 5. Leiding – Gas.
In 5.1 toevoegen: Voorrangsbepaling.
De regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.
- Artikel 6. Waarde – Archeologie.
In artikel 6.3.2. toevoegen:
d. betrekking hebben op onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen en werkzaamheden binnen bestaande tracés van kabels en leidingen waarbij niet dieper gegraven wordt dan de reeds uitgegraven diepte.

De voorgestelde aanpassingen zijn verwoord in de nota van wijzigingen, behorende bij het raadsvoorstel en –besluit nr. 37.