



College van burgemeester en wethouders van de
gemeente Venlo
Postbus 3434
5902 RK VENLO

Postbus 11
5900 AA Venlo
088 - 11 90 500
info.brandweer@vrln.nl
www.brandweerln.nl



datum	27 februari 2018	behandeld door	Marijke Besselink
uw kenmerk	/2018	telefoonnummer	088 - 11 90 558
ons kenmerk	Z021622/UIT031003	bijlage(n)	-
onderwerp	Advies externe veiligheid IJsvogelstraat		

Geachte mevrouw Van den Beld,

Op 5 januari 2018 heeft u namens het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo de Veiligheidsregio Limburg-Noord gevraagd om advies uit te brengen in het kader van de Wet ruimtelijke ordening op het ontwerp bestemmingsplan "IJsvogelstraat Venlo-Zuid. In het plangebied zijn twee (voormalige) schoolgebouwen aanwezig met ontsluiting aan de Lepelaarstraat. De gemeente is voornemens de schoolgebouwen te slopen en 34 sociale huurwoningen te realiseren. Dit advies wordt gegeven op basis van artikel 9 van het Besluit externe veiligheid transportroutes.

Deze functie past niet binnen het vigerend bestemmingsplan wat betreft de ligging en de gebruiksmogelijkheden van de bestemmingen. Door middel van voorliggend concept-bestemmingsplan wordt de woonbestemming mogelijk gemaakt binnen het plangebied. Ons advies is gebaseerd op de aan ons toegezonden stukken: concept bestemmingsplan regels, concept bestemmingsplan toelichting en concept bestemmingsplan verbeelding van het advies bureau Tonnaer.

Advies

- Zorg dat de woningen voldoende schuilmogelijkheid hebben in geval van een calamiteit door deze voldoende tochtlicht uit te voeren (binnentredend vermogen van buitenlucht);
- Voorzie de mechanische ventilatie van een noodstop op een makkelijk te bereiken plaats om de ventilatie af te schakelen ingeval van een calamiteit;
- Zorg dat de toekomstige bewoners op de hoogte zijn van de risico's die ze lopen en daarnaar kunnen handelen in diverse talen opgesteld.

Graag ontvangen wij een afschrift van de besluitvorming over het bestemmingsplan.



Risico analyse

Planomschrijving

Voorliggend bestemmingsplan "IJsvogelstraat te Venlo-Zuid" maakt de realisering van 34 sociale huurwoningen mogelijk na sloop van 2 voormalige schoolgebouwen binnen het plangebied.

Risicobronnen

In de nabijheid van het plangebied liggen de onderstaande risicobronnen:

- Op circa 500 meter de Maas
- Op circa 650 meter het spoor Venlo-Duitsland

Ongeval met een brandbaar en explosief gas

Gezien de afstand van meer dan 500 meter en de afschermdende werking van woningen en winkels tot de risicobronnen Maas is het scenario ongeval met een brandbaar en explosief gas niet relevant.

Ongeval met een toxische stof: toxische wolk

Door een ongeval op de Maas of op het spoor breekt bij een tankwagon of gastanker gevuld met een toxische stof (bv. ammoniak) de aansluiting van de afsluiter af. Er ontstaat een gat waardoor in korte tijd een groot deel van de toxische stof vrijkomt. Alle vrijgekomen toxische stof verdampt direct en er ontstaat een giftige wolk die zich snel met de wind mee verspreidt.

Effecten op het plangebied bij een toxische wolk

Afhankelijk van de weersomstandigheden, windrichting en inrichting ligt het plangebied volledig in het effectgebied van de toxische wolk. Personen die zich buiten begeven hebben een grote kans slachtoffer te worden. De toxische damp kan, door de wind meegevoerd via natuurlijke en ruimtelijke ventilatie het binnenmilieu bereiken.

Optreden hulpverlening: bestrijdbaarheid

De inzet van de brandweer richt zich op het spoor op het afdekken van een toxische vloeistofplas en neerslaan van een toxische damp. Mogelijkheden tot effectief optreden op de Maas wordt ernstig beperkt aangezien de brandweer beperkte middelen heeft om aan boord van de gastanker te komen en daar op te treden.

Zelfredzaamheid en handelingsperspectief bij een toxische wolk

De personen in het plangebied kunnen schuilen in de woningen indien dat voldoende bescherming biedt of er kan gevlucht worden dwars op de wind. Schuilen is daarbij vaak de veiligste oplossing. Belangrijk is dat de woningen bescherming bieden en voldoende tocht dicht zijn. In het plangebied aanwezige personen dienen op de hoogte te zijn van de gevaren die ze lopen (aanwezige risico's) en weten wat te doen bij het vrijkomen van een toxische stof. We adviseren daarom de toekomstige bewoners van het plangebied op de hoogte te brengen van de aanwezige risico's in relatie tot hun handelingsperspectief zodat ze daarnaar kunnen handelen.

BRANDWEER



Bereikbaarheid

Zowel de Maas als het spoor als het plangebied zijn vanuit meerdere zijden bereikbaar. Hulpverleningsdiensten kunnen een incident ongeacht de windrichting veilig benaderen. Personen kunnen van het plangebied wegvluchten.

Bluswatervoorzieningen

Om een goede bestrijding van het plangebied mogelijk te maken is voldoende bluswater nodig. Dit wordt in de omgevingsvergunning meegenomen.

Zelfredzaamheid

De bewoners zijn zelfredzaam. Wel adviseren wij de nieuwe bewoners te adviseren hoe te handelen bij het vrijkomen van een toxische wolk om te schuilen en de ventilatie uit te schakelen.

Ingeval het handelingsperspectief schuilen betreft, is het noodzakelijk dat de ventilatie van de woningen afgeschakeld kan worden en de woningen zoveel mogelijk tocht dicht zijn waardoor gevaarlijke stoffen niet gemakkelijk binnentreden.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Marijke Besselink, adviseur risicobeheersing, telefoonnummer 088 - 11 90 558 of via m.besselink@vrln.nl.

Met vriendelijke groet,

Afdelingscoördinator
Hanne Baarends