

Gemeente Venlo
T.a.v. mevrouw C. van den Beld
Postbus 3434
5902 RK VENLO



datum	15 februari 2018	behandeld door	Frank Wulms
uw kenmerk	1275678/2018	telefoonnummer	088 - 11 90 628
ons kenmerk	Z022266/UIT030700	bijlage(n)	-
onderwerp	Advies bestemmingsplan Karbinderstraat Venlo-Noord		

Geachte mevrouw Van den Beld,

U heeft de Veiligheidsregio op 30 januari 2018 om advies gevraagd met betrekking tot het ontwerp bestemmingsplan Karbinderstraat Venlo-Noord.

De locatie bevindt zich op meer dan 200 meter, maar wel binnen het invloedgebied van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Maas en de N271.

De Veiligheidsregio is in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen over de mogelijkheden voor bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid, zoals genomen in artikel 7 van het Bevt.

Planvoornemen

Het plangebied betreft de bouw van 18 grondgebonden sociale huurwoningen. Het plangebied wordt begrensd door de Rummerkampstraat, de Genooyerbergen, de Agnes Huijnstraat en de Karbinderstraat en bestaat uit 1 perceel.

Externe veiligheid

Bij de beoordeling van de verstrekte gegevens hebben wij geconstateerd dat de ontwikkeling niet van invloed is op het groepsrisico. Er bestaat daarom geen noodzaak tot het uitbrengen van een advies zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid transportroutes.

Bereikbaarheid

In geval van een calamiteit is het plangebied van meer dan 2 zijden *voldoende* bereikbaar. Er zijn in het plangebied 4 woonblokken geprojecteerd, waarvan 2 woonblokken met de woningtoegang gericht zijn naar de groenvoorziening en alleen bereikbaar zijn via een looppad. De afstand van de opstelplaats van een brandweervoertuig tot de woningtoegangen van alle 4 woonblokken is minder dan 40 meter. Daarmee zijn de woningen *voldoende* bereikbaar.

Brandweezorgnorm

De opkomsttijd van een brandweereenheid is voor de SI-2T Venlo (snel interventievoertuig) ma-vr, van 8-17.00 uur, en 1^e TS Venlo (tankautospuiter) < 10 minuten. Uitgaande van de woonfunctie *voldoet* de opkomsttijd van de brandweer aan de door het bestuur van de Veiligheidsregio vastgestelde normtijd.

Bluswatervoorziening

In de huidige situatie *voldoet* de bluswatervoorziening voor de realisatie in het plangebied. Primair is aan de karbinderstraat, Genooyerbergen en Rummerkampstraat een bluswatervoorziening (brandkraan) met *voldoende* debiet (> 30 m³/uur) aanwezig.

Advies

Bluswatervoorziening: de huidige bluswatervoorziening *voldoet*. Mocht er door de realisatie van de woonblokken in het plangebied een wijziging komen van het omliggende waterleidingnet moet de gewijzigde situatie ter advisering voorgelegd worden aan de brandweer (Cf. Regionaal modelbeleid bluswater en bereikbaarheid).

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Frank Wulms, consulent proactie, telefoonnummer 088 - 11 90 628 of via f.wulms@vrln.nl.

Met vriendelijke groet,



Afdelingscoördinator
Hannie Baarends