



Raadsvoorstel

GEMEENTEBESTUUR

raadsnummer 2022 9
collegevergadering d.d. 9 februari 2022
raadsvergadering d.d. 23 maart 2022
programma Leefbaar Venlo
portefeuillehouder S. Peeters

ons kenmerk 1767391
team RGWLEV
steller S. van den Hoogen
doorkiesnummer +31 77 3599462
e-mail s.vandenhoozen@venlo.nl
datum 12 januari 2022
bijlage(n) div.
datum verzonden

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan geluidzonering Venlo Trade Port en bestemmingsplan Nota industriegeluid Venlo Trade Port.

Advies

Voorgesteld wordt:

1. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wro vast te stellen;
2. De ingediende zienswijze niet over te nemen;
3. Het bestemmingsplan 'Geluidzonering Venlo Trade Port' op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wro vast te stellen zowel in digitale (identificatienummer NL.IMRO.0983.BP201716GELUIDZVTP-VA01) met BGT ondergrond d.d. 1 juni 2017 Als in papieren vorm.
4. Het bestemmingsplan 'Nota industriegeluid Venlo Trade Port' op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wro vast te stellen zowel in digitale (identificatienummer NL.IMRO.0983.BP201717VTPNOTIND-VA01) met BGT ondergrond d.d. 1 juni 2017 Als in papieren vorm.

Aanleiding

In het kader van de uitbreiding van de Barge Terminal Venlo is beoordeeld of de toekomstige akoestische situatie binnen de huidige geldende geluidzone past. Uit de toetsing is gebleken, dat door de uitbreiding van de Barge Terminal Venlo, maar ook door de uitbreiding van andere op het industrieterrein gelegen bedrijven op een aantal locaties sprake is van een kleine zone overschrijding. Gezien het feit dat de overschrijding slechts beperkt is en gelet op het gegeven dat er geen nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen de nieuwe zone komen te liggen is het voorstel een nieuwe (iets ruimere) zone vast te stellen. Hiertoe is het bestemmingsplan Geluidzonering Venlo Trade Port (IMRO nr. NL.IMRO.0983.BP201716GELUIDZVTP) opgesteld.

Een deel van de zone is gelegen binnen het grondgebied van Horst aan de Maas. Met Horst aan de Maas is reeds afgestemd dat zij de geluidzone in haar bestemmingsplannen verwerkt.

Hogere geluidwaarden

De wijziging leidt niet tot geluidbelastingen hoger dan de reeds eerder vastgestelde maximaal toegestane geluidniveaus (MTG's) ter plaatse van woningen binnen de zone, met uitzondering van de woning aan de Ubroekweg 51 waarvoor de hogere waarde met een besluit hogere waarde Wet geluidhinder is verhoogd van 55 naar 56 dB(A). Binnen de zone komen ook geen nieuwe, bestaande woningen te liggen. Er is derhalve sprake van een goede ruimtelijke ordening. Een onderzoek naar en het treffen van maatregelen is niet noodzakelijk.

Nota industriegeluid

Als gevolg van de zonewijziging is het ook noodzakelijk dat de in het bestemmingsplan Venlo Trade Port opgenomen Nota industriegeluid wordt aangepast. Met de Nota industriegeluid wordt een beleidsinvulling gegeven voor de ruimte die de Wet geluidhinder biedt bij het monitoren van de cumulatieve geluidniveaus van het industrieterrein Venlo Trade Port. De geactualiseerde Nota industriegeluid is verwerkt in het bestemmingsplan 'Nota Industriegeluid Venlo Trade Port (IMRO nr. NL.IMRO.0983.BP201717VTPNOTIND)'. Met het bestemmingsplan wordt één onderdeel van het bestemmingsplan Venlo Trade Port herzien, in dit geval de regeling voor de koppeling met de Nota industriegeluid.

Beoogd effect

Het beoogd resultaat is de vaststelling van beide bestemmingsplannen, zodat voorzien wordt in een actueel planologisch juridisch kader voor het plangebied.

Argumenten

1.1 Bestemmingsplannen

De bestemmingsplannen voor de geluidzonering en de nota industriegeluid zijn integraal ambtelijk beoordeeld en gebleken is dat er vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening geen belemmeringen zijn. Ter plaatse blijft sprake van een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Procedure

Het bestemmingsplan voor de geluidzonering en het bestemmingsplan voor de nota industriegeluid zijn bekend gemaakt en hebben van 15 juli tot en met 25 augustus 2021 ter inzage gelegen. Gedurende de terinzagelegging is voor beide plannen één zienswijze ingekomen. Kort samengevat wordt in de zienswijze aangegeven dat het betreffende pand door de bestemmingsplanwijziging in de zone komt te liggen en daardoor gevreesd wordt voor beperkingen. In het verleden is blijkbaar nagelaten voor dit deel planologisch de zone aan te passen. Aan het betreffende pand is destijds wel een hogere geluidswaarde toegekend. Gezien het feit dat reeds een hogere waarde aan de betreffende woning is toegekend wijzigt er als gevolg van de voorliggende bestemmingsplanwijziging niets in de toetsing aan de nieuwe bestemmingsplanregels. Voor de volledige inhoud en het commentaar op de ingebrachte zienswijze wordt verwezen naar de in de bijlage opgenomen Nota van zienswijzen bestemmingsplannen geluidzonering Venlo Trade Port en Nota Industrielawaai Venlo Trade Port. Voorgesteld wordt de zienswijze niet over te nemen.

Gelijktijdig met de terinzagelegging van de ontwerp bestemmingsplannen heeft het ontwerp besluit hogere geluidswaarden Wet geluidhinder Ubroekweg 51 ter inzage gelegen. Ten aanzien van dit ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingekomen. Op 8 februari 2022 hebben wij de hogere geluidswaarden Wet geluidhinder verleend.

Raadsvoorstel

1.3 Voorstel

Voorgesteld wordt geen exploitatieplan vast te stellen, de zienswijze niet over te nemen en vervolgens het bestemmingsplan Geluidzoning Venlo Trade Port en het bestemmingsplan Nota Industriegeluid Venlo Trade Port vast te stellen.

Kantttekeningen

N.v.t.

Financiën

De kosten voor het opstellen van beide bestemmingsplannen worden betaald uit het budget voor de Barge Terminal met budgetnummer: 19002702.4348.03501.

Communicatie

Provincie Limburg is in het kader van de procedure van het ontwerp bestemmingsplan betrokken. De eigenaar van het pand waarvoor een hogere geluidswaarde Wet geluidhinder is verleend is vooraf persoonlijk geïnformeerd.

Door middel van een publicatie in het gemeenteblad zijn de overige geïnteresseerden geïnformeerd over de procedure.

Vervolprocedure raad

Na vaststelling van de bestemmingsplannen wordt het vaststellingsbesluit gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn kan door een belanghebbende tegen het besluit beroep ingesteld worden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Twan Beurskens

de burgemeester

Antoin Scholten

Bijlagen

- | | | |
|----|--|----|
| 1. | Bestemmingsplan geluidzoning Venlo Trade Port, bestaande uit bijlage 1.1 t/m 1.4 | .. |
| 2. | Bestemmingsplan Nota industriegeluid Venlo Trade Port, bestaande uit bijlage 2.1 t/m 2.5 | .. |
| 3. | Nota van zienswijzen bestemmingsplannen geluidzoning Venlo Trade Port en Nota Industriegeluid Venlo Trade Port | .. |

Raadsbesluit

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Vaststellen bestemmingsplan geluidzonering
Venlo Trade Port en bestemmingsplan Nota
industriegeluid Venlo Trade Port.
raadsnummer 2022 9
raadsvergadering d.d. 23 maart 2022

team RGWLEV
steller S. van den Hoogen
doorkiesnummer +31 77 3599462
e-mail s.vandehoogen@venlo.nl
datum 12 januari 2022

De raad van de gemeente Venlo;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende,

dat het ontwerp bestemmingsplan Geluidzonering Venlo Trade Port en ontwerp bestemmingsplan Nota industrielawaai Venlo Trade Port vanaf 15 juli 2021 tot en met 24 augustus 2021 ter inzage hebben gelegen;

dat voorafgaand aan de terinzagelegging openbare bekendmaking is gedaan in het Gemeenteblad, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende voornoemde inzage termijn;

dat tegen de ontwerp-bestemmingsplannen één zienswijzen is ingediend;

dat conform de nota van zienswijzen bestemmingsplannen geluidzonering Venlo Trade Port en Nota Industrielawaai Venlo Trade Port de zienswijze niet over wordt genomen.

dat Gedeputeerde Staten bij schrijven van 3 augustus 2021 hebben laten weten geen aanleiding te zien om een zienswijze ten aanzien van de ontwerp bestemmingsplannen in te dienen;

dat op 9 februari 2022 voor Ubroekweg 51 hogere geluidswaarden Wet geluidhinder zijn vastgesteld;

dat gezien sprake is van een gemeentelijk initiatief geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

besluit:

1. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wro vast te stellen;
2. De ingediende zienswijze niet over te nemen;
3. Het bestemmingsplan Geluidzonering Venlo Trade Port op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wro vast te stellen zowel in digitale (identificatienummer

Raadsbesluit

NL.IMRO.0983.BP201716GELUIDZVTP-VA01) met BGT ondergrond d.d. 1 juni 2017 als in papieren vorm.

4. Het bestemmingsplan Nota industriegeluid op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wro gewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan vast te stellen zowel in digitale (identificatienummer NL.IMRO.0983.BP201717VTPNOTIND-VA01) met BGT ondergrond d.d. 1 juni 2017 Als in papieren vorm.

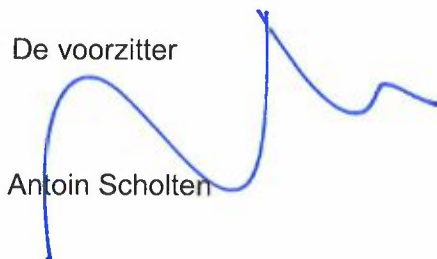
Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 23 maart 2022.

De griffier



Geert van Soest

De voorzitter



Antoin Scholten

Nota van zienswijzen bestemmingsplannen geluidzonering Venlo Trade Port en Nota Industriegeluid Venlo Trade Port.

De ontwerpbestemmingsplannen geluidzonering Venlo Trade Port en Nota Industriegeluid Venlo Trade Port hebben op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 15 juli 2021 gedurende 6 weken ter inzage gelegen in het stadskantoor Venlo en op ruimtelijkeplannen.nl. Eenieder heeft gedurende deze termijn ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan zienswijzen kunnen indienen bij de gemeenteraad.

Reacties

Van de gelegenheid tot het indienen van schriftelijke reacties ten aanzien van het bestemmingsplan werd gebruik gemaakt door:

Reclamant 1

Hieronder wordt de zienswijze samengevat weergegeven en vervolgens van ons commentaar voorzien. Het bovenstaande betekent niet, dat die onderdelen van de zienswijzen die niet expliciet zijn genoemd in de samenvatting, niet bij de beoordeling zouden zijn betrokken. De zienswijzen zijn in zijn geheel beoordeeld.

De zienswijze is binnen de daarvoor gestelde termijn ingediend en kan ontvankelijk worden verklaard.

Zienswijze

Reclamant heeft de locatie aan Raaiend 2, te Venlo in eigendom. Reclamant stelt dat conform het vigerende bestemmingsplan Trade Port West-Oost, de betreffende woning feitelijk niet gelegen is binnen de Geluidzone-Industrie. Ingevolge het ontwerpbestemmingsplan Geluidzonering Venlo Trade Port en het ontwerp bestemmingsplan Nota industriegeluid Venlo Trade Port, komt de woning van reclamant nu wél in de Geluidzone-Industrie te liggen.

Reclamant constateert dat hij door deze ontwerpbestemmingsplannen in een nadeligere positie kan komen te verkeren, doordat aan hem gebruiks- en bouwbeperkingen kunnen worden opgelegd, terwijl hij hiertoe geen belangenafweging c.q. onderzoeksresultaten terugvindt in de ter inzage gelegde stukken.

Reclamant verzoekt primair om zijn woning in beide ontwerpbestemmingsplannen buiten de Geluidzone-Industrie te laten, zodat de grens niet noordelijker komt. Daarnaast verzoekt reclamant om te verklaren dat reclamant, alsook derden, niet geconfronteerd zullen worden met gebruiks- en bouwbeperkingen dan wel beperkingen anderszins als gevolg van de thans bestreden ontwerpbestemmingsplannen, waarbij tevens rekening wordt gehouden met het principeverzoek dat voor deze locatie wordt ingediend.

Reactie gemeente

De woning ligt op grond van het bestemmingsplan Trade Port West Oost buiten de geluidzone van Venlo Trade Port. Bij de (latere) vaststelling van het bestemmingsplan Venlo Trade Port is de geluidzone van dit gezoneerde industrieterrein aangepast en is een Nota industrielawaai opgesteld. Tevens zijn toen, bij besluit van 3-8-2013, voor een groot aantal geluidsgevoelige objecten gelegen in de nieuwe geluidzone hogere geluidwaarden verleend.

Voor het gedeelte van de zone, dat gelegen is binnen het bestemmingsplan Trade Port West Oost is, naar het nu blijkt, destijds nagelaten de zone aan te passen.

In de nu voorliggende procedure is er dus van uitgegaan dat, conform het gestelde in de Nota industriegeluid bestemmingsplan Venlo Trade Port en het Besluit hogere waarden van

2013, de woning van bezwaarmaker reeds binnen de als zodanig opgenomen geluidzone ligt.

In het kader van de vaststelling van het vigerende bestemmingsplan Venlo Trade Port is in 2013 op basis van onderzoek en een belangenafweging ook voor de woning van reclamant een hogere waarde vastgesteld. Reclamant heeft destijds tegen de vaststelling van de hogere geluidswaarden geen zienswijzen of bezwaren geuit. Met het voorliggende bestemmingsplan wordt de zoneaanpassing voor dit deel formeel gerepareerd. De reeds vastgestelde hogere geluidswaarde blijft van kracht en verandert niet. Gezien het feit dat reeds een hogere waarde aan de betreffende woning is toegekend wijzigt er als gevolg van de voorliggende bestemmingsplanwijziging niets in de toetsing aan de nieuwe bestemmingsplanregels. Het nieuwe bestemmingsplan geeft dan ook geen extra gebruiks- en bouwbeperkingen voor het betreffende perceel.

De zienswijze wordt niet overgenomen.