

Raadsvoorstel

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Vaststellen bestemmingsplan 'Medisch centrum Alberickstraat, Blerick'

raadsnummer 2017 67

collegevergadering d.d. 17 oktober 2017

raadsvergadering d.d. 29 november 2017

fatale termijn

programma Wonen en Leefomgeving

portefeuillehouder S. Satijn

team OGRVM

registratienummer 1171303

steller LGMH Bohnen

doorkiesnummer +31 77 3596884

e-mail l.bohnen@venlo.nl

datum 26 september 2017

bijlage(n)

datum verzonden

Voorstel om te besluiten

Gelet op het collegebesluit van 17 oktober 2017, registratienummer 1171303, gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht:

Stelt het college van burgemeester en wethouders voor:

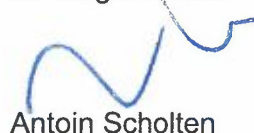
1. Het bestemmingsplan 'Medisch centrum Alberickstraat, Blerick' vast te stellen, zowel analoog als digitaal (NL.IMRO.0983.BP201708MCALBERIC-VA01);
2. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening voor het onder 1 bedoelde bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris



René van Loon

de burgemeester



Antoin Scholten

Raadsvoorstel

Samenvatting

De heer F.M.J. Pans heeft, namens Pans Beheer B.V., een verzoek ingediend voor een bestemmingsplanwijziging ten behoeve van de uitbreiding van het bestaande medisch centrum aan de Alberickstraat 193 te Blerick. Het plan ziet concreet op een fysieke uitbreiding van de bestaande huisartsenpraktijk en de aanleg van openbare parkeerplaatsen.

Het college heeft op 11 juli 2017 (registratienummer 17-722), ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'Medisch centrum Alberickstraat, Blerick'. Hierover is uw raad middels raadsinformatiebrief nummer 2017-101 geïnformeerd.

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken heeft van 20 juli 2017 tot en met 30 augustus 2017 ter inzage gelegen. Gedurende de ter inzagelegging zijn geen zienswijzen ingekomen.

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan vast te stellen én geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlagen

Nr.	Naam	Datum
1.	Toelichting en regels bestemmingsplan 'Medisch centrum Alberickstraat, Blerick'	27 september 2017
2.	Verbeelding bestemmingsplan 'Medisch centrum Alberickstraat, Blerick'	27 september 2017
3.	Concept-raadsbesluit bestemmingsplan 'Medisch centrum Alberickstraat, Blerick' nr. 2017-67	

Onderbouwing

Algemene toelichting

1. **Wat is kernopgave** (Wat is de belangrijkste opdracht voor de gemeenteraad?)

De kernopgave is om te komen tot een vastgesteld en onherroepelijk bestemmingsplan op grond waarvan de uitbreidingsplannen van het medisch centrum gerealiseerd kunnen worden.

2. **Relatie met programma**

Het initiatief draagt bij aan de algemene doelstellingen van het programma 'Wonen en Leefomgeving'.

3. **Wat is het beoogde maatschappelijke resultaat** (Wat wilt u bereiken?)

Het uiteindelijke doel is een onherroepelijk bestemmingsplan voor de betreffende locatie waarbij wordt voorzien in een nieuw juridisch-planologisch kader.

4. **Wat en waarom?** (Waarom is dit voorstel nodig?)

De raad is het bevoegde orgaan om het bestemmingsplan 'Medisch centrum Alberickstraat, Blerick' vast te stellen. Het nieuwe bestemmingsplan is nodig omdat de uitbreidings-plannen buiten het bestaande bouwvlak vallen en parkeerplaatsen voorzien zijn binnen de bestemming 'Groen' van het nu geldende bestemmingsplan.

5. **Afweging / argumentatie** (Welke politieke keuzevraagstukken dienen zich aan? Zijn er reële alternatieven? Welke belangenafweging moet daarbij door de raad worden gemaakt?)

De beoogde ontwikkelingen zijn in strijd met het geldende bestemmingsplan "Stadsdeel-Blerick". Binnen het plangebied gelden de bestemmingen; 'Groen', 'Maatschappelijk' en 'Verkeer en Verblijfsgebied'.

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor plantsoenen, groenvoorzieningen, parken, bermen en beplanting. Voor het bouwen van gebouwen binnen deze bestemming geldt dat uitsluitend gebouwen mogen worden gebouwd ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut.

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn hoofdzakelijk bestemd voor het uitoefenen van activiteiten gericht op dienstverlening. Binnen deze bestemming mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd.

De voor 'Verkeer – Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor wegen, straten, paden met hoofdzakelijk een verblijfsfunctie en parkeervoorzieningen. Op de voor deze bestemming aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

Om de ontwikkelingen te kunnen realiseren is het bestemmingsplan 'Medisch centrum Alberickstraat, Blerick' (bijlagen 1 en 2) opgesteld. In de toelichting van het bestemmingsplan (bijlage 1) is gemotiveerd aangetoond dat er op voorhand geen stedenbouwkundige, milieu-hygiënische en/of ruimtelijke bezwaren bestaan tegen de voorgenomen uitbreiding van het medisch centrum.

6. Welke externe partners en adviesraden zijn erbij betrokken?

Het voorliggende bestemmingsplan is in het kader van de voorbereiding van het plan en het daaraan verplicht gekoppelde vooroverleg, toegezonden aan de Provincie. De Provincie heeft aangegeven geen bezwaren te hebben tegen het bestemmingsplan.

7. Financiële paragraaf

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden geheel gedragen door de initiatiefnemer.

Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Er is in dit geval geen sprake van verhaalbare kosten zoals opgesomd in artikel 6.2.4. Bro, onderdelen b t/m/ f. Daarmee heeft het bouwplan geen negatieve financiële gevolgen voor de gemeente.

Omdat de grondexploitatieregels niet van toepassing zijn, zijn mogelijke kosten voor planschade verzekerd door een planschadeverhaalsovereenkomst met de initiatiefnemer. Hiermee worden de kosten van het verhalen van planschade in het geheel afgewenteld op de initiatiefnemer als zijnde eigenaar van de gronden.

8. Risicoparagraaf (welke risico's spelen een rol bij de besluitvorming?)

Wel of geen risico	Wel of niet
Juridische aspecten en wettelijk kader	n.v.t.
Financiële risico's en aspecten	n.v.t.
Economische risico's	n.v.t.
Maatschappelijke risico's	n.v.t.
Exploitatie, realisatie, ontwikkeling, beheer, bouw- en planschade	n.v.t.
Afbreukrisico's en mogelijke contractschade (in relatie tot externe partners)	n.v.t.
Overige strategische risico's	n.v.t.

9. Vervolgprocedure voor de raad

Na vaststelling door de gemeenteraad zal het bestemmingsplan worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd voor een ieder. Binnen de inzage termijn kan door belanghebbenden beroep worden ingediend bij de Raad van State. De dag na de inzage treedt het bestemmingsplan in werking, mits geen voorlopige voorziening wordt getroffen.

Raadsbesluit

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Medisch
centrum Alberickstraat, Blerick
raadsnummer 2017 67
raadsvergadering d.d. 29 november 2017

team OGRVM
steller mr. LGMH Bohnen
doorkiesnummer +31 77 3596884
e-mail l.bohnen@venlo.nl
datum 26 september 2017

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 17 oktober 2017, registratienummer 1171303;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat;

het ontwerpbestemmingsplan 'Medisch centrum Alberickstraat, Blerick' met bijbehorende stukken van 20 juli 2017 tot en met 30 augustus 2017 ter inzage heeft gelegen;

dat voorafgaand aan de ter inzage legging openbare bekendmaking is gedaan in de Staatscourant, op de gemeentelijke website en de landelijke website, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen door een ieder gedurende voornoemde inzage termijn;

dat er geen zienswijzen zijn ingediend;

dat ten behoeve van de ontwikkeling geen exploitatieplan wordt vastgesteld;

besluit(en) vast te stellen:

1. Het bestemmingsplan 'Medisch centrum Alberickstraat, Blerick' vast te stellen, zowel analoog als digitaal (NL.IMRO.0983.BP201708MCALBERIC-VA01);
2. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening voor het onder 1 bedoelde bestemmingsplan.

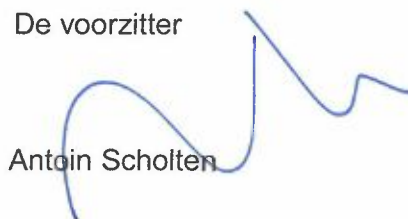
Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 29 november 2017.

De griffier



Geert van Soest

De voorzitter



Antoin Scholten