

Raadsvoorstel

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Aanvulling bestemmingsplan 'Recreatiege-
 bied Walbeckerheide"
raadsnummer 2018 12
collegevergadering d.d. 20 februari 2018
raadsvergadering d.d. 14 maart 2018
fatale termijn
programma Wonen en Leefomgeving
portefeuillehouder J. Teeuwen

team RGJZAT
registratienummer 1274830
steller JMG Vincken
doorkiesnummer +31 77 3596235
e-mail j.vincken@venlo.nl
datum 29 januari 2018
bijlage(n)
datum verzonden

Wij stellen uw raad voor om:

1. Kennis te nemen van de (tussen)uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State over het bestemmingsplan 'Recreatiegebied Walbeckerheide', waarbij de gemeenteraad is opgedragen de planregeling ten aanzien van de groene inrichting van het plangebied 'Recreatiegebied Walbeckerheide' aan te passen.
2. Het door de Afdeling geconstateerde gebrek te herstellen door de planregels aan te vullen met een voorwaardelijke verplichting tot verwezenlijking en instandhouding van de bestemmingen 'Bos' en 'Groen' overeenkomstig het bij de regels op te nemen inrichtingsplan.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

René van Loon

de burgemeester

Antoin Scholten

Samenvatting (Verplicht, maximaal een half A4)

Bij besluit van 29 maart 2017 heeft uw raad het bestemmingsplan 'Recreatiegebied Walbec-kerheide' vastgesteld. Tegen het bestemmingsplan is beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: 'de Afdeling'). Op 27 december 2017 heeft de Afdeling een tussenuitspraak gedaan. In de tussenuitspraak heeft de Afdeling geoordeeld dat ten onrechte geen voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan is opgenomen die ertoe strekt dat de benodigde groene inrichting van het plangebied wordt gerealiseerd en in stand gehouden. Aangezien de Afdeling geen andere gebreken heeft geconstateerd, heeft de Afdeling de gemeenteraad gelegenheid geboden dit gebrek binnen de kaders van de lopende beroepsprocedure te herstellen.

Door middel van het voorgestelde besluit wordt aan de planregels een voorwaardelijke verplichting toegevoegd en kan het hiervoor genoemde gebrek hersteld worden. Deze voorwaardelijke verplichting houdt in dat het gebruik van de gronden die zijn bestemd als 'Recreatie' overeenkomstig deze bestemming uitsluitend is toegestaan onder de voorwaarde dat de bestemmingen 'Bos' en 'Groen' zijn verwezenlijkt en daarna in stand worden gehouden overeenkomstig het inrichtingsplan dat als bijlage aan de planregels wordt gehecht. Op deze manier wordt geborgd dat binnen het plangebied pas recreatief gebruik kan en mag plaatsvinden zodra daadwerkelijk invulling is gegeven aan de bestemmingsplan 'Bos' en 'Groen' en wordt tegemoetgekomen aan het door de Afdelingesignaleerde gebrek.

Bijlagen

Nr.	Naam	Datum
1.	Tussenuitspraak	..
2.	Inrichtingsplan	..
3.	..	..
4.	..	..
5.	..	..

Onderbouwing

Algemene toelichting

1. Wat is kernopgave (Wat is de belangrijkste opdracht voor de gemeenteraad?)

Het door de Afdeling geconstateerde gebrek in het bestemmingsplan 'Recreatiegebied Walbeckerheide' herstellen.

2. Historische paragraaf (Wat is de geschiedenis van dit dossier?)

Bij besluit van 29 maart 2017 heeft uw raad het bestemmingsplan 'Recreatiegebied Walbeckerheide' vastgesteld. Tegen het bestemmingsplan is door een tweetal rechtspersonen beroep ingesteld bij de Afdeling. Op 27 december 2017 heeft de Afdeling een tussenuitspraak gedaan (als bijlage opgenomen). In de tussenuitspraak heeft de Afdeling geoordeeld dat ten onrechte geen voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan is opgenomen die ertoe strekt dat de benodigde groene inrichting van het plangebied wordt gerealiseerd en in stand gehouden. Aangezien de Afdeling geen andere gebreken heeft geconstateerd, heeft de Afdeling de gemeenteraad gelegenheid geboden dit gebrek binnen de kaders van de lopende beroepsprocedure te herstellen.

3. Relatie met programma

Het initiatief draagt bij aan de algemene doelstellingen van het programma 'Wonen en Leefomgeving'.

4. Wat is het beoogde maatschappelijke resultaat (Wat wilt u bereiken?)

Het uiteindelijke doel is een onherroepelijk bestemmingsplan voor de betreffende locatie.

5. Wat en waarom? (Waarom is dit voorstel nodig?)

De raad is het bevoegde orgaan om het gebrek in het bestemmingsplan 'Recreatiegebied Walbeckerheide' te herstellen.

6. Afweging / argumentatie (Welke politieke keuzevraagstukken dienen zich aan? Zijn er reële alternatieven? Welke belangenafweging moet daarbij door de raad worden gemaakt?)

Door middel van het voorgestelde besluit wordt aan de planregels een voorwaardelijke verplichting toegevoegd en kan het hiervoor genoemde gebrek hersteld worden. Deze voorwaardelijke verplichting houdt in dat het gebruik van de gronden die zijn bestemd als 'Recreatie' overeenkomstig deze bestemming uitsluitend is toegestaan onder de voorwaarde dat de bestemmingen 'Bos' en 'Groen' zijn verwezenlijkt en daarna in stand worden gehouden overeenkomstig het inrichtingsplan dat als bijlage aan de planregels wordt gehecht. Op deze manier is geborgd dat binnen het plangebied pas recreatief gebruik kan en mag plaatsvinden zodra daadwerkelijk invulling is gegeven aan de bestemmingsplan 'Bos' en 'Groen' en wordt naar onze mening tegemoetgekomen aan het door de Afdelingesignaleerde gebrek.

7. Welke externe partners en adviesraden zijn erbij betrokken?

Naar aanleiding van de tussenuitspraak is overleg geweest met de initiatiefnemer over de wijze waarop het gebrek hersteld dient te worden.

8. Financiële paragraaf

n.v.t.

9. Risicoparagraaf (welke risico's spelen een rol bij de besluitvorming?)

Wel of geen risico	Wel of niet
Juridische aspecten en wettelijk kader	ja
Financiële risico's en aspecten	n.v.t.
Inhuur externen / derden	n.v.t.
Economische risico's	n.v.t.
Maatschappelijke risico's	n.v.t.
Exploitatie, realisatie, ontwikkeling, beheer, bouw- en planschade	n.v.t.
Afbreukrisico's en mogelijke contractschade (in relatie tot externe partners)	n.v.t.
Overige strategische risico's	n.v.t.

Toelichting (Benoem de relevante, strategische risico's)

Na vaststelling van de aanvulling zal het aangepaste bestemmingsplan worden ingebracht in de lopende beroepsprocedure en zal de Afdeling beoordelen of het geconstateerde gebrek afdoende is hersteld.

Bij de voorbereiding van het besluit tot wijziging van het plan hoeft afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht niet opnieuw te worden toegepast (het plan behoeft derhalve niet opnieuw ter inzage te worden gelegd). De Afdeling heeft de gemeenteraad opgedragen om binnen een termijn van 20 weken de geconstateerde gebreken te herstellen en het besluit tot wijziging mede te delen aan de Afdeling en de indieners van de beroepen en het gewijzigde besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken en mede te delen.

10. Vervolgprocedure voor de raad

Met de vaststelling is de besluitvorming door uw raad afgerond en kan, nadat de Afdeling het aangepaste bestemmingsplan heeft geaccordeerd, de bestemming verwezenlijkt worden.

Raadsbesluit

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Aanvulling bestemmingsplan 'Recreatiege-
 bied Walbeckerheide'
raadsnummer 2018 12
raadsvergadering d.d. 14 maart 2018

team RGJZAT
steller JMG Vincken
doorkiesnummer +31 77 3596235
e-mail j.vincken@venlo.nl
datum 29 januari 2018

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 20 februari 2018, registratienummer 1274830; gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht; overwegende dat de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State noopt tot aanvulling van het bestemmingsplan 'Recreatiegebied Walbeckerheide';

besluit:

het bestemmingsplan 'Recreatiegebied Walbeckerheide', zoals vastgesteld bij besluit van 29 maart 2017 als volgt te wijzigen:

I. aan artikel 5 (Recreatie) van de planregels toe te voegen:

5.5 Voorwaardelijke verplichting verwezenlijking 'Bos' en 'Groen'

Het gebruik van de gronden die zijn bestemd als 'Recreatie' overeenkomstig deze bestemming is uitsluitend toegestaan onder de voorwaarde dat de bestemmingen 'Bos' en 'Groen' zijn verwezenlijkt en daarna in stand worden gehouden overeenkomstig het inrichtingsplan dat als bijlage 1 bij de planregels behoort en van de planregels onderdeel uitmaakt. Dit betekent onder meer dat de POD houses en de centrale recreatieve voorzieningen niet in gebruik genomen mogen worden zolang de bestemmingen 'Bos' en 'Groen' niet met inachtneming van het inrichtingsplan (bijlage 1) zijn verwezenlijkt.

II. aan de planregels wordt het bijgaande inrichtingsplan als bijlage toegevoegd;

III. aan de plantoelichting de volgende paragraaf toe te voegen:

Aanpassing plan naar aanleiding van tussenuitspraak.

Op 27 december 2017 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een tussenuitspraak gedaan op de tegen het bestemmingsplan ingestelde beroepen. In de uitspraak heeft de Afdeling geoordeeld dat ten onrechte geen voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan is opgenomen die ertoe strekt dat de benodigde groene inrichting van het plangebied wordt gerealiseerd en in stand gehouden. Aangezien de Afdeling geen andere gebreken heeft geconstateerd, heeft de Afdeling de gemeenteraad gelegenheid geboden dit gebrek binnen de kaders van de lopende beroepsprocedure te herstellen.

Gevolg gevend aan de opdracht van de Afdeling is aan de planregels een voorwaardelijke verplichting toegevoegd. Deze voorwaardelijke verplichting houdt in dat het gebruik van de gronden die zijn bestemd als 'Recreatie' overeenkomstig deze bestemming uitsluitend is toegestaan onder de voorwaarde dat de bestemmingen 'Bos' en 'Groen' zijn verwezenlijkt en daarna in stand worden gehouden overeenkomstig het inrichtingsplan dat als bijlage aan de planregels wordt gehecht. Op deze manier wordt geborgd dat binnen het plangebied pas recreatief gebruik kan en mag plaatsvinden zodra daadwerkelijk invulling is gegeven aan de bestemmingsplan 'Bos' en 'Groen' en wordt tegemoetgekomen aan het door de Afdeling gesignaleerde gebrek.

- IV. Na vaststelling van de onder I t/m IV bedoelde wijzigingen wordt het identificatienummer van het bestemmingsplan 'Recreatiegebied Walbeckerheide' gewijzigd van NL.IMRO.0983.BP201429WALBECKERH-VA01 in NL.IMRO.0983.BP201429WALBECKERH-VA02.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 14 maart 2018.

De griffier



Geert van Soest

De voorzitter



Antoin Scholten