

Collegevoorstel

RUIMTE EN ECONOMIE

Registratienummer 0983815

B&W d.d.

Openbaar Ja, zonder beperkingen

Programma Wonen en Leefomgeving

DMT d.d.	OR d.d.	B&W d.d.	OR d.d.	Raad	
				Raadsdocumenten	d.d.
				Rib-nr. 148	

Ingekomen van Pijnenburg agrarisch advies en onroerend goed

Onderwerp Vaststellen Wijzigingsplan Glasba(n)k 4.0

Dictum

1. Het wijzigingsplan Glasba(n)k 4.0 vast te stellen (imro nummer NL.IMRO.0983.BP201516GLASBANK04-VA01) met ondergrond d.d. 17-03-2016;
2. Het bestemmingsplan voor de beroepstermijn ter inzage leggen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen;
4. De gemeenteraad over het vastgestelde plan informeren.

Voorbesproken met Wethouder Teeuwen

Besluit B&W

Team REWBE
 Steller S van den Hoogen
 Doorkiesnummer +31 77 3599462
 Datum 06-09-2016
 Paraaf steller
 Paraaf afdelingshoofd

Secretaris P. Lucassen
 Portefeuillehouder J. Teeuwen

Akkoord Bespreken

Samenvatting

(Verplicht, maximaal een A4)

In het kader van de Glasba(n)kregeling wordt een bijdrage verleend voor het amoveren van solitair gelegen glas (sloopfonds). Een van de voorwaarden voor de uitbetaling van deze bijdrage is dat de planologische juridische mogelijkheden voor het oprichten van tuinbouwkassen zijn wegbestemd.

De eigenaren van de glasopstanden aan de Looiweg 10 in Lomm en aan de Hoverhofweg 126 in Hout-Blerick zijn voornemens hun kassen te slopen. Deelname aan de regeling en toekenning van een bijdrage uit het sloopfonds brengt de verplichting met zich mee om een bestemmingsplan te laten opstellen waarin de verwijdering van het glas wordt verzekerd zodat niet opnieuw een glastuinbouwbedrijf kan worden opgericht ter plaatse. Tevens wordt in de wijzigingsplan opgenomen dat de voormalige bedrijfswoningen kunnen worden gebruikt als burgerwoningen. Voor de locatie Looiweg 10 wordt in het wijzigingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming Wonen onder voorwaarden om te kunnen zetten naar de bestemming Bedrijf. Dit met het oog op mogelijke toekomstige ontwikkelingen.

Het ontwerp wijzigingsplan heeft ter inzage gelegen van 14 juli tot en met 24 augustus 2016. Gedurende de inzageperiode zijn geen zienswijzen ingediend.

Met beide initiatiefnemers is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten. Gezien het feit dat alle kosten worden gedragen door de initiatiefnemer zijn de kosten anderszins verzekerd en is het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk.

Het wijzigingsplan kan nu vastgesteld worden.

Bijlagen

Nr.	Naam	Datum
1.	Wijzigingsplan Glasba(n)k 4.0 (meerdere bijlagen)	..
2.	Raadsinformatiebrief 148	..
3.	..	..
4.	..	..
5.	..	..

Voorstel

Inleiding

In het kader van de Glasba(n)kregeling wordt een bijdrage verleend voor het amoveren van solitair gelegen glas (sloopfonds). Een van de voorwaarden voor de uitbetaling van deze bijdrage is dat de planologisch Juridische mogelijkheden voor het oprichten van tuinbouwkassen zijn weg bestemd.

De eigenaren van de glasopstanden aan de Looiweg 10 in Lomm en aan de Hoverhofweg 126 in Hout- Blerick zijn voornemens hun kassen te slopen. Deelname aan de regeling en toekenning van een bijdrage uit het sloopfonds brengt de verplichting met zich mee om een bestemmingsplan op te laten stellen waarin de verwijdering van het glas wordt verzekerd zodat niet opnieuw een glastuinbouwbedrijf kan worden opgericht ter plaatse. Tevens wordt in dit wijzigingsplan opgenomen dat de voormalige bedrijfswoningen kunnen worden gebruikt als burgerwoningen. Voor de locatie aan de Looiweg 10 wordt in het wijzigingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming Wonen onder voorwaarden om te kunnen zetten naar de bestemming Bedrijf. Dit met het oog op mogelijke toekomstige ontwikkelingen.

Plangebied

De locatie aan de Looiweg 10 is gelegen direct aansluitend aan de kern Lomm, in de voormalige gemeente Arcen en Velden. Meer ten noorden ligt het agrarische gebied. Aan de westzijde is de Maas gelegen, aan de oostzijde ligt de N271. Aan de zuidzijde zijn de woningen van de kern Lomm, aan de overige zijden liggen enkele burgerwoningen en agrarische bedrijven met bedrijfswoningen.

De locatie Hoverhofweg 126 is gelegen tussen het bosgebied de Blerickse Bergen aan de westzijde en de kern Hout-Blerick richting oosten. Ten noorden ligt een open agrarisch gebied waarop in hoofdzaak vollegrondstuinbouw plaatsvindt. Aan de noordzijde van de Hoverhofweg liggen in de vorm van lintbebouwing woningen van derden. Aan de zuidzijde van de Hoverhofweg zijn nog enkele agrarische bedrijven actief.

Financiën

Volgens artikel 6.12 Wro dient de gemeente ten tijde van het planologisch besluit kostenverhaal te hebben verzekerd. Indien kostenverhaal niet anderszins is verzekerd dient de gemeente een exploitatieplan op te stellen om kostenverhaal te verzekeren. Binnen het plangebied worden echter geen nieuwe gebouwen mogelijk gemaakt die aangemerkt moeten worden als bouwplan conform artikel 6.2.1. Bro. Er hoeft derhalve geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Tussen de gemeente en beide initiatiefnemers is een planschadekostenverhaalsovereenkomst gesloten.

Proces

Het ontwerp wijzigingsplan heeft van 14 juli tot en met 24 augustus 2016 ter inzage gelegen. Gedurende de inzage periode zijn geen zienswijzen ingediend. Ook de provincie heeft aangegeven geen aanleiding te zien tot het indienen van een vooroverlegreactie dan wel maken van een zienswijze.

Uw college wordt voorgesteld het wijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen en het vastgestelde plan gedurende 6 weken voor de beroepstermijn ter inzage te leggen. Gedurende de beroepstermijn kan beroep worden ingediend bij de Raad van State.

Collegevoorstel

Tenslotte wordt voorgesteld de gemeenteraad middels een raadsinformatiebrief op de hoogte te stellen van het vastgestelde wijzigingsplan.

Bedrijfsvoeringsaspecten (in overleg met Advies en Beheer)	Afgestemd met:
• De financiële aspecten zijn afgestemd met:	P. Driessen
• De personele aspecten zijn afgestemd met:	..
• Voor informatie en automatisering is afgestemd met:	..
• Voor inkoop en aanbesteding is afgestemd met:	..
• De juridische aspecten zijn afgestemd met:	..
• Voor communicatie is afgestemd met	..

B&W vergadering

Dossiernummer	90
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	27 september 2016
Agendapunt	2.A4.1
Omschrijving	1027836 Vaststellen wijzigingsplan glasba(n)k 4.0
Organisatieonderdeel	Bestuursstaf
Eigenaar	Zaaksysteem, Zaaksysteem

Behandeld in	Datum
B&W vergadering	27 september 2016

Parafering		
Haperen, J van	Akkoord	a punt
Teeuwen, J	Akkoord	

Toelichting

1. Het wijzigingsplan Glasba(n)k 4.0 vast te stellen (imro nummer NL.IMRO.0983.BP201516GLASBANK04-VA01) met ondergrond d.d. 17-03-2016;
2. Het bestemmingsplan voor de beroepstermijn ter inzage leggen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen;
4. De gemeenteraad over het vastgestelde plan informeren.

Besluit

Conform advies.

