

Collegevoorstel

OPENBARE EN GEBOUWDE OMGEVING

Registratienummer 766346
B&W d.d. 12-12-2017
Openbaar Ja, zonder beperkingen
Programma Wonen en Leefomgeving

DMT d.d.	OR d.d.	B&W d.d.	OR d.d.	Raad	
				Raadsdocumenten	d.d.
		12-12-2017		Rib-nr. 2017-163	

Ingekomen van Gemeente Venlo, team Bouwen en Milieu

Onderwerp Wijzigingsplan 'Herbestemming AZC Weselseweg 53'

Dictum
1. Vaststellen van voorliggend wijzigingsplan 'Herbestemming AZC Weselseweg 53'.
2. Instemmen met de inhoud van de raadsinformatiebrief nr. 2017-163.

Voorbesproken met Wethouder J. Teeuwen per e-mail d.d. 4 december 2017

Besluit B&W

Team OGRVM
Steller LGMH Bohnen
Doorkiesnummer +31 77 3596884
Datum 28-11-2017
Paraaf steller
Paraaf afdelingshoofd

Secretaris R. van Loon
Portefeuillehouder J. Teeuwen

Akkoord Bespreken

Samenvatting

Per mei 2017 is het AZC aan de Weselseweg te Venlo definitief gesloten. De bedoeling was en is om het terrein te herinrichten en voor natuur te bestemmen. In bestemmingsplan 'Buitengebied Venlo' is hiervoor een wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

Het ontwerpwijzigingsplan 'Herbestemming AZC Weselseweg 53' heeft medio 2015 reeds voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende de terinzagelegging zijn er geen zienswijzen tegen dit ontwerpwijzigingsplan ingediend.

Voorliggend wijzigingsplan geeft gemotiveerd weer dat alle wijzigingsvoorwaarden uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Venlo' in acht zijn genomen en dat hieraan is voldaan. Zodoende is er sprake van een goede ruimtelijke ordening. Daarom wordt voorgesteld om het wijzigingsplan 'Herbestemming AZC Weselseweg 53' vast te stellen (bijlage 2 tot en met 4) en in te stemmen met de inhoud van de bijgevoegde raadsinformatiebrief (bijlage 1).

Bijlagen

Nr.	Naam	Datum
1.	Concept-raadsinformatiebrief nr. 163 inzake wijzigingsplan 'Herbestemming AZC Weselseweg 53'	
2.	Toelichting wijzigingsplan 'Herbestemming AZC Weselseweg 53'	December 2017
3.	Regels wijzigingsplan 'Herbestemming AZC Weselseweg 53'	December 2017
4.	Verbeelding wijzigingsplan 'Herbestemming AZC Weselseweg 53'	December 2017

Collegevoorstel

Voorstel

Inleiding

Aan de locatie Weselseweg 53 te Venlo was tot mei 2017 een asielzoekerscentrum (hierna: AZC) gevestigd. Op grond van een bestuursovereenkomst uit 1999 was het de bedoeling om het AZC in juli 2015 te sluiten. Vanwege de vluchtelingencrisis is in september 2015 besloten om het AZC nog tot september 2017 open te houden en is de definitieve vaststelling van het ontwerp-wijzigingsplan on hold gezet. Vanwege de afnemende vraag naar opvangcapaciteit is het AZC op 1 mei 2017 definitief gesloten.

De bedoeling was en is om het terrein te herinrichten en voor natuur te bestemmen. Eén en ander maakt onderdeel uit van een herinrichtingsplan, waarin de aanleg van circa 10 hectare natuur is voorzien.

Planologisch

De herinrichting van het westelijk gedeelte kan op grond van het geldend bestemmingsplan 'Buitengebied Venlo' al plaatsvinden, aangezien hier de bestemming 'Natuur' geldt. Om ook de herinrichting van het terrein van het AZC juridisch-planologisch mogelijk te maken, dient de huidige bestemming 'Maatschappelijk' te worden gewijzigd naar 'Natuur'. In bestemmingsplan 'Buitengebied Venlo' is hiervoor reeds een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Aangezien de herinrichting voldoet aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid, is voor de voorgenomen herinrichting voorliggend wijzigingsplan opgesteld.

Procedure

Inzage

Het ontwerp-wijzigingsplan 'Herbestemming AZC Weselseweg 53' heeft met ingang van 16 juli 2015 tot en met woensdag 26 augustus 2015 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld om zienswijzen tegen dit ontwerpplan naar voren te brengen.

Zienswijzen

Gedurende de terinzagelegging zijn er geen zienswijzen tegen dit ontwerp-wijzigingsplan ingediend.

Vervolgprocedure

De wijzigingsbevoegdheid is opgenomen in het geldend bestemmingsplan 'Buitengebied Venlo' en kent aan het college de bevoegdheid toe om het wijzigingsplan vast te stellen. Uw college wordt voorgesteld het wijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen. In bijgevoegde raadsinformatiebrief met nr. 2017-163 wordt de raad hierover geïnformeerd. Voorgesteld wordt om in te stemmen met de inhoud van deze brief (bijlage 1). Tegen een vastgesteld wijzigingsplan kan door belanghebbenden rechtstreeks beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Financiële aspecten

De kosten voor het opstellen van het wijzigingsplan worden geheel gedragen door de gemeente.

Conclusie

Bijgevoegd wijzigingsplan geeft gemotiveerd weer dat alle wijzigingsvoorwaarden uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Venlo' in acht zijn genomen en dat hieraan is voldaan. Zodoende is er sprake van een goede ruimtelijke ordening. Daarom wordt voorgesteld om

Collegevoorstel

het wijzigingsplan 'Herbestemming AZC Weselseweg 53' vast te stellen (bijlage 2 tot en met 4) en in te stemmen met de inhoud van de bijgevoegde raadsinformatiebrief.

Bedrijfsvoeringsaspecten (in overleg met Advies en Beheer)	Afgestemd met:
• De financiële aspecten zijn afgestemd met:	n.v.t.
• De personele aspecten zijn afgestemd met:	n.v.t.
• Voor informatie en automatisering is afgestemd met:	n.v.t.
• Voor inkoop en aanbesteding is afgestemd met:	n.v.t.
• De juridische aspecten zijn afgestemd met:	Suzanne Jacobs
• Voor communicatie is afgestemd met	n.v.t.

Volgnr.	3
Beh.team	OGRVM
Reg.nr.	766346
Openbaar	Ja, zonder beperkingen, maar alleen voor de aangepaste stukken
Onderwerp	Wijzigingsplan 'Herbestemming AZC Weselseweg 53'. (RIB nr. 2017-163)
Advies	1. Vaststellen van voorliggend wijzigingsplan 'Herbestemming AZC Weselseweg 53'. 2. Instemmen met de inhoud van de raadsinformatiebrief nr. 2017-163.
Besluit	1. In de RIB nadruk leggen op de grote rol die de bewoners bij het opstellen van het plan hebben gespeeld. 2. Voor het overige conform advies.