



Raadsvoorstel

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Vaststelling bestemmingsplan
Elzenstraat 42 Blerick
raadsnummer 2015 63
collegevergadering d.d. 29-09-2015
raadsvergadering d.d. 25-11-2015
fatale termijn
programma Wonen en Leefomgeving
portefeuillehouder J. Teeuwen

team OGRVM
steller S Gommans- Mackay
doorkiesnummer +31 77 3599504
e-mail sh.gommans@venlo.nl
registratienummer 15-6041
datum 18 september 2015
bijlage(n)
datum verzonden

Voorstel om te besluiten

Gelet op het collegebesluit van 7 juli 2015, gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

Stelt het college van burgemeester en wethouders voor:

1. Het bestemmingsplan 'Elzenstraat 42 Blerick' ongewijzigd vast te stellen, zowel analoog als digitaal (NL.IMRO.0983.BP201505ELZENSTR-VA01);
2. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening voor het onder 1 bedoelde bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Piet Lucassen

de burgemeester

Antoin Scholten

Samenvatting (Verplicht, maximaal een half A4)

De afdeling Openbare en Gebouwde Omgeving heeft het verzoek ontvangen van de heer J. Kenjar voor het verruimen van de bestemming 'Dienstverlening' met de aanduiding 'wonen' voor het perceel aan de Elzenstraat 42 in Blerick.

Om de gebruikswijziging mogelijk te maken, kan aan het voorliggend initiatief medewerking worden verleend middels het vaststellen van dit bestemmingsplan.

Op 7 juli 2015 heeft het college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan (zaaknummer 740008).

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken heeft vervolgens van 16 juli 2015 tot en met 26 augustus 2015 ter inzage gelegen.

Gedurende de ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingekomen.

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Bijlagen

Nr.	Naam	Datum
1.	Bestemmingsplan "Elzenstraat 42 Blerick" bestaande uit: a. Verbeelding bestemmingsplan 'Elzenstraat 42 Blerick'; b. Regels bestemmingsplan "Elzenstraat 42 Blerick"; c. Toelichting bestemmingsplan 'Elzenstraat 42 Blerick'.	17 september 2015

Onderbouwing

Algemene toelichting

1. **Wat is kernopgave** (Wat is de belangrijkste opdracht voor de gemeenteraad?)

De kernopgave is, om op basis van het bestemmingsplan "Elzenstraat 42 Blerick", te komen tot vaststelling van een bestemmingsplan voor het verruimen van de geldende bestemming met de aanduiding 'wonen', zodat ter plaatse naast dienstverlening ook een (levensloopbestendige) woning is toegestaan aan de Elzenstraat 42 in Blerick.

2. **Relatie met programma**

Het plan draagt bij aan de algemene doelstellingen van het programma Wonen en Leefomgeving.

3. **Wat is het beoogde maatschappelijke resultaat** (Wat wilt u bereiken?)

Het uiteindelijke doel is een onherroepelijk bestemmingsplan voor de betreffende locatie waarbij wordt voorzien in een nieuw planologisch juridisch kader.

4. **Wat en waarom?** (Waarom is dit voorstel nodig?)

De raad is het bevoegde orgaan om het bestemmingsplan "Elzenstraat 42 Blerick" vast te stellen. Het nieuwe bestemmingsplan is nodig om het verruimen van de geldende bestemming met de aanduiding 'wonen' mogelijk te maken zodat ter plaatse naast dienstverlening ook een (levensloopbestendige) woning is toegestaan.

Het bestemmingplan heeft tot gevolg dat het vigerend bestemmingsplan "Stadsdeel Blerick" voor het deel waarop het bestemmingsplan betrekking heeft, niet meer van toepassing is. Het nog vast te stellen bestemmingsplan treedt vervolgens voor dat deel in de plaats en vormt hierdoor een nieuw juridisch-planologisch kader.

5. **Afweging / argumentatie** (Welke politieke keuzevraagstukken dienen zich aan? Zijn er reële alternatieven? Welke belangenafweging moet daarbij door de raad worden gemaakt?)

De afdeling Openbare en Gebouwde Omgeving heeft het verzoek ontvangen van de heer J. Kenjar voor het verruimen van de bestemming 'Dienstverlening' met de aanduiding 'wonen' voor het perceel aan de Elzenstraat 42 in Blerick.

De beoogde ontwikkeling is in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Stadsdeel Blerick'. Er zijn geen (algemene) afwijkings- of wijzigingsmogelijkheden opgenomen in het bestemmingsplan waarmee het verzoek kan worden gerealiseerd. Daarvoor moet eerst het bestemmingsplan worden gewijzigd. Middels dit vast te stellen bestemmingsplan wordt een functieverruiming mogelijk gemaakt, zodat op de betreffende locatie naast dienstverlening ook een (levensloopbestendige) woning is toegestaan. Daarnaast is aan de noordzijde een kleine wijziging aan het bouwvlak voorzien om een meer logische afronding van de bebouwing mogelijk te maken.

Aangezien voor de betreffende locatie de aanduiding 'wonen' ontbreekt, is het uitoefenen van een woonfunctie in strijd met het geldende bestemmingsplan.

Ten behoeve van verruiming van de woonfunctie is dan ook dit bestemmingsplan opgesteld.

Procedure

Op 7 juli 2015 heeft het college ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan (zaaknummer 740008). Tevens heeft het college besloten het ontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen. Er zijn geen zienswijzen ingekomen.

6. Welke externe partners en adviesraden zijn erbij betrokken?

Het voorgenomen bestemmingplan is in het kader van de voorbereiding van het plan en het daaraan verplicht gekoppelde vooroverleg, toegezonden aan de Provincie en het Waterschap.

Er waren geen opmerkingen op het ontwerp-bestemmingsplan.

7. Financiële paragraaf

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden geheel gedragen door de initiatiefnemer. Er is een planschadeverhaalsovereenkomst met de verzoeker gesloten.

8. Risicoparagraaf (welke risico's spelen een rol bij de besluitvorming?)

Wel of geen risico	Wel of niet
Juridische aspecten en wettelijk kader	n.v.t.
Financiële risico's en aspecten	n.v.t.
Economische risico's	n.v.t.
Maatschappelijke risico's	n.v.t.
Exploitatie, realisatie, ontwikkeling, beheer, bouw- en planschade	n.v.t.
Afbreukrisico's en mogelijke contractschade (in relatie tot externe partners)	n.v.t.
Overige strategische risico's	n.v.t.

9. Vervolgprocedure voor de raad

Na vaststelling door de gemeenteraad zal het bestemmingsplan worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd. Binnen de inzage termijn kan beroep worden ingediend bij de Raad van State. De dag na de inzage termijn treedt het bestemmingsplan in werking, mits geen voorlopige voorziening wordt getroffen.

Raadsbesluit

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Vaststelling bestemmingsplan
Elzenstraat 42 Blerick
raadsnummer 2015 63
raadsvergadering d.d. 25-11-2015

team OGRVM
steller S Gommans- Mackay
doorkiesnummer +31 77 3599504
e-mail sh.gommans@venlo.nl
datum 18 september 2015

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 29 september 2015, registratienummer 15-6041;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat ;

het ontwerp bestemmingsplan Elzenstraat 42 Blerick van 16 juli 2015 tot en met 26 augustus 2015 ter inzage gelegen;

dat voorafgaand aan de ter inzage legging openbare bekendmaking is gedaan in de Staatscourant, op de gemeentelijke website en de landelijke website, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen door een ieder gedurende voornoemde inzage termijn;

dat er geen zienswijzen zijn ingediend;

dat ten behoeve van de ontwikkeling geen exploitatieplan wordt vastgesteld;

besluit(en) vast te stellen:

1. Het bestemmingsplan 'Elzenstraat 42 Blerick' op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, zowel analoog als digitaal (NL.IMRO.0983.BP201505ELZENSTR-VA01);
2. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening voor het onder 1 bedoelde bestemmingsplan.

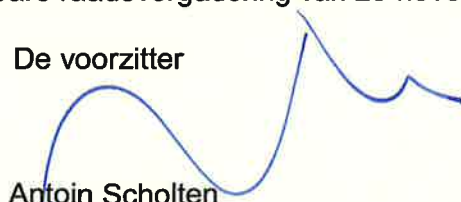
Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 25 november 2015.

De griffier



Geert van Soest

De voorzitter



Antoin Scholten