

Raadsvoorstel

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Vaststelling bestemmingsplan
'Bouw 5 woningen Vilgert 43 te Velden'
raadsnummer 2016 1
collegevergadering d.d. 08-12-2015
raadsvergadering d.d. 27-01-2016
fatale termijn
programma Wonen en Leefomgeving
portefeuillehouder J. Teeuwen

team OGRVM
steller S Gommans- Mackay
doorkiesnummer +31 77 3599504
e-mail sh.gommans@venlo.nl
registratienummer 15-7467
datum 24 november 2015
bijlage(n)
datum verzonden

Voorstel om te besluiten

Gelet op het collegebesluit van 8 juli 2015, gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

Stelt het college van burgemeester en wethouders voor:

1. Het bestemmingsplan 'Bouw 5 woningen Vilgert 43' ongewijzigd vast te stellen, zowel analoog als digitaal (NL.IMRO.0983.BP201426HASSELDER-VA01);
2. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening voor het onder 1 bedoelde bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris



Piet Lucassen

de burgemeester



Antoin Scholten

Samenvatting (Verplicht, maximaal een half A4)

De afdeling Openbare en Gebouwde Omgeving heeft het verzoek ontvangen van mevrouw L. Volleberg voor het realiseren van 5 nieuwe, grondgebonden woningen aan de Hasselderheidelaan/Vilgert te Velden.

Om dit mogelijk te maken, kan aan het voorliggend initiatief medewerking worden verleend middels het vaststellen van dit bestemmingsplan.

Op 8 juli 2015 heeft het college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan (zaaknummer 661339).

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken heeft vervolgens van 30 juli 2015 tot en met 10 september 2015 ter inzage gelegen.

Gedurende de ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingekomen.

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Bijlagen

Nr.	Naam	Datum
1.	Bestemmingsplan "Bouw 5 woningen Vilgert 43 te Velden" bestaande uit: a. Verbeelding bestemmingsplan 'Bouw 5 woningen Vilgert 43 te Velden'; b. Regels bestemmingsplan "Bouw 5 woningen Vilgert 43 te Velden"; c. Toelichting bestemmingsplan 'Bouw 5 woningen Vilgert 43 te Velden'.	26 oktober 2015

Onderbouwing

Algemene toelichting

1. **Wat is kernopgave** (Wat is de belangrijkste opdracht voor de gemeenteraad?)

De kernopgave is, om op basis van het bestemmingsplan "Bouw 5 woningen Vilgert 43 te Velden", te komen tot vaststelling van een bestemmingsplan voor het realiseren van 5 nieuwe, grondgebonden woningen aan de Hasselderheidelaan/Vilgert te Velden.

2. **Relatie met programma**

Het plan draagt bij aan de algemene doelstellingen van het programma Wonen en Leefomgeving.

3. **Wat is het beoogde maatschappelijke resultaat** (Wat wilt u bereiken?)

Het uiteindelijke doel is een onherroepelijk bestemmingsplan voor de betreffende locatie waarbij wordt voorzien in een nieuw planologisch juridisch kader.

4. **Wat en waarom?** (Waarom is dit voorstel nodig?)

De raad is het bevoegde orgaan om het bestemmingsplan "Bouw 5 woningen Vilgert 43 te Velden" vast te stellen. Het nieuwe bestemmingsplan is nodig voor het realiseren van 5 nieuwe, grondgebonden woningen.

Het bestemmingplan heeft tot gevolg dat het vigerend bestemmingsplan "Velden-Hasselderheide" voor het deel waarop het bestemmingsplan betrekking heeft, niet meer van toepassing is. Het nog vast te stellen bestemmingsplan treedt vervolgens voor dat deel in de plaats en vormt hierdoor een nieuw juridisch-planologisch kader.

5. **Afweging / argumentatie** (Welke politieke keuzevraagstukken dienen zich aan? Zijn er reële alternatieven? Welke belangenafweging moet daarbij door de raad worden gemaakt?)

De afdeling Openbare en Gebouwde Omgeving heeft het verzoek ontvangen van mevrouw L. Volleberg voor het realiseren van 5 nieuwe, grondgebonden woningen aan de Hasselderheidelaan/Vilgert te Velden.

De beoogde ontwikkeling is in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Velden-Hasselderheide'. Er zijn geen (algemene) afwijkings- of wijzigingsmogelijkheden opgenomen in het bestemmingsplan waarmee het verzoek kan worden gerealiseerd. Daarvoor moet eerst het bestemmingsplan worden gewijzigd. Middels onderliggend bestemmingsplan worden de geldende bestemmingen gewijzigd waardoor nieuwe bouw- en gebruiksmogelijkheden ontstaan, zodat het bouwplan van 5 woningen kan worden gerealiseerd.

Het bouwplan voor 5 woningen past niet binnen de geldende bestemmingen, omdat het oprichten van nieuwe woningen is uitgesloten.

Met het vaststellen van het bestemmingsplan wordt de nieuwe bestemming voor de gronden planologisch-juridisch verankerd, waardoor nieuwe bouw- en gebruiksmogelijkheden ontstaan, zodat het bouwplan van 5 woningen gerealiseerd kan worden.

Procedure

Op 8 juli 2015 heeft het college ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan (zaaknummer 661339). Tevens heeft het college besloten het ontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen. Er zijn geen zienswijzen ingekomen.

6. Welke externe partners en adviesraden zijn erbij betrokken?

Het voorgenomen bestemmingplan is in het kader van de voorbereiding van het plan en het daaraan verplicht gekoppelde vooroverleg, toegezonden aan de Provincie en het Waterschap.

Er waren geen opmerkingen op het ontwerp-bestemmingsplan.

7. Financiële paragraaf

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden geheel gedragen door de initiatiefnemer. Er is een planschadeverhaalsovereenkomst met de verzoeker gesloten.

8. Risicoparagraaf (welke risico's spelen een rol bij de besluitvorming?)

Wel of geen risico	Wel of niet
Juridische aspecten en wettelijk kader	n.v.t.
Financiële risico's en aspecten	n.v.t.
Economische risico's	n.v.t.
Maatschappelijke risico's	n.v.t.
Exploitatie, realisatie, ontwikkeling, beheer, bouw- en planschade	n.v.t.
Afbreukrisico's en mogelijke contractschade (in relatie tot externe partners)	n.v.t.
Overige strategische risico's	n.v.t.

9. Vervolgprocedure voor de raad

Na vaststelling door de gemeenteraad zal het bestemmingsplan worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd. Binnen de inzage termijn kan beroep worden ingediend bij de Raad van State. De dag na de inzage termijn treedt het bestemmingsplan in werking, mits geen voorlopige voorziening wordt getroffen.

Raadsbesluit

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Vaststelling bestemmingsplan
'Bouw 5 woningen Vilgert 43 te Velden'
raadsnummer 2016 1
raadsvergadering d.d. 27-01-2016

team OGRVM
steller S Gommans- Mackay
doorkiesnummer +31 77 3599504
e-mail sh.gommans@venlo.nl
datum 24 november 2015

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 8 december 2015, registratienummer 15-7467;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat ;

het ontwerp bestemmingsplan 'Bouw 5 woningen Vilgert 43 te Velden' van 30 juli 2015 tot en met 10 september 2015 ter inzage gelegen;

dat voorafgaand aan de ter inzage legging openbare bekendmaking is gedaan in de Staatscourant, op de gemeentelijke website en de landelijke website, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen door een ieder gedurende voornoemde inzage termijn;

dat er geen zienswijzen zijn ingediend;

dat ten behoeve van de ontwikkeling geen exploitatieplan wordt vastgesteld;

besluit(en) vast te stellen:

1. Het bestemmingsplan 'Bouw 5 woningen Vilgert 43 te Velden' op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, zowel analoog als digitaal (NL.IMRO.0983.BP201426HASSELDER-VA01);
2. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening voor het onder 1 bedoelde bestemmingsplan.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 27 januari 2016.

De griffier



Geert van Soest

De voorzitter



Antoin Scholten