

HISTORISCH BODEMONDERZOEK
HASSELDERHEIDELAAN/VILGERT
TE VELDEN
GEMEENTE VENLO



- ✿ Bodem
- ✿ Waterbodem
- ✿ Water
- ✿ Archeologie
- ✿ Ecologie
- ✿ Milieu

Bodem

Historisch bodemonderzoek Hasselderheidelaan/Vilgert te Velden in de gemeente Venlo

Opdrachtgever	BRO Industriestraat 94 5931 PK Tegelen
Project	VEN.BRO.HIS
Rapportnummer	14081831
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	30 september 2014
Vestiging	Swalmen
Opsteller	M.G.B. Ellenkamp-Paalhaar MSc.
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Dhr. E. Zwerver
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteitshandboek. Ons kwaliteitssysteem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-EN-ISO 9001:2008.

Betrouwbaarheid

Opgemerkt wordt dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
2.	GERAADPLEEGDE BRONNEN	1
3.	AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK	1
4.	GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE	2
4.1	Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie	2
4.2	Toekomstige situatie	4
5.	CALAMITEITEN	4
6.	UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE	4
7.	BELENDENDE PERCELEN/TERREINDELEN	6
8.	INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN	6
9.	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	6
10.	TERREININSPECTIE	7
11.	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	8

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
- 2c. - Kadastrale gegevens
3. - Geraadpleegde bronnen

1. INLEIDING

Econsultancy heeft van BRO opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek aan de Hasselderheidelaan/Vilgert te Velden in de gemeente Venlo.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van, alsmede nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Het historisch bodemonderzoek heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740, door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker en een terreininspectie.

Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5725:2009 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek".

2. GERAADPLEEGDE BRONNEN

De informatie over de onderzoekslocatie is gebaseerd op de bij de gemeente Venlo aanwezige informatie (contactpersoon mevrouw T. Braat), informatie verkregen van de huidige eigenaar (de heer F. Volleberg), informatie verkregen van BRO (contactpersoon mevrouw R. Selten) en informatie verkregen uit de op 29 september 2014 uitgevoerde terreininspectie.

Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik;
- eventuele calamiteiten;
- eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- de bodemopbouw en geohydrologie;
- verhardingen, kabels en leidingen.

Bijlage 3 geeft een overzicht van de geraadpleegde bronnen.

3. AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en de direct hieraan grenzende percelen.

De onderzoekslocatie ($\pm 5.300 \text{ m}^2$) ligt aan de Hasselderheidelaan en Vilgert, circa 1 kilometer ten zuidwesten van de kern van Velden in de gemeente Venlo (zie bijlage 1) en is kadastraal bekend gemeente Arcen en Velden, sectie C, nummer 11618.

Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa 20 m +NAP en zijn de coördinaten van de onderzoekslocatie X = 209.640, Y = 381.685.

4. GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

4.1 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie

Historisch gebruik

Volgens historisch kaartmateriaal uit de periode 1850-1949 was de locatie, alsmede de omgeving ervan, destijds in agrarisch gebruik (weide) en werd extensief bewoond. Vanaf de jaren '50 van de vorige eeuw is de huidige bebouwing in fases op de onderzoekslocatie gerealiseerd. Onderstaande afbeeldingen geeft de onderzoekslocatie op historische kaarten en een recente luchtfoto weer.



Huidig gebruik

Momenteel is de onderzoekslocatie grotendeels bebouwd met een loods. Dit betreft een voormalige betonfabriek. De bedrijfsactiviteiten van de betonfabriek zijn reeds in 1953 gestart. De bebouwing bestond destijds ondermeer uit een fabriekshal, een kantoor met laboratorium (testen materiaal) en een opslagruimte. Op het buitenterrein vond destijds opslag plaats van allerlei grondstoffen en fabricagemateriaal.

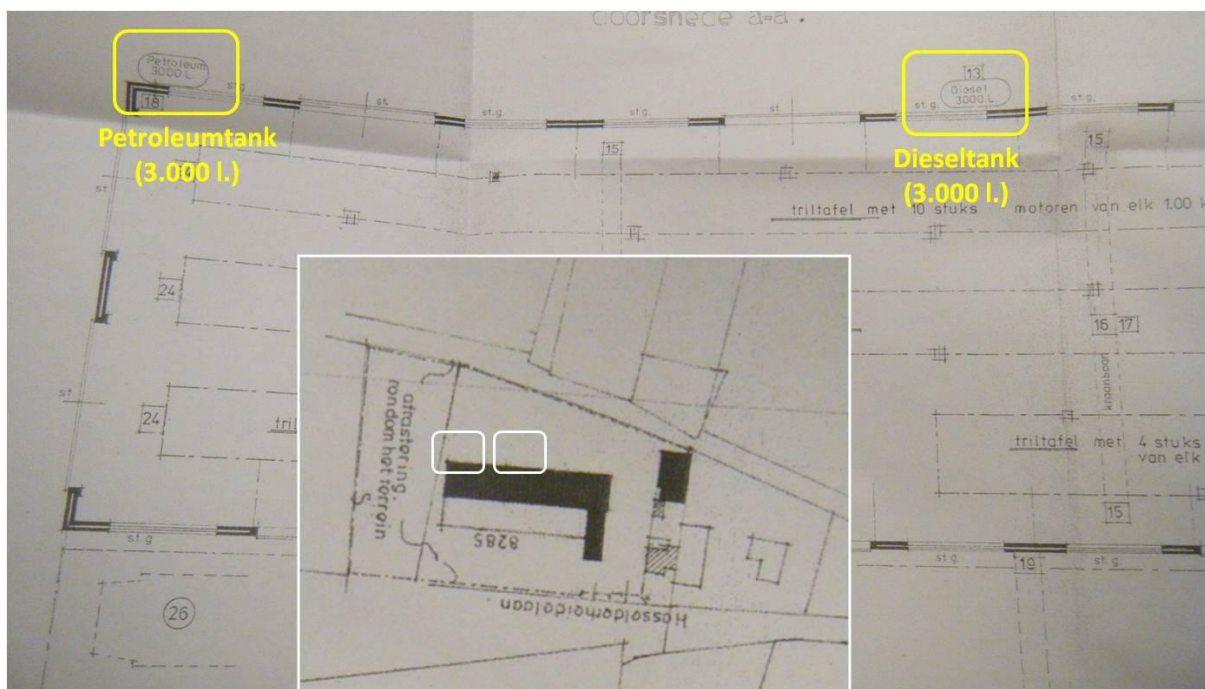
Momenteel is de loods in gebruik als opslagruimte van het bouwbedrijf. De in pandige vloeren zijn voorzien van beton. Het buitenterrein bestaat deels uit een **halfverharding**, (gebroken) beton en klinkers. Op het buitenterrein, aan de oostzijde van de loods, is een **stookplaats** aanwezig. Hier worden op kleinschalige wijze resten bouwafval, met name hout, verbrand.

Tabel I geeft een opsomming van de verleende bouwvergunningen voor de onderzoekslocatie.

Tabel I. Verleende bouwvergunningen

Naam aanvrager	Jaartal	Omschrijving
Fa. G.A. Litjens en zzn	28 november 1972	Bouw van een opdroog- en werkruimte Betreft Vilgert 43, kadastraal C 8285
Fa. G.A. Litjens en znn	9 oktober 1973	Dichten van de droog- en werkruimte
Fa. Litjens	17 augustus 1977 (gewijzigd 14 september 1977)	Vergroten van de fabrieksloods, kantoor en sanitaire ruimte
Fa. G.A. Litjens en zonen	22 april 1983	Verhogen van de fabriekshal
Fa. G.A. Litjens en zonen	26 november 1984	Vergroten van de fabriekshal
Fa. G.A. Litjens en zonen	25 maart 1985	Vergroten van de bedrijfsruimte
Fa. G.A. Litjens en zonen	1986	Bouw laboratorium, wordt gebruikt voor interne kwaliteitscontroles waarbij in kleine hoeveelheden chemicaliën worden toegepast.
Fa. G.A. Litjens en zonen	8 februari 1990	Uitbreiden van de inrichting voor fabricage van betonelementen

Op 11 juli 2011 is aan Bouwbedrijf Volleberg Velden bv een Omgevingsvergunning verleend voor de sloop van de opstallen op het adres Vilgert 43. In dit kader heeft het Asbestinventarisatiebureau in 2011 een asbestinventarisatie uitgevoerd (rapport 14031101, d.d. 22 maart 2011). Hierin is geconcludeerd dat het dak uit asbesthoudende materialen bestaat. Op de bij de aanvraag verleende bouwtekening van de locatie (zie onderstaande afbeelding) staat ondermeer een **bovengrondse dieseltank (3.000 l.)** met pomp en een **bovengrondse petroleumtank (3.000 l.)** met pomp weergegeven. In een bodemonderzoek uit 1998 (Het Milieuburo; zie ook hoofdstuk 6) wordt echter melding gemaakt van een tankinhoud van 2.200 l. Bovendien wordt hierin vermeld dat deze tanks (boven een lekbak) in het verleden ten zuidwesten van de bedrijfslocatie hebben gestaan, ergens tussen de huidige hobbyruimte en de woning. In 1998 waren deze tanks al *niet meer in gebruik*. Daarnaast wordt in het betreffende onderzoek melding gemaakt van een voormalige **bovengrondse petroleumtank (3.000 l.)** tegen de zuidelijke gevel van het pand. Tenslotte heeft vermoedelijk in de zuidoostelijke hoek van het pand **olie-opslag** (ontkistingsolie boven een lekbak) plaatsgevonden.



In het verleden werd bedrijfsafvalwater geloosd op de bodem, omdat ander het riool mogelijk zou gaan verstopen. Deze situatie werd destijds gedoogd door de gemeente Arcen en Velden. Huishoudelijk afval wordt wel op het riool geloosd.

Op 8 april 1982 is aan Fa. G.A. Litjens en zn. een Hinderwetvergunning verleend. Op 11 oktober 1990 is aan G.A. Litjens & zn. bv een Hinderwetvergunning verleend voor de fabrikage van beton-elementen. Alle activiteiten van Litjens Beton bv zijn per 1 juli 2000 gestopt. In juli 2000 is het terrein en de gebouwen verkocht aan F. Volleberg.

Uit het milieudossier van de gemeente Venlo blijkt dat er in het verleden verschillende milieucontroles zijn verricht in verband met de milieuvergunningen. Tabel II geeft een opsomming van de uitgevoerde milieucontroles.

Tabel II. Uitgevoerde milieucontroles

Datum	Gebreken met betrekking tot bodem geconstateerd?
13 december 2000	Op de locatie werd lederen bekleding opgeslagen
27 november 2003	Destijds vond opslag van materialen plaats, alsmede het stallen van 3 auto's en een grote bus.

In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

4.2 Toekomstige situatie

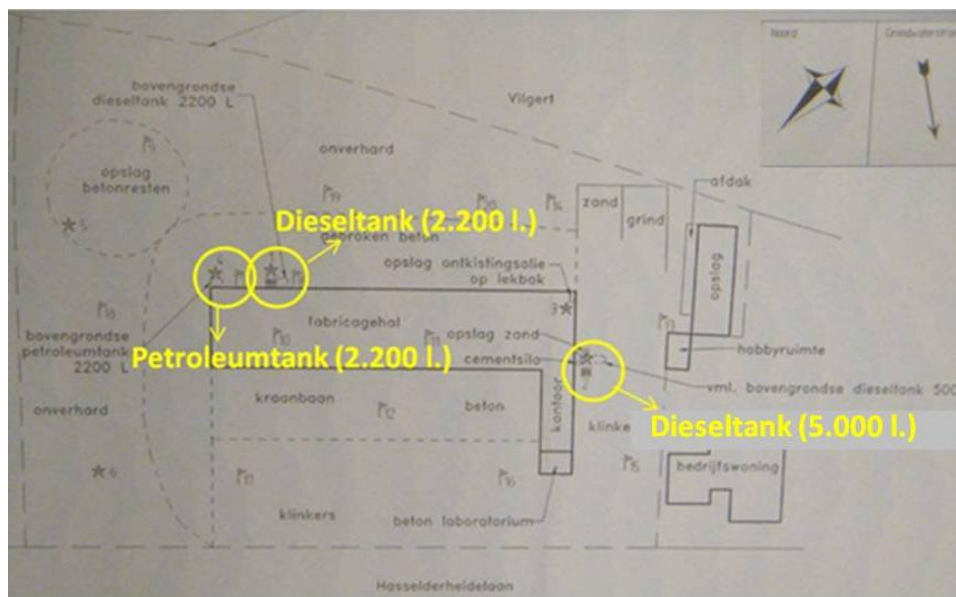
De initiatiefnemer is voornemens een bestemmingsplanwijziging voor de onderzoekslocatie door te voeren. De aanwezige bebouwing zal worden gesloopt en de verhardingen verwijderd. Vervolgens zal nieuwbouw worden gerealiseerd.

5. CALAMITEITEN

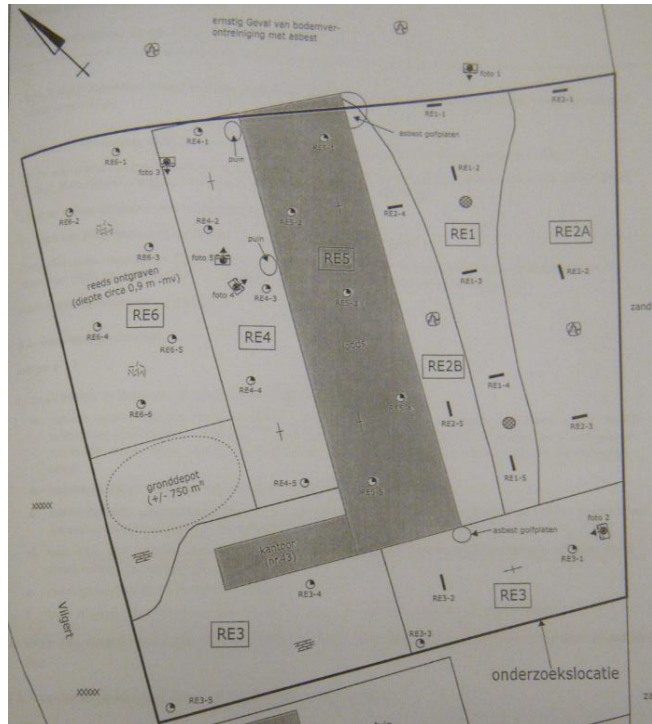
Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de gemeente Venlo blijkt niet dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

6. UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE

Het Milieuburo heeft in 1998 een verkennend bodemonderzoek op de locatie uitgevoerd (rapport 98-695-44, d.d. 27 november 1998). Destijds is circa 9.000 m² onderzocht. Op de bijbehorende tekening staat ondermeer de bovengrondse petroleumtank (dit keer 2.200 l.) en de bovengrondse dieseltank (ook 2.200 l.) vermeld. Tegen de zuidelijke gevel van het pand staat tevens een bovengrondse dieseltank (5.000 l.) vermeld. Bij de gemeente staat deze laatste tank als HBO-tank geregistreerd, aangezien deze op de verwarmingsketel was aangesloten. Hieruit bleek dat de bovengrond destijds (plaatselijk) licht verontreinigd was met nikkel, kwik en minerale olie. In de ondergrond zijn destijds geen verontreinigingen aangetroffen. De bovengrond ter plaatse van de voormalige dieseltank aan de zuidzijde van het pand bleek destijds niet verontreinigd met minerale olie. De bovengrond ter plaatse van de voormalige diesel- en petroleumtank aan de oostzijde van het pand bleek destijds niet verontreinigd met minerale olie (in mengmonsters met overige terreindeel). Het grondwater ter plaatse van de voormalige dieseltank aan de zuidzijde van het pand bleek destijds licht verontreinigd met tetrachlooretheen. In het grondwater ter plaatse van de voormalige diesel- en petroleumtank aan de oostzijde van het pand zijn destijds geen verontreinigingen aangetroffen.



Econsultancy heeft in 2009 een nader onderzoek asbest in bodem uitgevoerd (rapport 08083337 ARC.VOL.NAD, d.d. 26 maart 2009). De aanleiding voor het onderzoek is het aantreffen van asbest in de halfverharding op het noordelijk gelegen perceel, welke destijds in eigendom was van de gemeente. Het onderzoek richt zich echter op het terrein van Volleberg (onderhavige onderzoekslocatie), omdat hier dezelfde halfverharding is gelegen. Ten westen van het pand blijkt in 2008 een ontgraving te hebben plaatsgevonden. Hierbij is het materiaal uitgezeefd, waarop vervolgens door Econsultancy een partijkeuring is uitgevoerd (rapport 09023064 ARC.VOL.AP04, d.d. 27 maart 2009). Ten oosten van het bedrijfsgebouw is asbestverdacht plaatmateriaal aangetroffen. De gemeten gehalten bevinden zich echter onder de 100 mg/kg d.s. Uit de partijkeuring is gebleken dat de grond toepasbaar is als klasse industrie (asbestgehalte 18 mg/kg d.s.).



De Bodemonderzoeker heeft in 2005 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (rapport BOZ-4371, d.d. 3 juni 2005). Het onderzoek is destijds uitgevoerd in opdracht van Bouwbedrijf Volleberg. Destijds zijn 3 deellocaties onderzocht, te weten:

- **Voormalige bovengrondse opslagtank (3.000 l.)**, aan de westzijde van het pand (van deze tank is verder geen informatie bekend in het milieudossier);
- **Voormalige tanklocatie (bovengronds in cluster; 1.000 en 1.200 l.)**; gelegen op het aangrenzende perceel ten zuiden van onderhavige onderzoekslocatie;
- Overige terreindeel.

Destijds bleek de bodem plaatselijk tot maximaal 1,0 m -mv licht verontreinigd met minerale olie. In de onderliggende bodem zijn destijds geen verontreinigingen geconstateerd. Het grondwater bleek destijds licht verontreinigd met toluen en plaatselijk licht verontreinigd met xylenen en ethylbenzeen.



De Bodemonderzoeker heeft in 2007 een aanvullend bodemonderzoek ter plaatse van de onderzoekslocatie uitgevoerd (rapport BOZ-4371A, d.d. 31 januari 2007). Het aanvullend onderzoek had enkel betrekking op de bodemlaag 1,0-2,0 m -mv, welke in het eerdere onderzoek niet volledig was onderzocht. Op basis van het aanvullend onderzoek kan worden geconcludeerd dat er zintuiglijk geen bijzonderheden, alsmede geen asbestverdacht materiaal in de grond is waargenomen. De bodemlaag 1,0-2,0 m -mv bleek destijds licht verontreinigd met PAK en minerale olie.

7. BELENDEDE PERCELEN/TERREINDELEN

In bijlage 3 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de belendende percelen opgenomen. Ten noorden van de onderzoekslocatie grenst de locatie aan een braakliggend terrein, waarop eenzelfde halfverharding als op onderhavige onderzoekslocatie aanwezig is. Ten zuiden grenst de locatie aan een woonhuis. Ten westen is de openbare weg Vilgert gelegen, ten oosten grenst deze aan een pad.

Bodemonderzoeken

Ten noordoosten van de huidige onderzoekslocatie (ter plaatse van de halfverharding) is in 2008 door Econsultancy een sterke asbestverontreiniging geconstateerd (rapportnummer: 08043127; d.d. 5 juni 2008). De totale omvang van de sterke verontreiniging met asbest alhier bedraagt circa 1.495 m³ (2.990 m² x 0,5 m). Het betreft een ernstig geval van bodemverontreiniging.

Op het terrein direct ten zuiden van de onderzoekslocatie heeft HMB in 2001 een vooronderzoek uitgevoerd (rapport 01-0788-49, d.d. 5 december 2001). Op de betreffende locatie was destijds een woonhuis gelegen (Vilgert 41a). In dit kader zijn destijds twee profileringsboringen verricht, waarbij geen bijzonderheden zijn waargenomen. De locatie is dan ook als onverdacht voor bodemverontreiniging beschouwd.

8. INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN

Er is geen informatie beschikbaar over mogelijk regionaal verhoogde achtergrondgehalten in de grond. Regionaal komen verhoogde concentraties van metalen in het grondwater voor. De provincie Limburg heeft specifieke beleidslijnen geformuleerd met betrekking tot deze regionaal verhoogde concentraties van metalen in het grondwater (zie onder meer brief 95/36199V van Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg van 12 september 1995).

9. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt ± 16 m +NAP, waardoor het grondwater zich op ± 4 m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO, kaartblad 52 Oost, 1978 (schaal 1:50.000), in noordwestelijke richting.

Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

Voor wat betreft de bodemopbouw en geohydrologie wordt verder verwezen naar de door Econsultancy bv voor de gemeente Venlo en de gemeente Arcen en Velden opgestelde landschappelijke overzichtskaart met bijbehorende toelichting (rapportnummer 07126078 VEN.GEM.GGB, d.d. 23 juni 2008).

10. TERREININSPECTIE

Op 29 september 2014 is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4. Aan de oostzijde van de loods is een stookplaats aangetroffen (circa 5 x 5 m). Volgens de eigenaar wordt ter plaatse op kleinschalige wijze bouw materiaal verbrand, met name hout.

Op de in pandige betonnen vloeren in de loods zijn geen olie- en/of vet sporen waargenomen. De gehele locatie ziet er ordentelijk uit. Het dak van de loods bestaat uit asbesthoudende platen.

Verder zijn er tijdens de terreininspectie geen aanvullende potentiële bronnen aangetroffen.

11. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Econsultancy heeft in opdracht van BRO een Historisch bodemonderzoek uitgevoerd aan de Hasselderheidelaan/Vilgert te Velden in de gemeente Venlo.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van, alsmede nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Op de locatie zijn de volgende verdachte deellocaties aanwezig (geweest), alsmede de onderzoeken waarin deze locaties al dan niet al zijn onderzocht.

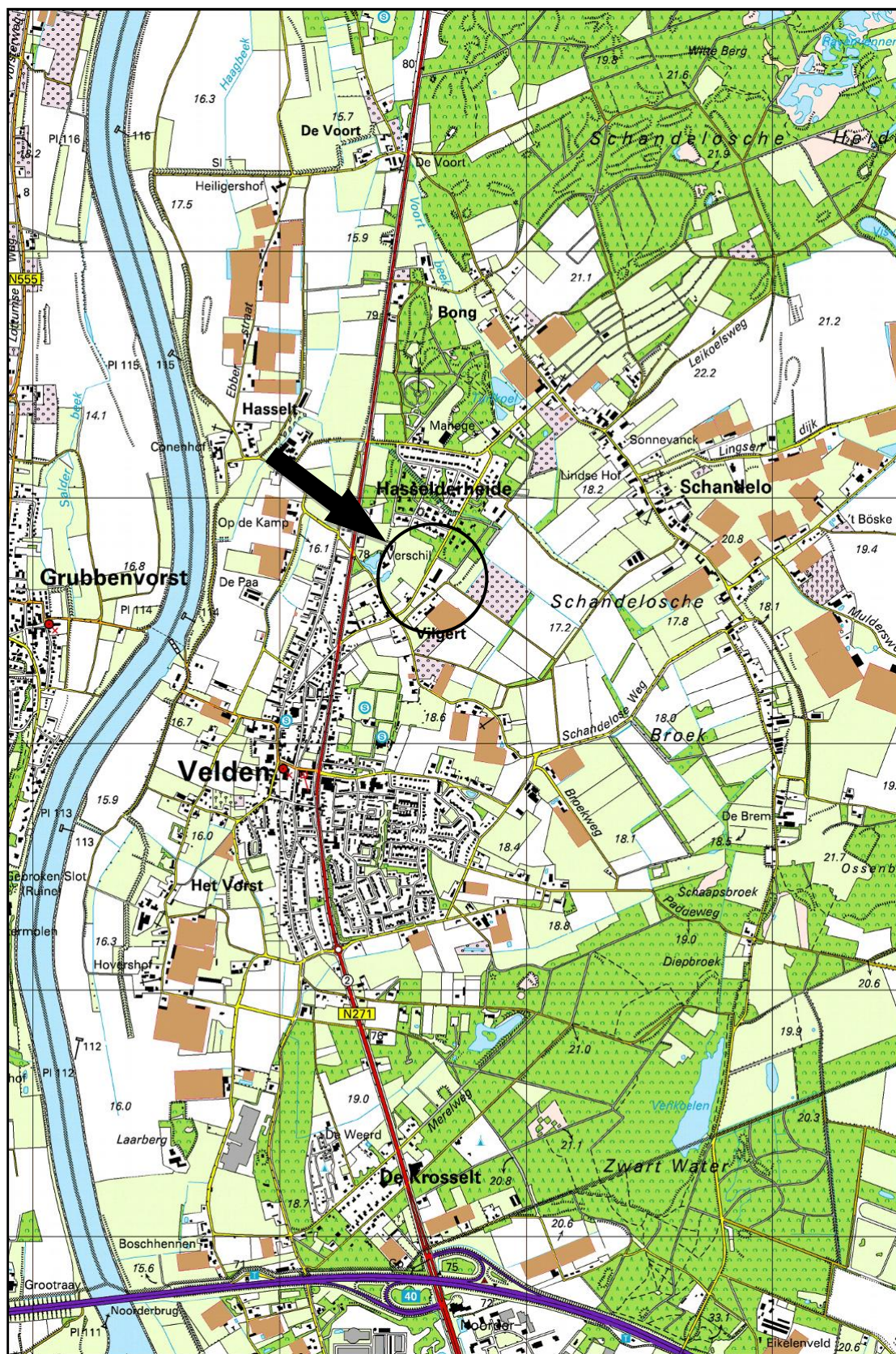
Deellocatie	Onderzocht in onderzoek	Toelichting
Voormalige bovengrondse opslagtank (3.000 l.), aan de <u>westzijde</u> van het pand (van deze tank is verder geen informatie bekend in het milieudossier)	De Bodemonderzoeker; rapport BOZ-4371, d.d. 3 juni 2005 en BOZ-4371A, d.d. 31 januari 2007	Voldoende onderzocht (ten tijde van onderzoek waren de tanks reeds verwijderd)
Voormalige tanklocatie (bovengronds in cluster; 1.000 en 1.200 l.); gelegen op het aangrenzende perceel ten zuiden van onderhavige onderzoekslocatie	De Bodemonderzoeker; rapport BOZ-4371, d.d. 3 juni 2005 en BOZ-4371A, d.d. 31 januari 2007	Gelegen buiten onderhavige onderzoekslocatie, verder onderzoek niet noodzakelijk
Voormalige dieseltank aan de zuidzijde van het pand (5.000 l.)	Het Milieubureau, rapport 98-695-44, d.d. 27 november 1998	Voldoende onderzocht (ten tijde van onderzoek was de tank reeds verwijderd)
Voormalige petroleum- en dieseltank (3.000 l. of 2.200 l.)	Het Milieubureau, rapport 98-695-44, d.d. 27 november 1998	Voldoende onderzocht (ten tijde van onderzoek waren de tanks reeds verwijderd)
Voormalige opslag ontkistingsolie	Het Milieubureau, rapport 98-695-44, d.d. 27 november 1998	Voldoende onderzocht
Halfverharding	Diverse onderzoeken • 08043127 ARC.GEM.ASB • 08083337 ARC.VOL.ASB • 09023064 ARC.VOL.AP04	Voldoende onderzocht
Stookplaats	Niet eerder onderzocht	Nog onderzoeken

Conclusie

Econsultancy adviseert om ter plaatse van de stookplaats verder bodemonderzoek uit te voeren, waarbij enkel de bovengrond analytisch wordt onderzocht.

Op basis van het vooronderzoek en de terreininspectie kan gesteld worden dat er verder milieuhygiënisch géén belemmeringen bestaan voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van en nieuwbouw op de onderzoekslocatie. De onderzoeksresultaten geven verder dan ook géén aanleiding voor verder bodemonderzoek dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag.

Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



Schaal 1:25.000
Deze kaart is noordgericht



Vilgert

(nr. 43)

(nr. 41a)

Legenda

-  Gras
-  Braak
-  Klinkers
-  Beton
-  Bos
-  Toekomstige bebouwing
-  Bebouwing
-  Stoopplaats
-  Locatiegrens

0 5 10 15 20 25 m

Titel: locatieschets A3

Econsultancy.nl  PROJECT: VEN.BRO.HIS NUMMER: 14081831
SCHAAL: 1:500 DATUM: 2-10-2014
GETEKEND: Rvd BIJLAGE: 2a

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



Foto 2.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 3. Ligging voormalige diesel- of HBO-tank



Foto 4. Stookplaats (met zand afgedekt)

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 5.



Foto 6.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie

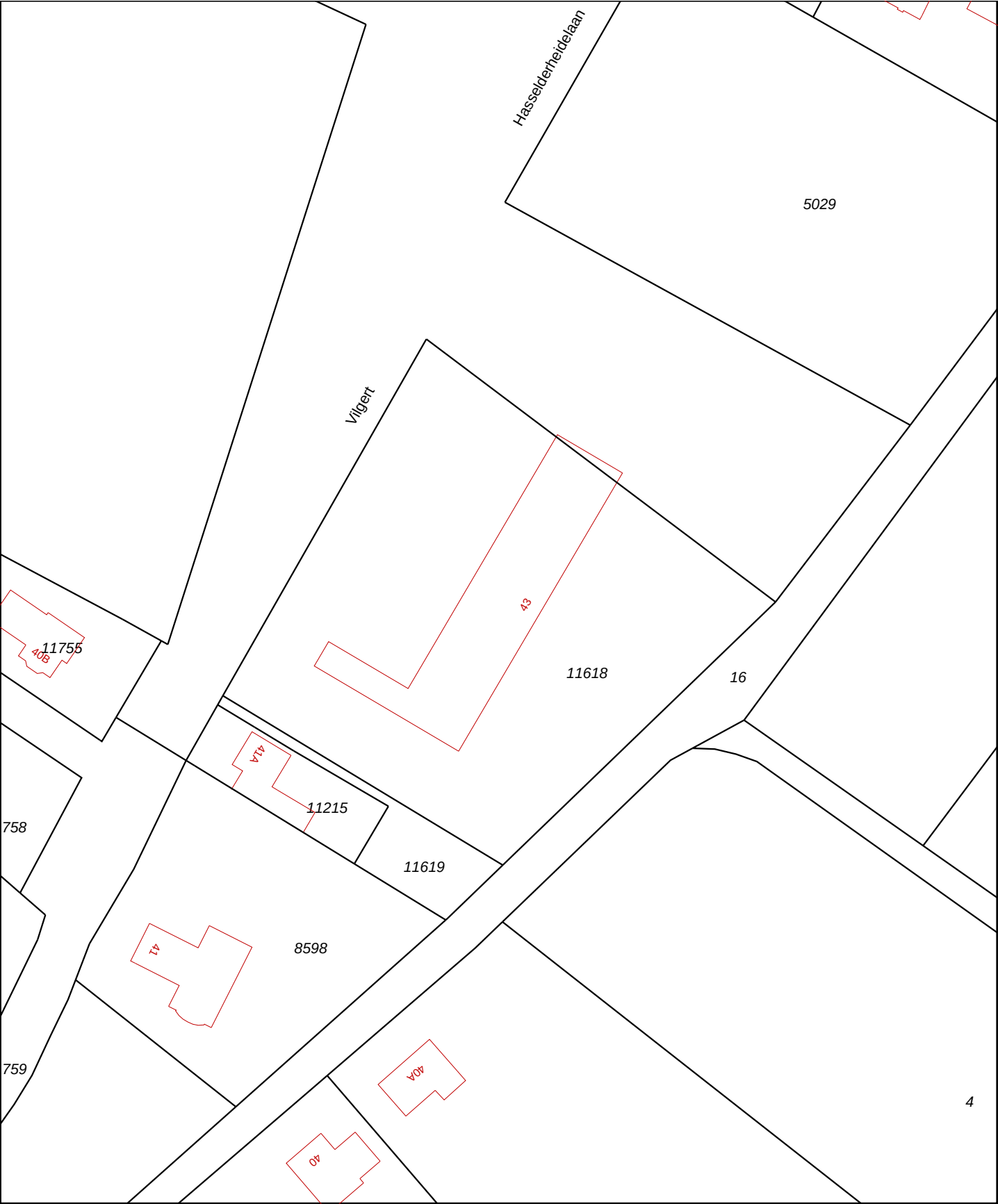


Foto 7.



Foto 8.

Bijlage 2c Kadastrale gegevens



0 m 10 m 50 m

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1:1000	ARCEN EN VELDEN		
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie	Kadastrale gemeente Sectie Perceel			C 11618
Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 29 september 2014 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 3 Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja/nee)	Toelichting		
		Datum kaartmateriaal		Opmerkingen
Informatie uit kaartmateriaal etc.				
Historische topografische kaart	ja	1850 - heden		-
Luchtfoto	ja	1989 - heden		-
Informatie uit themakaarten		Datum bron/ kaartmateriaal		Opmerkingen
Bodemkaart Nederland	ja	2014		-
Grondwaterkaart Nederland	ja	nvt		-
Bodemloket.nl	ja	2014		-
Informatie van eigenaar / terreingebruiker / opdrachtgever		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	september 2014	mevrouw R. Selten (BRO) en de heer F. Volleberg (eigenaar)	-
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja			
Toekomstig gebruik locatie	ja			
Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken	ja			
Verhandingen/kabels en leidingen locatie	ja			
Informatie van gemeente		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Archief Bouw- en woningtoezicht	ja	25 september 2014	mevrouw T. Braat (gemeente Venlo)	-
Archief Wet milieubeheer en Hinderwet	ja			
Archief ondergrondse tanks	ja			
Archief bodemonderzoeken	ja			
Gemeenteambtenaar milieuzaken	ja			
Informatie uit terreininspectie		Datum uitgevoerd		Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	29 september 2014		-
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja			
Verhandingen	ja			