

Raadsvoorstel

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Bestemmingsplan Moskee Hagerhofweg
raadsnummer 2016 15
collegevergadering d.d. 19 januari 2016
raadsvergadering d.d. 24 februari 2016
fatale termijn
programma Wonen en Leefomgeving
portefeuillehouder R. Testroote

team REWLE
steller mr. RPM Keulers
doorkiesnummer +31 77 3599543
e-mail r.keulers@venlo.nl
registratienummer 16-290
datum 5-1-2016
bijlage(n)
datum verzonden

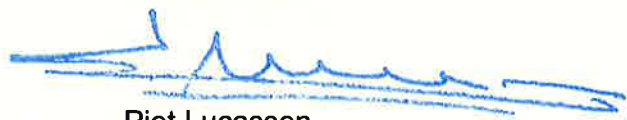
Voorstel om te besluiten

Gelet op het collegebesluit van 19 januari 2016 nummer 2016/290, gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

Stelt het college van burgemeester en wethouders voor:

1. Kennisnemen van en instemmen met het bijgevoegde raadsvoorstel en concept-raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Moskee Hagerhofweg (Imro nummer NL.IMRO.0983.BP201425MOSKEE-VA01);
2. Kennisnemen van en instemmen met de Nota van zienswijzen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris



Piet Lucassen

de burgemeester



Antoin Scholten

Samenvatting (Verplicht, maximaal een half A4)

Momenteel is aan de Valuasstraat in Venlo de Tevhit-moskee gevestigd. Aangezien deze locatie te klein is geworden voor de Turkse gemeenschap die daar gebruik van maakt, is gezocht naar een nieuwe locatie. Die nieuwe locatie is gevonden aan de Hagerhofweg te Venlo. Het betreft een (voormalig) voetbalveld van voetbalvereniging Kwiek Venlo. Er dient een nieuw bestemmingsplan te worden vastgesteld om de bouw van de moskee mogelijk te maken.

Het ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken heeft van 15 oktober tot en met 25 november 2015 ter inzage gelegen. Gedurende de ter inzage legging zijn twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn opgenomen in de nota van zienswijzen en hebben niet geleid tot aanpassingen aan het bestemmingsplan.

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van de Hagerhofweg op de toekomstige inpandige woning meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, echter de maximale grenswaarde van 63 dB wordt niet overschreden. Er is een hogere waarde op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder vastgesteld.

Kostenverhaal is anderszins verzekerd, waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is.

Bijlagen

Nr.	Naam	Datum
1.	Bestemmingsplan Moskee Hagerhofweg	
2.	Nota van zienswijzen	
3.	..	..
4.	..	..
5.	..	..

Onderbouwing

Algemene toelichting

1. Wat is kernopgave (Wat is de belangrijkste opdracht voor de gemeenteraad?)

Het vaststellen van het bestemmingsplan Moskee Hagerhofweg om te voorzien in een nieuw planologisch juridisch kader voor de betreffende locatie zodat de bouw van de moskee plaats kan vinden.

2. Relatie met programma

Het plan draagt bij aan de algemene doelstellingen van het programma Wonen en Leefomgeving.

3. Wat is het beoogde maatschappelijke resultaat (Wat wilt u bereiken?)

Het uiteindelijke doel is een onherroepelijk bestemmingsplan voor de betreffende locatie waarbij wordt voorzien in een nieuw planologisch juridisch kader.

4. Wat en waarom? (Waarom is dit voorstel nodig?)

De raad is het bevoegde orgaan om het bestemmingsplan vast te stellen. Het nieuwe bestemmingsplan is nodig om de betreffende locatie te voorzien van een actueel planologisch juridisch kader zodat de bouw van de moskee plaats kan vinden.

5. Afweging / argumentatie (Welke politieke keuzevraagstukken dienen zich aan? Zijn er reële alternatieven? Welke belangenafweging moet daarbij door de raad worden gemaakt?)

Inleiding

Momenteel is aan de Valuasstraat in Venlo de Tevhit-moskee gevestigd. Aangezien deze locatie te klein is geworden voor de Turkse gemeenschap die daar gebruik van maakt, is gezocht naar een nieuwe locatie. Die nieuwe locatie is gevonden aan de Hagerhofweg te Venlo. Het betreft een (voormalig) voetbalveld van voetbalvereniging Kwiek Venlo, dat niet meer als zodanig in gebruik is. Er is een berekening gemaakt van het aantal benodigde wedstrijd- en trainingsvelden voor Kwiek Venlo. Daaruit blijkt dat de club met twee wedstrijd- en één trainingsveld ruim voldoende velden beschikbaar heeft. Door het afstoten van 1 veld voor de bouw van de moskee blijven er 3 velden over. Dit is volgens de berekening ruim voldoende voor deze vereniging.

Van de voetbalvelden wordt ook gebruik gemaakt door het naastgelegen College den Hulster. Deze sportactiviteiten worden verplaatst naar het Sportpark Vrijenbroek.

Het plangebied wordt omringd door de resterende sportvelden van Kwiek Venlo, een fietspad en de Hagerhofweg.

Planvoornemen

Het planvoornemen bestaat uit de realisatie van een moskee die in de eerste plaats dient als gebedshuis dat plaats biedt aan 525 personen, maar daarnaast ook als onderdak dient voor diverse andere daarmee samenhangende ruimten en functies zoals was- en schoenenruimten, kantoorruimten, ontmoetingsruimten, leslokalen, activiteitenruimten,

Raadsvoorstel - onderbouwing

sanitaire ruimten en ruimten voor de opvang van kinderen tijdens gebedsdiensten. Verder zal in pandig worden voorzien in woonruimten voor de imam dan wel een beheerder. Tevens zal worden voorzien in een zogenoemde moskeewinkel.

De moskee zal worden uitgevoerd in twee bouwlagen met een bouwhoogte van maximaal 9 meter, behoudens plaatselijke verhogingen zoals een koepel. Tevens zal een minaret worden gerealiseerd, die een maximale bouwhoogte krijgt van 21 meter. De oppervlakte zal circa 2.000 m² bedragen.

Bestemmingsplan

Om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek, is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk. Het vigerende bestemmingsplan voor het perceel waarop de moskee gepland is, is Venlo-Zuid. Het perceel is bestemd als 'Sport'.

Hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van de Hagerhofweg op de toekomstige in pandige woning meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, echter de maximale grenswaarde van 63 dB wordt niet overschreden. Er is een hogere waarde op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder vastgesteld. Het ontwerp besluit heeft tegelijkertijd met het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp besluit Hogere grenswaarde zijn geen zienswijzen ingediend.

Communicatie

Middels persberichten in de lokale media, website bewonersnetwerk en informatieavonden zijn omwonenden en betrokkenen geïnformeerd over de nieuwbouwplannen. Daarnaast is een klankbordgroep opgericht bestaande uit een vertegenwoordiging van omwonenden en betrokken organisaties en instanties. De inspraak van deze partijen is grotendeels via de klankbordgroep gecoördineerd. Alle communicatie verloopt in samenspraak met het moskeebestuur.

Procedure

Op 29 september 2015 heeft het college ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan. Tevens heeft het college besloten het ontwerp bestemmingsplan op grond van artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening ter inzage te leggen.

Het ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken heeft van 15 oktober tot en met 25 november 2015 ter inzage gelegen. Gedurende de ter inzage legging zijn twee zienswijzen ingediend.

De zienswijzen zijn ingediend door:

1. SRK Rechtsbijstand namens de heer en mevrouw Klaassens.
2. De heer Westerman namens voetbalvereniging Kwiek Venlo.

De zienswijzen zijn opgenomen in de nota van zienswijzen en hebben niet geleid tot aanpassingen aan het bestemmingsplan.

6. Welke externe partners en adviesraden zijn erbij betrokken?

Het voorontwerp bestemmingsplan is in het kader van het wettelijke vooroverleg (ex. art. 3.1.1 Bro) voorgelegd aan de Provincie Limburg en het Waterschap Peel en Maasvallei. De provincie had geen opmerkingen op het plan. De reactie van het waterschap is reeds verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan.

7. Financiële paragraaf

In artikel 6.12 van de Wro is bepaald dat de gemeenteraad een exploitatieplan moet vaststellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur (artikel 6.2.1. Bro) aangewezen bouwplan is voorgenomen, tenzij het verhaal van kosten anderszins is verzekerd. De moskee is aan te merken als een bouwplan als bedoeld in 6.2.1 Bro, waardoor kostenverhaal aan de orde is. Het plangebied is in eigendom van de gemeente Venlo. Kostenverhaal vindt plaats via de gronduitgifte waarbij de te maken kosten worden gecompenseerd door de marktconforme uitgifteprijs, waardoor het kostenverhaal (anderszins) is verzekerd. Het vaststellen van een exploitatieplan is dan niet noodzakelijk. Dit wordt administratief verantwoord via een grondexploitatie conform collegebesluit 14/1856 d.d. 18 maart 2014.

8. Risicoparagraaf (welke risico's spelen een rol bij de besluitvorming?)

Wel of geen risico	Wel of niet
Juridische aspecten en wettelijk kader	N.v.t.
Financiële risico's en aspecten	N.v.t.
Economische risico's	N.v.t.
Maatschappelijke risico's	N.v.t.
Exploitatie, realisatie, ontwikkeling, beheer, bouw- en planschade	N.v.t.
Afbreukrisico's en mogelijke contractschade (in relatie tot externe partners)	N.v.t.
Overige strategische risico's	N.v.t.

Toelichting (Benoem de relevante, strategische risico's)

N.v.t.

9. Vervolgprocedure voor de raad

Na vaststelling door de gemeenteraad zal het bestemmingsplan worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd. Binnen de inzage termijn kan beroep worden ingediend bij de Raad van State. De dag na de inzage termijn treedt het bestemmingsplan in principe in werking, mits geen voorlopige voorziening wordt getroffen.

Raadsbesluit

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Bestemmingsplan Moskee Hagerhofweg
raadsnummer 2016 15
raadsvergadering d.d. 24 februari 2016

team REWLE
steller mr. RPM Keulers
doorkiesnummer +31 77 3599543
e-mail r.keulers@venlo.nl
datum 5-1-2016

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 19 januari 2016, nummer 2016/290.;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat het ontwerp bestemmingsplan Moskee Hagerhofweg van 15 oktober tot en met 25 november 2015 ter inzage heeft gelegen;

dat voorafgaand aan de ter inzage legging openbare bekendmaking is gedaan in de Staatscourant en het Gemeenteblad, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende voornoemde inzage termijn;

dat er twee zienswijzen zijn ingediend;

dat de zienswijzen zijn opgenomen in een Nota van zienswijzen en niet hebben geleid tot aanpassingen aan het bestemmingsplan;

dat ten behoeve van de ontwikkeling geen exploitatieplan wordt vastgesteld;

besluit:

1. Het bestemmingsplan Moskee Hagerhofweg op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, zowel analoog als digitaal (Imro nummer NL.IMRO.0983.BP201425MOSKEE-VA01);
2. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 24 februari 2016.

De griffier



Geert van Soest

De voorzitter



Antoin Scholten

Nota van zienswijzen

behorende bij het bestemmingsplan Moskee Hagerhofweg

Nota van zienswijzen

behorende bij het bestemmingsplan Moskee Hagerhofweg

Het ontwerp bestemmingsplan Moskee Hagerhofweg heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen van 15 oktober tot en met 25 november 2015. Hierbij zijn twee zienswijzen ingediend.

De zienswijzen zijn ingediend door:

1. SRK Rechtsbijstand namens de heer en mevrouw Klaassens, Amethyst 36 te Venlo. De zienswijze is ingekomen d.d. 25 november 2015.
2. De heer Westerman namens Kwiek Venlo, Postbus 1286, 5900 BG Venlo. De zienswijze is mondeling ingediend op 24 november 2015.

Samenvatting van de zienswijzen

Zienswijze van SRK Rechtsbijstand namens de heer en mevrouw Klaassens

1. De komst van de moskee op deze locatie zal leiden tot een onaanvaardbare stijging van het aantal verkeersbewegingen in de omgeving. De wegen in de omgeving raken hierdoor overbelast en gevreesd wordt voor de verkeersveiligheid, zeker voor het grote aantal fietsers (kinderen van de scholengemeenschap). De Hagerhofweg is nu al een drukke weg met veel verkeersbewegingen. Vanuit de woonwijk is de Hagerhofweg de enige ontsluitingsweg. Er is al veel overlast door de drukte van de weg. Door de moskee zal het extra verkeer een flinke belasting vormen voor de woonomgeving. De gemeente heeft onvoldoende onderzoek gedaan naar de verkeersveiligheid en de verkeersbewegingen.
2. Er zal een forse vermindering van het woongenot optreden door de bouw van de grote moskee met veel bezoekers. Dit heeft een grote impact op de woonomgeving. Er zal sprake zijn van geluidsoverlast en parkeeroverlast.
3. Een moskee is niet passend in deze omgeving en er is onvoldoende gekeken naar alternatieve locaties. Er is onvoldoende rekening gehouden met de belangen van de voetbalvereniging, de scholengemeenschap en de belangen van de omwonenden.
4. Er wordt een waardedaling van de woningen verwacht.
5. Verwezen wordt naar de ingediende inspraakreactie, die als herhaald en ingelast beschouwd dient te worden.

Zienswijze van de heer Westerman namens Kwiek Venlo

1. Het veld van Kwiek Venlo wordt op oneerlijke basis afgenomen. De berekening is onjuist, aangezien ook leerlingen van college Den Hulster en studenten van Fontys Hogeschool gebruik maken van het sportveld. Ook wordt er geen rekening gehouden met de drassigheid van de grond. Het betreft voormalig tuindersgebied dat moerassig was door kleilagen. Dit benadeeld de veldkwaliteit bij intensiever gebruik. Hierdoor zijn er meer afgelastingen en vervelende speeltijden wat ledenderving betekent omdat andere clubs die wel de velden behouden "leuke" wedstrijdtijden kunnen beloven aan hun leden. Dit is niet meegenomen in de berekening.
2. Wethouder Brauer heeft met 15 clubs een convenant gesloten voor het project 'social return'. Bij de clubs die het convenant gesloten hebben, is afgesproken om geen velden af te nemen. Kwiek is een van de 15 clubs. Kwiek Venlo en drie andere clubs doen mee aan social return (2^e jaar), de overige clubs nog niet en die hoeven de velden niet in te leveren, op basis van een belofte van een inspanning (social return) die ze nog gaan doen en waarvan ze niet weten of ze de aansturing hiervan wel aankunnen. Het veld van Kwiek wordt wel afgenomen. Hierdoor wordt Kwiek beperkt in de groeimogelijkheden. Dit is niet eerlijk.

3. Venlo wil een groen imago. Waarom wordt er een sportveld afgenomen en wordt de moskee niet gebouwd op de plek van een ander gebouw (stenen voor stenen in plaats van stenen voor groen)?
4. Er zijn zorgen van leden van Kwiek dat de club ophoudt te bestaan als de balans in de wijk verstoord wordt tussen allochtone en autochtone mensen. Door de komst van de moskee zullen autochtone leden van Kwiek vertrekken. Het voortbestaan van de vereniging is hiermee in gevaar. Omdat sport een bijdrage levert aan de samenleving, is dit een slechte zaak. In het westen van het land is al bewezen dat je bevolkingsgroepen niet moet centreren en polariseren, maar spreiden. Kwiek is een bindende factor in de wijk waar sporters, zowel allochtoon als autochtoon, samen sporten en trainen. Dit unieke karakter dreigt te verdwijnen.
5. De wethouder schermt met een onderzoek in Helden-Panningen waarbij de komst van een moskee in de nabijheid van een sportcomplex geen nadelige gevolgen heeft. Dit onderzoek is echter niet representatief, aangezien de locatie in Venlo totaal anders is. In Venlo staat al een moskee en er komt een 2e bij (onderzoekstechnisch een andere omgeving / onderzoekseenheid). Er kunnen geen parallele uitspraken over gedaan worden.
6. De vraag is of de directie van de moskee zelf blij is met deze locatie van de moskee.
7. Er zijn een viertal scenario's voor Kwiek:
 - het bestemmingsplan gaat niet door en het veld blijft behouden;
 - het bestemmingsplan gaat door en de club houdt in deze hoedanigheid op te bestaan;
 - het bestemmingsplan gaat door en de autochtone leden verlaten de club waardoor Kwiek een allochtone club wordt;
 - het bestemmingsplan gaat door en de club wordt gecompenseerd om het voortbestaan te garanderen.

Reactie gemeente op de zienswijzen

Zienswijze van SRK Rechtsbijstand namens de heer en mevrouw Klaassens

1. De Hagerhofweg is ingericht om een dergelijke voorziening op aan te sluiten en biedt voldoende capaciteit voor de extra vervoersbewegingen. De Hagerhofweg is conform Gemeentelijk Verkeer- en Vervoerplan (GVVP) een primaire hoofdontsluitingsweg met een capaciteit van ruim 20.000 motorvoertuigen per etmaal. Momenteel rijden er op de Hagerhofweg op het drukste gedeelte tussen Kraanvogelstraat en Tegelseweg gemiddeld ca. 13.000 motorvoertuigen per etmaal. Op het wegvak waarop de Moskee ontsluit is de intensiteit beduidend lager. Er zit voldoende restcapaciteit op de Hagerhofweg om het verkeer van en naar de Moskee te kunnen verwerken zonder dat dit doorstromingsproblemen oplevert. De nieuwe aansluiting wordt zo gemaakt dat deze veilig gebruikt kan worden. Het uitzicht vanuit de uitrit is dan ruim voldoende om zicht te hebben op overig verkeer en veilig de weg op te kunnen rijden.
2. Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Doel van het onderzoek is te bepalen of na realisatie en ingebruikname van de moskee sprake is van een akoestisch verantwoord woon- en leefklimaat ter plaatse van omliggende woningen van derden, een en ander in het kader van de goede ruimtelijke ordening. Gezien de resultaten van het onderzoek, dat als bijlage bij de toelichting is gevoegd, kan worden gesteld dat na realisatie en ingebruikname van de moskee sprake is van een akoestisch verantwoord woon- en leefklimaat ter plaatse van omliggende woningen van derden.

Het perceel is groot genoeg om voldoende parkeerplaatsen te kunnen realiseren. De gemeente Venlo hanteert de uitgave ASVV2012 van CROW om de parkeerbehoefte te bepalen. Voor religiegebouwen gaat die uit van 0,1 tot 0,2 parkeerplaatsen per zitplaats. Aangezien het plangebied buiten het centrum ligt, wordt de maximale norm van 0,2 parkeerplaatsen per zitplaats gehanteerd. Er zijn maximaal 525 plaatsen in de gebedsruimte

aanwezig. Dit betekent een aantal van $525 \times 0,2 = 105$ parkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen worden op eigen terrein aangelegd.

3. In samenspraak met het moskeebestuur is gezocht naar een locatie waar een robuust, zichtbaar gebouw gerealiseerd kan worden met voldoende parkeermogelijkheden. Hiertoe is een geschikte locatie gezocht, welke rekening hield met het Programma van eisen van het moskee bestuur. Het voetbalveld aan de Hagerhofweg is een centraal en lokaal goed ontsloten locatie vanuit de gehele gemeente, alsmede vanuit de regio via hoofdverkeerswegen. In dit gebied zijn reeds andere voorzieningen aanwezig, zoals de voetbalvereniging en de scholengemeenschap. Hierdoor is het niet onlogisch om deze voorziening hier ook te realiseren. Er zijn al geruime tijd (sinds 2004) in overleg met het moskeebestuur diverse locaties en panden onderzocht voor de nieuwe moskee. Hierbij is de locatie Hagerhofweg ingebracht. Deze locatie voldeed aan het programma van eisen van het moskeebestuur. Uit de uitgevoerde behoeftebepaling van het sportcomplex volgt dat de club met twee wedstrijdvelden en één trainingsveld ruim voldoende velden ter beschikking heeft.
4. Wanneer men van mening is dat er sprake is van waardevermindering van de woning, dan kan na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan een verzoek om tegemoetkoming in planschade worden ingediend. Dit verzoek wordt door een onafhankelijke schadebeoordelingscommissie objectief beoordeeld, waarna er een advies volgt. De gemeente beslist naar aanleiding van dit advies van de commissie.
5. Voor de gemeentelijke reactie op de ingediende inspraakreactie wordt verwezen naar de Nota van inspraak, die als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd.

De zienswijze en de beantwoording hiervan overziend, kan geconcludeerd worden dat de zienswijze niet heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. De zienswijze kan derhalve ongegrond verklaard worden.

Zienswijze van de heer Westerman namens Kwiek Venlo

1. De berekening naar de behoeftebepaling van de sportvelden is tot stand gekomen volgens de richtlijnen, opgesteld door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), Vereniging Sport en Gemeenten (VSG) en KNVB. Uit die berekening blijkt dat de beschikbaarheid van 2 wedstrijdvelden en 1 trainingsveld op dit moment ruim voldoende is en bovendien ruimte laat voor een stevige groei van het aantal leden bij Kwiek.
Het onderhoud is afgestemd op het gebruik, inclusief het gebruik van het sportpark door leerlingen en studenten. Hiermee kan er (onder normale weersomstandigheden) een goede bespeelbaarheid van de velden gegarandeerd worden voor Kwiek-Venlo.
Het gebruik van de velden door leerlingen wordt deels verplaatst naar sportpark Vrijenbroek.

Indien er sprake is van een zodanige aanwas van leden uit het specifieke voedingsgebied van Kwiek Venlo, welke leidt tot capaciteitsproblemen op het sportpark, dan kan, rekening houdend met de sociaal-maatschappelijke rol van Kwiek Venlo in de buurt en de specifieke situatie van de realisatie van een Moskee op een voormalig veld van de vereniging, de aanleg van een kunstgrasveld mogelijk een oplossing bieden
2. Het klopt dat deze afspraak niet geldt voor het veld van Kwiek Venlo. Dat veld is namelijk niet opgenomen in de 7 velden die zouden moeten worden bezuinigd (bezuinigingsronde december 2014). Dit omdat het veld al vanaf het moment dat Quick Boys en SV Venlo zijn gefuseerd (in 2012) was voorbestemd voor een eventuele moskee. Kwiek Venlo heeft vanaf 2012 dan ook géén huur meer betaald voor dit veld.
3. In samenspraak met het moskeebestuur is gezocht naar een locatie waar een robuust, zichtbaar gebouw gerealiseerd kan worden met voldoende parkeermogelijkheden. Hiervoor zijn diverse locaties en panden onderzocht. Rekening houdend met het programma van eisen van het moskeebestuur, is de locatie van het voetbalveld aan de Hagerhofweg ingebracht. Deze locatie is centraal gelegen en goed ontsloten vanuit de gehele gemeente, alsmede vanuit de regio via hoofdverkeerswegen. Hierdoor kunnen meerdere wijken worden bediend waar de doelgroep woont. In het gebied zijn reeds andere voorzieningen aanwezig, zoals de

voetbalvereniging en de scholengemeenschap. Hierdoor is het niet onlogisch om deze voorziening hier ook te realiseren.

Uit de uitgevoerde behoeftebepaling van het sportcomplex volgt dat de club met twee wedstrijdvelden en één trainingsveld ruim voldoende velden ter beschikking heeft.

4. Op basis van ervaringsgegevens kan geen relatie gelegd worden tussen de aanwezigheid van een Moskee en een substantiële toename van de vestiging van mensen uit de geloofsgemeenschap in de omgeving van de Moskee. De meest bepalende factoren bij de huisvesting van allochtone gezinnen is de beschikbaarheid van betaalbare, ruime woningen en de aanwezigheid van familie of vrienden in de omgeving. Er is helaas sprake van een significante correlatie tussen een niet-westerse allochtone achtergrond en een laag inkomen en tussen lagere inkomens en een grotere gezinsomvang. In Venlo-Zuid is een relatief hoger aantal ruime sociale huurwoningen beschikbaar dan in andere wijken. Echter door het spreidingsbeleid dat reeds sinds het begin van de 20^e eeuw in Venlo gehanteerd wordt bij de bouw van sociale huurwoningen, is er in Venlo sprake van een veel lagere concentratie dan in de meeste Nederlandse steden. Er wordt bij de toewijzing van woningen geen spreidingsbeleid gehanteerd op basis van etnische achtergrond.

Sportverenigingen leveren een wezenlijke bijdrage aan de leefbaarheid in de lokale samenleving en vervullen dus een belangrijke maatschappelijke functie. Indien door omstandigheden een vereniging niet meer zelfstandig in staat is haar maatschappelijke rol te vervullen kan ondersteuning worden geboden. Hiervoor is het programma "Club Totaal" opgezet. Vanwege de door Kwiek Venlo geuite zorg inzake de bedreiging van haar voortbestaan, is inmiddels ook ondersteuning aangeboden.

5. De situatie in een andere gemeente is niet aan de orde geweest bij de locatiekeuze. Bepalend zijn geweest het programma van eisen en de lokale situatie en omstandigheden zoals genoemd onder 3.
6. In samenspraak met het moskeebestuur is gezocht naar een locatie waar een robuust, zichtbaar gebouw gerealiseerd kan worden met voldoende parkeermogelijkheden. Hiertoe is een geschikte locatie gezocht, welke rekening hield met het Programma van eisen van het moskee bestuur. Deze locatie is bekrachtigd door middel van een koopovereenkomst.
7. De geschetste scenario's zijn ter kennisneming aangenomen. Verwezen wordt naar vorenstaande reacties.

De zienswijze en de beantwoording hiervan overziend, kan geconcludeerd worden dat de zienswijze niet heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. De zienswijze kan derhalve ongegrond verklaard worden.