

Memo : Oplegnotitie actualisatie onderzoeken Adventureworld of Taurus

Datum : 24 november 2015
Opdrachtgever : dhr . W. Heijmans (Taurus)
Ter attentie van : Gemeente Venlo, C. Sprang, T. Orval
Projectnummer : 211x05874

Opgesteld door : Frank Janssen
i.a.a. : Reinder Osinga

Inleiding

Naar aanleiding van het B&W voorstel aan de gemeenteraad mbt de bestemmingsplanprocedure inzake de uitbreiding van Taurus in de raadsvergadering van 21 oktober 2015, heeft de initiatiefnemer de gemeenteraad o.a. verzocht om het ontwerp-bestemmingsplan na aanpassing (dus zonder bioscoop-functie) door B&W in procedure te laten brengen. Op voorstel van het presidium heeft de gemeenteraad aan dit betreffende verzoek gehoor gegeven.

Aanpassingen planstukken en onderzoeken ontwerp-bestemmingsplan

De planstukken van het ontwerp-bestemmingsplan zijn zodanig aangepast dat een bioscoopfunctie binnen Adventureworld of Taurus niet meer is toegestaan. Daarmee komt dan ook de planinvulling met het grootste (gelijktijdig verblijvend) aantal bezoekers te vervallen. Dat betekent dat er, onafhankelijk van de uiteindelijke invulling van de totale toegestane oppervlakte aan leisure-functies sprake is van een gunstiger effect op de verkeersintensiteit, parkeerdruk, geprognostiseerd maximaal bezoekersaantal en andere onderleggers van de uitgevoerde onderzoeken. Omdat er in het kader van de onderbouwing in dit bestemmingsplan echter van uitgegaan dient te worden dat de planologisch maximaal toegestane oppervlakte leisure volledig wordt ingevuld (worst case-scenario), zijn de diverse uitgevoerde onderzoeken van toepassing en ongewijzigd. Dit mede op basis van het gegeven dat in de diverse onderzoeken (behoudens het onderzoek externe veiligheid) de eerdere bioscoop-functie niet als zodanig is genoemd en/of als concreet uitgangspunt is gebruikt. In alle onderzoeken waar dit van toepassing is (zie onderstaande overzicht) is immers uitgegaan van 'leisurefuncties in het algemeen' en niet van een 'specifieke bioscoop-functie'.

- K+, luchtkwaliteit t.b.v. ruimtelijke onderbouwing uitbreiding Adventure World Taurus te Velden gemeente Venlo, projectnummer M13 017.401.8, d.d. 9 maart 2015
- K+, Akoestisch onderzoek t.b.v. ruimtelijke onderbouwing uitbreiding Adventure World Taurus te Velden gemeente Venlo, projectnummer M13 017.401.7, d.d. 9 maart 2015
- CSO, Uitbreiding Adventure Uitbreiding Adventure Berekening stikstofdepositie, rapportnummer 14A022.R002.JVR.WL, datum: 13 juni 2014

Volledigheidshalve is het onderzoek 'externe veiligheid' (DPA- Cauberg Huygen, Uitbreiding Taurus te Velden risicoanalyse transport gevaarlijke stoffen over de weg, referentie 20131561-01, d.d. 29 oktober 2013) wél aangepast. Hierin werd namelijk nog uitgegaan van en gerekend met een 'specifieke bioscoop-functie'. Dit onderzoek is zodanig aangepast dat ook hierin nu wordt uitgegaan van 'leisurefuncties in het algemeen' en de specifieke bioscoop-functie is komen te vervallen. Dit heeft geen gevolgen voor de resultaten van dit onderzoek. Voor het overige wordt verwezen naar het aangepaste onderzoek

(DPA- Cauberg Huygen, Uitbreiding Taurus te Velden risicoanalyse transport gevaarlijke stoffen over de weg, referentie 2015-02, d.d. 24 november 2015).