

Collegevoorstel

RUIMTE EN ECONOMIE

Reg.nr. 15 - - 3851
 B&W d.d. 9-6-2015 A2-5
 Openbaar Ja, zonder beperkingen
 Programma Wonen en Leefomgeving

DT d.d.	OR d.d.	B&W d.d.	OR d.d.	Raad	
				Raadsdocumenten	d.d.
		9-6-2015			

Ingekomen van Afdeling Ruimte en Economie

Onderwerp Vaststelling wijzigingsplan "Glasba(n)k 1.0"

Dictum START

1. Vaststellen van voorliggend wijzigingsplan "Glasba(n)k 1.0" zowel in papieren als digitale vorm (NL.IMRO.0983.BP201415GLASBANK01-VA01)
2. Het vastgestelde wijzigingsplan ter inzage leggen.

Voorbesproken met Per mail Jos van der Heijden (teamleider), Jos Teeuwen (wethouder)

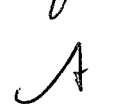
Besluit B&W

CONFORM ADVIES

Team REWBE
 Steller HCA Willems
 Doorkiesnummer +31 77 3596147
 Datum 01-04-2015
 Paraaf steller
 Paraaf afdelingshoofd

Secretaris P. Lucassen
 Portefeuillehouder J. Teeuwen

Akkoord Bespreken

- 3 JUNI 2015

Collegevoorstel

Samenvatting

(Verplicht, maximaal een A4)

In het kader van de Glasba(n)kregeling wordt een bijdrage verleend voor het amoveren van solitair gelegen glas. Een van de voorwaarden voor de uitbetaling van deze bijdrage is dat de planologisch juridische mogelijkheden voor het oprichten van tuinbouwkassen zijn weg bestemd

Middels dit wijzigingsplan worden de voormalige bedrijfswoning voor de locaties Venloseweg 118 te Venlo en de locatie Rijksweg 188 te Velden herbestemd als burgerwoning en worden de gronden waarop de kassen stonden belegd met een (onbebouwde) agrarische bestemming.

Voorgesteld wordt om het wijzigingsplan "Glasba(n)k 1.0" vast te stellen

Bijlagen

Nr.	Naam	Datum
1.	Wijzigingsplan "Glasba(n)k 1.0" –Regels-	2-4-2015
2.	Wijzigingsplan "Glasba(n)k 1.0" –Toelichting-	2-4-2015
3.	Wijzigingsplan "Glasba(n)k 1.0" –Verbeelding-	2-4-2015
4.	Wijzigingsplan "Glasba(n)k 1.0" –Bijlagen-	2-4-2015

Voorstel

In het kader van de Glasba(n)kregeling wordt een bijdrage verleend voor het amoveren van solitair gelegen glas. Een van de voorwaarden voor de uitbetaling van deze bijdrage is dat de planologisch juridische mogelijkheden voor het oprichten van tuinbouwkassen zijn weg bestemd

Middels dit wijzigingsplan worden de voormalige bedrijfswoning voor de locaties Venloseweg 118 te Venlo en de locatie Rijksweg 188 te Velden herbestemd als burgerwoning en worden de gronden waarop de kassen stonden belegd met een (onbebouwde) agrarische bestemming.

Voor de locatie Broekweg 2/4 te Velden geldt dat de twee voormalige bedrijfswoningen worden bestemd als burgerwoning resp. bedrijfswoning bij een niet agrarisch bedrijf, zijnde een stucadoorsbedrijf.

Het bestemmingsplan "Buitengebied Venlo", het bestemmingsplan "Océ en omgeving" alsmede het bestemmingsplan "Buitengebied Arcen en Velden" bieden de mogelijkheid om de ter plaatse geldende bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' te wijzigen naar de bestemming "Wonen", "Agrarisch met waarden" of "Bedrijf", mits wordt voldaan aan enkele voorwaarden. Aan alle wijzigingsvoorwaarden wordt voldaan.

Financiën

In artikel 6.12 van de Wro is bepaald dat de gemeenteraad een exploitatieplan moet vaststellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur (artikel 6.2.1. Bro) aangewezen bouwplan is voorgenomen. In artikel 6.2.1. Bro staan de (bouw)plannen genoemd waarvoor een exploitatieplan/-overeenkomst nodig is. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig indien voorziene kosten anderszins verzekerd zijn. Gezien het feit dat alle kosten worden gedragen door de initiatiefnemer zijn de kosten anderszins verzekerd en is het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk.

Proces

In artikel 2 van de Inspraakverordening 2010 gemeente Venlo is bepaald dat elk bestuursorgaan ten aanzien van zijn eigen bevoegdheden besluit of inspraak wordt verleend bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid. Op 6 december 2011 heeft uw College besloten om voor bestemmingsplannen ten aanzien van het verlenen van inspraak het 'Nee, tenzij ...'-principe te hanteren en de inspraak te beperken tot de complexe bestemmingsplannen, principiële keuzes en/of politiek/bestuurlijk gevoelige plangebieden. In de lijn met genoemd collegebesluit is besloten om geen inspraak te verlenen.

Het plan is reeds opgestuurd naar de diverse vooroverlegpartners. Hier zijn geen inhoudelijke reacties op gekomen die aanleiding geven voor aanpassing van het wijzigingsplan.

Het wijzigingsplan is op grond van artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening gepubliceerd in de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Het plan heeft vervolgens gedurende zes weken ter inzage.

Concreet heeft het ontwerp wijzigingsplan heeft van 12 februari 2015 tot en met 27 maart 2015 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. De ter inzage legging van het vastgestelde wijzigingsplan is gepland in juni 2015. Tegen het vastgestelde wijzigingsplan kan beroep worden ingediend bij de Raad van State.

Collegevoorstel

■ Bedrijfsvoeringsaspecten (in overleg met Advies en Beheer)

In te vullen / aan te leveren door de adviseurs van Advies en Beheer.

1. **Wat zijn de financiële gevolgen en de verwerking hiervan?** (Kosten, baten en dekking)
Zijn er budgettaire consequenties? Ja of Nee (Indien ja, dan bijlage begrotingswijziging bijvoegen)

N.v.t.

- Kan de adviseur instemmen met het voorstel? N.v.t.
- Naam adviseur N.v.t.

Alleen bij voorstellen van de afdeling Ruimte en Economie betreffende projecten:

N.v.t.

- Kan het Grondbedrijf instemmen met het voorstel? N.v.t.
- Naam medewerker N.v.t.

2. **Wat zijn de personele gevolgen?** (Denk aan: uitbreiding of afname aantal fte's en inhuur)
Zijn er formatieve consequenties? Ja of Nee (Indien ja, dan bijlage begrotingswijziging bijvoegen)

..

- Kan de adviseur instemmen met het voorstel? N.v.t.
- Naam adviseur N.v.t.

3. **Wat is de relatie met het informatie- en automatiseringsbeleid?**

N.v.t.

- Kan de adviseur instemmen met het voorstel? N.v.t.
Naam adviseur N.v.t.

4. **Wat is de relatie met het inkoop- en aanbestedingsbeleid?**

N.v.t.

- Kan de adviseur instemmen met het voorstel? N.v.t.
- Naam adviseur N.v.t.

5. **Wat zijn de juridische aspecten van het voorstel?**

Collegevoorstel is geschreven door planologisch-juridisch medewerker.

- Kan de adviseur/afdelingsjurist instemmen met het voorstel? Ja
- Naam adviseur / afdelingsjurist H.Willems

6. **Communicatie intern / extern**

N.v.t.

- Naam adviseur / voorlichter ..