

Raadsvoorstel

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Vaststellen bestemmingsplan 'Hotel Maashof'

raadsnummer 2015 15

collegevergadering d.d. 17 maart 2015

raadsvergadering d.d. 29 april 2015

fatale termijn

programma Wonen en Leefomgeving

portefeuillehouder J. Teeuwen

team OGRVM

steller mr. PMA Jacobs

doorkiesnummer +31 77 3596791

e-mail p.jacobs@venlo.nl

registratienummer 15-1889

datum 3 maart 2015

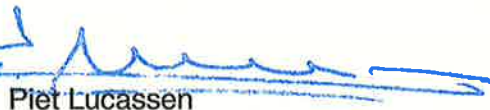
bijlage(n) div.

datum verzonden

Voorstel om te besluiten

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan 'Hotel Maashof' overeenkomstig het raadsvoorstel en-besluit vast te stellen. Tevens dient geen exploitatieplan te worden vastgesteld voor het onderhavige bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris


Piet Lucassen

de burgemeester


Antoin Scholten

Raadsvoorstel

Samenvatting (Verplicht, maximaal een half A4)

De heer R. Beurskens heeft een verzoek ingediend tot wijziging van het bestemmingsplan 'Kern Boekend' om de bestaande recreatieonderneming 'Hotel Maashof', Maashoflaan 1 in Blerick uit te breiden met 27 hotelkamers en een congres/vergader ruimte.

Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken, kan aan het voorliggend initiatief medewerking worden verleend middels het vaststellen van een bestemmingsplan.

Op 16 december 2014 heeft het college ingestemd met het ontwerp-bestemmingsplan. Hierover werd u middels raadsinformatiebrief nummer 2014-93 geïnformeerd.

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Hotel Maashof' heeft van 25 december 2014 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen tegen het plan ingediend.

Het bestemmingsplan kan derhalve door uw raad worden vastgesteld.

Aangezien dit bestemmingsplan niet voorziet in een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) hoeft geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro) te worden vastgesteld. Uw raad dient hierover op grond van de Wro expliciet te besluiten.

Bijlagen

Nr.	Naam	Datum
1.	Toelichting bestemmingsplan 'Hotel Maashof'	29-04-2015
2.	Regels bestemmingsplan 'Hotel 'Maashof'	29-04-2015
3.	Verbeelding bestemmingsplan 'Hotel Maashof'	29-04-2015
4.	Verbeelding Paddeweg	29-04-2015
5.	Verbeelding Kockerseweg 111	29-04-2015

Onderbouwing



Algemene toelichting

1. Wat is kernopgave (Wat is de belangrijkste opdracht voor de gemeenteraad?)

Naar aanleiding van het initiatief van de heer R. Beurskens is het bestemmingsplan 'Hotel Maashof' voorbereid. Middels het vaststellen van het onderhavige bestemmingsplan wordt voorzien in een planologisch juridisch kader voor de uitbreiding van de bestaande voorziening.

2. Relatie met programma

Het plan draagt in algemene zin bij aan de doelstellingen van het programma 'Wonen en Leefomgeving'.

3. Wat is het beoogde maatschappelijke resultaat (Wat wilt u bereiken?)

Het uiteindelijke doel is een onherroepelijk bestemmingsplan voor deze ontwikkeling mogelijk te maken.

4. Wat en waarom? (Waarom is dit voorstel nodig?)

De raad is het bevoegde orgaan om het bestemmingsplan 'Hotel Maashof' vast te stellen. Het nieuwe bestemmingsplan is nodig voor de realisatie van de ontwikkeling aan de Maashoflaan, maar ook de compensatieverplichting en de afbraak van kassen aan de Kockersweg 111 te Venlo.

5. Afweging / argumentatie (Welke politieke keuzevraagstukken dienen zich aan? Zijn er reële alternatieven? Welke belangenafweging moet daarbij door de raad worden gemaakt?)

De uitbreiding van het hotel is van belang voor de heer R. Beurskens van groot belang voor zijn bedrijfsuitoefening. De uitbreiding is slechts mogelijk door het kappen van bomen en aankoop van een perceel stuk grond van de gemeente Venlo. Compensatie van de bomenkap zal elders plaatsvinden. Hiervoor is een compensatie-overeenkomst gesloten met de Stichting Limburgs Landschap. Verder zal tot afbraak worden overgegaan van kassen aan de Kockerseweg 111 en zal de bedrijfswoning planologisch worden omgezet naar een burgerwoning.

6. Welke externe partners en adviesraden zijn erbij betrokken?

Het voorgenomen bestemmingsplan is in het kader van het vooroverleg aan de Provincie en het Waterschap toegestuurd. Er waren geen opmerkingen op het plan.

7. Financiële paragraaf

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden geheel gedragen door de initiatiefnemer. Hierdoor zijn de kosten anderszins verzekerd en hoe er derhalve geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Voor de ambtelijke kosten zullen aan de initiatiefnemer leges in rekening worden gebracht.

8. Risicoparaagraaf (welke risico's spelen een rol bij de besluitvorming?)

Wel of geen risico	Wel of niet
Juridische aspecten en wettelijk kader	n.v.t
Financiële risico's en aspecten	n.v.t
Economische risico's	n.v.t
Maatschappelijke risico's	n.v.t
Exploitatie, realisatie, ontwikkeling, beheer, bouw- en planschade	n.v.t
Afbreukrisico's en mogelijke contractschade (in relatie tot externe partners)	n.v.t
Overige strategische risico's	n.v.t.

Toelichting (Benoem de relevante, strategische risico's)

..

9. Vervolgprocedure voor de raad

Na vaststelling door de gemeenteraad zal het bestemmingsplan worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd. Binnen de inzage termijn kan beroep worden ingediend bij de Raad van State. De dag na de inzage termijn treedt het bestemmingsplan in principe in werking, mits geen voorlopige voorziening wordt getroffen.

Raadsbesluit

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Vaststellen bestemmingsplan 'Hotel
Maashof'
raadsnummer 2015 15
raadsvergadering d.d. 29 april 2015

team OGRVM
steller mr. PMA Jacobs
doorkiesnummer +31 77 3596791
e-mail p.jacobs@venlo.nl
datum 3 maart 2015

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 17 maart 2015, registratienummer 15-1889;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat het ontwerp-bestemmingsplan 'Hotel Maashof' van 25 december 2014 tot en met 4 februari 2015 ter inzage heeft gelegen;

dat voorafgaand aan de terinzage legging openbare bekendmaking is gedaan in de Staatscourant, op de gemeentelijke website en de landelijke website waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende voornoemde inzage termijn;

dat er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerp-bestemmingsplan;

dat ten behoeve van de ontwikkeling geen exploitatieplan wordt vastgesteld;

besluit(en) vast te stellen:

1. Het bestemmingsplan 'Hotel Maashof' op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, zowel analoog als digitaal (NL.IMRO.0983.BP2014103HOTMAASHOF-VA01);
2. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening voor het onder 1 bedoelde bestemmingsplan.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 29 april 2015.

De griffier


Geert van Soest

De voorzitter


Antoin Scholten