

## Raadsvoorstel

## GEMEENTEBESTUUR

onderwerp                   Aanpassing bestemmingsplan Centrum  
                                  Blerick  
raadsnummer 2015       77  
collegevergadering d.d. 17 november 2015  
raadsvergadering d.d. 16 december 2015  
fatale termijn  
programma                Wonen en leefomgeving  
portefeuillehouder       J. Teeuwen

team REWLE  
steller mr. RPM Keulers/ir.drs. RH Heijstee  
doorkiesnummer +31 77 3599543  
e-mail r.keulers@venlo.nl  
registratienummer 15-6999  
datum 11 november 2015  
bijlage(n)  
datum verzonden

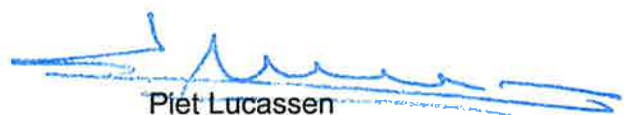
### Voorstel om te besluiten

Gelet op het collegebesluit van 17 november 2015 nummer 2015/6999, gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

Stellen wij voor:

1. De herijking ruimtelijk kader oostelijke halter centrum Blerick vast te stellen;
2. Op grond van het bepaalde in artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening jo. artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht het raadsbesluit van 17 december 2014 tot vaststelling van het bestemmingsplan Centrum Blerick aan te vullen en te wijzigen overeenkomstig het bij dit besluit behorende en gewaarmerkte aanpassingsplan (imro nummer NL.IMRO.0983.BP201311CTRBLERICK-VA02) en zulks te doen onder verwijzing naar de herziene planregels, toelichting en verbeelding en het besluit van 17 december 2014 voor het overige ongewijzigd te laten;
3. Akkoord te gaan met de 'Nota van wijzigingen', behorende bij het bestemmingsplan;
4. Het vaststellingsbesluit toe te zenden aan de Raad van State

Burgemeester en wethouders van Venlo  
de secretaris

A blue ink signature of Piet Lucassen, consisting of a series of connected loops and a long horizontal stroke at the end.

Piet Lucassen

de burgemeester

A blue ink signature of Antoin Scholten, featuring a stylized 'N' shape followed by a horizontal line and a small flourish.

Antoin Scholten

### **Samenvatting** (Verplicht, maximaal een half A4)

In 2008 heeft de gemeenteraad een ruimtelijk ontwikkelingsplan (ROP) vastgesteld voor de stedelijke vernieuwing van het centrum van Blerick. Nadien zijn de economische omstandigheden en de situatie op de woningmarkt ingrijpend veranderd. Dit heeft er toe geleid dat in de omgeving van het Laurentiusplein een deel van de beoogde nieuwbouwplannen en de realisatie van een ondergrondse parkeergarage niet tot stand zijn gekomen. Dit maakt dat het ruimtelijk ontwikkelingsplan is achterhaald. Om over een actueel, richtinggevend ruimtelijk kader te beschikken is een herijking uitgevoerd. Aan uw raad wordt gevraagd deze herijking van het ruimtelijk kader voor de oostelijke halter van het centrum van Blerick vast te stellen.

De gemeenteraad heeft op 17 december 2014 het bestemmingsplan Centrum Blerick vastgesteld. Voor het grootste gedeelte van het gebied betrof het een consolidatie van de actuele, bestaande situatie. Voor de uitbreiding aan het Laurentiusplein (La Plaza en supermarkt) betreft het een gewijzigd, nieuw planologisch-juridisch kader met een directe bouwtitel. Voor de locaties Gijzenstraat en Oude Staay zijn wijzigingsbevoegdheden voor het college opgenomen.

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan is door diverse partijen beroep ingesteld bij de Raad van State. Tevens is er verzocht om een voorlopige voorziening te treffen. Op 21 april 2015 heeft de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State hierover uitspraak gedaan en het bestemmingsplan geschorst. Tevens heeft op 7 juli 2015 een bodemprocedure plaatsgevonden over de beroepschriften die niet in voorlopige voorziening zijn behandeld. Op 9 september 2015 heeft de Raad van State een tussenuitspraak gedaan waarbij de gemeente wordt opgedragen om de gebreken in het bestemmingsplan te herstellen en een nieuw besluit te nemen.

De aanpassing van het bestemmingsplan ziet voornamelijk op een beperking van de gebruiksmogelijkheden op gronden met de bestemming "Centrum-1" ter plaatse van de uitbreiding van La Plaza en de supermarkt, een nadere aanvulling van het bestemmingsplan met de onderzoeken akoestiek en luchtkwaliteit betreffende het nieuw te realiseren parkeerterrein aan de Maasbreesestraat en een nadere aanvulling van het bestemmingsplan betreffende de ladder van duurzame verstedelijking. Ook is de supermarkt in winkelcentrum De Wieën nu op een correcte manier opgenomen in het plan.

De aanpassing van het bestemmingsplan beoogt de uitbreiding van La Plaza en de supermarkt ter plaatse van het Laurentiusplein en het realiseren van een nieuw parkeerterrein aan de Maasbreesestraat planologisch alsnog mogelijk te maken. Deze aanpassingen zijn in afstemming met de initiatiefnemer tot stand gekomen.

## Raadsvoorstel

### Bijlagen

| Nr. | Naam                                                         | Datum |
|-----|--------------------------------------------------------------|-------|
| 1.  | Herijking ruimtelijk kader oostelijke halter centrum Blerick |       |
| 2.  | Aanpassing bestemmingsplan Centrum Blerick                   |       |
| 3.  | Nota van wijzigingen                                         |       |

## Onderbouwing

### Algemene toelichting

#### 1. Wat is kernopgave (Wat is de belangrijkste opdracht voor de gemeenteraad?)

Herijken van het ruimtelijk kader voor de oostelijke halter van het centrum van Blerick zodat er weer sprake is van een actueel, richtinggevend kader waar de nieuwe ontwikkelingen binnen dit gebied op aansluiten.

Tevens het vaststellen van het bestemmingsplan 'Aanpassing bestemmingsplan Centrum Blerick' om te voorzien in een nieuw planologisch juridisch kader zodat er voldaan wordt aan de wettelijke eisen en tevens dat de ontwikkelingen in het centrum kunnen worden uitgevoerd.

#### 2. Relatie met programma

Het herijkte ruimtelijk kader en het bestemmingsplan dragen bij aan de algemene doelstellingen van het programma Wonen en leefomgeving.

#### 3. Wat is het beoogde maatschappelijke resultaat (Wat wilt u bereiken?)

Het uiteindelijke doel is een onherroepelijk bestemmingsplan voor het centrum van Blerick waarin voor de beoogde uitbreiding van La Plaza en supermarkt aan het Laurentiusplein met 25 sociale huurappartementen en parkeervoorziening rechtstreeks wordt voorzien in een nieuw planologisch juridisch kader.

#### 4. Wat en waarom? (Waarom is dit voorstel nodig?)

In 2008 heeft de gemeenteraad een ruimtelijk ontwikkelingsplan (ROP) vastgesteld voor de stedelijke vernieuwing van het centrum van Blerick. Nadien zijn de economische omstandigheden en de situatie op de woningmarkt ingrijpend veranderd. Dit heeft er toe geleid dat in de omgeving van het Laurentiusplein een deel van de beoogde nieuwbouwplannen en realisatie van een ondergrondse parkeergarage niet tot stand zijn gekomen. Dit maakt dat het ruimtelijk ontwikkelingsplan is achterhaald. Om over een actueel, richtinggevend ruimtelijk kader te beschikken is een herijking uitgevoerd. Aan uw raad wordt gevraagd om deze herijking van het ruimtelijk kader voor de oostelijke halter van het centrum Blerick vast te stellen.

De raad is het bevoegde orgaan om het bestemmingsplan 'Aanpassing bestemmingsplan Centrum Blerick' vast te stellen. Deze aanpassing is nodig om de nieuwe bestemmingen aan het Laurentiusplein te voorzien van een actueel planologisch juridisch kader dat voldoet aan de wettelijke eisen waardoor de beoogde ontwikkelingen ook gerealiseerd kunnen worden.

#### 5. Afweging / argumentatie (Welke politieke keuzevraagstukken dienen zich aan? Zijn er reële alternatieven? Welke belangenafweging moet daarbij door de raad worden gemaakt?)

##### Inleiding

De gemeenteraad heeft op 17 december 2014 het bestemmingsplan Centrum Blerick vastgesteld. Voor het grootste gedeelte van het plangebied betrof het een consolidatie van de actuele, bestaande situatie. Conform bestendig beleid en de visie op het winkelcentrum van Blerick (haltermodel) is in de periferie van het centrum wel ruim 7.000 m<sup>2</sup> aan onbenutte plancapaciteit voor detailhandel uit de markt gehaald door deze bestemming

eraf te halen.

Voor de uitbreiding van La Plaza en de supermarkt met de 25 sociale huurwoningen en de parkeervoorziening aan de Maasbreesestraat betreft het een gewijzigd, nieuw planologisch-juridisch kader met een directe bouwtitel. Voor de beoogde ontwikkeling op de locaties Gijzenstraat en Oude Staay zijn wijzigingsbevoegdheden opgenomen. De locatie Oude Staay betreft het plan van Woonwenz voor 45 zorgappartementen.

### Beroep

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan is door de volgende partijen beroep ingesteld bij de Raad van State:

1. Beleggingsmaatschappij De Wieën BV en R.J. van Aken;
2. P.M.H. Segers en M.P.A. Kirkels, Baarlosestraat 28;
3. B.J.H.C. Trienekens-Rouleaux, Maasbreesestraat 29;
4. M.P.M. Welters, Baarlosestraat 38.

Het beroep van partij 1 richt zich op de effecten van de uitbreiding van detailhandel op de detailhandelstructuur in het centrum van Blerick en op de inhoudelijke aspecten van wijzigingsbevoegdheid voor de Oude Staaylocatie. Het beroep van de partijen 2 /m 4 richt zich in hoofdzaak op de negatieve effecten op het woon- en leefklimaat van de parkeervoorziening op de locatie voormalige Gommansgarage en gedeelten van twee voormalige achtertuinen.

De onder 1 tot en met 3 genoemde partijen hebben ook een verzoek om voorlopige voorziening ingediend. Voor partij 1 had dit alleen betrekking op het onderdeel uit het beroepsschrift dat de uitbreiding van de detailhandel betrof.

De voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 21 april 2015 uitspraak gedaan en het bestemmingsplan "Centrum Blerick" geschorst. Een drietal elementen is voor het oordeel van de voorzitter van belang geweest, zijnde:

- Het plan is vastgesteld in strijd met artikel 3.1.6, tweede lid, van het Bro. Dit betreft de ladder van duurzame verstedelijking. Er dient een nadere onderbouwing dienaangaande gegeven te worden.
- Er dient een actueel en representatief akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd naar de aantasting van het woon- en leefklimaat ten aanzien van het parkeerterrein aan de Maasbreesestraat.
- Er dient een actueel en representatief luchtkwaliteit onderzoek te worden uitgevoerd naar de aantasting van het woon- en leefklimaat ten aanzien van het parkeerterrein aan de Maasbreesestraat.

Op 7 juli 2015 heeft de zitting in de bodemprocedure plaatsgevonden over de beroepsschriften die niet in voorlopige voorziening zijn behandeld. Op 9 september 2015 heeft de Raad van State een tussenuitspraak gedaan waarbij de gemeente wordt opgedragen om de gebreken in het bestemmingsplan te herstellen en een nieuw besluit te nemen.

Concreet heeft de Raad van State aan de gemeente het volgende opgedragen:

- In de eerste plaats dient de raad het bestemmingsplan te wijzigen door de vergunde uitbreiding van de supermarkt in winkelcentrum De Wieën als zodanig te bestemmen.
- In de tweede plaats dient de raad alsnog inzichtelijk te maken dat een actuele regionale behoefte aan de voorziene uitbreiding van detailhandel aan het

Laurentiusplein bestaat, dat deze voorziene ontwikkeling niet in strijd is met het gemeentelijke beleid en dat behoefte bestaat aan het aantal mogelijk gemaakte parkeerplaatsen dan wel het bestreden besluit te wijzigen. De raad dient daarbij uit te gaan van de maximale mogelijkheden van het plan.

- In de derde plaats dient de raad alsnog deugdelijk onderzoek te doen naar de gevolgen van het voorziene parkeerterrein voor de geluidbelasting en de luchtkwaliteit en te bezien of het bestreden besluit in het licht van de uitkomsten van dit onderzoek in stand kan blijven.

### Aanvullende onderzoeken

#### *Actuele regionale behoefte*

Er is een onderzoek uitgevoerd naar de actuele regionale behoefte voor de voorziene uitbreiding van detailhandel aan het Laurentiusplein. Uit het onderzoek blijkt dat er kwalitatieve ruimte is voor de uitbreiding van de aanwezige supermarkt en voor de uitbreiding van La Plaza met detailhandel in niet-dagelijkse goederen. Deze kwalitatieve uitbreidingen van twee bestaande ondernemingen passen binnen de detailhandelsvisie van Venlo omdat deze beiden aansluiten bij de behoeften van de consument en voor beide ondernemingen niet op een andere locatie gerealiseerd kunnen worden.

De uitbreiding in de niet-dagelijkse sector zal wellicht enige effecten hebben op de binnenstad van Venlo, maar doordat de binnenstad recentelijk is versterkt met o.a. de Maasboulevard en de komst van de Primark, is het niet te verwachten dat deze effecten per saldo onaanvaardbaar zullen zijn. Het planinitiatief sluit prima aan op de beleidsmatige wens om de 'oostelijke halter' te versterken met een supermarkt als belangrijkste trekker, aangevuld met een subtrekker. Per saldo heeft de ontwikkeling een positief effect op de detailhandelsstructuur en de consumentenverzorging en zal het van meerwaarde zijn voor het woon-, werk- en ondernemersklimaat.

#### *Actualisering parkeerbalans uitbreiding aan Laurentiusplein*

De parkeerbalans in het bestemmingsplan voor de 3.400 m<sup>2</sup> uitbreiding detailhandel en realisatie 25 appartementen aan het Laurentiusplein was opgesteld vanuit de situatie dat er nog sprake was van betaald parkeren in centrum van Blerick. Dit is inmiddels afgeschaft hetgeen voor het opnieuw vaststellen van het bestemmingsplan door de raad aanleiding was om dit onderdeel te actualiseren.

In de parkeerbalans was uitgegaan dat het grootste deel van de parkeerbehoefte wordt gerealiseerd met nieuwe parkeerplaatsen op het private terrein Gommans en dat voor het overige deel gebruik kan worden gemaakt van de overcapaciteit in de openbare ruimte van het centrum.

Voor de actualisering van de parkeerbalans is een parkeeronderzoek uitgevoerd waarin tellingen zijn verricht. De uitkomst van het onderzoek is dat de restcapaciteit in het centrum op de drukste momenten van de week (vrijdag- en zaterdagmiddag) weliswaar minder is geworden maar nog wel voldoende is voor de realisering van de parkeerbehoefte die ontstaat door de uitbreiding van 3.400 m<sup>2</sup> detailhandel en realisatie van 25 appartementen aan het Laurentiusplein.

In de met de firma Berden afgesloten realisatieovereenkomst is opgenomen dat voor de aan te leggen parkeervoorziening op het Gommanssterrein de firma Berden als eigenaar de mogelijkheid heeft om het parkeren te reguleren door middel van betaald parkeren. Naar aanleiding van de uitkomst van het parkeeronderzoek is nu de afspraak gemaakt dat gedurende de eerste twee jaar van gebruik op dit terrein hetzelfde regime zal gelden als in

de rest van het centrum van Blerick, dat wil zeggen niet betalen.

### *Parkeervoorziening Gommans-terrein: geluid en luchtkwaliteit*

De Raad van State heeft aangegeven dat de onderzoeken voor akoestiek en luchtkwaliteit die in het bestemmingsplan zijn gebruikt, onvoldoende inzichtelijk maken dat het gebruik van het nieuwe parkeerterrein niet zal leiden tot ernstige geluidhinder ter plaatse van de omliggende woningen en of de luchtkwaliteit voldoende is. De onderzoeken zijn nu toegespitst op deze specifieke situatie en opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.

Uit de berekeningen van het uitgevoerde luchtkwaliteitsonderzoek blijkt dat de luchtkwaliteit bij twee woningen aan de Maasbreesestraat, waar de gevolgen op de luchtkwaliteit van het extra verkeer het grootst zijn, ruim beneden de gestelde grenswaarden zullen blijven.

Er zijn zodoende geen belemmeringen vanuit het aspect luchtkwaliteit voor de nieuwe bestemming van parkeervoorziening op het terrein Gommans plus de delen van twee voormalige achtertuinen die bij de realisatie worden betrokken.

De gevolgen met betrekking tot geluid door de aanleg van het parkeerterrein en de reconstructie van de weg zijn nader onderzocht. Uit het onderzoek blijkt dat het noodzakelijk is om een geluidswand (maximaal 2,5m hoog) om het parkeerterrein te plaatsen, zodat de geluidbelasting op de gevel van de begane grond van de aanpalende woningen teruggebracht wordt en voldaan kan worden aan de norm.

Om te kunnen bepalen of met deze aanvullende voorziening voor de nieuwe parkeerplaats een goed woon – en leefklimaat bereikt zal worden was het nodig om voor een aantal woningen aan te tonen dat de binnenwaarde in de woning op de bovenverdieping ook voldoet.

Hiervoor is een nader gevelonderzoek uitgevoerd. Bij twee van de onderzochte woningen zijn (beperkte) isolerende maatregelen nodig en worden deze voorzieningen in overleg met de bewoners getroffen. Van de niet onderzochte woningen zijn de bewoners niet ingegaan op het verzoek om medewerking te verlenen aan het gevelonderzoek of hebben hiervan vrijwillig afstand gedaan.

Nu het parkeerterrein op de beoogde locatie past in het beeld van een gemengd centrumgebied en met betrekking tot geluid en luchtkwaliteit wordt voldaan aan de normen, leidt deze bestemming op het Gommans-terrein en de twee gedeelten van een voormalige achtertuin niet tot een onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat van de omgeving.

### Aanpassing bestemmingsplan

De aanpassing van het bestemmingsplan ziet voornamelijk op een beperking van de gebruiksmogelijkheden op gronden met de bestemming "Centrum-1" ter plaatse van de uitbreiding van La Plaza en de supermarkt, een nadere aanvulling van het bestemmingsplan met de onderzoeken akoestiek en luchtkwaliteit betreffende het nieuw te realiseren parkeerterrein aan de Maasbreesestraat en een nadere aanvulling van het bestemmingsplan betreffende de ladder van duurzame verstedelijking. Ook is de supermarkt in winkelcentrum De Wieën nu op een correcte manier opgenomen in het plan.

### *Beperking gebruiksmogelijkheden*

In het op 17 december 2014 vastgestelde bestemmingsplan is de uitbreiding van Berden

en de supermarkt volgens de Raad van State te ruim bestemd. Dit betekent concreet dat volgens de regels van het bestemmingsplan het gehele bouwvlak gebruikt kon worden voor detailhandel. Een nader onderzoek naar de regionale behoefte laat zien dat deze ruimte er niet is. Vandaar dat in het aangepaste bestemmingsplan gekozen is om een maximum aantal m2 netto vloeroppervlakte voor detailhandel en voor de supermarkt op te nemen. De overige m2 worden gebruikt voor o.a. de woningen van Antares, magazijn- en kantoorruimte (voor de winkels) en een horecavoorziening. Voor de twee winkelunits, gelegen tussen het Laurentiusplein en de Maasbreesestraat, is de bestemming aangepast tot dienstverlening met een wijzigingsbevoegdheid voor het college om deze om te kunnen zetten naar de bestemming Centrum indien hier behoefte aan is en er aan de opgenomen voorwaarden voldaan wordt.

Hiermee kunnen de beroepsgronden op dit onderdeel naar verwachting weggenomen worden zodat de gewenste uitbreiding toch doorgang kan vinden.

Voor een volledig overzicht van alle wijzigingen van het bestemmingsplan wordt verwezen naar de Nota van wijzigingen, die als bijlage is bijgevoegd.

#### **6. Welke externe partners en adviesraden zijn erbij betrokken?**

Het in december 2014 vastgestelde bestemmingsplan, waar voorliggend plan een aanpassing van is, is in het kader van het wettelijke vooroverleg (ex. art. 3.1.1 Bro) voorgelegd aan o.a. de Provincie Limburg, het Waterschap Peel en Maasvallei, Enexis, de Gasunie en Antares. De vooroverlegreacties zijn destijds verwerkt in het plan.

#### **7. Financiële paragraaf**

De kosten voor het aanpassen van het bestemmingsplan worden gedragen door de gemeente en komen ten laste van het majeure project Centrumplan Blerick. Met de initiatiefnemer is in een eerder stadium bij het opstellen en vaststellen van het bestemmingsplan al een anterieure exploitatieovereenkomst en een planschadeverhaalovereenkomst gesloten. Uit deze overeenkomst volgt dat de geluidswerende voorzieningen die moeten worden aangebracht voor de aanleg en inrichting van de parkeervoorziening voor rekening van initiatiefnemer zijn en verrekend worden voor de geluidswerende voorzieningen aan de woningen. Hiermee is en blijft de economische uitvoerbaarheid van het plan gewaarborgd.

Door de extra werkzaamheden als gevolg van de procedure bij de Raad van State en de effecten van vertraging zoals latere gronduitgifte, worden er meer plankosten gemaakt en lopen de rentekosten op. Het exploitatieresultaat van de grondexploitatie komt hierdoor onder druk te staan. Dit risico is benoemd in de jaarrekening van 2014 en verwerkt in de risicoparagraaf van de nota grondbedrijf 2015. Bij de herziening van de grondexploitatie in het kader van de jaarrekening 2015 worden de financiële consequenties van de extra werkzaamheden en vertraging verwerkt.

#### **8. Risicoparagraaf (welke risico's spelen een rol bij de besluitvorming?)**

| <b>Wel of geen risico</b>              | <b>Wel of niet</b> |
|----------------------------------------|--------------------|
| Juridische aspecten en wettelijk kader | Ja                 |
| Financiële risico's en aspecten        | N.v.t              |
| Economische risico's                   | N.v.t.             |

|                                                                               |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Maatschappelijke risico's                                                     | N.v.t. |
| Exploitatie, realisatie, ontwikkeling, beheer, bouw- en planschade            | N.v.t. |
| Afbreukrisico's en mogelijke contractschade (in relatie tot externe partners) | N.v.t. |
| Overige strategische risico's                                                 | N.v.t. |

**Toelichting** (Benoem de relevante, strategische risico's)

Het reeds vastgestelde bestemmingsplan is nog onderwerp van geschil bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook de thans voorliggende aanpassing zal onderdeel gaan uitmaken van de (lopende) procedure. Ofschoon de verwachting is dat met de aanpassing de belangrijkste geschilpunten worden weggenomen, kan niet vooruitgelopen worden op het uiteindelijke oordeel van de rechter.

**9. Vervolprocedure voor de raad**

Na vaststelling door de gemeenteraad zal het bestemmingsplan worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd. Ook wordt het aangepaste bestemmingsplan inclusief het raadsbesluit toegezonden aan de Raad van State. Binnen de inzage termijn kan enkel tegen de aanpassing beroep worden ingediend bij de Raad van State. Voorts krijgen degenen, die reeds eerder beroep hebben ingesteld van de Raad van State de gelegenheid om te reageren.

Omdat het bestemmingsplan eerder is geschorst treedt het bestemmingsplan niet eerder in werking dan nadat de Raad van State een (positieve) uitspraak heeft gedaan.

Dit vastgestelde bestemmingsplan (aanpassingsplan) vult het op 17 december 2014 vastgestelde bestemmingsplan aan en wijzigt dit deels.

Een afschrift van uw besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan (aanpassingsplan) wordt naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State gestuurd. Daarmee wordt dit bestemmingsplan ingevoegd in de reeds lopende bodemprocedure.

## Raadsbesluit

## GEMEENTEBESTUUR

Onderwerp           Aanpassing bestemmingsplan Centrum  
                          Blerick  
raadsnummer 2015   77  
raadsvergadering d.d. 16 december 2015

team   REWLE  
steller   mr. RPM Keulers/ir.drs.RH Heijstee  
doorkiesnummer   +31 77 3599543  
e-mail   r.keulers@venlo.nl  
datum   11 november 2015

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 17 november 2015, registratienummer 15-6999;

gelet op het feit dat het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan (ROP) uit 2008 is achterhaald en actualisering hiervan noodzakelijk is.

dat de nota "herijking ruimtelijk kader oostelijke halter centrum Blerick" voorziet in een actueel, richtinggevend kader

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat het bestemmingsplan Centrum Blerick op 17 december 2014 door de gemeenteraad is vastgesteld;

dat tegen dit vastgestelde bestemmingsplan door diverse partijen beroep is ingediend bij de Raad van State;

dat het vastgestelde bestemmingsplan middels voorliggend bestemmingsplan wordt aangevuld en gewijzigd;

dat de aanpassingen zijn opgenomen in de Nota van wijzigingen;

besluit(en) vast te stellen:

1. De nota "Herijking ruimtelijk kader oostelijke halter centrum Blerick", september 2015
2. Op grond van het bepaalde in artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening jo. artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht het raadsbesluit van 17 december 2014 tot vaststelling van het bestemmingsplan Centrum Blerick aan te vullen en te wijzigen overeenkomstig het bij dit besluit behorende en gewaarmerkte aanpassingsplan (imro nummer NL.IMRO.0983.BP201311CTRBLERICK-VA02) en zulks te doen onder verwijzing naar de herziene planregels, toelichting en verbeelding en het besluit van 17 december 2014 voor het overige ongewijzigd te laten;

## Raadsbesluit

3. Akkoord te gaan met de 'Nota van wijzigingen', behorende bij het bestemmingsplan;
4. Het vaststellingsbesluit toe te sturen aan de Raad van State

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 16 december 2015

De griffier  
  
Geert van Soest

De voorzitter  
  
Antoin Scholten