

ONDERZOEKSOPZET DIVERSE ONDERZOEKEN LAURENTIUSPLEIN TE BLERICK

In onderstaande tekst wordt de onderzoeksopzet voor de uitvoering van diverse onderzoeken ten behoeve van het Laurentiusplein te Blerick te weergegeven.

Aanleiding

De diverse onderzoeken worden uitgevoerd in verband met de voorgenomen herinrichting van het centrumgebied. De locatie staat bij de opdrachtgever bekend als "Laurentiusplein Blerick".

Doel

De onderzoeken hebben tot doel een indicatie te verkrijgen van de milieuhygiënische kwaliteit (inclusief asbest) van de bodem ter plaatse van de locatie. Op basis hiervan wordt vastgesteld of vanuit milieuhygiënisch oogpunt bezwaren bestaan tegen de voorgenomen herontwikkeling van het Laurentiusplein.

Beschikbare informatie

De te ontwikkelen locatie betreft het Laurentiusplein te Blerick in de Gemeente Venlo. Binnen het plan zullen diverse nieuwbouw-/renovatie-/ verbouwingsactiviteiten plaatsvinden.

Omdat de gemeente graag in een vroegtijdig stadium een indicatie wil hebben van de bodemkwaliteit in het gebied en de eventueel aanwezige verontreinigingen dienen een verkennend bodemonderzoek en verkennend onderzoek naar asbest te worden uitgevoerd.

De te ontwikkelen planlocatie betreft het Laurentiusplein e.o. in de Gemeente Venlo en bestaat uit 2 deelgebieden. Deelgebied 1 is gelegen tussen de Laurentiusstraat, Pontanusstraat en Maasbreesestraat. Deelgebied 2 is gesitueerd ten zuiden van de Maasbreesestraat en betreft het voormalige garagebedrijf Gommans.

Binnen deze ontwikkeling zullen diverse nieuwbouw-/renovatie-/verbouwingsactiviteiten plaatsvinden, waarvoor diverse onderzoeken, waaronder een historisch onderzoek en locatiebezoek (fase 1) en actualiserend bodemonderzoek (fase 2) dienen plaats te vinden.

Conform informatie van de opdrachtgever en de Gemeente (divers e-mailverkeer) wordt alleen in het gebied ten westen van de bestaande bouw tot aan de Maasbreesestraat nieuwbouw gerealiseerd, waar ingrepen dieper dan 40 cm onder maaiveld plaatsvinden. Het betreft de uitbreiding van huidige winkelcentrum aan de westkant ter plaatse van het parkeerterrein (M 5734) en aan de zuidkant bij de (voormalige) Maasbreesestraat 6-20 (M 1335 t/m M1340 en M4684, M4685 en M 5547). Hierbij zullen commerciële ruimten en 25 appartementen worden uitgebreid / gerealiseerd. Voor dit relatief beperkte gebied dient een bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

RESULTATEN HISTORISCH ONDERZOEK EN LOCATIEBEZOEK

Algemeen

Ten behoeve van de onderzoeksopzet voor het Laurentiusplein e.o. te Blerick is door een medewerkster van Verhoeven Milieutechniek B.V. een historisch onderzoek conform de NEN 5725-richtlijnen uitgevoerd.

Uit informatie van de opdrachtgever en de gemeente Venlo (mevrouw M. Bovee) is gebleken dat ter plaatse van het plangebied verschillende bodemonderzoeken en een sanering zijn/worden uitgevoerd. Door de opdrachtgever zijn de rapporten van diverse onderzoeken aangeleverd. Tevens is door de gemeente een samenvatting van de beschikbare onderzoeksgegevens aangeleverd. Daarnaast is een locatiebezoek uitgevoerd.

Voormalig bodemgebruik

Uit de beschikbare rapporten is gebleken dat het gebied reeds sinds 1897 is bebouwd. Voor deze tijd betrof het gebied bouwland.

Huidig bodemgebruik

Ter plaatse van deelgebied 1 is perceel M5734 in gebruik als parkeerterrein. Het terrein is verhard met klinkers en tegels. Ter plaatse van de Maasbreesestraat 6 tot en met 20 zijn woonhuizen aanwezig geweest, die inmiddels zijn gesloopt. De percelen zijn braakliggend. Ter plaatse van de Maasbreesestraat 2 en 4 zijn nog woningen gesitueerd. Ter plaatse van de Pontanusstraat 28 en 30 is een winkelcentrum aanwezig.

Deellocatie 2 (Maasbreesestraat 19) betreft het voormalige garagebedrijf Gommans. De bebouwing is inmiddels gesloopt. Momenteel wordt een sanering van de grond- en grondwaterverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten uitgevoerd.

Toekomstig bodemgebruik

Bij de herontwikkeling van de locatie zal het aanwezige parkeerterrein grotendeels worden gehandhaafd. Eveneens zal de ter plaatse van de Pontanusstraat 28 en 30 aanwezige bebouwing blijven gehandhaafd. Wel zal deze inpandig worden verbouwd. Het huidige winkelcentrum zal aan de westkant ter plaatse van het parkeerterrein (M 5734) en aan de zuidkant bij de (voormalige) Maasbreesestraat 6-20 (M1335 t/m M1340 en M4684, M4685 en M 5547) worden uitgebreid. Hierbij zullen commerciële ruimten en 25 appartementen worden uitgebreid / gerealiseerd.

Ter plaatse van de Maasbreesestraat 19 zal een parkeerterrein worden gerealiseerd.

Uitgevoerde bodemonderzoeken en/of -saneringen

Door de opdrachtgever zijn de onderstaande rapporten aangeleverd.

- 1 Verkennend bodemonderzoek Laurentiusplein te Blerick (BBK Bodemadvies B.V., kenmerk 8281.BBK, d.d. 29 januari 2009);
- 2 Verkennend bodemonderzoek Maasbreesestraat 16 te Blerick (Econsultancy, kenmerk 09061396, d.d. 6 augustus 2009);
- 3 Nader bodemonderzoek Maasbreesestraat 16 te Blerick (Econsultancy B.V., kenmerk 09081530, d.d. november 2009);
- 4 Verkennend bodemonderzoek Maasbreesestraat 18 te Venlo (Tebodin B.V., kenmerk 35804/00/3315100, d.d. 19 mei 2006);
- 5 Verkennend en nader bodemonderzoek Maasbreesestraat 20 te Blerick (Econsultancy, kenmerk 05011067, d.d. 20 mei 2005).

Parkeerterrein Laurentiusplein

In 2009 is ter plaatse van het Laurentiusplein een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (1). Het onderzoek heeft betrekking op de percelen sectie M, nummers 2920, 2921, 5734, 5735, 5899 (ged.) en 7194 (ged.). Tijdens het onderzoek is gebleken dat het parkeerterrein is verhard met klinkers en tegels. Onder de klinkerverharding bevindt zich een bodemlaag (straat-zand), waaronder een funderingslaag (puingranulaat) is aangebracht. Visueel zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

In het puingranulaat zijn voor de organische parameters geen overschrijdingen aangetoond ten opzichte van de samenstellingswaarden voor bouwstoffen anders dan grond. Indicatief wijzen de resultaten erop dat er sprake is van een Bouwstof, aangezien de analyses op zware metalen geen noemenswaardige verhoogde gehalten hebben aangetoond.

In de bovengrond (straat-zand) en de ondergrond zijn geen verontreinigingen met de onderzochte parameters aangetoond. In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met vluchtige chloorkoolwaterstoffen (VOC1) aangetoond. Voor deze verontreinigingen zijn op de locatie geen duidelijke bronnen aan te wijzen. De verontreinigingen zijn te relateren aan het reeds bekende verontreinigingsbeeld binnen het centrum van Blerick.

Maasbreesestraat 16 te Blerick

In 2009 is op de locatie een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (2). Tijdens de uitvoering van het onderzoek waren op de locatie een woonhuis en schuur aanwezig. Hierbij zijn in pandig geen boringen geplaatst. Zintuiglijk zijn hierbij tot een diepte van maximaal 1,8 m-mv zwakke tot matige bijmengingen met puin en zwakke bijmengingen met houtskool aangetroffen. In de boven- en ondergrond zijn lichte verontreinigingen met diverse metalen en PCB aangetoond. Verder zijn in de ondergrond (plaatselijk) matige tot sterke verontreinigingen met PAK aangetoond. De kwaliteit van het grondwater is gezien de diepte van de grondwaterstand (> 5 m-mv) niet onderzocht.

In 2009 is een nader bodemonderzoek uitgevoerd om de omvang van de sterke grondverontreiniging vast te stellen (3). Uit de resultaten is gebleken dat op de locatie sprake is van een sterke verontreinigd oppervlak van circa 21 m². Uitgaande van een laagdikte van 0,5 m (grondlaag 1,0-1,5 m-mv) is sprake van circa 11 m³ sterk verontreinigde grond. Vooral nog is derhalve geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Aangezien de verontreiniging is aangetoond op de perceelgrens kan op basis van de beschikbare resultaten echter geen uitspraak worden gedaan over de eventuele aanwezigheid van een sterke grondverontreiniging op het belendende perceel (Maasbreesestraat 14 te Blerick).

Maasbreesestraat 18 te Blerick

In 2006 is op de locatie een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (4). Zintuiglijk zijn geen bijmengingen met bodemvreemde materialen waargenomen. Analytisch zijn in de bovengrond matige verontreinigingen met lood en/of zink aangetoond. Tevens zijn lichte verontreinigingen met cadmium, kwik en koper aangetoond. In de ondergrond zijn alle onderzochte parameters aangetoond in gehalten beneden de destijds geldende streefwaarden. In het grondwater is een lichte verontreiniging met tetrachlooretheen (VOCl) aangetoond. De grondwaterstand bevond zich op circa 5,0 m-mv.

Maasbreesestraat 20 te Blerick

In 2005 is op de locatie een verkennend en nader bodemonderzoek uitgevoerd (5). Tijdens de uitvoering van het onderzoek zijn in de boven- en ondergrond zwakke tot sterke bijmengingen met puin, kolengruis en sintels aangetroffen. Zintuiglijk zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen. Analytisch zijn in de bovengrond matige tot sterke verontreinigingen met lood en zink aangetoond. Tevens is een matige verontreiniging met PAK aangetoond. Tevens zijn lichte verontreinigingen met koper, kwik en cadmium aangetoond. In de ondergrond zijn maximaal lichte verontreinigingen vastgesteld. Op basis van de beschikbare resultaten is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. In het grondwater is een lichte verontreiniging met tetrachlooretheen (VOCl) aangetoond.

Uit het overzicht met onderzoeksresultaten is verder het onderstaande gebleken.

Maasbreesestraat 19 te Venlo

In de periode 1996-2009 zijn op de locatie diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Uit de resultaten is gebleken dat zintuiglijk in de bovengrond zwakke tot uiterste bijmengingen met puin, kolengruis en baksteen zijn aangetroffen. Verder zijn in zowel de boven- als ondergrond zwakke tot uiterste olie-water reacties waargenomen. Passief zijn sterke brandstofgeuren waargenomen. Analytisch zijn in zowel de grond als het grondwater sterke verontreinigingen met minerale olie en vluchtige aromaten (BTEXN) aangetoond. De verontreinigingen zijn te relateren aan de activiteiten van het voormalige garagebedrijf. Voor VOCl zijn in het grondwater lichte verontreinigingen vastgesteld. Op basis van deze resultaten dient de locatie met spoed te worden gesaneerd.

Ter plaatse van de locatie is een sanering uitgevoerd. Vooral nog is geen evaluatierapport van de sanering beschikbaar, maar wordt er vanuit gegaan dat de locatie in voldoende mate onderzocht en gesaneerd is.

Pontanusstraat 30 te Venlo

In 2004 is op de locatie een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Zintuiglijk zijn hierbij geen bijmengingen met bodemvreemde materialen waargenomen. Analytisch zijn in de grond geen verontreinigingen met de onderzochte parameters aangetoond. De kwaliteit van het grondwater is gezien de diepte van de grondwaterstand (> 5 m-mv) niet onderzocht.

Locatiebezoek

Gelijktijdig met het archeologisch onderzoek is een locatie-inspectie uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat het terrein ter plaatse van de gesloopte woningen grotendeels is verhard met een puinstabilisatie. Tevens is ter plaatse van een beperkt gedeelte de begroeiing van de voormalige tuinen aanwezig (gras, onkruid en struiken). Hierdoor is het maaiveld slecht te beoordelen. Ter plaatse van de westkant van het parkeerterrein (M 5734) is tijdens het archeologisch booronderzoek de aanwezigheid van de cementstabilisatie onder de klinkerverharding bevestigd. Het betreft derhalve geen puinstabilisatie. De foto's van het locatiebezoek zijn opgenomen in bijlage 1.

Conclusies

Geen onderzoek noodzakelijk

Uit de beschikbare onderzoeken en het locatiebezoek is naar voren gekomen dat een gedeelte van deelgebied 1 in gebruik is als parkeerterrein (perceel M5734). Het parkeerterrein is verhard met klinkers en tegels. In 2009 is ter plaatse van het parkeerterrein een bodemonderzoek uitgevoerd, waarbij in de fundatielaag (indicatief), de grond en het grondwater geen noemenswaardige verontreinigingen zijn aangetoond. Uit het locatiebezoek en het archeologisch booronderzoek is gebleken dat onder de klinkerverharding geen puin-, maar een cementstabilisatie aanwezig is.

Ter plaatse van de Pontanusstraat 28 en 30 zal de aanwezige bebouwing worden gehandhaafd (percelen M4893 en 5549). Aangezien er geen grondverzet gaat plaatsvinden en er geen aanwijzingen zijn voor de aanwezigheid van een bodemverontreiniging wordt de uitvoering van een bodemonderzoek hier niet noodzakelijk geacht.

Ter plaatse van deelgebied 2 (Maasbreesestraat 19) wordt op dit moment (augustus 2013) een sanering uitgevoerd ten behoeve van een grond- en grondwaterverontreiniging met minerale olie en BTEXN. Vooralsnog is geen evaluatierapport van de sanering beschikbaar. Aangezien de locatie in het kader van de sanering reeds in voldoende mate is onderzocht en er geen grondverzet zal plaatsvinden (parkeerterrein) wordt de uitvoering van een bodemonderzoek hier niet noodzakelijk geacht.

Ter plaatse van de Maasbreesestraat 16 (perceel M1338) zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. Hierbij is een grondverontreiniging met PAK aangetoond. Door de gemeente Venlo is aangegeven dat op dit moment in opdracht van de gemeente Venlo een nader bodemonderzoek wordt uitgevoerd. De locatie heeft in het kader van de herinrichting derhalve niet nader te worden onderzocht.

Ter plaatse van een gedeelte van het parkeerterrein zal ten behoeve van de uitbreiding van het winkelcentrum nieuwbouw worden gerealiseerd. Aangezien dit gedeelte in 2009 reeds is onderzocht, hierbij geen noemenswaardige verontreinigingen zijn aangetoond en een cementstabilisatie aanwezig is, wordt een actualiserend bodem- en asbestonderzoek niet noodzakelijk geacht. Aangezien het overige gedeelte van het parkeerterrein reeds is verhard, minimaal grondverzet gaat plaatsvinden en er geen aanwijzingen zijn voor de aanwezigheid van een bodemverontreiniging wordt de uitvoering van een bodemonderzoek hier eveneens niet noodzakelijk geacht.

Advies tot actualiserend bodem- en asbestonderzoek

Verder is gebleken dat ter plaatse van de Maasbreesestraat 2 tot en met 14 een verkennend bodemonderzoek dient te worden uitgevoerd ten behoeve van de algemene kwaliteit van de grond en het grondwater, aangezien dit tot op heden niet is gebeurd.

Ter plaatse van de Maasbreesestraat 18 en 20 (percelen M1339 en M1340) zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. Hierbij zijn grondverontreinigingen met metalen (lood en zink) aangetoond. Geadviseerd wordt de grondverontreiniging met metalen te actualiseren.

Aangezien de situatie (bebouwing gesloopt) ter plaatse van de Maasbreesestraat 16 tot en met 20 is veranderd, dient de algemene kwaliteit hier te worden geactualiseerd.

Bij de onderzoeken dient rekening te worden gehouden met de aanwezige puinstabilisatie, de waargenomen bijmengingen met bodemvreemde materialen (puin, kolen, baksteen) en de diepte van de grondwaterstand (mogelijk > 5 m-mv).

De ter plaatse van de Maasbreesestraat 2 tot en met 20 (gesloopte) woningen zijn gebouwd voor 1989, waarbij mogelijk asbestverdachte materialen zijn gebruikt. Op basis hiervan wordt geadviseerd tevens een verkennend onderzoek naar asbest (NEN 5707) uit te voeren.

ONDERZOEKSOPZET

Diverse onderzoeken naar grond- en grondwaterkwaliteit

Verkennend bodemonderzoek Maasbreesestraat 2 tot en met 14 te Blerick

Het verkennend bodemonderzoek zal worden uitgevoerd conform de onderzoekstrategie uit de NEN 5740. Op basis van de tijdens voorgaande onderzoeken waargenomen bijmengingen met bodemvreemde materialen en de aangetroffen verontreinigingen zal hierbij de onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie met een heterogeen verdeelde verontreiniging (VED-HE) worden gehanteerd. In aanvulling hierop zullen alle boringen worden doorgezet tot minimaal 1,5 m-mv. Tevens worden 2 extra boringen tot 1,5 m-mv geplaatst in verband met de diverse afzonderlijke percelen.

Actualiserend bodemonderzoek i.v.m. reeds bekende verontreinigingen

Het actualiserend onderzoek ter plaatse van de Maasbreesestraat 18 en 20 zal worden uitgevoerd conform de onderzoeksstrategie zoals beschreven in de NTA 5755:2010. Bij het uitvoeren van een actualiserend bodemonderzoek conform de NTA 5755 wordt gebruik gemaakt van een zogenaamd conceptueel model.

Op basis van de beschikbare informatie is voor de grondverontreiniging met lood en zink (Maasbreesestraat 18 en 20) het in tabel 1 weergegeven conceptueel model gehanteerd.

Tabel 1: Conceptueel model grondverontreiniging met lood en zink(Maasbreesestraat 18 en 20)

Conceptueel model	
Oorzaak van de verontreiniging	Onbekend
Ernst van de verontreiniging	Ter plaatse van de Maasbreesestraat 20 zijn in de bovengrond sterke verontreinigingen met lood en zink aangetoond. De verontreinigingen zijn tevens vastgesteld op de perceelgrens met de Maasbreesestraat 18. Vooralsnog zijn ter plaatse van de Maasbreesestraat 18 alleen matige grondverontreinigingen met lood en zink aangetoond. Er zijn echter geen boringen op de perceelsgrens geplaatst. Mogelijk is meer dan 25 m ³ grond met gehalten > interventiewaarde voor lood en zink aanwezig.
Spoed van de sanering / Zorgplicht	<p>Onaanvaardbare humane risico's zijn niet uit te sluiten aangezien de verontreiniging in de bovengrond aanwezig is en niet is afgedekt door een zich in de bovengrond bevindt, maar is afgedekt door een verharding;</p> <p>Onaanvaardbare ecologische risico's zijn vermoedelijk afwezig.</p> <p>Onaanvaardbare verspreidingsrisico's zijn vermoedelijk afwezig aangezien het een immobiele verontreiniging betreft welke niet in contact met het grondwater staat.</p> <p>Aangezien de omvang niet in beeld is dient eerst te worden vastgesteld of sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Hierna kan pas worden bepaald of het uitvoeren van een spoedeisendheid bepaling van toepassing is.</p>
Onderzoeksopzet	Ten behoeve van de horizontale afperking van de verontreiniging zullen 7 boringen tot 0,5 m-mv worden geplaatst. Tevens zullen ter actualisatie van de verontreiniging in de kern twee boringen tot circa 1,5 m-mv worden geplaatst. Tien grondmonsters zullen worden geanalyseerd op lood, zink en lutum en humus

Verkennd onderzoek naar asbest (NEN 5707/NEN 5897)

Uit de beschikbare informatie is gebleken dat in de voormalige woningen mogelijk asbestverdachte materialen zijn toegepast. Daarnaast is een asbestverdachte puinstabilisatie aanwezig, zo blijkt uit het archeologisch booronderzoek.

De onderzoeksopzet van het verkennd onderzoek naar asbest wordt uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5707 / NEN 5897.

Ten behoeve van de definitieve onderzoeksopzet zullen voorafgaand aan de veldwerkzaamheden de beschikbare bouw- en sloopvergunningen door een projectmedewerker van Verhoeven Milieutechniek B.V. worden ingezien in het archief van de gemeente Venlo.

Voor de locatie wordt vooralsnog de onderzoeksstrategie voor een verdachte kleinschalige locatie met een heterogeen verdeelde verontreiniging gehanteerd. De veldwerkzaamheden voor het verkennd onderzoek naar asbest worden gecombineerd met het verkennd bodemonderzoek.

Zintuiglijk kan tot 16 mm worden beoordeeld of asbestverdachte materialen aanwezig zijn. Voor de fractie <16 mm dient dit middels een analyse te worden geverifieerd.

Veld- en laboratoriumwerkzaamheden

Onderstaand zijn de uit te voeren veld- en analysewerkzaamheden per onderzoeksfase weergegeven.

In tabel 2 staan de veldwerkzaamheden ten behoeve van het verkennd en actualiserend bodemonderzoek weergegeven.

Tabel 2 Uit te voeren veld- en analysewerkzaamheden

	Boringen en peilbuis (m-onderkant puinstabilisatie)				Analyses	
	0,5	1,5	2,0	Peilbuis ¹ (m-mv)	Grond	Grondwater
Algemene kwaliteit (ca.3.000 m ² , VED-HE)	-	8	7	1(5,0)	4 x NEN-grond	1 x NEN-grondwater
Maasbreesestraat 18-20	7	2	-	-	10 x lood en zink, 5 x lutum en humus	-

NEN-gr: De zware metalen barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK, 10 VROM), PCB's en minerale olie (GC)

NEN-gw: De zware metalen barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink, BTEXN, vluchtige chloorkoolwaterstoffen, chloorbenzenen en minerale olie (C10-C40).

1 Vooralsnog wordt er vanuit gegaan dat de grondwaterstand zich niet dieper dan 4,0 m-mv bevindt.

2 Voor het uitvoeren van ramgutsboringen is een stelpost opgenomen

Het boorplan is opgenomen in bijlage 2.

Verkennd onderzoek naar asbest (NEN 5707)

De uit te voeren werkzaamheden zijn per deelgebied weergegeven in onderstaande tabel 3.

Tabel 3 Uit te voeren veld- en analysewerkzaamheden

	Proefgaten en boringen		Analyses
	Proefgaten (0,3 x 0,3)	2,0	Grond
Algemene kwaliteit (ca.3.000 m ² , VED-HE)	11	2	1 x kwalitatieve/kwantitatieve asbestanalyse (NEN 5707, <16 mm)

Bijlagen:

1 Foto's locatiebezoek

2 Boorplan

3 Overzicht beschikbare onderzoeksresultaten

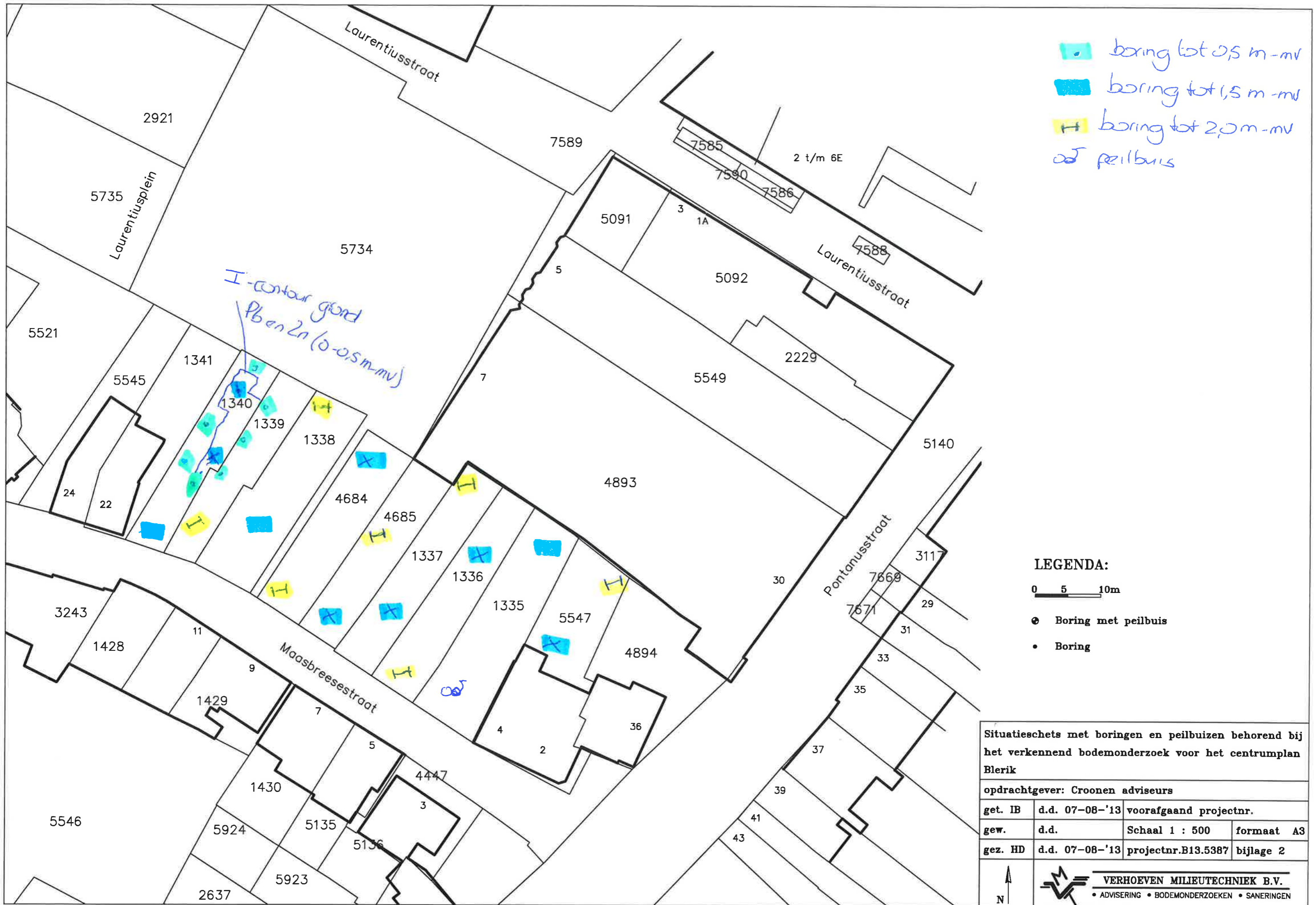












Bijlage 3 overzicht beschikbare onderzoeksresultaten

Rapportcode	Locatiecode	Rapportdatum	Rapportnaam	Referentienr	Archief	Aanleiding	Straat	Huisnr	Auteur	Asbest	Tanks	M Wbb	M Wbb	Concl	Conclusie Bureau
AA098303592	AA098301440	12-07-2000	Pontanusstraat 36	Tauw, R057_3799786BJH-D01-S, 12-7-2000	Zie aantekening locatie	ISV-programmering	Pontanusstraat	30	Tauw			>AW	>S		Zintuigelijk: puin, kooldeeltjes roest cokes, stenen Analytisch: BG: min.olie >S OG: benzeen, min.olie >S GW: Hg >S Vervolgonderzoek: geen Prioriteit: Opmerking:
AA098304249	AA098301781	13-09-2004	Pontanusstraat 30	Econsultancy bv, 04081416, 13-09-04	Zie aantekening locatie	Bouwvergunning	Pontanusstraat	30	Econsultancy bv			<AW			Zintuigelijk: BG: geen bijzonderheden OG: plaatselijk ijzerconcreties aangetroffen GW: > 5m-mv Analytisch: BG: geen overschrijdingen OG: geen overschrijdingen GW: > niet onderzocht Vervolgonderzoek: geen vervolgonderzoek Prioriteit: Opmerking:
AA098305278	AA098302334	06-08-2009	Maasbreesestraat 16	09061396	BV/29309	Transactie	Maasbreesestraat	16	Econsultancy B.V.						Zintuigelijk: BG: matig puinhoudend, zwak houtskoolhoudend OG: zwak puinhoudend GW: > 5m-mv Analytisch: BG: Cd, Cu, Hg, Pb, Zn, PAK en PCB > AW2000 (Zn, PAK en PCB tevens > MWW) OG: PAK-I; Zn>T; Cd, Co, Hg, Pb en PCB > AW2000 GW: n.v.t. Vervolgonderzoek: Nader bodemonderzoek Prioriteit: Opmerking:
AA098305281	AA098302334	20-05-2005	Maasbreesestraat 20	05011067	BV/29309	Transactie	Maasbreesestraat	16	Econsultancy bv			>I	>S		Zintuigelijk: BG: zwak tot sterk puinhoudend, zwak tot matig kolengruishoudend, zwak tot matig sintelhoudend, matig houtskoolhoudend. OG: zwak tot matig puinhoudend, matig kolengruishoudend, zwak tot matig sintelhoudend. GW: /. Analytisch: BG: Pb, Zn >I. PAK >T. Cd, Cu, Hg, EOX, min.olie >S. OG: Zn >S. GW: tetrachlooretheen >S. Vervolgonderzoek: Saneringsplan. Prioriteit: Opmerking: Betreft: verkennend en nader bodemonderzoek.
AA098305279	AA098302334	19-11-2009	Maasbreesestraat 16	09081530	BV/29309	Voorgaand	Maasbreesestraat	16	Econsultancy B.V.						Zintuigelijk: BG: zwak/matig baksteen, zwak plastic, zwak puinh., zwak sintelh., brokken beton, zwak kalkh., ijzer en scherven glas OG: matig/sterk baksteen, matig betonh., zwak puinh., zwak/matig kalkh., zwak glash., stukken grijze dakpannen, stukjes glas Analytisch: OG: PAK>I Vervolgonderzoek: Deelsaneringsplan of BUS-melding. Prioriteit: Opmerking:
AA098305280	AA098302334	19-05-2006	Maasbreesestraat 18	35804/10/3315100	BV/29309	Transactie	Maasbreesestraat	16	Tebodin B.V. - Regio Zuid			>T	>S		Zintuigelijk: BG: zwak puinhoudend en sintelhoudend. zwak tot matig koolhoudend. OG: zwak kookhoudend. GW: /. Analytisch: BG: Pb, Zn >T. Cd, Hg, PAK en min.olie >BGW1. Cu >S. OG: /. GW: tetrachlooretheen >S. Vervolgonderzoek: Saneringsplan Prioriteit: Opmerking:
AA098300361	AA098300144	23-11-1994	Steegstraat 35-37	CSO, L222.94, 23 november 1994	Zie aantekening locatie	Transactie	Laurentiusplein		CSO			>T	<S		Zintuigelijk: plaatselijk puin en kool aangetroffen Analytisch: BG: Zn >T Ni, Cu, Pb, Cd, PAK >S OG: - GW: 1,1-Dichloorethaan >S Vervolgonderzoek: geen Prioriteit: Opmerking:
AA098300362	AA098300144	01-06-1993	Steegstraat 35	Het Milieuburo, vnl93.100, dd. juni 1993	Zie aantekening locatie	Transactie	Laurentiusplein		Het Milieuburo			>AW	>S		Zintuigelijk: geen bijzonderheden aangetroffen Analytisch: BG: PAK, Cd, Pb, Zn >A OG: - GW: tri, per >A Vervolgonderzoek: geen Prioriteit: Opmerking:
AA098300363	AA098300144	29-01-2009	Laurentiusplein (ong.)	8281.BKK	BV/27266	"bestemmings-wijziging, VINEX, locatieont-wikkeling"	Laurentiusplein		BKK Bodemadvies B.V.			>AW	>S		Zintuigelijk: BG: sporen puin, zwak puinhoudend, puingranulaat, uiterst puinhoudend OG: zwak puinhoudend, sporen puin, sporen roest, sporen kolengruis Analytisch: BG en OG (tot max. 10 mtr.): geen overschrijdingen GW: Tetrachlooretheen>S; cis- en trans- 1,2-dichlooretheen>S Vervolgonderzoek: Geen vervolgonderzoek Prioriteit: Opmerking: De verhoogde concentraties in het GW zijn afkomstig van een stroomopwaarts gelegen bron (vml. chemische wasserijen) en vormen geen belemmering voor de voorgenomen bestemming.
AA098300364	AA098300144	01-08-1993	Steegstraat 29-31 (Tivoli)	Het Milieuburo, Vnl 93.116, -8-1993	Zie aantekening locatie	ISV-programmering	Laurentiusplein		Het Milieuburo			>AW	>S		Zintuigelijk: plaatselijk puin en kool aangetroffen Analytisch: BG: olie, PAK >A OG: - GW: Per, 111-trichloorethaan >A Vervolgonderzoek: geen Prioriteit: Opmerking:
AA098300365	AA098300144	19-03-2001	Steegstraat 29	econsultancy, 01021048, 19 maart 2001	Zie aantekening locatie	Bouwvergunning	Laurentiusplein		econsultancy						Zintuigelijk: puin, kolengruis Analytisch: bg: pak, eox, min.olie > s og: pak > s gw: zn, tetrachlooretheen > s Vervolgonderzoek: geen Prioriteit: Opmerking:
AA098300361	AA098300144	23-11-1994	Steegstraat 35-37	CSO, L222.94, 23 november 1994	Zie aantekening locatie	Transactie	Laurentiusplein		CSO			>T	<S		Zintuigelijk: plaatselijk puin en kool aangetroffen Analytisch: BG: Zn >T Ni, Cu, Pb, Cd, PAK >S OG: - GW: 1,1-Dichloorethaan >S Vervolgonderzoek: geen Prioriteit: Opmerking:
AA098300362	AA098300144	01-06-1993	Steegstraat 35	Het Milieuburo, vnl93.100, dd. juni 1993	Zie aantekening locatie	Transactie	Laurentiusplein		Het Milieuburo			>AW	>S		Zintuigelijk: geen bijzonderheden aangetroffen Analytisch: BG: PAK, Cd, Pb, Zn >A OG: - GW: tri, per >A Vervolgonderzoek: geen Prioriteit: Opmerking:
AA098303257	AA098301327	30-03-2004	Maasbreesestraat 19	03111653	BV/29310	Voorgaand	Maasbreesestraat	19	Econsultancy bv						Zintuigelijk: BG: zwak tot uiterst puinhoudend, matig tot sterk betonhoudend, zwak kolengruishoudend, zwakke tot matige olie-/water-reactie. OG: zwakke tot uiterste olie-/water-reactie. GW: /. Analytisch: BG: min.olie >I. Cd, Pb, Zn, PAK >S. OG: min.olie, xylenen >I. Tolueen, ethylbenzeen >S. GW: min.olie >I. Tetrachlooretheen >S. Vervolgonderzoek: Saneringsplan Prioriteit: Urgent, binnen 4 jaar starten met sanering. Opmerking: Betreft Verkennend en nader bodemonderzoek.
AA098303258	AA098301327	04-11-2009	Maasbreesestraat 19	09091615	BV/29310	Voorgaand	Maasbreesestraat	19	Econsultancy bv						Zintuigelijk: BG: matig tot volledig baksteenhoudend, zwak koolhoudend. OG: matige olie-/water-reactie, sterke brandstofgeur. GW: /. Analytisch: BG: niet onderzocht. OG: min.olie >AW2000. GW: xylenen >S. Vervolgonderzoek: Saneringsplan. Prioriteit: Urgent, binnen 4 jaar starten met sanering. Opmerking: Betreft een aanvullend nader bodemonderzoek.
AA098303259	AA098301327	26-04-2004	Maasbreesestraat 19	03111653	BV/29310	Voorgaand	Maasbreesestraat	19	Econsultancy bv					3	Zintuigelijk: BG: /. OG: matig puin- en betonhoudend. GW: niet onderzocht. Analytisch: BG: /. OG: /. GW: niet onderzocht. Vervolgonderzoek: Geen vervolgonderzoek (voor asbest). Prioriteit: Opmerking:
AA098303260	AA098301327	04-06-2009	Maasbreesestraat 19	03111653	BV/29310	Voorgaand	Maasbreesestraat	19	Econsultancy bv						Zintuigelijk: Analytisch: Vervolgonderzoek: Saneringsevaluatie Prioriteit: Opmerking:
AA098303254	AA098301327	17-07-1996	Maasbreesestraat 19, sectie M, nr. 5546	IGN, MU 96.0566, 17 JULI 1996	Zie aantekening locatie	Vermoeden of melding verontreiniging	Maasbreesestraat	19	IGN			<AW	>S		Zintuigelijk: Dieselgeur, brandstofgeur Analytisch: Pompeiland: BG: olie, BTEX >I, Tolueen; Vulpunten: BG: Xylenen >S GW: BTEX >S Vervolgonderzoek: Saneren pompeland Prioriteit: Opmerking:
AA098303255	AA098301327	17-07-1996	Maasbreesestraat 19, sectie M, nr. 5546	IGN, MU 96.1041, 17 JULI 1996	Zie aantekening locatie	Vermoeden of melding verontreiniging	Maasbreesestraat	19	IGN						Zintuigelijk: NVT Analytisch: NVT Vervolgonderzoek: Sanerings (evaluatie) Prioriteit: Opmerking:
AA098303256	AA098301327	02-02-1998	Maasbreesestraat 19, sectie M, nr. 5546	IGN, MU 97.2537, 2 FEB 1998	Zie aantekening locatie	Vermoeden of melding verontreiniging	Maasbreesestraat	19	IGN			<d	<d		Zintuigelijk: nvt Analytisch: geen Vervolgonderzoek: geen Prioriteit: Opmerking: Ondergrondse tanks zijn in 1990 verwijderd. Aanvulzand is afkomstig van bovenste molen te Venlo (geen analyses)