

Onderwerp:	Waterparagraaf locatie Laurentiusplein te Blerick
Locatie:	Laurentiusplein te Blerick (gemeente Venlo)
Opdrachtgever:	Croonen Adviseurs
Projectnummer:	20091291/SVEN
Datum:	11 december 2009
Behandeld door:	de heer S.W. van de Ven

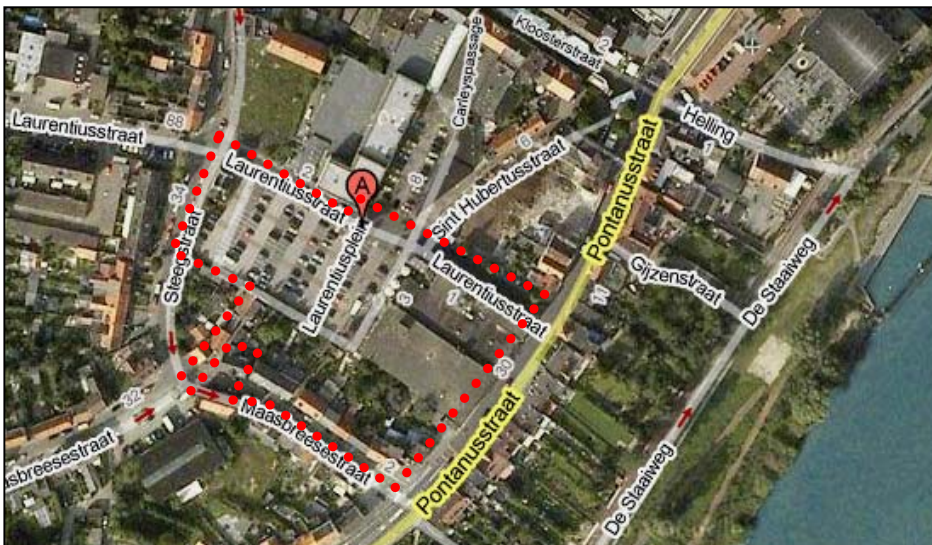
### 1.1 Achtergrondinformatie

De gemeente Venlo is van plan om het centrum van Blerick te herstructureren. De voorgenomen ontwikkeling van het Laurentiusplein en directe omgeving daarvan vormt een belangrijk onderdeel van deze herstructurering.

Het beschouwde gebied wordt globaal begrensd door de wegen Steegstraat, Maasbreesestraat, Pontanusstraat en de Laurentiusstraat en heeft een oppervlak van circa 12.000 m<sup>2</sup>. In de huidige situatie is het gebied vrijwel geheel verhard. Ongeveer 100 m ten oosten van de locatie stroomt de Maas (zie figuur 1).

De ontwikkeling van het Laurentiusplein bestaat uit het realiseren van nieuwe bebouwing met woon-, werk- en commerciële functies. Onder de toekomstige bebouwing is een parkeergarage voorzien. Ook in de toekomstige situatie zal het beschouwde gebied vrijwel geheel verhard zijn. Onder de Maasbreesestraat en Steegstraat wordt een infiltratie- en transportriool (IT-riool) aangelegd, dat is bedoeld voor hemelwater afkomstig van de openbare ruimte. De capaciteit van dit IT-riool is onvoldoende om het hemelwater van het projectgebied te verwerken. De rest van het rioleringssysteem in de omgeving betreft een gemengd stelsel.

Figuur 1: Situering onderzoekslocatie en directe omgeving (bron: Google Maps).



Voor het beschouwde gebied is door Croonen Adviseurs een ruimtelijke onderbouwing opgesteld (versie 1 juli 2009, concept).

## **1.2 Aanleiding en doelstelling**

Het opstellen van een waterparagraaf (deze notitie) is noodzakelijk om de voorgenomen nieuwbouw hydrologisch neutraal (kwalitatief en kwantitatief beschouwd) te realiseren.

Hemelwater afkomstig van de bebouwing en verharding zal worden afgekoppeld, hierbij geldt de trits vasthouden-bergen-afvoeren. Om de waterhuishoudkundige aspecten nader te concretiseren, heeft telefonisch overleg plaatsgevonden met:

- Croonen Adviseurs (mevrouw G. van Duijnhoven);
- de gemeente Venlo (de heer R. van Weert);
- waterschap Peel en Maasvallei (de heer F. Wijnen);
- Rijkswaterstaat Dienst Limburg (de heer J. Metsemakers).

Vervolgens zijn de waterhuishoudkundige randvoorwaarden van de voorgenomen ontwikkeling besproken in het reguliere overleg tussen de gemeente (de heer R. van Weert) en het waterschap (de heer F. Wijnen).

## **1.3 Bevindingen**

Aangezien er binnen het plangebied geen sprake is van toename van het verhard oppervlak en er verder geen waterschapsobjecten binnen de daarvoor geldende afstanden zijn gelegen, gelden volgens het waterschap minimaal de gemeentelijke eisen met betrekking tot de afwatering via het rioolsysteem, zoals weergegeven in het Integraal Waterplan Venlo en het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP). De watertoets is verplicht op grond van het feit dat het plangebied groter is dan 2000 m<sup>2</sup>. Een grootschalig geohydrologisch onderzoek hoeft niet plaats te vinden. Op basis van overleg met de verschillende betrokken partijen is het onderstaande gebleken.

De trits vasthouden-bergen-afvoeren wordt in dit plan vertaald in een bergingsvoorziening met een vertraagde afvoer naar het riool. Uitgangspunt is dat voor elke m<sup>2</sup> toekomstig verhard oppervlak 20 mm neerslag (20 liter) geborgen en (vertraagd) afgevoerd moet worden. Dit komt overeen met een bui met een herhalingstijd van 2 jaar (T = 2). Een dergelijke bui gedurende 1 uur mag niet leiden tot overlast of afstroming naar het rioelstelsel. Voor het beschouwde gebied komt dit neer op een hoeveelheid benodigde berging van circa 240 m<sup>3</sup> bij volledige verharding (12.000 m<sup>2</sup>, inclusief te handhaven bebouwing en/of verharding).

Afgekoppeld hemelwater dient bij voorkeur geborgen te worden binnen het plangebied, indien dit niet mogelijk is dient water geborgen te worden in de directe omgeving. Het voor het projectbesluit beschouwde gebied wordt nagenoeg volledig bebouwd. Boven de parkeergarage Laurentiusplein zijn beperkte mogelijkheden voor dergelijke voorzieningen die hiertoe zoveel mogelijk worden benut voor de verharding en dakvlakken erboven. Voor het verhard oppervlak en de toename van het verhard oppervlak van de huidige percelen aan de Maasbreese straat zal binnen de beschikbare ruimte aldaar gezocht dienen te worden naar aanvullende bergingsmogelijkheden, of naar de compenserende alternatieven buiten dit plangebied.

Ook de Carleysplaats wordt zoveel mogelijk benut voor waterberging. De Carleysplaats wordt dan ook ingezet ten behoeve van waterberging voor de openbare ruimte en de nieuwbouw van dat betreffende plangedeelte van het Centrumplan Blerick.

Het Laurentiusplein valt onder de Wet beheer rijkswaterstaatswerken (Wbr) en ligt binnen een zogenaamd Wbr-artikel 2a gebied. Dit betekent dat het beschouwde gebied in theorie binnen het winterbed van de Maas ligt, het binnendijkse gebied is echter beschermd door de primaire waterkering langs de Maas. De status van deze locatie zal na invoering van nieuwe (geactualiseerde) wetgeving<sup>1</sup> niet veranderen (bron: de heer J. Metsemakers). Hoewel Wbr-artikel 2a gebieden vrijgesteld zijn van het aanvragen van een Wbr-vergunning, is het raadzaam om Rijkswaterstaat te betrekken bij de nadere uitwerking.

Voor Wbr-artikel 2a gebieden geldt onder meer dat bouwen op eigen risico plaatsvindt en het Rijk en de provincie niet aansprakelijk zijn voor eventuele schade. Rijkswaterstaat wil graag gedurende het watertoetsproces over de invulling van het plan geïnformeerd blijven. Het plan dient ter beoordeling toegezonden te worden aan de Afdeling Planologie van Rijkswaterstaat in Limburg (Afdeling WPA te Maastricht). Contactpersoon hiervoor is mevrouw S. Bosten.

#### **1.4 Conclusies en aanbevelingen**

Gelet op de situering van de locatie en het feit dat het verhard oppervlak niet toeneemt (circa 12.000 m<sup>2</sup>) gelden volgens het waterschap minimaal de gemeentelijke eisen zoals weergegeven in het Integraal Waterplan Venlo en het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP). Voor elke m<sup>2</sup> toekomstig verhard oppervlak is het uitgangspunt dat 20 mm neerslag (20 liter) geborgen en (vertraagd) afgevoerd moet worden. Op basis van het toekomstig verhard oppervlak dient, bij voorkeur binnen het plangebied, een bergingsvolume van 240 m<sup>3</sup> gerealiseerd te worden.

Met betrekking tot de bergingsvoorziening gelden de volgende aanbevelingen:

- leegloop = de bergingsvoorziening dient in voldoende mate gelegeerd te worden, door infiltratie of door vertraagde afvoer naar het gemeentelijke riool;
- noodoverstort = voor het verwerken van hevige buien (grotere intensiteit dan T = 2), dient de bergingsvoorziening te zijn voorzien van een noodoverstort naar het gemeentelijke riool.

De gehanteerde uitgangspunten zijn reeds (telefonisch) besproken met de betrokkenen.

---

<sup>1</sup> Waterwet, treedt (naar verwachting) op 22 december 2009 in werking.