

Nota van zienswijzen

behorende bij het bestemmingsplan Maasdal Velden;
Ebberstraat 29-33 te Velden

Nota van zienswijzen

behorende bij het bestemmingsplan Maasdal Velden; Ebberstraat 29-33 te Velden

Het ontwerp bestemmingsplan Maasdal Velden; Ebberstraat 29-33 te Velden heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen van 24 april 2014 t/m 4 juni 2014. Hierbij zijn twee zienswijzen ingediend.

De zienswijzen zijn ingediend door:

1. Rijkswaterstaat, postbus 25, 6200 MA Maastricht. De zienswijze is ingekomen d.d. 2 juni 2014.
2. DCM Exploitatie Lomm BV, postbus 90, 6590 AB Gennep. De zienswijze is ingekomen d.d. 3 juni 2014.

Samenvatting van de zienswijzen

Zienswijze van Rijkswaterstaat.

1. In de dubbelbestemming 'Waterstaat – Stroomvoerend rivierbed' zijn de voorwaarden voor aanlegactiviteiten opgenomen. Verzocht wordt om deze voorwaarden gelijk te stellen aan de (rivierkundige) voorwaarden zoals opgenomen voor de bouw- en gebruiksregels.
2. De kade of terp dient zo strak mogelijk rond de bebouwing te worden aangelegd (maximaal 5 meter), waardoor de stroombelemmering niet bovenmatig toeneemt. De bescherming mag wel zodanig worden aangelegd dat de toegankelijkheid van bestaande (of in dit geval nieuwe) gebruiksmogelijkheden gewaarborgd blijft. Tijdens hoogwater moet er ruimte zijn om de meest noodzakelijke werkzaamheden te kunnen uitvoeren. Verzocht wordt dit vast te leggen in de planregels.
3. In de toelichting dient de garantiestelling nader te worden uitgewerkt. Uitgelegd dient te worden hoe de verruiming van de sloop van de kassen in het gehele Maasdal Velden wordt gegarandeerd.

Zienswijze DCM Exploitatie Lomm BV.

1. DCM is initiatiefnemer van het bestemmingsplan Hoogwatergeul Lomm, dat moet leiden tot de optimalisatie van de bestaande Hoogwatergeul. Een gedeelte van de gronden van de glastuinbouwbedrijven aan de Ebberstraat 29 en 33 zijn betrokken bij het ontgrondings-/natuurontwikkelingsproject. Er bestaat enige overlap tussen beide bestemmingsplannen, waarbij het plan Maasdal Velden; Ebberstraat 29-33 te Velden niet geheel correspondeert met het plan van de Hoogwatergeul. Verzocht wordt om ofwel het plangebied dat overlapt uit dit bestemmingsplan te laten vervallen ofwel om de regels en de verbeelding op elkaar aan te laten sluiten zodat het correcte plan kan worden vastgesteld.

Reactie gemeente op de zienswijzen

Zienswijze van Rijkswaterstaat.

1. De voorwaarden voor de aanlegvergunning worden gelijkgesteld aan de voorwaarden zoals opgenomen voor de bouw- en gebruiksregels.
2. De planregels worden aangepast aan het verzoek.
3. In de toelichting wordt de garantiestelling nader uitgewerkt.

De zienswijze en de beantwoording hiervan overziend, kan geconcludeerd worden dat de zienswijze heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. De zienswijze kan derhalve gegrond verklaard worden.

Zienswijze DCM Exploitatie Lomm BV.

1. Het gedeelte van het plangebied dat overlapt zal uit het bestemmingsplan Maasdal Velden; Ebberstraat 29-33 te Velden worden gehaald. Dit gedeelte zal in het bestemmingsplan Hoogwatergeul Lomm worden opgenomen en in dezelfde raadsvergadering worden vastgesteld.

De zienswijze en de beantwoording hiervan overziend, kan geconcludeerd worden dat de zienswijze heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. De zienswijze kan derhalve gegrond verklaard worden.