

Beoordeling Bodemgeschiktheid

Bolenbergweg 18 te Belfeld

Bfd, sectie E, nr. 489

Voorliggende beoordeling van de milieukundige bodemgeschiktheid bestaat uit onderhavig voorblad, een bijlage met een situatietekening en de in onderstaand overzicht vermelde ingevulde beoordelingsbladen:

Omschrijving Beoordelingsblad		Aantal
I	Algemene gegevens, aanleiding en eerste toetsing	1
II	Beoordeling historisch onderzoek	
III	Beoordeling onderzoeksrapport	
IV	Beoordeling plan van aanpak	
V	Beoordeling evaluatieverslag	

In onderstaande tabel kunt u zien of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik. Indien dit niet het geval is, dan is in onderstaande tabel de vervolg actie benoemd.

Beoordelingsinformatie kunt u in de bijgevoegde beoordelingsbladen vinden. Hierbij wordt opgemerkt dat een beoordeling nooit limiterend is. Het blijft de verantwoording van een initiatiefnemer c.q. diens adviseur om een volledig en correct onderzoek in te dienen.

Advies		Datum	Paraf
X	Initiatiefnemer kan Bodemkwaliteitskaart als bewijsmiddel hanteren.*	5-7-2012	
	Uitvoeren historisch onderzoek (volgens NEN 5725)		
	Uitvoeren verkennend bodemonderzoek (volgens NEN 5740)		
	Uitvoeren aanvullend bodemonderzoek		
	Uitvoeren nader bodemonderzoek		
	Opstellen van een plan van aanpak (niet ernstig geval veroorzaakt voor 1-1-1987)		
	Opstellen van plan van aanpak (verontreiniging veroorzaakt op of na 1-1-1987)**		
	Opstellen van saneringsplan (geval van ernstige bodemverontreiniging, veroorzaakt voor 1-1-1987)**		
	Uitvoeren van sanering en indienen evaluatieverslag (niet ernstig geval veroorzaakt voor 1-1-1987)		
	Locatie is geschikt voor beoogde gebruik		

* Op basis van de Bodembeheemnota Venlo (januari 2010) kan iemand kiezen om de bodemkwaliteitskaart (Bkk) als bewijsmiddel te hanteren. Indien er echter sprake blijkt van onvoorziene omstandigheden (bijvoorbeeld, puin in bodem / onbekende dempingen / onbekende ondergrondsetank) kan dat alsnog aanleiding geven voor het uitvoeren van onderzoek. De keuze om al dan niet gebruik te maken van de Bkk als bewijsmiddel is nadrukkelijk een keuze van de initiatiefnemer (zie disclaimer in de bodembeheemnota)

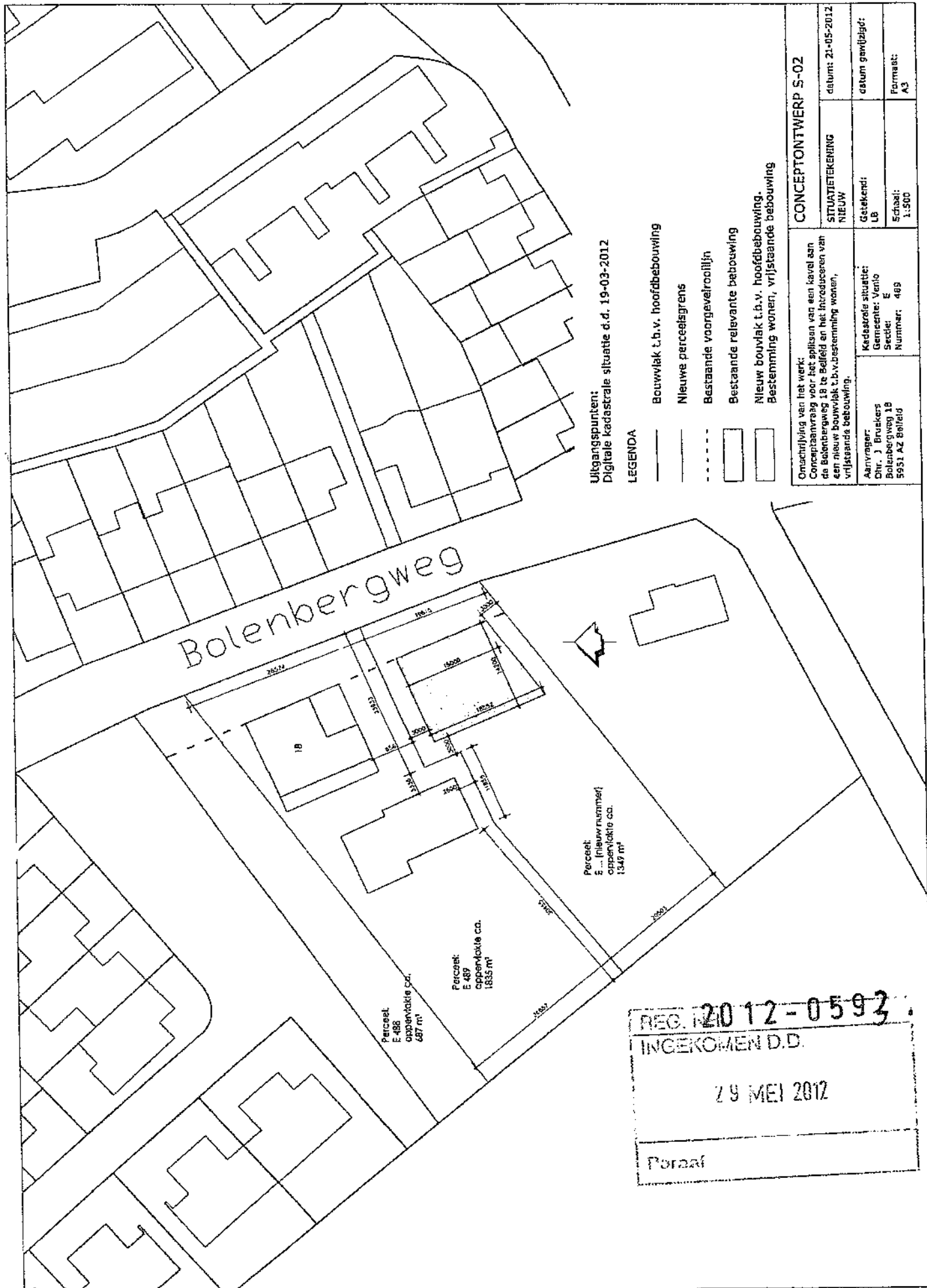
** Afhandeling dient plaats te vinden in het kader van de Wet bodembescherming, waarbij sprake is van procedures. Afhandeling van deze procedures vallen buiten onderhavige beoordeling

Voorwaarden:

- De beoordeling van de bodemgeschiktheid is direct gekoppeld aan de op blad I beschreven ontwikkeling. De geldigheid van het formulier vervalt dan ook indien op de locatie een andere ontwikkeling plaats vindt. Bij twijfel over de geldigheid (bijvoorbeeld t.g.v. beleidswijziging) dient de beoordeling opnieuw te worden uitgevoerd.
- Elke wijziging in bestemming en/of gebruik van grond en opstallen leidt ertoe dat deze beoordeling komt te vervallen.
- Indien werkzaamheden plaatsvinden waarbij grond vrijkomt kan deze grond niet zonder meer elders worden toegepast. Voor het toepassen van grond binnen Venlo is de Bodembeheemnota Venlo van toepassing.
- De gemeente Venlo is niet aansprakelijk voor onbekende verontreinigingen die tijdens werkzaamheden aan het licht komen.
- De eigenaar/gebruiker van het terrein is zelf verantwoordelijk voor een onderzoek naar de geschiktheid van het grondwater indien hij dat grondwater wil benutten. Op het oppompen van grondwater is de waterwet van toepassing.

I Algemene gegevens, aanleiding en 1^e toetsing					
A Locatie gegevens					
Locatie	Bolenbergweg 18			Te	Belfeld
Kadastrale gegevens	BFD	Sectie:	E	Nummer:	489
Oppervlakte	Ca. 3185 m ² /ha				
Eigenaar					
B Aanleiding voor de beoordeling van de bodemkwaliteit					
☒	Procedure in het kader van de WABO				
☐	Procedure in het kader van de WRO				
☐	Aan-/verkoop van de locatie met als doel				
☐	Overig:				
C Beoogd gebruik van de locatie met bijbehorende toetsingswaarden					
☐	Landbouw/ Natuur / Moes- en Volkstuinen			→ AW2000	
☒	Wonen met tuin / Plaatsen waar kinderen spelen / Groen met natuurwaarden			→ Maximale Waarde Wonen	
☐	Ander groen / Bebouwing / Infrastructuur / Industrie			→ Maximale Waarde Industrie	
D De locatie is gelegen in de bodemkwaliteitszone van de Bodemkwaliteitskaart					
☐	Buitengebied zand / Ontwikkeling na 1990			→ voldoet aan AW2000	
☐	Oude kern Venlo			→ voldoet aan Maximale Waarden Wonen	
☐	Oude kernen Belfeld, Blerick, Steyl en Tegelen			→ voldoet aan Maximale Waarden Wonen	
☐	Wonen en werken vóór 1900			→ voldoet aan Maximale Waarden Wonen	
☐	Wonen werken 1900-1950			→ voldoet aan Maximale Waarden Wonen	
☒	Wonen werken na 1950			→ voldoet aan Maximale Waarden Wonen	
☐	Industrieterrein Kaldenkerkerweg			→ voldoet aan Maximale Waarden Wonen	
☐	Buitengebied klei			→ voldoet aan Maximale Waarden Wonen	
☐	Groot Boller			→ voldoet aan Maximale Waarden Wonen	
☐	Krekelsberg en Windhand (industrieterreinen)			→ voldoet aan Maximale Waarden Industrie	
☐	Venlo Centrum Zuid			→ voldoet aan Maximale Waarden Industrie	
☐	Voormalige gemeente Arcen en Velden			→ geen bodemkwaliteitskaart beschikbaar	
☐	Niet gezoneerd gebied			→ geen bodemkwaliteitskaart beschikbaar	
E Beschikbare gegevens van de locatie					
☐	Docman (bodem- en/of milieudossiers)				
☐	BIS4All / Nedview (Bodemonderzoeken / toegepaste bouwstoffen)				
☐	Historisch bodembestand (In Globis)				
☐	BOOT-bestand K:\Gebouwde Omgeving\milieu\Bedrijven\Projecten\Tanksaneringen\Katja_Els\adressen 1 november 2004				

Toelichting: van de locatie zijn in de systemen: Docman, NedView/Bis4All en Globis geen gegevens bekend	
F Kan de Bodemkwaliteitskaart dienen als bewijsmiddel?	
☒	De bodemkwaliteitsklasse van de locatie (zie D) is van dezelfde of betere kwaliteit als de toetsingwaarde voor het beoogde gebruik (zie C)
☒	Er zijn geen specifieke gegevens bekend van de bodemkwaliteit op de locatie of de aanwezigheid van (punt)bronnen (zie E)
Indien beide vakjes zijn aangekruist kan de Bkk als bewijsmiddel worden gebruikt	
Gelegen in grondgebied van voormalige gemeente Arcen en Velden, geen bodemkwaliteitskaart aanwezig	
G Conclusie	
☒	Bkk kan als bewijsmiddel dienen
☐	Bkk kan niet als bewijsmiddel dienen of geen Bkk beschikbaar (Arcen / Velden) (er dient minimaal historisch onderzoek te worden verricht of de beschikbare resultaten moeten worden getoetst, afhankelijk van de informatie die aanwezig is)
Datum :	5 juli 2012
Naam toetser :	Sjaak Simons



Uitgangspunten:
Digitale kadastrale situatie d.d. 19-03-2012

LEGENDA

- Bouwvlak t.b.v. hoofdbebouwing
- Nieuwe perceelsgrens
- - - Bestaande voorgevelrooilijn
- ▭ Bestaande relevante bebouwing
- ▭ Nieuw bouwvlak t.b.v. hoofdbebouwing.
- ▭ Bestemming wonen, vrijstaande bebouwing

CONCEPTONTWERP S-02	
SITUATIETEKENING NIEUW	datum 21-05-2012
Getekend: LB	datum gewijzigd:
Schaal: 1:500	Formaat: A3
Onschrijving van het werk: Conceptaanvraag voor het splitsen van een kavel aan de Bolenbergweg 18 te Belfeld in het Inreduceren van een nieuw bouwvlak t.b.v. bestemming wonen, vrijstaande bebouwing.	
Aanvrager: Chr. J. Bruckers Bolenbergweg 18 5951 AZ Belfeld	Kadastrale situatie: Gemeente: Venlo Sectie: E Nummer: 489

REC. NO. 2012-0593
INGEKOMEN D.D.
29 MEI 2012
Poraaf