

Collegevoorstel

RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

Reg.nr. 113 - 3643
 B&W d.d. 19-03-2013 84.5
 Openbaar Ja, zonder beperkingen
 Programma Veelzijdige stad in het groen

DT d.d.	OR d.d.	B&W d.d.	OR d.d.	Raad	
				Raadsdocumenten	d.d.
		19-03-2013			

Ingekomen van Dienst Landelijk Gebied

Onderwerp Wijzigingsplan Compensatiepercelen A74

Dictum START

1. Vaststellen van voorliggend wijzigingsplan Compensatiepercelen A74;
2. Besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Het vastgestelde wijzigingsplan ter inzage leggen.

Voorbesproken met Wethouder Van den Beucken

Besluit B&W

ZIE BIJLAGE

Team ROBER
 Steller mr. RPM Keulers
 Doorkiesnummer +31 77 3599543
 Datum 28-02-2013
 Paraaf steller 

Secretaris W. Meijering
 Portefeuillehouder W. van den Beucken

Akkoord Bespreken 

Paraaf steller 



12 MAART 2013

Bijlage – besluit B&W

B4-5

Collegevergadering d.d. 19 maart 2013

Volgnr.	5
Beh.team	ROBER
Reg.nr.	13-3643
Openbaar	Ja, zonder beperkingen
Onderwerp	Wijzigingsplan Compensatiepercelen A74.
Advies	1. Vaststellen van voorliggend wijzigingsplan Compensatiepercelen A74. 2. Besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen. 3. Het vastgestelde wijzigingsplan ter inzage leggen.
Besluit	Conform advies.

Collegevoorstel

Samenvatting

(Verplicht, maximaal een A4)

In het kader van de aanleg van de A74 dient er natuur te worden gecompenseerd. Deze compensatie vindt plaats in gebieden in de directe nabijheid van de weg en in gebieden op ruimere afstand.

Ook wordt er een ecoduct aangelegd ter hoogte van Ulingsheide. Voor dit ecoduct is door de Dienst Landelijk Gebied een inrichtingsplan opgesteld. Er zijn door Rijkswaterstaat grenzend aan het ecoduct nog enkele percelen verworven, waarbinnen de natuurcompensatie verder wordt vormgegeven.

Het voorliggende wijzigingsplan is opgesteld om de natuurcompensatie op deze percelen mogelijk te maken.

De locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Venlo'. Binnen het bestemmingsplan is een algemene wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waarmee de vigerende bestemming kan worden gewijzigd in de bestemming 'Natuur'.

Het ontwerp wijzigingsplan heeft van 29 november 2012 tot en met 9 januari 2013 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

Bijlagen

Nr. Naam

Datum

1. Wijzigingsplan Compensatiepercelen A74

Voorstel

Inleiding

In het kader van de aanleg van de A74 dient er natuur te worden gecompenseerd. Deze compensatie vindt plaats in gebieden in de directe nabijheid van de weg en in gebieden op ruimere afstand.

Ook wordt er een ecoduct aangelegd ter hoogte van Ulingsheide. Voor dit ecoduct is door de Dienst Landelijk Gebied een inrichtingsplan opgesteld. Er zijn door Rijkswaterstaat grenzend aan het ecoduct nog enkele percelen verworven, waarbinnen de natuurcompensatie verder wordt vormgegeven.

Het voorliggende wijzigingsplan is opgesteld om de natuurcompensatie op deze percelen mogelijk te maken.

De in te richten percelen vormen een belangrijke schakel in de verbinding Schinveld-Mook, met name de verbinding tussen de Holtmühle en de Jammerdaalsche Heide. Qua inrichtingsmaatregelen is onder andere voorzien in het doortrekken van een zandwal, het plaatsen van een 2-draads raster, het vrijhouden van het kruisbeeld, het aanplanten van bosplantsoen en bomen en het aanbrengen van plagsel in het middengedeelte. Tevens wordt aan de zuidkant een kleine greppel aangelegd.

Bestemmingsplan Buitengebied Venlo

De locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Venlo'. Binnen het vigerende bestemmingsplan hebben de genoemde percelen de bestemming "Agrarisch met waarden", waarbinnen de gewenste natuurontwikkeling niet mogelijk is. Verder geldt voor de percelen de gebiedsaanduiding 'ecologische hoofdstructuur'. Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken dient de geldende bestemming ter plaatse gewijzigd te worden. Binnen het bestemmingsplan is een algemene wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waarmee voor de gronden waar de aanduiding 'ecologische hoofdstructuur' van toepassing is, de vigerende bestemming kan worden gewijzigd in de bestemming 'Natuur'.

Economische uitvoerbaarheid

De kosten voor het opstellen van het wijzigingsplan worden geheel gedragen door de initiatiefnemer. Het opstellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk, aangezien het geen bouwplan betreft. De economische uitvoerbaarheid is hiermee verzekerd.

Procedure

Het ontwerp wijzigingsplan heeft van 29 november 2012 tot en met 9 januari 2013 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

De ter inzage legging van het vastgestelde wijzigingsplan is gepland in april 2013.

Tegen het vastgestelde wijzigingsplan kan beroep worden ingediend bij de Raad van State.

■ **Bedrijfsvoeringsaspecten (in overleg met Bedrijfsvoering)**

In te vullen / aan te leveren door de adviseurs van Bedrijfsvoering.

1. **Wat zijn de financiële gevolgen en de verwerking hiervan?** (Kosten, baten en dekking)
Zijn er budgettaire consequenties? Ja of Nee (Indien ja, dan bijlage begrotingswijziging bijvoegen)

N.v.t.

- Kan de adviseur instemmen met het voorstel? **Ja**
- Naam adviseur **P. Driessen**

Alleen bij voorstellen van de afdeling Ontwikkelbedrijf betreffende projecten:

..

- Kan team SMO instemmen met het voorstel?
- Naam medewerker

2. **Wat zijn de personele gevolgen?** (Denk aan: uitbreiding of afname aantal fte's en inhuur)
Zijn er formatieve consequenties? Ja of Nee (Indien ja, dan bijlage begrotingswijziging bijvoegen)

..

- Kan de adviseur instemmen met het voorstel?
- Naam adviseur

3. **Wat is de relatie met het informatie- en automatiseringsbeleid?**

..

Kan de adviseur instemmen met het voorstel?
Naam adviseur

4. **Wat is de relatie met het inkoop- en aanbestedingsbeleid?**

..

- Kan de adviseur instemmen met het voorstel?
- Naam adviseur

5. **Wat zijn de juridische aspecten van het voorstel?**

..

- Kan de adviseur/afdelingsjurist instemmen met het voorstel?
- Naam adviseur / afdelingsjurist

6. **Communicatie intern / extern**

..

- Naam adviseur / voorlichter