



## Raadsvoorstel

## GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Vaststellen bestemmingsplan 'De Krosselt'  
raadsnummer 2013 27  
collegevergadering d.d. 12-3-2013  
raadsvergadering d.d. 24 april 2013  
fatale termijn  
programma Veelzijdige stad in het groen  
portefeuillehouder W. van den Beucken

team ROBER  
steller M.H.L. Bovee  
doorkiesnummer 077-359 69 46  
e-mail m.bovee@venlo.nl  
registratienummer 2013/1899  
datum 5 februari 2013

1. Het bestemmingsplan 'De Krosselt' conform bijgaande 'Nota van wijzigingen' gewijzigd vast te stellen zowel in papieren vorm als digitaal (identificatienummer NLIMRO.0983.BPL201210KROSSELT-VA01) overeenkomstig het advies van het college en de overige bij dit besluit behorende stukken;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Venlo  
de secretaris de burgemeester

Willemien Meijering

Antoin Scholten

## Raadsvoorstel

### Samenvatting (Verplicht, maximaal een half A4)

Op 27 november 2012 heeft ons college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'De Krosselt'. Bij raadsinformatiebrief nr. 2012-115 hebben wij uw raad geïnformeerd over dit ontwerpbestemmingsplan. Het bestemmingsplan wordt opgesteld in het kader van het regulier onderhoud bestemmingsplannen; het betreft dan ook een zogenaamd beheersplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 6 december 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingekomen. Van de zijde van de provincie is meegedeeld dat er geen aanleiding is om een zienswijze in te dienen.

Ambtshalve zijn nog enkele wijzigingen doorgevoerd in de planregels. Alle wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn opgenomen in de bijgaande 'Nota van wijzigingen'.

Uw raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'De Krosselt' gewijzigd vast te stellen. Uw raad wordt tevens verzocht om geen exploitatieplan vast te stellen.

### Bijlagen

| Nr. | Naam                                      | Datum |
|-----|-------------------------------------------|-------|
| 1.  | Bestemmingsplan 'De Krosselt' (Via BIS)   | ..    |
| 2.  | Nota van wijzigingen, raadsnummer 2013-27 | ..    |
| 3.  | Kaart                                     |       |
| 4.  |                                           |       |
| 5.  |                                           |       |

## Onderbouwing

### Algemene toelichting

#### 1. Wat is kernopgave (Wat is de belangrijkste opdracht voor de gemeenteraad?)

In het kader van het plan van aanpak regulier onderhoud is het bestemmingsplan 'De Krosselt' voorbereid. Het beoogde resultaat is het vaststellen van dit bestemmingsplan teneinde te voorzien in een actueel planologisch juridisch kader voor het plangebied.

#### 2. Relatie met programma

Het vaststellen van dit bestemmingsplan draagt bij aan de algemene doelstellingen van het programma 'Stad van actieve mensen' en 'Veelzijdige stad in het groen'.

#### 3. Wat is het beoogde maatschappelijke resultaat (Wat wilt u bereiken?)

Het uiteindelijke doel is een onherroepelijk bestemmingsplan voor De Krosselt waarbij wordt voorzien in een actueel planologisch juridisch kader. Daarvoor zal het plan eerst door de gemeenteraad vastgesteld dienen te worden.

#### 4. Waarom? (Wat is de aanleiding om de raad hiervoor in stelling te brengen?)

In artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad aangewezen als bestuursorgaan om een bestemmingsplan vast te stellen. Per 1 juli 2013 is het wettelijk verplicht dat gemeenten beschikken over actuele bestemmingsplannen voor hun grondgebied. Het op te stellen bestemmingsplan vervangt het vigerende bestemmingsplan De Krosselt, vastgesteld d.d. 24 juni 1991 en goedgekeurd op 10 december 1991, De Krosselt 1<sup>e</sup> herziening, vastgesteld d.d. 4 februari 2001 en gedeeltelijk goedgekeurd op 5 juni 2001, en deels het Algemeen Bestemmingsplan 1986, vastgesteld d.d. 29 juni 1987 en goedgekeurd d.d. 9 februari 1988. Met de vaststelling en de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan zijn de gebruiks- en bouwmogelijkheden binnen het plangebied weer eenduidig en actueel.

#### 5. Afweging / argumentatie (Welke politieke keuzevraagstukken dienen zich aan? Zijn er reële alternatieven? Welke belangenafweging moet daarbij door de raad worden gemaakt?)

Het college heeft op 27 november 2012 ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'De Krosselt'. Dit bestemmingsplan is opgesteld in het kader van het regulier onderhoud bestemmingsplannen in deze gemeente. Het plangebied wordt globaal begrensd door de woningen aan de Lijsterweg in het noorden, de Rijksweg N271 in het oosten, de A67 in het zuiden en de Oude Venloseweg in het westen. Het plangebied kan worden gekenmerkt als een villawijk in een bosrijke omgeving. Uw Raad is hierover geïnformeerd bij Raadsinformatiebrief 2012-115.

Het ontwerpbestemmingsplan is gepubliceerd op 5 december 2012 en heeft vanaf 6 december 2012 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen in de Stadswinkel Venlo. Het ontwerpplan kon eveneens worden ingezien via de gemeentelijke website (als pdf-bestand) en via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Binnen genoemde termijn zijn geen zienswijzen ingekomen.

Ambtshalve zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan enkele wijzigingen

doorgevoerd in het plan:

- In artikel 1.2 in de begripsomschrijving de Imro-code aanpassen van 'NL.IMRO.0983.BPL201210KROSSELT-ON01' in 'NL.IMRO.0983.BPL201210KROSSELT-VA01'.
- Aan artikel 9.1. sub a na 'kamerbewoning tot maximaal 4 personen' toevoegen 'per woning'.
- Daarnaast wordt voorgesteld om de veiligheidszone – vervoer gevaarlijke stoffen langs de N271 te laten vervallen. De Wet basisnet is hier niet van toepassing en daarmee kan er geen veiligheidszone aan deze weg worden verbonden. Uit het rapport 'EV provinciale wegen' (sept 2010) van de provincie Limburg blijkt dat met de realisering van de A73 en de A74 de risico's voor de N271 verder zijn verminderd en dat de N271 in Velden geen PR heeft en een GR kleiner dan 0.1. Op de verbeelding is deze zone langs de N271 verwijderd. Voor de regels heeft deze wijziging geen gevolgen daar de genoemde zone ook van toepassing is langs de A67 en daar gehandhaafd moet blijven. In de toelichting is in de relevante paragrafen de tekst 'N271' verwijderd. Op de verbeelding is deze aanduiding verwijderd. Voor de regels heeft deze wijziging geen gevolgen daar de genoemde zone van toepassing is langs de A67 en daar gehandhaafd blijft. Deze aanpassingen zijn verwerkt in de bij dit raadsvoorstel behorende 'Nota van wijzigingen'.

Uw Raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan conform bijgaande 'Nota van wijzigingen' gewijzigd vast te stellen.

#### 6. Welke externe partners en adviesraden zijn erbij betrokken?

In het kader van het wettelijk vooroverleg zijn diverse instanties betrokken bij dit bestemmingsplan, zoals Rijkswaterstaat, de provincie Limburg, Waterschap Peel en Maasvallei, de Veiligheidsregio, de Gasunie en de Dorpsraad Velden. In hoofdstuk 8.2 van de plantoelichting zijn de uitkomsten van het vooroverleg vermeld.

#### 7. Financiële paragraaf

##### Budget / planschade

Voor de gemeente Venlo zijn, behoudens de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan die gedekt zijn uit het budget regulier onderhoud, geen financiële gevolgen verbonden aan dit bestemmingsplan. Het betreft een conserverend bestemmingsplan, zodat de kans op planschade vrij gering wordt geacht.

##### Exploitatie(plan)

In artikel 6.12 van de Wro is bepaald dat de gemeenteraad een exploitatieplan moet vaststellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur (artikel 6.2.1. Bro) aangewezen bouwplan is voorgenomen. In artikel 6.2.1. Bro staan de (bouw)plannen genoemd waarvoor een exploitatieplan/-overeenkomst nodig is. Het onderhavige plan valt niet onder één van de in dit artikel genoemde categorieën bouwplannen. Er behoeft dan ook géén exploitatieplan te worden vastgesteld.

#### 8. Risicoparagraaf (welke risico's spelen een rol bij de besluitvorming?)

##### Wel of geen risico

Juridische aspecten en wettelijk kader

##### Wel of niet

wel

##### Toelichting bij de argumentatie

Belanghebbenden kunnen tegen het vastgestelde plan beroep instellen bij de Raad van State. Deze kan het plan geheel of gedeeltelijk vernietigen

## Raadsvoorstel - onderbouwing

|                                                                               |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|
| Financiële risico's en aspecten                                               | niet |
| Economische risico's                                                          | niet |
| Maatschappelijke risico's                                                     | niet |
| Exploitatie, realisatie, ontwikkeling, beheer, bouw- en planschade            | niet |
| Afbreukrisico's en mogelijke contractschade (in relatie tot externe partners) | niet |
| Overige strategische risico's                                                 | niet |

**Toelichting** (Benoem de relevante, strategische risico's)

Aan de vaststelling van dit bestemmingsplan kleven geen strategische risico's.

### 9. Vervolgprocedure voor de raad

Na de vaststelling door uw raad kan het vastgestelde bestemmingsplan worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd. Op grond van artikel 3.8 vierde lid Wro kunnen plannen die gewijzigd zijn vastgesteld pas na zes weken bekend worden gemaakt. Binnen de termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De dag na de ter inzage legging treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij in de beroepstermijn een voorlopige voorziening wordt aangevraagd. Het bestemmingsplan is onherroepelijk na uitspraak van de Raad van State. Het vastgesteld plan wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website en op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Voor zover er wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpplan kan eenieder daartegen beroep indienen. Het bestemmingsplan treedt in beginsel in werking op de eerste dag na het einde van de beroepstermijn. Indien gedurende de beroepstermijn een voorlopige voorziening wordt getroffen door de Afdeling bestuursrechtspraak, treedt het bestemmingsplan niet meteen in werking.



## Raadsbesluit

## GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Vaststellen bestemmingsplan 'De Krosselt'  
raadsnummer 2013 27  
raadsvergadering d.d. 24 april 2013

team ROBER  
steller M.H.L. Bovee  
doorkiesnummer 077-359 69 46  
e-mail m.bovee@venlo.nl  
datum 5 februari 2013

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 12 maart 2013, registratienummer 2013-1894;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan 'De Krosselt' vanaf 6 december 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat voorafgaande aan de ter inzage legging openbare bekendmaking is gedaan in de Staatscourant, het E3 Journaal en op de gemeentelijke website, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende voornoemde inzage termijn;

dat binnen voornoemde inzagetermijn geen zienswijzen zijn ingediend;

dat ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ambtshalve wijzigingen zijn aangebracht in het bestemmingsplan;

dat de ambtshalve wijzigingen zijn omschreven in de bij dit raadsvoorstel en -besluit behorende Nota van Wijzigingen;

dat geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wro behoeft te worden vastgesteld;

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'De Krosselt' conform bijgaande Nota van wijzigingen' gewijzigd vast te stellen zowel in papieren vorm als digitaal (identificatienummer NL.IMRO.0983.BPL201210KROSSELT-VA01) overeenkomstig het advies van het college en de overige bij dit besluit behorende stukken;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 24 april 2013.

De griffier

Geert van Soest

De voorzitter

Antoin Scholten

## Raadsbijlage

GEMEENTEBESTUUR

raadsnummer 2013 27

team ROBER

steller M.H.L. Bovee

doorkiesnummer 077-359 69 46

e-mail m.bovee@venlo.nl

### Nota van wijzigingen bestemmingsplan 'De Krosselt'

| Naar<br>aanleiding van<br>opmerking | Aanpassing                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ambtshalve                          | In artikel 1.2 in de begripsomschrijving de Imro-code 'NL.IMRO.0983.BPL201210KROSSELT-ON01' wijzigen in 'NL.IMRO.0983.BPL201210KROSSELT-VA01'.                                                      |
| Ambtshalve                          | Aan artikel 9.1. sub a na 'kamerbewoning tot maximaal 4 personen' toevoegen 'per woning'.                                                                                                           |
| Ambtshalve                          | De veiligheidszone – vervoer gevaarlijke stoffen langs de N271 verwijderen op de verbeelding en in de toelichting op pagina's 43, 44 en 58 voor de tekst 'A67 ....' de tekst 'N271 en' verwijderen. |