

BODEMGESCHIKTHEIDSVERKLARING

Datum : 9 juni 2009
Locatie : Burg. Conraetzstraat 76 te Venlo
Kadastraal nummer : Vlo, sectie D, nr. 3754
Oppervlakte : Ca. 625 m²
Kaartje : Zie bijlage 1

Aanleiding voor het afgeven van deze bodemgeschiktheidsverklaring is de voorgenomen aankoop van de locatie t.b.v. bedrijfsdoeleinden. De bodemgeschiktheid is daarom getoetst voor dat doel.

Burgemeester en wethouders verklaren dat een erkend bodemintermediair de bodem op verontreiniging heeft onderzocht op een wijze zoals die staat aangegeven in de NEN 5740 (2009). Vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725 (2009), waarbij in de NEN 5707 (2003) nadere invulling is gegeven aan het vooronderzoek naar de mogelijke aanwezigheid van asbest.

- A. Met betrekking tot de omschreven locatie heeft het volgende bodemonderzoek plaatsgevonden:
- Verkennend onderzoek door BKK Bodemadvies BV, project nr. 9068.BKK van 20 maart 2009.

Uit het onderzoek blijkt dat in de bovengrond verhoogde gehalten aan kwik en PCB boven de "achtergrondwaarde 2000" zijn aangetoond. In de ondergrond wordt PCB verhoogd t.o.v. de "achtergrondwaarde 2000" aangetoond. De in de boven- en ondergrond aangetoonde verhoogde gehalten aan kwik en PCB overschrijden echter niet de MWI (Maximale Waarde Industrie).

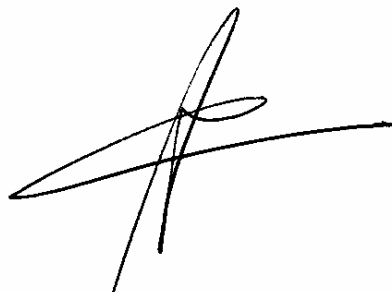
In het grondwater overschrijden barium, cadmium, kobalt en nikkel de streefwaarde.

De verhoogde concentraties zware metalen in het grondwater worden gerelateerd aan verhoogde achtergrondconcentraties.

- B. Na uitvoering van het onder A beschreven bodemonderzoek kan gesteld worden dat:
- de grond niet voldoet aan de referentiewaarden voor een goede bodemkwaliteit (achtergrondwaarde 2000 uit de circulaire bodemsanering 2006, van VROM, 1 oktober 2006). De grond is echter wel milieuhygiënisch geschikt voor de voorgenomen aankoop van de locatie t.b.v. bedrijfsdoeleinden.

Deze verklaring bestaat uit 1 pagina, 1 tekening en de algemene voorwaarden.

Namens het college van
burgemeester en wethouders van Venlo,
senior medewerker bedrijven



Begeleidingsformulier bodemgeschiktheidsverklaring

Datum : 22 april 2009
Locatie : Burg. Conraetzstraat 76 te Venlo
Kadastraal nummer : Vlo, sectie D, nr. 3754
Oppervlakte : Ca. 625 m²

Van : Dienst Stadsbeleid, afdeling Milieu

Steller : RvL

Voor akkoord :

Onderwerp : Bodemgeschiktheidsverklaring Burg. Conraetzstraat 76 te Venlo
i.v.m. de voorgenomen aankoop van de locatie t.b.v. bedrijfsdoel-
einden.

Geschikt voor : Bedrijfsdoeleinden

Opmerkingen : Geen

Openbaar : Ja

X	X
---	---

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR DE BODEMGESCHIKTHEIDSVERKLARING

Deze verklaring wordt afgegeven door het college van burgemeester en wethouders:

1. Omtrent het per 1 april 1993 verplicht gestelde bodemonderzoek, als voorwaarde voor het verkrijgen van een bouwvergunning;
2. Omtrent het per 1 januari 1987 verplicht gestelde bodemonderzoek, als voorwaarde voor het verkrijgen van geldelijke steun op voet van de diverse rijkssubsidieregelingen voor woningbouw c.s.;
3. Op verzoek van derden (in kader exploitatieovereenkomst).

Voorwaarde hierbij is dat een milieuhygiënisch bodemonderzoek is verricht. Dit bodemonderzoek dient ten genoegen van de gemeente te zijn uitgevoerd.

Indien in een eerder stadium bodemonderzoek is verricht, beoordeelt de gemeente of de resultaten van het onderzoek nog geldingskracht hebben en toepasbaar zijn voor de af te geven bodemgeschiktheidsverklaring. In principe (o.a. afhankelijk van het gebruik van de locatie) is een bodemonderzoek ca. 5 jaar geldig. Deze bodemgeschiktheidsverklaring heeft een geldigheidsduur van 3 jaar. Deze verklaring ziet niet op de cultuurtechnische of civieltechnische bruikbaarheid van de bodem.

De bodemgeschiktheidsverklaring wordt alleen verleend onder de volgende voorwaarden:

- Elke wijziging in de bestemming en/of het gebruik van grond en opstallen leidt ertoe dat deze verklaring komt te vervallen;
- Burgemeester en wethouders kunnen, nadat de bodemgeschiktheidsverklaring is afgegeven, deze intrekken als blijkt dat de gegevens die gebruikt werden bij de afgifte van deze verklaring niet meer op de situatie ter plaatse van toepassing zijn;
- Indien werkzaamheden plaatsvinden waarbij grond vrijkomt kan deze grond niet zonder meer elders worden toegepast. De regels van het bouwstoffenbesluit zijn hierop van toepassing;
- Als de gemeente niet de opdrachtgever van het bodemonderzoek is dienen alle rapporten van het bodemonderzoek en een overzicht van de verrichte werkzaamheden bij de gemeente aanwezig te zijn. Dit bodemonderzoek en een overzicht van de verrichte werkzaamheden zijn ook voor derden tenminste tot aan het vervallen van deze bodemgeschiktheidsverklaring openbaar;
- Het niet uit te sluiten restrisico, te weten de aanwezigheid van een niet ten tijde van de genoemde bodemonderzoeken blijvende verontreiniging komt niet voor rekening van de gemeente;
- De eigenaar/gebruiker van het terrein is zelf verantwoordelijk voor een onderzoek naar de geschiktheid van het grondwater indien hij dat grondwater wil benutten voor een bepaald gebruik. Op het oppompen van grondwater is de grondwaterwet van toepassing.