

GEMEENTEBESTUUR

ons kenmerk ROBER /
behandeld door S. van den Hoogen
doorkiesnummer 077-359 94 62

onderwerp Collegebesluit

Nota vooroverleg bestemmingsplan Kaldenkerkerweg Emmaplein te Tegelen.

Vooroverleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening

Het voorontwerp bestemmingsplan Kaldenkerkerweg Emmaplein is in het kader van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening ter advisering aangeboden aan de diverse betrokken instanties. Het vooroverleg heeft geleid tot enkele aanpassingen in het voorontwerpbestemmingsplan.

Naar aanleiding van het vooroverleg zijn reacties ingekomen van:

1. Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht
2. Ministerie van Infrastructuur en Milieu, Postbus 25, 6200 MA Maastricht
3. N.V. Nederlandse Gasunie, Postbus 19, 9700 MA Groningen
4. Waterschap Peel en Maasvallei, Postbus 3390, 5902 RJ Venlo
5. Veiligheidsregio Limburg Noord, Regiobureau, Postbus 11, 5900 AA Venlo

Onderstaand volgen de ingekomen opmerkingen en de reactie van de gemeente daarop.

1. Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht

Opmerkingen

De provincie heeft geen aanleiding om tegen het voorontwerpplan te reageren.

Reactie gemeente

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

2. Ministerie van Infrastructuur en Milieu, Postbus 25, 6200 MA Maastricht

Opmerkingen:

Het Besluit Algemene Regels Ruimtelijke Ordening is op 30 december 2011 in werking getreden, waarin voor de nationale belangen die kaderstellend zijn voor besluiten van gemeenten regels zijn opgenomen die direct het bestemmingsplan treffen. Verzocht wordt hieraan een doorvertaling te geven in het plan.

Geconstateerd wordt dat op de verbeelding langs de onlangs geopende A74 geen rooilijnen conform het rooilijnenbesluit van Rijkswaterstaat zijn opgenomen. Verzocht wordt deze alsnog op te nemen.

Daarnaast wordt verzocht om in regel 23.1.2. ook een uitzondering te maken voor bouwwerken voor faunavoorzieningen.

postadres Postbus 3434
postcode 5902 RK Venlo

Reactie gemeente

In het bestemmingsplan wordt een passage over het Besluit Algemene Regels Ruimtelijke Ordening opgenomen.

De rooilijnen conform het rooilijnenbesluit van Rijkswaterstaat worden op de verbeelding verwerkt.

Tenslotte wordt in regel 23.1.2. aangevuld, zodat tevens een uitzondering gemaakt wordt voor bouwwerken voor faunavoorzieningen.

3. N.V. Nederlandse Gasunie, Postbus 19, 9700 MA Groningen

Verbeelding

Wettelijk is bepaald dat voor de waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport en het beperken van gevaar voor goederen en personen een belemmeringenstrook van 4 meter ter weerszijde van de gasleidingen voldoende is. Verzocht wordt de breedte van de belemmeringenstrook terug te brengen tot de genoemde afstand.

Ter hoogte van de Kaldenkerkerweg (westelijk plandeel) is een bouwperceel over de belemmeringenstrook van de gasleiding geprojecteerd. Ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport en ter beperking van gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leidingen is het niet toegestaan enig bouwwerk op te richten boven de leidingen of binnen een afstand van 4 meter ter weerszijde van de hartlijn van de leidingen. Verzocht wordt het betreffende bouwperceel zodanig aan te passen dat de afstand tussen de leiding en de grens van het bouwblok minimaal 4 meter bedraagt.

De twee gasontvangstations zijn in het bestemmingsplan opgenomen als 'Bedrijf – Nutsvoorziening'. De Gasunie zou graag deze bestemming gewijzigd zien in 'Bedrijf – Gasontvangstation'. Om op deze wijze gasontvangstations op een eenduidige en uniforme wijze te bestemmen.

Toelichting

Ten aanzien van de toelichting heeft de Gasunie afstandgegevens geleverd die gebruikt kunnen worden voor de verantwoording van het groepsrisico.

Reactie gemeente:

De belemmeringenstrook van de gasleidingen wordt aangepast op 4 meter ter weerszijde van de Gasleidingen.

Blijkens controle is het bouwvlak aan de Kaldenkerkerweg niet op de juiste wijze verbeeld. Het plan wordt voor wat betreft dit punt aangepast, zodat het bouwvlak niet meer gelegen is binnen de belemmeringenstrook van de gasleiding.

De twee gasontvangstations worden in het bestemmingsplan opgenomen als 'bedrijf – gasontvangstation'.

In de toelichting worden de aangeleverde afstandgegevens opgenomen ter onderbouwing van de verantwoording van het groepsrisico.

4. Waterschap Peel en Maasvallei, Postbus 3390, 5902 RJ Venlo

Opmerkingen:

Op een aantal locaties liggen watergangen die in beheer zijn bij het Waterschap onder de openbare weg door. Ook op deze overkluisde watergangen is de Keur van het Waterschap van toepassing. Het Waterschap verzoekt deze op de verbeelding middels een dubbelbestemming Waterstaat – beschermingszone watergang op te nemen. Daarnaast is voor een aantal watergangen in beheer bij derden ook de Keur van toepassing verklaard. Voor watergangen in beheer bij derden is de keur niet van toepassing. Het Waterschap verzoekt het plan hierop aan te passen.

Reactie gemeente:

De op de overkluisde watergangen van toepassing zijnde keur wordt middels een dubbelbestemming "Waterstaat – beschermingszone watergang" vertaald naar de verbeelding. Voor de watergangen welke niet in beheer zijn bij het Waterschap zal de dubbelbestemming komen te vervallen.

5. Brandweer Limburg Noord, Regiobureau, Postbus 11, 5900 AA Venlo

Opmerkingen:

Het plangebied valt binnen het invloedsgebied van de snelwegen A73 en A74 en de spoorlijn Venlo-Roermond. Tevens is in het plangebied een aardgastransportleiding aanwezig. Bij de beoordeling is geconstateerd dat het een conserverend bestemmingsplan is. Voor zover uit de stukken valt op te maken, is de toename van het groepsrisico zeer gering. Er bestaat daarom geen noodzaak tot het uitbrengen van een uitgebreid advies.

Ten aanzien van de bedrijven in de milieucategorie 4 zoals opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten wordt opgemerkt dat een aantal van deze bedrijfsactiviteiten in potentie kunnen uitgroeien tot een BRZO-bedrijf. Geadviseerd wordt zowel in de toelichting als in de regels van BRZO-bedrijven binnen het plangebied voor alle milieucategorieën expliciet uit te sluiten.

Reactie gemeente:

In de regels is reeds in de specifieke gebruiksregels van de bestemming bedrijventerrein de vestiging van BEVI en/of BRZO bedrijven expliciet onder strijdig gebruik gebracht. Tevens is in de toelichting in paragraaf 6.3.2. benoemd dat risicovolle bedrijven worden uitgesloten. Door de huidige omschrijving in de toelichting en de regels is reeds voldoende rekening gehouden met het advies van het Regiobureau. De overige opmerkingen worden voor kennisgeving aangemerkt.