

De heer V.E. Terpstra
Mamelisserweg 16
6294 NH VIJLEN

von Clermontplein 15
Postbus 450
6290 AL Vaals

T 043 306 85 68
F 043 306 85 49
E info@vaals.nl

Geachte heer Terpstra,

Datum Omgevingsvergunning

Onderwerp
HZ_WABO-2012-0129

Ons kenmerk
Omgevingsvergunning
13/017

Burgemeester en Wethouders hebben op 13-07-2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het afwijken van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan "Kern Vijlen" ten behoeve van het gebruiken van een gedeelte van de percelen, kadastraal bekend gemeente Vaals, sectie A nummers 8552 en 6115 (Aan de Boom), als terras.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ_WABO-2012-0129.

Sector Bedrijfsvoering

J.J.Bulles
043-3068556

Uw brief van

Uw kenmerk

Bijlage(n)

Verzonden

26 FEB 2013

Besluit

Bij het tot stand komen van het besluit zijn de volgende overwegingen gemaakt:

A. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening:

1. De aanvraag is getoetst aan het geldende bestemmingsplan "Kern Vijlen" en betreft het gebruiken van een gedeelte van de percelen, kadastraal bekend gemeente Vaals, sectie A nummers 8552 en 6115 (Aan de Boom), als terras. Van toepassing is de bestemming "Verkeer-Verblijf V-V".
2. De als "Verkeer-Verblijf V-V" aangewezen gronden zijn ingevolge artikel 14.1. van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan "Kern Vijlen" onder andere bestemd voor:
 - wegen, straten en paden met hoofdzakelijk een verblijfsfunctie;
 - voet- en rijwielpaden;
 - parkeervoorzieningen;
 - bestaande speelvoorzieningen;
 - groenvoorzieningen, waaronder bermen en beplanting;
 - straatmeubilair;
 - hondenuitlaatplaatsen;
 - kunstwerken,
 - voorzieningen van algemeen nut;
 - voorzieningen voor het vasthouden (infiltratie), bergen en afvoeren van water.Het gebruik van deze gronden als terras is binnen de vigerende bestemming "Verkeer - Verblijf V-V" niet toegestaan. Het bestemmingsplan bevat geen vrijstellingsbepalingen voor het anders gebruiken van de gronden dan bedoeld en

aangegeven in artikel 14.1 van het bestemmingsplan "Kern Vijlen". Binnen het geldende bestemmingsplan is het planvoornemen dus niet mogelijk.

3. Ruimtelijke onderbouwing.

Een goede ruimtelijke onderbouwing is voorhanden in de vorm van de ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van een omgevingsvergunning voor het realiseren van een terras ten behoeve van restaurant Cuba Libre aan Aan de Boom te Vijlen, kenmerk VPA 2012.05. Deze onderbouwing dient hier als volledig herhaald en ingelast te worden beschouwd. Deze ruimtelijke onderbouwing is bij dit besluit gevoegd.

Uit de onderbouwing blijkt de beschreven ontwikkeling in ruimtelijk en planologisch opzicht aanvaardbaar geacht wordt, omdat:

- het plan past binnen de bestaande ruimtelijk-stedenbouwkundige structuur en gebruik wordt gemaakt van de reeds aanwezige verhardingen;
- het plan een bijdrage levert aan de toeristische en recreatieve kwaliteit van de kern Vijlen;
- er uit het oogpunt van milieuhygiëne (bodemkwaliteit, geluid, externe veiligheid en luchtkwaliteit) geen belemmeringen zijn voor deze ontwikkeling;
- de waterhuishouding op de projectlocatie door het plan niet nadelig wordt beïnvloed;
- geen eventuele archeologische waarden worden verstoord;
- het plan niet noodzaakt tot uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen;
- geen onevenredige aantasting van het woongenot plaatsvindt voor omwonenden;
- de economische uitvoerbaarheid gewaarborgd is.

4. Op 01.08 2012 hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Vaals besloten om, gelet op de ruimtelijke onderbouwing, met toepassing van artikel 2.1 lid 1 sub c, juncto artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) medewerking te verlenen aan het gebruiken van een gedeelte van de percelen, kadastraal bekend gemeente Vaals, sectie A nummers 8552 en 6115 (Aan de Boom), als terras.

5. Verklaring van geen bedenkingen.

Ingevolge artikel 2.27 van de Wabo, juncto artikel 6.5 van het Bor dient de gemeenteraad in geval van de activiteiten ex artikel 2.1 lid 1 sub c juncto 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo te verklaren dat het geen bedenkingen heeft tegen de door het college van burgemeester en wethouders te verlenen omgevingsvergunning.

In de vergadering van 17 september 2012 heeft de gemeenteraad besloten om:

- in te stemmen met de ingebruikname van een strook verharding als terras ten behoeve van het naastgelegen restaurant Cuba Libre;
- een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven op grond van artikel 2.27 van de Wabo, juncto artikel 3.11 van de Wabo, juncto artikel 6.5 van het Bor en dit besluit als ontwerp in de procedure voor de aanvraag omgevingsvergunning in te brengen;
- te verklaren dat de ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen kan worden opgevat, indien geen zienswijzen worden ingediend.

6. In het besluit ruimtelijke ordening (Bro) is in artikel 6.2.1. een opsomming gegeven van de bouwplannen die worden beschouwd als bouwplan in de zin van 6.12 van de Wro waarvoor een exploitatieplan dient te worden vastgesteld indien het kostenverhaal niet anderszins is geregeld. Onderhavig planvoornemen vormt geen

onderdeel van de opsomming in artikel 6.2.1 van het Bro. Het opstellen van een exploitatieplan is dan ook niet noodzakelijk.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Op grond hiervan is het voornemen om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen op 21-12-2012 gepubliceerd in de Staatscourant en in het Vaalser Weekblad en heeft het ontwerpbesluit en de aanvraag vanaf 21-12-2012 voor eenieder gedurende 6 weken op het gemeentehuis ter inzage gelegen. Gedurende de genoemde termijn is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen bij het college van Burgemeester en Wethouders van Vaals naar voren te brengen. Gedurende de termijn van inzage zijn geen zienswijzen naar voren zijn gebracht. Nu geen zienswijzen zijn ingediend is de ontwerpverklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad overgegaan in een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag hieraan voldoet.

Gelet op vorenstaande overwegingen besluiten Burgemeester en wethouders:

- A. op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c, juncto artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het ter plaatse geldende bestemmingsplan, een omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, te weten:
- het afwijken van de voorschriften als bedoeld in artikel 14.1 van het geldende bestemmingsplan "Kern Vijlen" ten behoeve van het gebruiken van een gedeelte van de percelen, kadastraal bekend gemeente Vaals, sectie A nummers 8552 en 6115 (Aan de Boom), als terras,

De omgevingsvergunning voor de genoemde activiteit wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Legeskosten

De aanvraag omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. De legeskosten voor deze activiteit bedragen:

1. Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening:
artikel 2.1 lid 1 onder c, juncto artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo: € 1.800,--

De totale legeskosten, welke nog dienen te worden voldaan, bedragen derhalve € 1.800,-- en worden u per separate factuur in rekening gebracht.

Algemeen

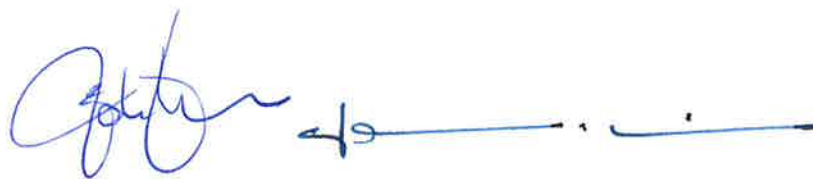
Wellicht ten overvloede moge dienen dat het absoluut niet is toegestaan om af te wijken van de door ons College verleende omgevingsvergunning. Mocht om de een of andere reden een wijziging in vergunning gewenst zijn, dan dient dit vooraf met een van de medewerkers vergunningen van de sector Bedrijfsvoering besproken te worden.

Verder merken wij op dat deze vergunning de civielrechtelijke rechten en verplichtingen, onder andere voortvloeiende uit het Burgerlijk Wetboek, onaangetast laat.

Wij maken u erop attent dat gedurende zes weken na verzending van dit besluit tegen deze omgevingsvergunning beroep kan worden ingediend. Dit kan als gevolg hebben dat de omgevingsvergunning alsnog met terugwerkende kracht wordt ingetrokken. Zolang voornoemde termijn niet is verstreken of indien tegen de omgevingsvergunning beroep is ingediend, geschiedt het uitvoeren van de in de vergunning vermelde activiteiten dan ook geheel voor eigen risico.

Tenslotte wijzen wij u nog op het volgende. Indien van de aan u verleende omgevingsvergunning geen gebruik wordt gemaakt en deze omgevingsvergunning binnen een termijn van 1 jaar na verlening daarvan schriftelijk wordt ingetrokken, wordt op aanvraag (van vergunninghouder) teruggave van 40% van de geheven leges verleend. Deze teruggaaf is alleen van toepassing op de bouw-, aanleg- en/of sloopectiviteiten. In alle andere gevallen vindt ten aanzien van verleende omgevingsvergunning geen teruggave van leges plaats.

Vaals, 26-02-2013
Burgemeester en wethouders van de gemeente Vaals,



Mr. drs. J.H.M.J. Bertram
Secretaris

drs. R.L.T. van Loo
Burgemeester

cc Bureau Financiën.

Beroepsclausule

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 8:1 juncto 6:4 van de Algemene wet bestuursrecht kan iedere belanghebbende die door dit besluit rechtstreeks in zijn belangen is getroffen binnen 6 weken ingaande de dag na bekendmaking van dit besluit, hiertegen een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Limburg, sector bestuursrecht (Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht).

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste te bevatten:
naam en adres van de indiener;
de dagtekening;
omschrijving van het besluit waartegen beroep is ingesteld;
de gronden van beroep.



Tevens kan de indiener van een beroepschrift op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de president van de sector Bestuursrecht van de Rechtbank Limburg verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien de indiener van het beroepschrift van mening is dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

