

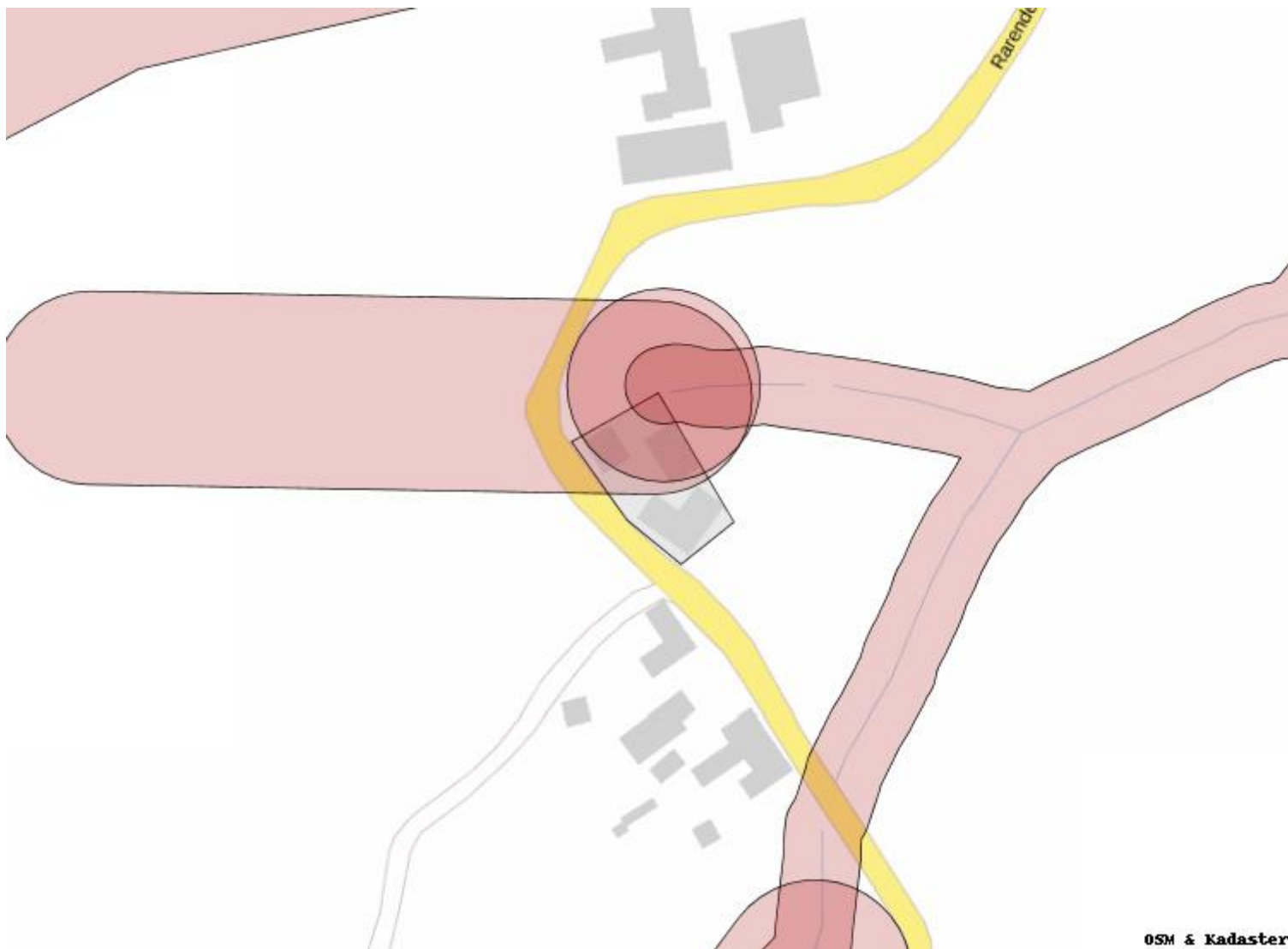
datum 30-3-2017
dossiercode 20170330-58-14955

SAMENVATTING MELDING WATERTOETS

Uw gegevens:

- Naam en organisatie: **P.H.J. Soogele, Aelmans ROM B.V.**
- Adres: **Kerkstraat 4, 6367JE Voerendaal**
- Telefoon: **0455753255**
- E-mail: **psoogele@aelmans.com**

Plangegevens:



OSM & Kadaster

- Opdrachtgever: **Dhr. en mevr. Laven**
- Naam plan: **Ruimtelijke onderbouwing Rarenderstraat 56 Vaals**

- Omschrijving: **De initiatiefnemers beogen de bestaande woning aan de Rarenderstraat 56 te Vaals uit te breiden met een aanbouw van 44 m². Tevens beogen de initiatiefnemers een nieuw overkapping te realiseren met een oppervlakte van 40 m². Als gevolg van de bouwplannen wordt de maximale oppervlakte aan bijgebouwen op het perceel overschreden met circa 43 m². Vergunningverlening is alleen mogelijk door de uitgebreide voorbereidingsprocedure toe te passen.**
- Locatie: **Rarenderstraat 56 Vaals**
- Het plangebied is gelegen in de gemeente: **Vaals**
- Contactpersoon gemeente: **mevr. I. Schrouff, 14043, i.schrouff@vaals.nl**

Vragen:

- Raakt het plangebied een invloedzone waterbeheer? **ja**
- Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing of een in pandige verbouwing inhoudt? **nee**
- Betreft het plan een bestemmingsplan/beheersverordening op wijk-, dorps- of hoger niveau of betreft het een grootschalig plan voor het Buitengebied? **nee**
- Betreft het plan een structuurvisie, masterplan, herstructureringsplan, Tracébesluit, landinrichtingsplan of grootschalige wegconstructie? **nee**
- Wordt in het plan meer dan 2000 m² verhard oppervlak aangebracht, gewijzigd of vernieuwd? **nee**
- Vindt er in het plan (of voor de uitvoering ervan) lozing van regen- en/of grondwater plaats? **ja**
- Vindt er in het plan (of voor de uitvoering ervan) een onttrekking van grondwater plaats? **nee**
- Wordt er in het plan diepte-infiltratie van hemelwater of koude-warmte-opslag toegepast? **nee**
- Ondervindt het plangebied regelmatig wateroverlast vanuit grondwater, regenwater of oppervlaktewater? **nee**
- Is het plangebied gelegen binnen een vrijwaringszone langs het Julianakanaal of de Zuid-Willemsvaart? **nee**
- Totale oppervlakte plangebied: **928**
- Totaal verhard oppervlak in huidige situatie: **928**
- Totaal verhard oppervlak in toekomstige situatie: **928**
- Beschrijving van de wijze waarop het hemelwater zal worden verwerkt: **Het hemelwater dat valt op de nieuwe (dak)verharding zal worden opgevangen en oppervlakkig worden afgevoerd, hetzij via aanwezige paden hetzij via goten, naar de waterloop die noordelijk van de projectlocatie is gelegen. Omdat geen uitlogende bouwmaterialen worden toegepast, wordt enkel schoon hemelwater afgevoerd. Gelet op de beperkte oppervlakte aan dakverharding (84 m²), kan de bestaande waterloop de hoeveelheden hemelwater ook bij extreme buien probleemloos afwikkelen.**
- Overige opmerkingen:

Beschikbare gegevens:

U heeft het volgende bestand geupload: **survey_attachments/2024_Ruimtelijke onderbouwing Rarenderstraat 56 Vaals.pdf**.

Heeft u nog meer informatie die van belang kan zijn bij onze advisering over dit plan (zoals een infiltratieonderzoek, afkoppelplan of inrichtingsplan), dan kunt u deze per e-mail versturen aan watertoets@overmaas.nl onder vermelding van de plannamen.

Toetsresultaat:

Deze ontwikkeling kan gevolgen hebben voor het watersysteem en waterbeheer. Op deze ontwikkeling is daarom de **normale watertoetsprocedure** van toepassing. Dit houdt in dat het Watertoetsloket Roer en Overmaas betrokken dient te worden bij de voorbereiding van het plan. U ontvangt binnen 6 weken een (pre)wateradvies van het Watertoetsloket. In het (pre)wateradvies worden de aandachtspunten voor water binnen het plan uiteen gezet en adviseren wij over onder andere het hemelwaterbeheer, de waterveiligheid en de (grond)waterkwaliteit.

Meer informatie

In het document Toetsresultaat vindt u meer informatie over duurzaam waterbeheer en over de waterparagraaf. Voor verdere informatie verwijzen wij u naar onze website www.overmaas.nl onder Watertoets. Heeft u nog vragen dan kunt u contact opnemen met het Waterschap Roer en Overmaas, team Vergunningverlening en Plantoetsing (tel. 046-4205700 of e-mail watertoets@overmaas.nl).

Waterschap Roer en Overmaas streeft ernaar om actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan de beschikbaar gestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Roer en Overmaas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Zuid-Nederland.

Wij adviseren u een digitale kopie van dit document op te slaan of deze uit te printen en te bewaren. De werking van de in de e-mail vermelde link is gegarandeerd gedurende 1 jaar.

De WaterToets 2014