

Het College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Vaals
Postbus 450
6290 AL VAALS

Sittard,

uw kenmerk : -
uw brief van : -
ons kenmerk : 201600923

behandeld door : L.I.E.P.Savelkoul
doorkiesnummer : 046-4205803
e-mail : l.savelkoul@overmaas.nl

onderwerp:
Waterparagraaf "voormalig Witgroen-terrein"

Geacht College,

Op 24 november 2015 heeft Arcadis Nederland BV, een verzoek ingediend bij het Water-toetsloket Roer en Overmaas* voor het geven van een pre-wateradvies over bovengenoemd plan. Het plan betreft het realiseren van 2 woongebouwen op het voormalige Witgroen-terrein aan de Sneeuwberglaan in Vaals. Dit pre-wateradvies is 20 december naar de gemeente gestuurd. Naar aanleiding van de ingediende omgevingsvergunning heeft op 6 januari 2016 overleg plaatsgevonden tussen het Waterschap, de gemeente Vaals en de initiatiefnemer.

Het plangebied grenst aan de Selzerbeek, in het plangebied zijn verder geen waterkeringen of zuiveringstechnische werken gelegen. Tevens is het plangebied niet gelegen in een waterwin- of grondwaterbeschermingsgebied.

Naar aanleiding van het overleg van 6 januari 2016 zijn de volgende aspecten in het bestemmingsplan en het bouwplan verwerkt:

- bij de uitwerking van het bouwplan is rekening gehouden met onze uitgangspunten voor duurzaam waterbeheer. Daarbij is de voorkeursvolgorde 'infiltreren-bergen-afvoeren' gehanteerd. Dit betekent dat de eerste inzet zich richt op het infiltreren van het hemelwater in het plangebied;
- vanwege de betere beheerbaarheid en zichtbaarheid is gekozen voor een (gedeeltelijke) bovengrondse infiltratievoorzieningen;

- er worden niet-uitloogbare en duurzame bouwmaterialen gebruikt en geen chemische onkruidbestrijdingsmiddelen toegepast om zo mogelijke verontreiniging van het schone hemelwater te voorkomen;
- bij de inrichting van het terrein wordt ruimte gereserveerd voor zuiveringstechnische werken (bijvoorbeeld Wadi) en rekening houden met schoon hemelwater (dakwater afkomstig van groene daken) en verontreinigd hemelwater (hemelwater afkomstig van verhardingen en parkeervoorzieningen);
- stroomafwaarts van de Selzerbeek ligt een knelpunt met betrekking tot wateroverlast. Bij zware regenval treedt hier de Selzerbeek buiten haar oevers. De bergingscapaciteit is zo gedimensioneerd dat bij zware regenval het regenwater verspreid over een langere periode in de Selzerbeek overstort.

Gezien het bovenstaande kan het waterschap instemmen met het betreffende bouwplan.

Er vanuit gaande u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, verblijf ik.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,



ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas