

Memo

Datum 15 juni 2017
Documentnummer M179379.001.005/JSM
Relatie Graanhandel J.H. Spierts B.V., de heer A. Spierts
Onderwerp Memo wegverkeerslawaaï Mamelis 14

Geachte heer Spierts,

De bedrijfswoning aan Mamelis 14 die behoort tot de inrichting aan Mamelis 14a zal in de toekomstige situatie juridisch worden losgekoppeld van voornoemde inrichting en wordt een reguliere burgerwoning.

Inleiding

Formeel behoort in het geval de functie van een bouwwerk 'wonen' is en blijft, het aspect wegverkeer conform de Wet geluidhinder niet te worden getoetst. Wel dient het akoestisch woon- en leefklimaat in het kader van een goede ruimtelijke ordening te worden beschouwd. De voorgenomen bestemmingsplanwijziging heeft echter geen invloed op het woon- en leefklimaat als gevolg van wegverkeer op de N278. Voor de volledigheid is echter op verzoek van de gemeente Vaals dit aspect alsnog beschouwd.

Saneringen en de Wet geluidhinder

De onderhavige woning is opgenomen in de het saneringsprogramma van de gemeente Vaals.

Het beleid van de overheid is erop gericht om het ontstaan van geluidhinder zoveel mogelijk te voorkomen, maar ook om geluidhindersituaties die al langer bestaan aan te pakken. Dit laatste staat bekend als de sanering verkeerslawaaï. Voor bestaande situaties die een te hoge geluidbelasting ondervonden is in de Wet geluidhinder een saneringsplicht opgenomen. De sanering kan bestaan uit maatregelen aan de bron (bijvoorbeeld verkeersmaatregelen of een stiller wegdek), in de overdracht (schermen of wallen) of – als deze niet doelmatig, mogelijk of afdoende blijken – aan de woning (gevelisolatie).

Voor woningen langs gemeentelijke en provinciale wegen ligt het initiatief voor sanering bij de gemeente. De financiering van de 'lokale sanering' vindt op twee manieren plaats. Gemeenten krijgen via het Investeringsfonds Stedelijke Vernieuwing (ISV) een bijdrage voor de sanering van woningen op de A-lijst (geluidbelastingen als gevolg van wegverkeer hoger dan of gelijk aan 65 dB(A)). Voor alle andere saneringswoningen (bijvoorbeeld op de B-lijst met geluidbelastingen als gevolg van wegverkeer tussen 60 en 64 dB(A)) kunnen gemeenten bij het Ministerie van IenM via de Subsidieregeling sanering verkeerslawaaï een projectsubsidie aanvragen.

In het onderhavige geval bedraagt de geluidbelasting 65 dB. Inclusief aftrek artikel 110g Wet geluidhinder gezien het een 80 km/uur weg betreft 63 dB¹ (= ca. 65 dB(A)). Er zijn reeds

¹ Zie rapport P2015.088-03 d.d. 15 mei 2015 door Windmill

bronmaatregelen uitgevoerd in de vorm van het aanbrengen van geluidreducerend asfalt (dunne deklagen A). Overdrachtsmaatregelen ontmoeten bezwaren van landschappelijke en civieltechnische aard.

De geluidwering $G_{A;k}$ van de woning zal in de orde liggen van 17-20 dB. Derhalve kan worden uitgegaan van een binnenniveau (bepaald excl. 2 dB aftrek artikel 110g) van 45 tot 48 dB (= ca. 47 tot 50 dB(A)). Op grond van het Besluit geluidhinder moet de noodzaak van isolerende maatregelen aan de gevel onderzocht worden indien de binnenwaarde hoger is dan 43 dB (wegverkeerslawaaï). Door toepassing van gevelisolatie moet dan een binnenniveau van ten hoogste 38 dB bereikt worden.

Conclusie

Gesteld kan worden dat in de huidige situatie sprake is van een zeer matig akoestisch woon- en leefklimaat, met name in de vertrekken gelegen aan de zijde van de weg. Tevens kan gesteld worden dat de woning zodra de gemeente hiertoe de financiële middelen heeft, wordt voorzien van maatregelen zodanig dat het binnenniveau afneemt tot maximaal 38 dB, zijnde 5 dB meer dan een nieuwe woning, maar toch 10 dB beter dan in de huidige situatie. Een verbetering van 10 dB kan perceptisch gezien worden als een ruime halvering van de luidheid. Er zal op dat moment dan ook sprake zijn van een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

ir. J. Smeets
Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV