



Kenmerk: BH 100020

Agendapunt nr: 2011-WV-002 / 2011-MV-007

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "JOP Selzerbeek"

De Raad van de gemeente Vaals

- overwegende dat het voorontwerp-bestemmingsplan voor vooroverleg is toegezonden aan provincie, waterschap en VROM-inspectie. Alle instanties een positief advies zonder opmerkingen hebben afgegeven;
- overwegende dat de ontwerp-bestemmingsplan "JOP Selzerbeek" met ingang van 22 oktober 2010 voor een periode van 6 weken terinzage heeft gelegen en eenieder in de gelegenheid is geweest zijn/haar zienswijze kenbaar te maken tegen de plannen;
- overwegende dat van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;
- overwegende dat in het kader van de bestemmingsplanprocedure de gemeenteraad vervolgens bevoegd is om het bestemmingsplan vast te stellen.
- Met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening ev. en in samenhang met de uniforme openbare voorbereidingsprocedure conform afdeling 3:4 van de Algemene Wet Bestuursrecht.

BESLUIT:

het voorliggende bestemmingsplan "JOP Selzerbeek", ten behoeve van de juridisch-planologische regeling van de jongerenontmoetingsplek aan de Selzerbeek in Vaals, ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 20 juni 2011

E.N.H. Ummels
Griffier

Drs. R.L.T. Van Loo
Voorzitter



Kenmerk: BH 100020
Agendapunt nr. 2011-WV-002 / 2011-MV-007
Raadsvergadering d.d. 20 juni 2011

Vaals, 03-01-2011

Aan de Raad der gemeente Vaals

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan JOP Selzerbeek

Voorstel

Besluiten tot vaststelling van het bestemmingsplan "JOP Selzerbeek" te Vaals ten behoeve van de planologische regeling van de jongerenontmoetingsplek aan de Selzerbeek te Vaals.

Inleiding

In 2008 is door de gemeente Vaals een jongerenontmoetingsplek (JOP) gerealiseerd aan de Selzerbeeklaan te Vaals (kadastraal perceel Vaals, sectie A, nummer 10346. De gemeente Vaals is met de opening van de JOP tegemoetgekomen aan de wensen van de jongeren en de buurtbewoners om een voorziening voor de jeugd te creëren. Deze JOP is dus tot stand gekomen in nauwe samenwerking tussen de gemeente, de buurtbewoners, jongerenwerk en de jeugd zelf. De JOP is tot op heden echter nog niet planologisch-juridisch verankerd en om dit alsnog te doen is besloten om voor deze plek een bestemmingsplan op te stellen.

Het hiervoor opgestelde voorontwerp bestemmingsplan is vervolgens in het kader van het wettelijk verplichte vooroverleg toegezonden aan provincie, waterschap en VROM-inspectie.

Alle aangeschreven instanties hebben aangegeven geen bedenkingen te hebben tegen het voorliggende plan. Hun reacties zijn opgenomen in het opgestelde ontwerp-bestemmingsplan vervolgens, na voorafgaande bekendmaking, gedurende zes weken ter inzage is gelegd.

Doel/meetbaar effect

Planologische regeling treffen voor jongerenontmoetingsplek.

Argumenten

De realisering van het JOP is een gevolg van het vigerende maatschappelijk beleid van de gemeente Vaals. Jongeren geven aan behoefte te hebben aan een ingerichte plek waar zij elkaar kunnen ontmoeten. Er is in Vaals reeds een ontmoetingscentrum Fraiche, waar veel jongeren samenkomen (al dan niet onder begeleiding van de jongerenwerker) en waar tal van activiteiten, feestavonden en concerten worden gehouden. De gemeente voert actief beleid op het betrekken van jongeren bij dit jongerentrefcentrum. Naast Fraiche wilden de jongeren echter ook graag een plek buiten, waar zij samen kunnen komen, zonder meteen het gevoel te krijgen dat zij ongewenst zijn. Gevolg daarvan zou eventueel kunnen zijn, dat de jongeren vaak samenkomen op plekken waar zij overige inwoners van Vaals in meer of mindere mate overlast bezorgen. Dit is niet prettig voor omwonenden, maar ook niet voor de jongeren die zich overal ongewenst voelen. De reeds ingerichte JOP moet echter wel planologisch geregeld worden, weshalve een bestemmingsplanprocedure gevolgd is.

Tijdens de periode dat het ontwerp-bestemmingsplan ter visie lag kon een ieder zijn zienswijze naar voren brengen. Geen enkele instantie of persoon heeft van deze gelegenheid gebruik gemaakt.

Gelet op de wenselijkheid van het bestaan van het JOP en het feit dat er kennelijk geen bezwaren zijn tegen het plan, stellen wij uw raad voor het thans voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

Kanttekeningen

Juridische consequenties

Het vastgestelde bestemmingsplan zal wederom voor een periode van 6 weken (beroepsperiode) ter inzage worden gelegd, waarna het plan definitief in werking treedt.

Slechts diegenen die een zienswijze tegen het ontwerp-bestemmingsplan naar voren hebben gebracht, of zij die redelijkerwijs niet verweten kan worden zulks te hebben nagelaten, kunnen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State in beroep gaan.

Kosten, baten en dekking

Het JOP is reeds ingericht, derhalve vloeien er geen additionele kosten voort uit het thans voorliggende besluit.

Uitvoering

Planning

Conform de wettelijke procedure zal het vastgestelde bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd, waarna het formeel in werking zal treden.

Communicatie

Bekendmaking worden geplaatst in het Vaalser Weekblad, de gemeentelijke website alsmede in de Staatscourant.

Korte samenvatting

Het thans voorliggende bestemmingsplan voorziet in de planologische regeling van de jongeren-ontmoetingsplek aan de Selzerbeek te Vaals. In het kader van de vereiste procedure heeft het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen het plan ingediend en er is door belanghebbende instanties positief geadviseerd inzake de ontwikkeling. Aangezien het plan tevens niet stuit op planologische bezwaren wordt voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen.



J.W.M. Rijnders MPM
Secretaris



drs. R.L.T. van Loo
Burgemeester