



Kenmerk: J Munten 100108
Agendapunt nr: 2010-WV-020

Onderwerp:
vaststelling bestemmingsplan Rijksweg 120

De Raad van de gemeente Vaals

gelet op het verzoek van dhr. H. Seroo, namens de heer en mevrouw Spierts (tuincentrum de Inde), voor wijziging van de bestemming van het monumentale vakwerkpand Rijksweg 120 van tuincentrum naar horecadoeleinden,

Overwegende dat;

- het betreffende perceel is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied en het voorliggende verzoek niet voldoet aan de op het tuincentrum van toepassing zijnde bestemmingsplanvoorschriften, die geen horeca-activiteiten toestaan;
- het college op 30 juni 2009 heeft besloten in principe medewerking te verlenen aan de vereiste bestemmingswijziging en op basis hiervan de plannen verder zijn uitgewerkt, met als uiteindelijk resultaat het ontwerp bestemmingsplan Rijksweg 120;
- conform de procedure ex artikel 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht het ontwerp bestemmingsplan met ingang van 6 augustus voor een periode van 6 weken ter visie heeft gelegen, waarbinnen eenieder is de gelegenheid is geweest om zijn of haar zienswijze kenbaar te maken;
- er door de provincie Limburg een zienswijze is ingediend, met betrekking tot het explicieter opnemen van het verbod om een extra bedrijfswoning toe te voegen. Deze opmerking is verwerkt in het voorliggende bestemmingsplan.

BESLUIT:

om het voorliggende bestemmingsplan Rijksweg 120, inhoudende een wijziging van de bestemming van het pand Rijksweg 120 naar horecadoeleinden, gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 13 december 2010

E.N.H. Ummels
Griffier

Drs. R.L.T. Van Loo
Voorzitter