

Bijlage 1

Selectiecriteria voor beeldbepalende panden

Om te beoordelen of een pand in aanmerking komt voor de status beeldbepalend pand, wordt voor het pand een redengevende beschrijving opgesteld aan de hand van de volgende criteria:

1. Primair

Architectonische waarden, karakteristiek van individuele object:

- herkenbaarheid hoogwaardige architectuur uit bepaalde bouwperiode;
- gaafheid van de hoofdvorm;
- Bijzondere gave gevelaccenten (balkons, portiek, dakkapel/dakopbouw);
- gaafheid materiaalgebruik en detaillering;
- samenhang architectuur met overige bouwkundige onderdelen (stoepen, hekken, poorten, bijgebouwen, tuin);

#Architectonische waarde, karakteristiek van gevelwand:

- belangrijke beeldbepalende ligging;
- beeldbepalend in rij met diverse architectuur;
- gaafheid van de gevelwand;
- beeldbepalend als onderdeel van een ensemble;

#Stedenbouwkundige waarden:

- belangrijk onderdeel van een stedenbouwkundige structuur (zichtlijn);
- belangrijk onderdeel van historische infrastructuur (plein, park, water);
- bijzondere bebouwing (hofje);
- bijzondere bebouwing die relatie met stedelijke omgeving versterkt (kerk, molen, boerderij);

#Architectuurhistorische waarden:

- belangrijke plaats in lokale architectuur- en/of bouwgeschiedenis (atelierwoningen);
- belangrijk oeuvre van architect of architectuurstroming;

2. Secundair:

#Cultuurhistorische waarde

- herkenbaar als uiting van bepaalde maatschappelijke stroming (sociaal, economisch, religie);
- herkenbaar als uiting van bestuurlijke visie op landschappelijke en stedenbouwkundige ontwikkeling;
- van belang als bouwkundige uiting van bedrijf en techniek in bepaalde periode;

#Zeldzaamheidswaarde:

- bijzondere ouderdom;
- functionele zeldzaamheid en/of bouwtechniek;
- unieke ligging in dorp of binnen landschap.