

Inhoud: plan d.d. 28-06-2012 met aanvulling d.d. 11-07-2012 n.a.v. reactie van gemeente Stein

Plan d.d. 28-06-2012

Inleiding

De Stichting Maaskant Wonen heeft het voornemen vijf blokken duplexwoningen aan de Joannes Riviusstraat te Elsloo te slopen om ter plaatse drie grote appartementgebouwen te realiseren. Ten behoeve van de vergunningaanvraag dient aangegeven te worden hoe met de archeologische waarden binnen het plangebied wordt omgegaan. In dit schrijven is een civieltechnisch plan bijgevoegd, waarin is verwoord op welke wijze er wordt gebouwd en archeologische waarden zoveel mogelijk worden gespaard. Dit document fungeert als aanvulling op het eerder gestuurde (herziene) adviezen d.d. 18 en 28 juni 2012.

Uitgangssituatie

Een deel van het plangebied waar de woonblokken hebben gestaan zijn inmiddels zowel bovengronds als ondergrond gesloopt. Verwacht wordt dat als gevolg van de eerdere bebouwing al aantasting van de archeologische waarden heeft plaatsgevonden. Tijdens de archeologische opgraving die in 2006 heeft plaatsgevonden, zijn direct onder de bouwvoor (40-60 cm –Mv) de sporen gevonden van acht bandkeramische huizen en de daarnaast gelegen langskuilen. Een veldinspectie d.d. 26 juni heeft uitgewezen dat het niveau waarop de archeologische sporen zich vermoedelijk zullen aftekenen ook in dit deel van het plangebied op hetzelfde niveau bevinden (40-60 cm –Mv).

Invulling bouwplan

Woningstichting Maaskant Wonen heeft een nieuw bouwplan opgesteld om zodoende 'archeologiesparend' te bouwen waardoor verstoring van de ongeroerde bodem tot een minimum beperkt blijft en aangetoonde en verwachte archeologische waarden behouden blijven; behoud *in situ*. In plaats van dat een fundering wordt gegraven, wordt het bouwwerk op boorpalen gefundeerd (zie bijlage 1) deels binnen het reeds verstoorde gedeelte van het plangebied waar de duplexwoningen hebben gestaan. Hiertoe zullen 102 palen in de grond worden geboord. De omvang van deze verstoring bedraagt circa 28 m². Hierboven op worden kespen geplaatst alwaar de rest van het gebouw op zal staan met een buffer van 20 cm boven het archeologische vlak. Deze verstoring bedraagt circa 300 m². Daarnaast zullen twee liftschaften vermoedelijk een verstorende werking hebben (omvang 18 m²) alsmede het graven van kabels en leidingensleuven (20 m²). De verstoring van het niet bebouwde deel bestaat uit het plaatsen van infiltratiekratten ten behoeve van de afvoer van hemelwater, het leggen van leidingen en het planten van bomen. De kratten worden ca. 0,70 m – Mv ingegraven; omvang van deze verstoring bedraagt ca. 148 m². Ter hoogte van de beoogde parkeerplaatsen zal de grond tot 20 cm boven het archeologische niveau worden afgegraven, waarna korrelmix wordt aangebracht. Deze verharding fungeert tijdens de werkzaamheden als werkterrein waardoor zware machines de bodem niet zullen verstoren. Uiteindelijk wordt daarop de bestrating aangelegd. Het overige deel van het plangebied bestaat uit groenstroken, stoep en terras welke op maaiveldhoogte worden gerealiseerd, waardoor de bodem niet meer en niet dieper dan 40 cm –Mv zal worden geroerd. Het boren van de palen zal geschieden met een machine op rupsbanden (gewicht ca. 20 ton) welke de palen in rijen in de bodem zal boren. In totaal wordt de verstoring beperkt tot 492 m², ongeveer 18% van het totale plangebied.

Plan van aanpak

(Ontgravingsdiepten van het bouwproces zijn weergegeven in bijlage 2)

Het archeologisch onderzoek en bouwwijze verlopen dan volgens het volgende proces:

- Afgraven geroerde grond 40-60 cm –Mv t.b.v. archeologisch waardestellend onderzoek
- Uitvoeren archeologisch waardestellend onderzoek
- Terugzetten afgegraven geroerde grond
- Boren schroefpalen op huidige maaiveldhoogte
- Afgraven geroerde bovengrond ter hoogte van parkeerplaatsen tot 20 cm boven archeologisch niveau.
- Aanbrengen korrelmix t.b.v. verharding werkterrein
- Ontgraven sleuven kessen (breedte kesp 60 cm + maximaal 60 cm aan weerszijden)
- Aanvullen grond langs kessen
- Afgraven geroerde grond binnen omtrek gebouwen tot 20 cm –MV
- Plaatsen vloer en rest bouw

Aanvulling n.a.v. reactie van de gemeente Stein op het plan d.d. 28-06-2012

Bovenstaand plan is op 3-7-2012 aan de gemeente Stein voorgelegd. Gemeente Stein heeft na beraad met hun deskundig archeologisch adviseur aangegeven dat de geplande verstoring te groot is. De gemeente kan zich daarom niet vinden in bovenstaand plan van aanpak, dat uitgaat van een waardestellend onderzoek. Indien de verstoring niet beperkt kan worden, dan dient behoud ex situ plaats te vinden. Deze laatste optie is nu aan de orde en inmiddels is een geactualiseerd Programma van Eisen opgesteld dat uitgaat van een archeologische opgraving (Van Wijk en Kortlang, 6 juli 2012). In dit Programma van Eisen wordt voor het plan van aanpak uitgegaan van een opgraving, waarbij de *light* methode uit eerder onderzoek van 2006 wordt gehanteerd.

Aangezien er geen verstoring zal plaatsvinden aan de westkant van het plangebied (parallel aan de J. Riviusstraat) en aangezien reeds eerder is gebleken dat hier een gasleiding ligt, is met alle betrokken partijen afgesproken dat vanaf de gasleiding tot aan de straatkant geen onderzoek nodig en sowieso nauwelijks mogelijk is. Hierdoor zal uiteindelijk minder areaal hoeven te worden onderzocht (maximaal 2500 m²).

Na afronding van het archeologisch onderzoek kan het terrein vrijgegeven worden en gelden er geen restricties meer voor de realisatie van de bouwplannen.

Bijlage 1 Invulling bouwplan met omvang verstoring. Verstoring van het archeologisch vlak is in rood aangegeven (kespen, infiltratiekratten en K&L).



Meulen Bouw b.v. Postbus 53, 6500 AB Weert, Tel. 0495-53 48 35, Fax 0495-53 15 25		Meulen Bouw	
Werk :	apartments J. Rivijsstraat	Werknr. :	10.011
Orderdeel :	Originaalrivijs	Tek.nr. :	10.011-003
Gesteld :	C. Kooien	Schaal :	1:150 / 1:100
Datum :	15-05-2012	Formaat :	A1
	Gewijzigd :	Email :	gk@meulenbouw.nl

Bijlage 2 Ontgravingsdiepten

