

2019

De Raad der gemeente Stein;

Gezien het voorstel inzake Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied 2019" (Gem. blad Afd. A 2019);

Overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2019" vanaf vrijdag 13 september 2019 tot en met donderdag 28 oktober 2019 voor eenieder ter inzage heeft gelegen;
- de ter inzage legging van dit ontwerpbestemmingsplan vooraf bekend is gemaakt in de Staatscourant, het huis-aan-huis verspreide weekblad "VIA Stein", op www.overheid.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl;
- naar aanleiding van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zienswijzen zijn ingebracht door:
 1. Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC Roermond;
 2. Gedeputeerde Staten van Limburg, Postbus 5700, 6202 MA, Maastricht;
 3. De erven Wauben, p.a. Boomgaardstraat 11, 6171 GT Stein;
 4. DSM Nederland BV, P.O. Box 43, 6130 AA Sittard.
- dat hij de motivering van burgemeester en wethouders zoals vermeld in de "Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2019" ten aanzien van de ontvankelijkheid en de inhoudelijkheid van de zienswijzen, tot de zijne maakt;
- dat het bestemmingsplan geen betrekking heeft op het in exploitatie nemen van gronden en dat de vaststelling van een exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening derhalve niet aan de orde is;
- dat de indieners van de zienswijzen zijn geweest op de mogelijkheid de zienswijze toe lichten in de beeldvormende bijeenkomst van de gemeenteraad;



**Dat maakt
Stein voor mij ...**

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening:

besluit:

1. de zienswijzen onder 1, 2, en 3, ontvankelijk en gegrond te verklaren en de zienswijze onder 4 ontvankelijk en ongegrond te verklaren, een en ander overeenkomstig hetgeen hierover is vermeld in de bij dit besluit behorende "Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2019";
2. in te stemmen met de ambtshalve voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan zoals vermeld in de bij dit besluit behorende " Nota van Zienswijzen en ambtshalve aanpassingen ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2019" ;
3. het bestemmingsplan "Buitengebied 2019" met identificatienummer, NL.IMRO.0971.Buitengebied2019-0003, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeeldingen, planregels en toelichting, inclusief bijlagen, vast te stellen;
4. op grond van het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid, Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 12 december 2019.

De Raad voornoemd,

de Griffier, de Voorzitter,

