

Asbestonderzoek

Stationsstraat 61 te Elsloo
(gemeente Stein)

Asbestonderzoek

Stationsstraat 61 te Elsloo
(gemeente Stein)

Rapportnummer: E200839.007/SBI

Datum: 16 september 2020

Naam opdrachtgever: Bergvast B.V., de heer R. Urlings

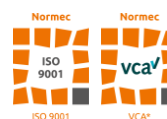
Adres opdrachtgever: Spekhouwerstraat 2, 6367 TV te VOERENDAAL

Contactpersoon
Aelmans Eco B.V.: de heer S. Biesmans

Monstername door: de heer S. Ortmans en de heer J. Kroonen (BRL 2001 en BRL 2018)

Datum monstername: 10 september 2020

KvK 14048216
BTW NL8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

www.aelmans.com



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Inleiding.....	1
1.1	Opdrachtverlening.....	1
1.2	Doel van het onderzoek.....	1
1.3	Opzet van het onderzoek en de rapportage	2
2	Vooronderzoek, hypothese en onderzoeksstrategie.....	3
2.1	Vooronderzoek	3
2.2	Onderzoekshypothese.....	6
2.3	Onderzoeksstrategie	6
3	Opzet veldonderzoek	8
3.1	Veldwerkzaamheden.....	8
3.2	Resultaten veldwerkzaamheden	8
4	Resultaten en beoordeling chemische analyse	10
4.1	Toetsing van de analyseresultaten.....	10
4.2	Interpretatie van de analyseresultaten.....	10
5	Conclusies en aanbevelingen	12
Figuur 1	Ligging onderzoekslocatie	
Figuur 2	Situatie onderzoekslocatie met ligging boorpunten	
Bijlage 1	Analysecertificaten asbest	
Bijlage 2	Profielbeschrijving boorpunten	
Bijlage 3	Verklaring van functiescheiding	
Bijlage 4	Asbestinspectierapport	
Bijlage 5	Kadastrale gegevens	
Bijlage 6	Foto's	

1 Inleiding

1.1 Opdrachtverlening

Aelmans Eco B.V. heeft in opdracht van de heer R. Urlings, namens Bergvast B.V., het verzoek gekregen een aanvullend asbestonderzoek te verrichten op het adres Stationsstraat 61 te Elsloo.

Kadastraal is de onderzoekslocatie bekend als gemeente Elsloo, sectie B, nummer 4023.

Aanleiding tot de uitvoering van het asbestonderzoek vormt de voorgenomen verkoop van de onderzoekslocatie. Het te onderzoeken terrein is momenteel in gebruik als bedrijfspand met buitenterrein. Het verkennend bodemonderzoek is reeds eerder uitgevoerd (2018). Hierin werd een fundatielaag aangetroffen waarin bodemvreemde bijmengingen zijn aangetroffen met puinresten welke als asbest "verdacht" bestempeld dienen te worden. Hiertoe is een aanvullend asbestonderzoek uitgevoerd conform de Nederlandse Norm NEN-5707.

Aelmans Eco B.V. is gecertificeerd in het kader van ISO-9001 en de BRL-SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" en de daarbij behorende protocollen. Hierbij gelden de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk, vigerende versies van deze documenten.

Aelmans Eco B.V., of de overige aan dit bedrijf gelieerde ondernemingen binnen de Aelmans Adviesgroep, verklaren hierbij geen eigenaar van onderhavige locatie te zijn dan wel op enige andere wijze een (privaatrechtelijke) relatie te hebben met onderhavige locatie. Op basis hiervan wordt voldaan aan de eisen van onafhankelijkheid uit de BRL-SIKB 2000. Een verklaring van functiescheiding is opgenomen in bijlage 3.

In geval van een klacht over de uitvoering van onze werkzaamheden vragen wij u om dit, bij voorkeur via email (info@aelmans.com), aan ons te melden. Ook staat het u vrij om klachten te melden bij onze certificatie-instelling Normec Certificatie (info-cert@normec.nl).

1.2 Doel van het onderzoek

Het doel van een verkennend bodemonderzoek is vaststellen of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is verontreinigd, en zo ja of de concentraties van de onderzochte componenten aanleiding vormen voor het instellen van een nader onderzoek.

1.3 Opzet van het onderzoek en de rapportage

Onderhavig onderzoek is onder certificaat uitgevoerd volgens protocol 2001: “Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen”, protocol 2018: “Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem”.

In de BRL-SIKB 2000 wordt verwezen naar de Nederlandse normen Bodem die eveneens bepalend zijn voor het uitvoeren van het bodemonderzoek. De belangrijkste hiertoe gehanteerde normen zijn als volgt:

- “Bodem-Richtlijn voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek” (NEN-5725);
- “Bodem-Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen” (NEN-5707).

In onderhavige rapportage zijn de volgende onderzoeksonderdelen te onderscheiden:

1. vooronderzoek betreffende de terreinsituatie (hoofdstuk 2);
2. opstellen van een hypothese aangaande de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging (hoofdstuk 2);
3. opzet onderzoek (hoofdstuk 3);
4. resultaten en beoordeling chemische analyses (hoofdstuk 4);
5. interpretatie van de onderzoeksgegevens (hoofdstuk 4).

Het onderzoek wordt afgerond met conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5).

2 Vooronderzoek, hypothese en onderzoeksstrategie

2.1 Vooronderzoek

2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van de onderzoekslocatie is in figuur 1 weergegeven op een plattegrond (Google Maps) en op een overzicht van de boorlocaties in figuur 2.

Het te onderzoeken terrein heeft een oppervlakte van circa 5.100 m² en betreft momenteel een bedrijfspand met buitenterrein. In samenspraak met de opdrachtgever, is besloten om enkel het buitenterrein aanvullend op asbest te onderzoeken. Dit ten einde de degelijke in pandige vloeren te sparen.

2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie is gelegen in het kerkdorp "Elsloo" dat deel uitmaakt van de gemeente Stein.

De oostzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door een braakliggend perceel. De noordzijde van de onderzoekslocatie grenst aan diverse tuinen en woningen van de Jurgestraat. De zuidzijde van de onderzoekslocatie grenst aan de weg "Stationsstraat". Aan de westzijde van de onderzoekslocatie bevindt zich een woning van derden.

De omgeving kan worden beschreven als woonbebouwing.

2.1.3 Vroeger en huidig gebruik

De locatie heeft vanaf 1984 dienst gedaan als gemeentewerf voor groenvoorzieningswerkzaamheden en voor de opslag van bestrijdingsmiddelen vanaf 1985. Zowel door BTL als de gemeente, is de locatie gebruikt voor de opslag van materialen voor groenvoorziening (stalling bedrijfswagens, opslag groenvoorzieningsmachines, kleinschalige opslag bestrijdingsmiddelen, kunstmest en strooizout).

Op de onderzoekslocatie heeft is het verleden door Milon een eindsituatiebodemonderzoek uitgevoerd, waarvan hieronder in het kort samengevat.

Eindsituatiebodemonderzoek Stationsstraat 61 te Elsloo, rapportnr. 20172123, d.d. 5 maart 2018 uitgevoerd door Milon.

De aanleiding voor het uitvoeren van het eindsituatiebodemonderzoek, vormt de voorgenomen verkoop van de locatie en de beëindiging van bedrijfsactiviteiten ter plaatse van de locatie. Er is geen nulsituatie onderzoek aanwezig. Het onderzoek heeft geleid tot een goed beeld van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie. De eindsituatie is voldoende vastgesteld. Er zijn ten hoogste licht verhoogde gehalten aangetroffen in de bovengrond bij de in pandige opslag en het terrein buiten.

Er zijn geen verhoogde waarde aangetroffen ter hoogte van de verdachte activiteiten buiten bij de wasplaats, bovengrondse tank en opslag van brandstof. In de groenstrook op het terrein is een sterke punt verontreiniging met minerale olie aangetroffen over een oppervlak van 4 m² met een omvang van 2 m³.

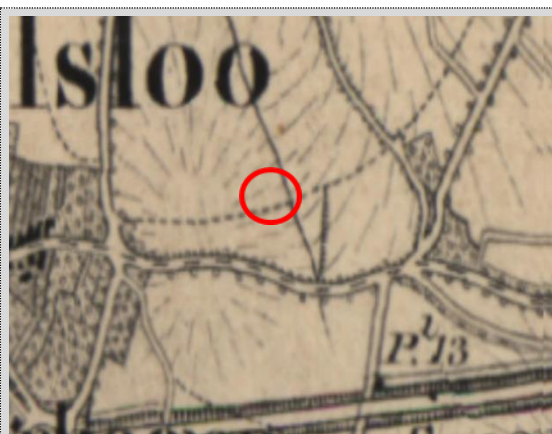
In het verleden is in de nabijheid van de onderzoekslocatie een bodemonderzoek uitgevoerd, waarvan hieronder in het kort samengevat.

Oriënterend bodemonderzoek Stationsstraat 74 te Elsloo, rapportnummer 274429R1767/p, d.d. 4 september 1997, uitgevoerd door Innogas BV.

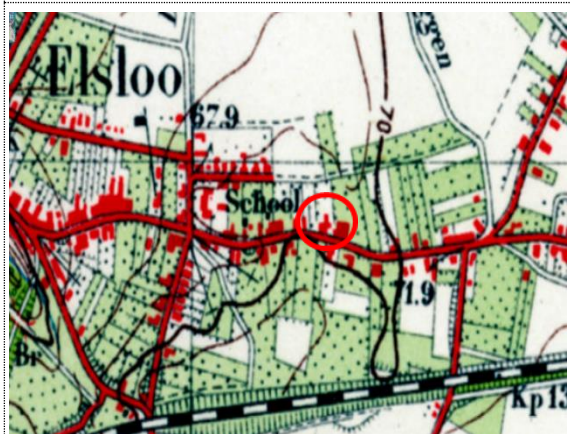
Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek, vormt het vermoeden van een bodemverontreiniging ter plaatse als gevolg van de voormalige bedrijfsactiviteiten (rijwielhersteller, schildersbedrijf, kleinhandel verf en verfwaren). Uit de resultaten van het onderzoek blijkt, dat de locatie als onverdacht kan worden beschouwd. Er is geen reden tot het uitvoeren van een daadwerkelijk vervolgonderzoek op analytische grondslag.



Ca. 1850



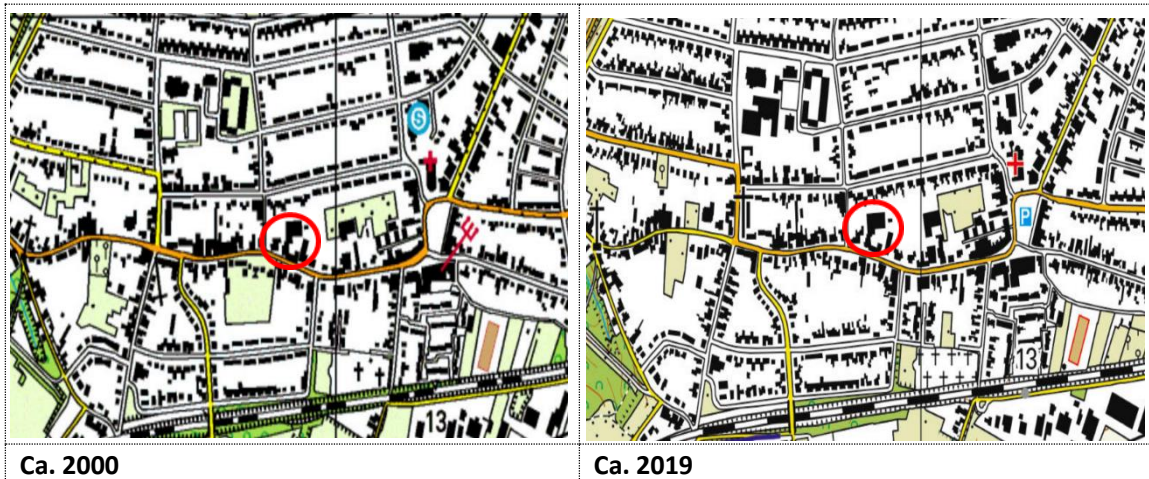
Ca. 1900



Ca. 1950



Ca. 1975



Uit het historisch kaartmateriaal blijkt, dat de onderzoekslocatie en directe omgeving tot 1900 vrij onbebouwd was. Het dorp Elsloo lag ten westen van de huidige onderzoekslocatie. De weg Stationsstraat is aangelegd voor 1850 en was de doorgaande route naar Geleen. Vanaf 1900 is Elsloo uitgebreid in de richting van de onderzoekslocatie.

2.1.4 Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

Om voornoemde bevindingen te kunnen bevestigen, zal tijdens het uit te voeren bodemonderzoek zintuiglijk onderzoek plaatsvinden naar mogelijke asbestresten in de bodem.

2.1.5 Terreininspectie

Op 10 september 2020 is voorafgaande aan de grondboringen, door een medewerker van Aelmans Eco B.V. een terreininspectie verricht.

De onderzoekslocatie is in gebruik zoals omschreven onder de paragraaf "Vroeger en huidig gebruik".

De onderzoekslocatie is in gebruik als bedrijfspand met buitenterrein en is verhard met klinkers. Visueel zijn aan het aardoppervlak van het te onderzoeken gebied, geen bodemvreemde materialen dan wel verontreinigingen aangetroffen.

Ten behoeve van het asbestonderzoek is een maaiveldinspectie uitgevoerd. Tijdens de uitvoering van deze inspectie zijn eveneens geen asbestverdachte materialen aan het aardoppervlak aangetroffen. Echter door de aanwezigheid van een aaneengesloten verhardingslaag, wordt de inspectie efficiënte geschat op circa 10%.

2.1.6 Bodemsamenstelling en hydrologische gegevens

De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaarten, Maastricht en Heerlen, kaartbladen 61, 62 west, 62 oost, 1980.

De onderzoekslocatie is gelegen op een hoogte van circa 70 m +NAP ten zuiden van de Benzenraderstoring.

De afdekkende laag wordt gevormd door een enkele meters tot maximaal 10 meter dikke laag goed doorlatende löss- en beekafzettingen.

Onder deze laag bevindt zich een circa 40 meter dik kalksteenpakket. Dit kalksteenpakket vormt een goed waterdoorlatend en -voerend pakket, behorende tot de Formaties van Houthem, Maastricht en Gulpen. Vanaf circa 50 m-mv wordt fijn slibhoudend zand aangetroffen, behorende tot de formaties van Vaals en Aken.

Omtrent de geohydrologische situatie is bekend dat de gemiddelde stijghoogte van het freatisch grondwater zich op circa 60 m +NAP bevindt.

2.2 Onderzoekshypothese

2.2.1 Asbest

Op basis van de historische gebruik (industrie) kan worden geconcludeerd, dat de locatie als “diffuus belast” kan worden beschouwd voor asbest.

2.3 Onderzoeksstrategie

2.3.1 Asbestonderzoek

Bij de onderzoeksstrategie voor asbest is uitgegaan van de NEN-5707 (tabel 7) voor diffuus belaste locaties. Ten behoeve van het asbestonderzoek zullen in totaal een 15-tal inspectiegaten van 0,3 m x 0,3 m x 0,5 m-mv gegraven, waarvan 3 zullen worden doorgezet tot 2,0 m-mv met behulp van een edelmanboor (doorsnede 12 cm).

De hierbij vrijkomende grond zal allereerst visueel beoordeeld worden op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Naar aanleiding van de visuele bevindingen, zal de uiteindelijke opzet worden bepaald.

In tabel 2.3.1 is een overzicht opgenomen van de te verrichten boringen, de diepte tot welke deze zullen worden verricht en de voorgenomen uit te voeren analyses.

Tabel 2.3.1: Onderzoeksstrategie Stationsstraat 61 te Elsloo

<i>Oppervlakte te onderzoeken terrein</i>	<i>Aantal inspectie-gaten</i>	<i>Diepte boringen (m-mv)</i>	<i>Aantal analyses¹⁾</i>	<i>Analysepakket</i>
Circa 5.100 m ²	15	0,3 x 0,3 x 0,5	3	NEN-5898 grond
	3	0,5 – 2,0	1	NEN-5898 grond
1) aantal analyses is afhankelijk van zintuiglijke waarnemingen tijdens de veldwerkzaamheden				

In tabel 2.3.2 zijn enkele relevante gegevens van de onderzoekslocatie samengevat.

Tabel 2.3.2: Relevante gegevens project

<i>Projectnaam</i>	Asbestonderzoek Stationsstraat 61 te Elsloo
<i>Projectcode</i>	E200839
<i>Huidig gebruik</i>	bedrijfspan met buitenterrein
<i>Gebruik omgeving</i>	woonbebouwing
<i>Oppervlakte locatie</i>	circa 5.100 m ²
<i>Hoogteligging</i>	circa 74 meter +NAP
<i>Grondwaterstand</i>	circa 60 meter +NAP

3 Opzet veldonderzoek

3.1 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn onder certificaat uitgevoerd volgens protocol 2001: "Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen" en protocol 2018: "Locatie- inspectie en monsterneming van asbest in bodem".

De veldwerkzaamheden zijn verder uitgevoerd volgens de Nederlandse norm Bodem. De belangrijkste hiertoe gehanteerde normen zijn als volgt:

- "Bodem-Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen" (NEN-5707).

De beschrijvingen van de boorprofielen staan vermeld in bijlage 2.

Tijdens de uitvoering zijn de volgende zaken waargenomen:

- De weersomstandigheden waren geen reden voor verminderde visuele inspectie. Er stond weinig wind, er was geen regen en geen mist tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden. De luchtvochtigheid was normaal. Het percentage bodemvocht bedroeg tijdens de veldwerkzaamheden steeds meer dan de vereiste 10%;
- Op het maaiveld zijn geen asbestverdacht plaatmaterialen aangetroffen;
- In de asbestinspectiegaten zijn geen asbestverdachte plaatmaterialen aangetroffen;
- De inspectie-efficiëntie van de visuele beoordeling wordt geschat op 90 % aangezien het terrein uit stol / zand bestaat en de bodem vochtig was.

3.2 Resultaten veldwerkzaamheden

3.2.1 Grond

De inspectiegaten voor het asbestonderzoek zijn met behulp van een edelmanboor en een spade op 10 september 2020 geplaatst. In figuur 2 is een overzicht opgenomen van de geplaatste boringen.

Tijdens de uitvoering van het veldwerk zijn er geen aanwijzingen geweest om af te wijken van de onderzoeksstrategie zoals beschreven in paragraaf 2.3.1.

In totaal zijn er een 15-tal asbestinspectiegaten gegraven van 0,3 m x 0,3 m x 0,5 m-mv, waarvan de asbestinspectiegaten 01, 06 en 08 zijn doorgezet tot 2,0 m-mv met behulp van edelmanboor (doorsnede 12 cm).

Visueel zijn tijdens het plaatsen van de asbestinspectiegaten, bijmengingen met grind, kolen en baksteen aangetroffen in de zand / stol houdende bovengrond c.q. fundatielaag. In de leemhoudende ondergrond, zijn bijmengingen met baksteen en roest aangetroffen. Het stolpakket bevindt zich tot een diepte van circa 0,5 m-mv, hieronder bevindt zich de originele leemgrond.

In totaal zijn een 4-tal grondmengmonsters onderzocht op asbest (grond Kwantitatief (10-12.5 kg), namelijk 3 van de zand- / stolhoudend bovengrond en 1 van de leemhoudende ondergrond.

In tabel 3.2.1 is een overzicht gegeven uit welke boringen en over welke diepten de mengmonsters zijn samengesteld.

Tabel 3.2.1: Overzicht veldwerk en chemische analyse

Analyse-monster	Traject (m -mv)	Grondsoort	Deelmonsters (boring)	Analysepakket
MM 01	0,08 - 0,50	Zand, volledig stol	AB MM (01 t/m 05)	Grond Kwantitatief (10-12.5 kg)
MM 02	0,08 - 0,50	Zand, volledig stol	AB MM (06 t/m 10)	Grond Kwantitatief (10-12.5 kg)
MM 03	0,08 - 0,50	Zand, volledig stol	AB MM (11 t/m 15)	Grond Kwantitatief (10-12.5 kg)
MM 04	0,50 - 2,00	Leem	AB MM (ondergrond)	Grond Kwantitatief (10-12.5 kg)

In bijlage 4 is het asbestinspectierapport opgenomen, dat is opgesteld door een voor het protocol 2018 gecertificeerde medewerker, zijnde de heer S. Ortmans

3.2.2 Algemene informatie uitgevoerde analyses

De verzamelde asbestverdachte materialen afkomstig van het maaiveld en de gaten worden onderzocht volgens NEN 5896.

De grond(meng)monsters worden onderzocht volgens NEN 5898.

De volumieke massa van de geconsolideerde grond wordt bij voorkeur bepaald volgens NEN 5110. Hiervoor moet een apart monster worden genomen volgens de steekringmethode. Voor grond ligt de volumieke massa tussen de 1 kg/dm³ (bodem met veel organisch materiaal) en 2 kg/dm³ (compacte bodem met veel mineraal materiaal). De volumieke massa hangt af van het bodemtype en ook van het vochtgehalte. De volgende richtwaarden kunnen ook worden gebruikt:

- veen: 1,0 kg/dm³ tot 1,4 kg/dm³;
- klei en leem: 1,6 kg/dm³ tot 1,8 kg/dm³;
- zand: 1,7 kg/dm³ tot 1,9 kg/dm³.

De hierboven beschreven veldwerkzaamheden en de rapportage zijn uitgevoerd door Aelmans Eco B.V. te Voerendaal.

De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000. De chemische analyses zijn uitgevoerd door SYNLAB te Hoogvliet (RvA geaccrediteerd laboratorium).

In bijlage 1 zijn de analysecertificaten toegevoegd.

4 Resultaten en beoordeling chemische analyse

4.1 Toetsing van de analyseresultaten

4.1.1 Toetsingskader asbest

In de beleidsbrief van 3 maart 2004 heeft de staatssecretaris van VROM het interim beleid 'asbest in bodem, grond en puin(granulaat)' definitief vastgelegd. De toetsingswaarden voor asbest in grond zijn tevens vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2013. De interventiewaarde bodemsanering voor asbest en de restconcentratienorm voor asbesthoudende bulkmaterialen is vastgesteld op 100 mg/kg ds gewogen (gehalte serpentijn asbest + 10x gehalte amfibool asbest). De berekening voor de toetsing aan deze norm dient op volgende wijze te worden uitgevoerd:

$(10 \times \text{gehalte amfibool asbest}) + (\text{gehalte serpentijn asbest}) = < 100 \text{ mg/kg ds.}$

Chrysotiel (wit asbest) is serpentijn asbest, de overige asbestsoorten zijn amfibolen (met name amosiet en crocidoliet). Indien de norm op een plaats wordt overschreden, dan is er sprake van een geval van ernstige asbestverontreiniging.

Deze normering heeft de volgende consequenties:

Wanneer de interventiewaarde/restconcentratienorm wordt overschreden, zijn de voorschriften van het Arbeidsomstandighedenbesluit en het Productbesluit asbest van toepassing (de werkzaamheden dienen onder asbestcondities (zwart niet vluchtig) te worden uitgevoerd);

Ernst (en spoedeisendheid) van een geval volgens de richtlijnen van de Wet bodembescherming kunnen worden vastgesteld (asbest in bodem).

De resultaten van het onderzoek asbest zijn getoetst aan de restconcentratienorm van 100 mg/kg ds.

4.2 Interpretatie van de analyseresultaten

4.2.1 Algemeen

Voor de ligging van de boorpunten wordt verwezen naar figuur 2 "Situatie onderzoekslocatie met ligging boorpunten". Ten aanzien van de verrichte analyses wordt tevens verwezen naar het vermelde onder paragraaf 3.2 "Resultaten veldwerkzaamheden".

4.2.2 Interpretatie analyseresultaten asbest

Ten behoeve van het asbestonderzoek zijn in totaal een 15-tal inspectiegaten met een afmeting van 0,3 m x 0,3 m x 0,5 m-mv gegraven, waarvan 3 zijn doorgezet tot een diepte van 2,0 m-mv. In het veld zijn een 4-tal grondmengmonsters samengesteld van de meest asbestverdachte bodemlagen (baksteenbijmengingen) welke in het laboratorium geanalyseerd is conform NEN-5898. Zoals uit de analyseresultaten blijkt, zijn geen verhoogde gehalten aan asbest aangetoond.

- Monster 1: de boringen 01 t/m 05 (0,08 – 0,5 m-mv);
- Monster 2: de boringen 06 t/m 10 (0,08 – 0,5 m-mv);
- Monster 3: de boringen 11 t/m 15 (0,08 – 0,5 m-mv);
- Monster 4: de boringen 01, 06 en 08 (0,5 – 2,0 m-mv).

De analyseresultaten zijn in onderstaande tabel samengevat.

Tabel 4.2.2: Samenvatting analyseresultaten asbest

<i>MM</i>	<i>Boringen & bodemlaag (m-mv)</i>	<i>Gemeten gehalte (serpentiin) (mg/kg ds)</i>	<i>Gemeten gehalte (amfibool) (mg/kg ds)</i>	<i>Totaal gemeten gehalte asbest (mg/kg ds)</i>	<i>Gewogen gehalte asbest (mg/kg ds)</i>
Monster 1	01 t/m 05 (0,08 – 0,50)	<2	<2	<2	<2
Monster 2	06 t/m 10 (0,08 – 0,50)	<2	<2	<2	<2
Monster 3	11 t/m 15 (0,08 – 0,5)	<2	<2	<2	<2
Monster 4	01, 06 en 08 (0,5 – 2,0)	<2	<2	<2	<2

5 Conclusies en aanbevelingen

Algemeen

Aelmans Eco B.V. heeft in opdracht van de heer R. Urlings, namens Bergvast B.V., het verzoek gekregen een asbestonderzoek te verrichten op het adres Stationsstraat 61 te Elsloo.

Aanleiding tot de uitvoering van het asbestonderzoek, vormt de voorgenomen verkoop van de onderzoekslocatie. Het te onderzoeken terrein is momenteel in gebruik als bedrijfspand met buitenterrein. Het verkennend bodemonderzoek is reeds eerder uitgevoerd (2018).

Bovengrond

De bovengrond (stol) is analytisch op asbest onderzocht in de grondmengmonsters 1 t/m 3.

Uit de analyseresultaten van de grondmengmonsters 1 t/m 3 blijkt, dat geen van de onderzochte asbest concentraties in verhoogde maten worden aangetoond.

Er is met voldoende betrouwbaarheid vastgesteld dat in de bovengrond geen asbest in de bodem aanwezig is. Vervolgonderzoek en maatregelen zijn niet noodzakelijk.

Ondergrond

De ondergrond (leem) is analytisch op asbest onderzocht in de grondmengmonster 4.

Uit de analyseresultaten van grondmengmonster 4 blijkt, dat geen van de onderzochte asbest concentraties in verhoogde maten worden aangetoond.

Er is met voldoende betrouwbaarheid vastgesteld dat in de ondergrond geen asbest in de bodem aanwezig is. Vervolgonderzoek en maatregelen zijn niet noodzakelijk.

Toetsing hypothese

De hypothese “diffuus belaste locaties” wordt op basis van de onderzoeksresultaten verworpen.

Nader bodemonderzoek

Voor wat betreft de onderzoekslocatie, zijn er geen aanleidingen om over te gaan tot het uitvoeren van een nader onderzoek.

Resumé

Resumerend kan gesteld worden, dat er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen c.q. beperkingen verbonden zijn ten aanzien van de voorgenomen eigendomsoverdracht van onderhavig perceel, naar aanleiding van dit asbestonderzoek

Dit bodemonderzoek is steekproefsgewijs uitgevoerd. Eventuele aanwezige andere dan voornoemde bronnen van verontreiniging kunnen derhalve niet worden uitgesloten.

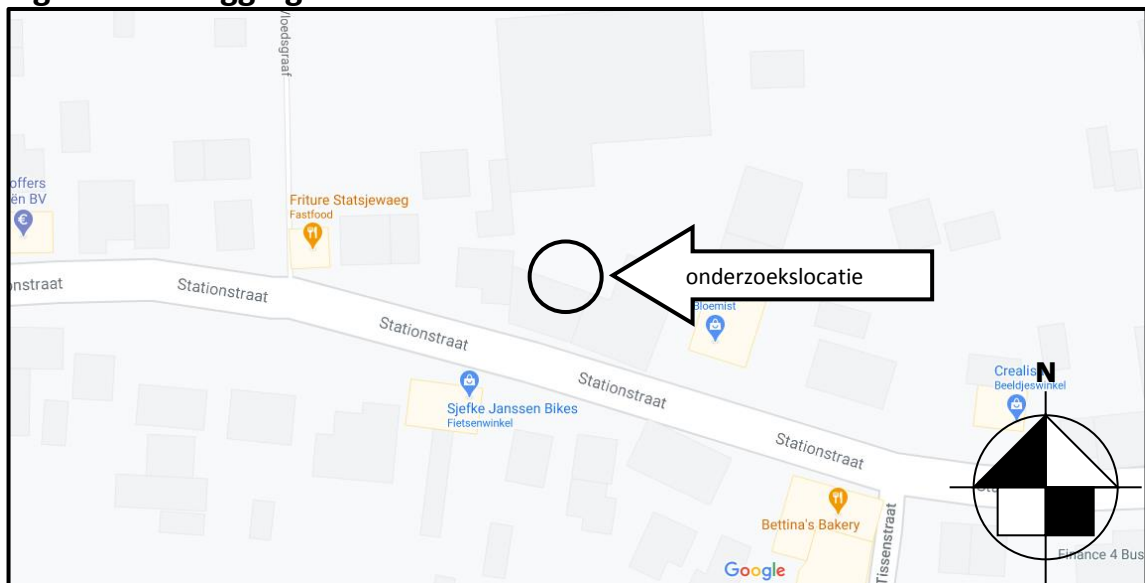
Ubachsberg, gemeente Voerendaal, 16 september 2020

Aelmans Eco B.V.

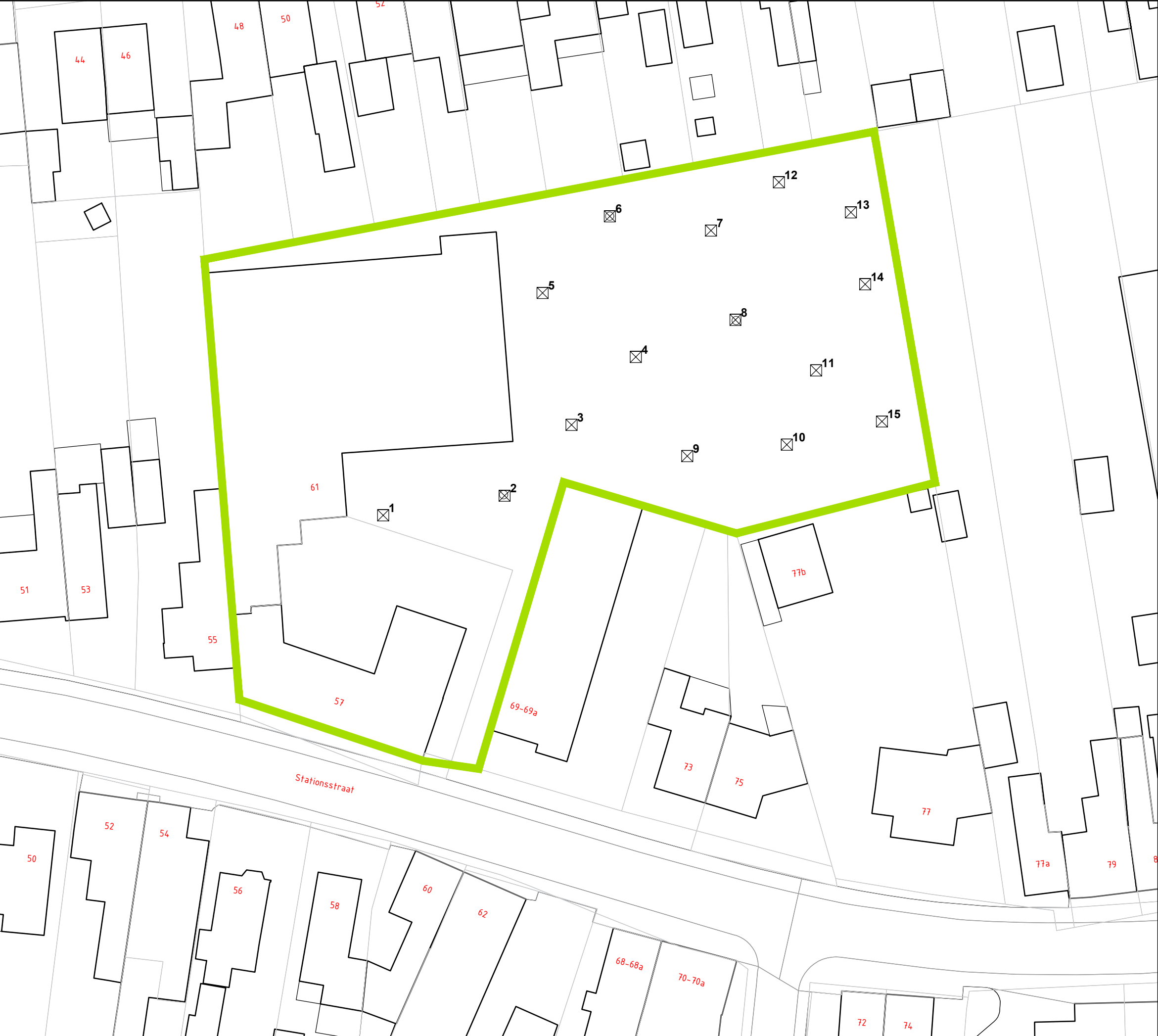
ing. H.J.J.G.M. Wolfs

Rapport opgesteld door:
De heer S. Biesmans
Projectleider JR

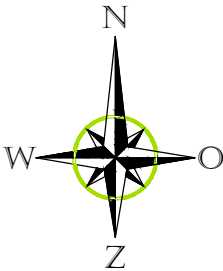
Figuur 1 Ligging onderzoekslocatie



Bron: Google Maps



FIGUUR 2



LEGENDA

- onderzoekslocatie
- 1. inspectiegat asbest 0,3 x 0,3 x 0,5
- 1. boorpunt t.b.v asbest 0,5 - 2,0 m-mv
- 1 bebouwing



Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T. 045-575 32 55
F. 045-575 15 09
E. info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T. 0475-45 92 60
F. 0475-45 92 82
I. www.aelmans.com

Opdrachtgever	Bergvast B.V.				
Onderwerp	Onderzoekslocatie met ligging boorpunten en inspectiegaten asbestonderzoek				
Locatie	Stationsstraat 61 te Elsloo				
Projectnummer	E200839				
Datum	16-09-2020	A:	-	B:	-
Getekend	CHA	Schaal	1:500	Formaat	A3

Bijlage 1

Analysecertificaten asbest

AELMANS ECO BV
Hans Wolfs
Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL

Blad 1 van 7

Uw projectnaam : Asbest onderzoek Stationstraat 61 Elsloo
Uw projectnummer : E200839
SYNLAB rapportnummer : 13314077, versienummer: 1.

Rotterdam, 15-09-2020

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project E200839. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SYNLAB ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 7 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Projectnaam Asbest onderzoek Stationstraat 61 Elsloo
Projectnummer E200839
Rapportnummer 13314077 - 1

Orderdatum 10-09-2020
Startdatum 11-09-2020
Rapportagedatum 15-09-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	MM 01 AB MM 01/05 (8-50)
002	Asbestverdachte grond AS3000	MM 02 AB MM 06/10 (8-50)
003	Asbestverdachte grond AS3000	MM 03 AB MM 11/15 (8-50)
004	Asbestverdachte grond AS3000	MM 04 AB MM 050-200 (50-200)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
VOORBEREIDENDE RESULTATEN						
totaal aangeleverd monster	kg		12.93	12.77	12.89	12.66
in behandeling genomen gewicht	kg		12.93	12.77	12.89	12.66
Mengmonster samengesteld			nee	nee	nee	nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		11668	12017	11718	10376
droge stof	gew.-%		90.2	94.1	90.9	82.0
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK						
gemeten totaal	mg/kgds	S	<2	<2	<2	<2
asbestconcentratie						
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2	<2	<2
ondergrens (95% betrouw.b.interval)	mg/kgds	S	<2	<2	<2	<2
bovengrens (95% betrouw.b.interval)	mg/kgds	S	<2	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden Serpentin-asbestgehalte	mg/kgds		<2	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Serpentin-asbestgehalte	mg/kgds		<2	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds		<2	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds		<2	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	S	1.4	0.93	1.2	1.3
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2	<2	<2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



AELMANS ECO BV
Hans Wolfs

Analysrapport

Blad 3 van 7

Projectnaam Asbest onderzoek Stationstraat 61 Elsloo
Projectnummer E200839
Rapportnummer 13314077 - 1

Orderdatum 10-09-2020
Startdatum 11-09-2020
Rapportagedatum 15-09-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
totaal aangeleverd monster	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3070-1 en conform NEN 5898
totaal gewicht <20 mm na drogen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
droge stof	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
ondergrens (95% betrouw.b.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
bovengrens (95% betrouw.b.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Serpentin-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Serpentin-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
berekende bepalingsgrens	Asbestverdachte grond AS3000	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E1899414	11-09-2020	10-09-2020	ALC291
002	E1899427	11-09-2020	10-09-2020	ALC291
003	E1899412	11-09-2020	10-09-2020	ALC291
004	E1899411	11-09-2020	10-09-2020	ALC291

Paraaf :



Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5898

SYNLABnummer: 13314077-001

Datum analyse: 15-09-2020

Projectnummer: E200839

Projectnaam: E200839

Monsteromschrijving: MM 01

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	1.4		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		
Vorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	11668	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	11668	g	
totaal gewicht voor drogen	12930	g	
droge stof	90.2	gew.-%	

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	1438	100														
4-8	1128	100														
2-4	704	100														
1-2	879	20.8														0.7
0.5-1	2160	5.8														0.6
<0.5	5360															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen.

Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5898

SYNLABnummer: 13314077-002

Datum analyse: 15-09-2020

Projectnummer: E200839

Projectnaam: E200839

Monsteromschrijving: MM 02

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	0.93		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		
Vorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	12017	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	12017	g	
totaal gewicht voor drogen	12770	g	
droge stof	94.1	gew.-%	

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zee fractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthrophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	1798	100														
4-8	1194	100														
2-4	642	100														
1-2	565	29.6														0.4
0.5-1	1207	7.1														0.5
<0.5	6611															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthrophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zee fracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zee fracties bij elkaar op te tellen.

Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5898

SYNLABnummer: 13314077-003

Datum analyse: 15-09-2020

Projectnummer: E200839

Projectnaam: E200839

Monsteromschrijving: MM 03

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	1.2		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		
Vorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	11718	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	11718	g	
totaal gewicht voor drogen	12890	g	
droge stof	90.9	gew.-%	

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zee fractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthrophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	1726	100														
4-8	1134	100														
2-4	516	100														
1-2	424	23.3														0.6
0.5-1	594	6.4														0.6
<0.5	7322															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthrophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zee fracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zee fracties bij elkaar op te tellen.

Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5898

SYNLABnummer: 13314077-004

Datum analyse: 15-09-2020

Projectnummer: E200839

Projectnaam: E200839

Monsteromschrijving: MM 04

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	1.3		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		
Vorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	10376	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	10376	g	
totaal gewicht voor drogen	12660	g	
droge stof	82.0	gew.-%	

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zee fractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	251	100														
4-8	234	100														
2-4	121	100														
1-2	116	24.0														0.7
0.5-1	181	6.7														0.6
<0.5	9473															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zee fracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zee fracties bij elkaar op te tellen.

Bijlage 2

Profielbeschrijving boorpunten

Bijlage 2 Profielbeschrijving boorpunten

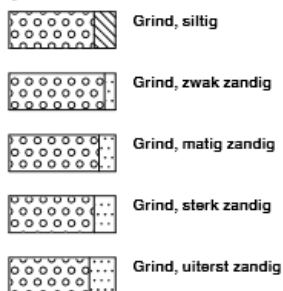
Boorfirma : Aelmans Eco B.V.
 Boormethode : Edelmanboor + spade
 Locatie : Stationsstraat 61 te Elsloo

Beschrijver : de heer S. Ortman
 Datum : 10 september 2020

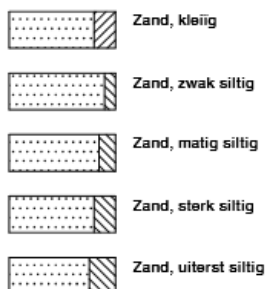
Ligging boorpunten: zie figuur 2

Legenda (conform NEN 5104)

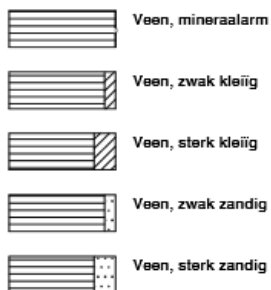
grind



zand



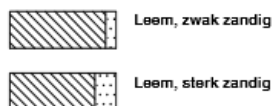
veen



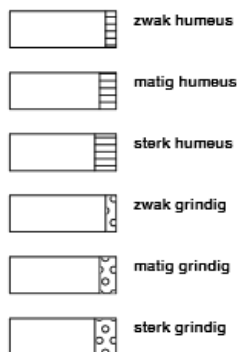
klei



leem



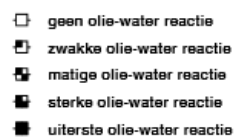
overige toevoegingen



geur



olie



p.l.d.-waarde



monsters



overlig



Boring:

01

Datum:

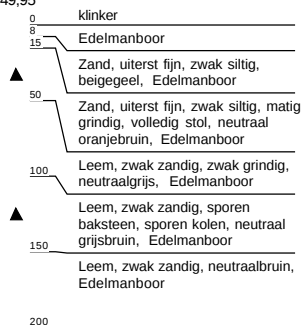
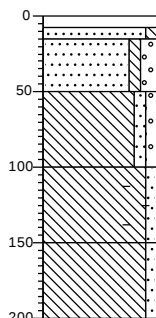
10-9-2020

X:

181902,76

Y:

328649,95



Boring:

02

Datum:

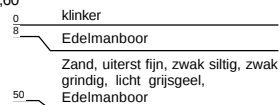
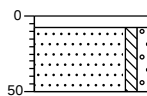
10-9-2020

X:

181919,84

Y:

328657,60



Boring:

03

Datum:

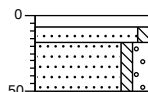
10-9-2020

X:

181929,03

Y:

328663,96



Boring:

04

Datum:

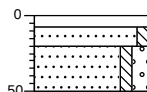
10-9-2020

X:

181942,77

Y:

328672,36



Boring:

05

Datum:

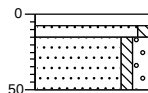
10-9-2020

X:

181925,72

Y:

328684,37



Boring:

06

Datum:

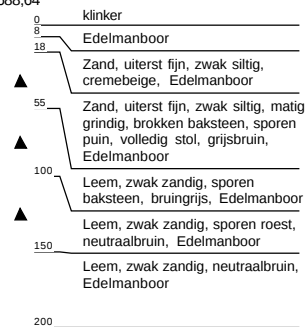
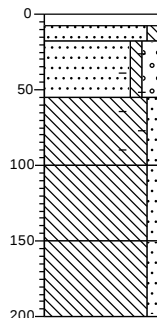
10-9-2020

X:

181944,47

Y:

328688,64



Boring:

07

Datum:

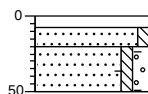
10-9-2020

X:

181955,31

Y:

328687,07



Boring:

08

Datum:

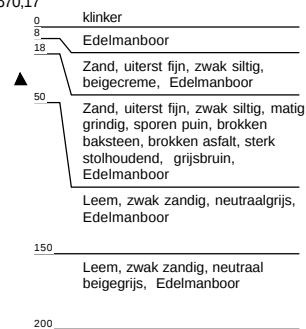
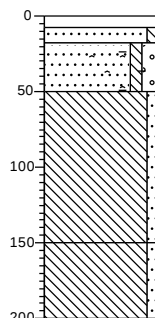
10-9-2020

X:

181952,81

Y:

328670,17



Boring:

09

Datum:

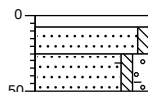
10-9-2020

X:

181945,32

Y:

328650,95



Boring:

10

Datum:

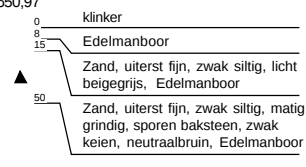
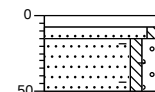
10-9-2020

X:

181957,09

Y:

328650,97



Boring:

11

Datum:

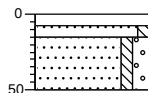
10-9-2020

X:

181963,92

Y:

328660,38



Boring:

12

Datum:

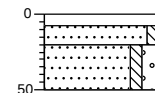
10-9-2020

X:

181961,84

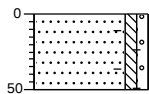
Y:

328692,51



Boring: 13

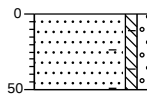
Datum: 10-9-2020
X: 181970,83
Y: 328690,21



0 groenstrook
▲ Zand, uiterst fijn, zwak siltig, zwak grindig, sporen baksteen, brokken keien, neutraalbruin, Edelmanboor
50

Boring: 14

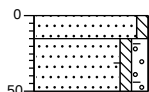
Datum: 10-9-2020
X: 181971,18
Y: 328674,13



0 groenstrook
▲ Zand, uiterst fijn, zwak siltig, zwak grindig, zwak puinhoudend, sporen baksteen, grijsbruin, Edelmanboor
50

Boring: 15

Datum: 10-9-2020
X: 181969,15
Y: 328658,09



0 klinker
15 Zand, uiterst fijn, zwak siltig, beigegeel, Edelmanboor
▲ Zand, uiterst fijn, zwak siltig, matig grindig, volledig stol, sporen baksteen, matig keien, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
50

Bijlage 3

Verklaring van functiescheiding

	MANAGEMENTSYSTEEM 2018 SF301A Verklaring van functiescheiding	
	Versienummer: 04 Versiedatum: 17 juni 2019	Pagina 1 van 1

Projectnaam	Asbestonderzoek Stationstraat 61 te Elsloo
Projectnummer	E200839

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van:

☐ BRL-SIKB 1000 ☐ protocol 1001

☒ BRL-SIKB 2000 ☐ protocol 2001
☐ protocol 2002
☒ protocol 2018

☐ BRL-SIKB 2100 ☐ protocol 2101

☐ BRL-SIKB 6000 ☐ protocol 6001

Naam: Sten Oetmans

Functie: veldmedewerker / monsternemer / milieukundig begeleider /
boormeester

Datum uitvoering: 10-09-20

Handtekening: Sten Oetmans

	MANAGEMENTSYSTEEM 2018 SF301A Verklaring van functiescheiding	
	Versienummer: 04 Versiedatum: 17 juni 2019	Pagina 1 van 1

Projectnaam	Asbestonderzoek Stationstraat 61 te Elsloo
Projectnummer	E200839

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van:

☐ BRL-SIKB 1000 ☐ protocol 1001

☒ BRL-SIKB 2000 ☐ protocol 2001
☐ protocol 2002
☒ protocol 2018

☐ BRL-SIKB 2100 ☐ protocol 2101

☐ BRL-SIKB 6000 ☐ protocol 6001

Naam:

Kroonenburg

Functie: veldmedewerker / monsternemer / milieukundig begeleider /
boormeester

Datum uitvoering: *10-09-20*

Handtekening: *[Signature]*

Bijlage 4

Asbestinspectierapport

	MANAGEMENTSYSTEEM 2018 SF302E Monsternameplan 2018	
	Versienummer: 04 Versiedatum: 1 februari 2020	Pagina 1 van 2

MONSTERNAMEPLAN 2018
1. PROJECTGEGEVENS

Projectnummer	: E200839	<i>Stationsstraat 61 Elshoo</i>
---------------	-----------	---------------------------------

2. UITVOERING VELDWERK

0 deelgebieden ☒ nee ☐ ja, op basis van locatiebezoek / historische informatie aantal deelgebieden:		
deelgebied	omschrijving	oppervlakte
A	<i>Bedrijfsruimte met Buikentenen</i>	<i>5100m²</i>
B		
C		
D		
E		

deelgebied	gaten		analyse
	aantal	lxbxd	
A	<i>15 *</i>	<i>0,3x0,3x0,5</i>	<i>4x</i>
B	<i>*</i>		
C			
D			
E			

deelgebied	sleuven		analyse
	aantal	lxbxd	
A			
B			
C			
D			
E			

deelgebied	boringen		analyse
	aantal	lxbxd	
A			
B			
C			
D			
E			

3. AANLEVEREN MONSTERS

Monstercodering	0 standaard: monster 1... 0 afwijkend:.....
Monsterverpakking	<i>0</i> 10 l emmers, laboratorium: SYNLAB 0 anders:
Aanleveren aan:	0 laboratorium SYNLAB
Plaats en tijd aanleveren monsters	0 plaats: Voerendaal 0 datum:
analyses	0 NEN-5707 0 NEN-5897
- monstername conform NEN5707 en werkinstructie WI302E - registratie op monsternameformulier SF302F	



MANAGEMENTSYSTEEM 2018
SF302E Monsternamenplan 2018

Versionsnummer: 04

Versiedatum: 1 februari 2020

Pagina 2 van 2

4. VEILIGHEIDSPPLAN

Standaard veiligheidsmateriaal:

- | | | |
|---|------------------------|------------|
| + wegwerp overschoenen of afspoelbare laarzen | + wegwerp handschoenen | + plakband |
| + stickers "voorzichtig, bevat asbest" | + veiligheidshelm | |

- blootstellingsverwachting aan asbestvezels < risicogrenswaarde (=Verwaarloosbaar Risiconiveau)
- standaard veiligheidsmateriaal

0 blootstellingsverwachting > VR en < MTR (maximaal toelaatbaar risiconiveau)
- standaard veiligheidsmateriaal, wegwerp-overall, halfgelaatsmasker

0 blootstellingsverwachting > MTR
- standaard veiligheidsmateriaal, wegwerp-overall, volgelaatsmasker, deco-unit, overdrukcabine op laadschop of kraan

- indeling afgeleid uit RIVM rapport 711700134/2003
- instructies en maatregelen conform WI302E+F, WI501A en CROW 400

Aanvullende instructies nodig voor ☐ ja

☐ n.v.t.

5. EVENTUELE AANVULLENDE OPMERKINGEN

[illegible]

	MANAGEMENTSYSTEEM 2018 SF302F Monsternamatformulier 2018	
	Versienummer: 04 Versiedatum: 1 februari 2020	Pagina 1 van 3

1. PROJECTGEGEVENS

Projectnummer: E200839	Stationsstraat 61 Elsloo
------------------------	--------------------------

2. ALGEMEEN

Doel onderzoek: kwaliteit bodem vaststellen	
Uitvoerende organisatie: Aelmans Eco B.V.	datum uitvoering: 10-09-20
Projectleider: HWO	telefoon:
Veldmedewerker: SOR / YKR	

3. LOCATIEGEGEVENS

Locatie ingedeeld in deelgebieden?		
☒ nee		
☐ ja		
deelgebied	omschrijving	oppervlakte
A	Bereijfschap met Buitengebied	5100 m ²
B		
C		
D		
E		

4. OMSTANDIGHEDEN VISUELE INSPECTIE

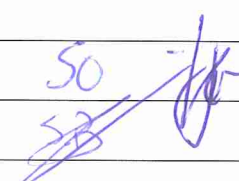
dag , datum: 10-09-20 dagdeel : morgen / middag			
Neerslag	0 < 10mm/dag	0 > 10mm/dag	regen / hagel / sneeuw
Tijdstip	...:.. uur		
Zicht	0 > 50 m	0 < 50 m	
Bedekking maaiveld	0 < 25%	0 > 25%	vegetatie / waterplassen / anders nl.
Vegetatie verwijderd	0 ja, bedekkingsgraad na verwijdering 0 < 25%		0 > 25%
	0 nee		

5. RESULTATEN VISUELE INSPECTIE

asbest type 1	totaal	gram aangetroffen
	vermoedelijke herkomst	
	monstercode 0	
	overgedragen aan laboratorium	gram op
asbest type 2	totaal	gram aangetroffen
	vermoedelijke herkomst	
	monstercode 0	
	overgedragen aan laboratorium	gram op
asbest type 3	totaal	gram aangetroffen
	vermoedelijke herkomst	
	monstercode 0	
	overgedragen aan laboratorium	gram op

	MANAGEMENTSYSTEEM 2018 SF302F Monsternamatformulier 2018	
	Versienummer: 04 Versiedatum: 1 februari 2020	Pagina 3 van 3

7. AFRONDING VELDWERK

Monstercodering	☒ standaard: monster 1... ☐ afwijkend:.....	
Monsterverpakking	☒ 10 l emmers, laboratorium: SYNLAB ☐ anders:	
Aanleveren aan:	☒ laboratorium SYNLAB	
Plaats en tijd aanleveren monsters	☒ plaats: Voerendaal ☐ datum:	
Analyses	☐ NEN-5707 ☐ NEN-5897	
Bijlagen aanwezig?	☒ kaart	☐ foto's <i>Tera index</i>
Afwijkingen van het protocol 2018 of van NEN-5707	☐ ja,	☒ nee
Paraaf veldmedewerker	<i>50</i> 	
Voor akkoord projectleider		

Notities/opmerkingen:

8. ONDERZOEKSMATERIAAL

☒ spade, hark, folie, werkschets		
☐ schouwbak	☒ grove zeven	☒ grondboor
☐ monsterschep	☐ meetlint	☒ meetwiel
☐ piketpaaltjes	☒ landmeetapparatuur	☐ markeerlint
☐ laadschop	☐ hersluitbare zakken	☒ afsluitbare emmers
☐ werkwater	☐ balans	☐ _____

Bijlage 5

Kadastrale gegevens



BETREFT

Elsloo B 4023

UW REFERENTIE

e200839/SBI

GELEVERD OP

16-09-2020 - 15:14

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11074542243

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

15-09-2020 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

15-09-2020 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Elsloo B 4023](#)

Kadastrale objectidentificatie : 031030402370000

Locatie Stationsstraat 61

6181 AE Elsloo

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0971010000008596](#)**Kadastrale grootte** 4.097 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 181945 - 328672**Omschrijving** Bedrijvigheid (industrie)

Terrein (industrie)

Koopsom € 156.373**Koopjaar** 1991**Ontstaan uit** [Elsloo B 3999](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster**

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 7178/70 Roermond](#)**Ingeschreven op** 30-07-1991**Naam gerechtigde** [Posthuis Haaren B.V.](#)**Adres** Rijksweg 11

5076 PB HAAREN

Statutaire zetel HAAREN NB**KvK-nummer** [16022113](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



Deze kaart is noordgericht

12345
25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Elsloo

Sectie B

Perceel 4023

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 september 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 6

Foto's





