

Geacht College,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen. De beoordeling van het plan geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Indien u in het plan onderstaande opmerkingen adequaat verwerkt, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen. De opmerkingen betreffen de volgende aspecten:

Geluid

Wij willen u, wellicht ten overvloede, erop attenderen dat het ontwerpbesluit over de hogere waarden gelijktijdig of voorafgaand aan het ontwerpbesluit voor het bestemmingsplan genomen dient te worden.

Provinciaal beleid en regelgeving

In de toelichting van het plan wordt verwezen naar Provinciaal beleid en regelgeving. Wij attenderen u erop dat dit deel van de toelichting niet geheel actueel is. Zo is de Omgevingsvisie Limburg inmiddels vastgesteld en is ook de Omgevingsverordening Limburg (2021) vastgesteld (inwerkingtreding van deze laatste is gelijktijdig met invoering Omgevingswet). Daarbij merken wij op dat de op dit moment vigerende kaarten, de kaarten zijn uit de thans vigerende Omgevingsverordening Limburg 2014. U wordt dan ook verzocht om enkel het vigerende kaartbeeld te gebruiken.

Externe veiligheid

Er heeft een beperkte verantwoording van het groepsrisico plaatsgevonden. Wij merken daarbij, wellicht ten overvloede op dat, zowel de Brandweer als de Veiligheidsregio om advies moet worden gevraagd en dat deze adviezen meegewogen dienen te worden in de besluitvorming door uw gemeente.

Natuur

In de Quicksan Flora en Fauna is ten aanzien van vleermuizen het volgende aangegeven:

4.2.7 Zoogdieren

Vleermuizen

Uit de Atlas van de Nederlandse vleermuizen (1997), Korsten en Regelink (2010) en gegevens van de NDFF blijkt dat de soorten baardvleermuis, brandts vleermuis, franjestaart, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, grijze grootoorvleermuis, ingekorven vleermuis, laatvlieger, meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis, tweekleurige vleermuis en watervleermuis (alle § 3.2 Wnb) voorkomen in de wijde omgeving van het plangebied. Tijdens het veldbezoek zijn enkele openingen aangetroffen in de muur van de grote bedrijfsloods. Deze lopen echter niet door en vormen daarom geen holtes in de muur. Er zijn geen stootvoegen aangetroffen. Door het ontbreken van geschikte openingen of ruimtes, zijn de gebouwen in het plangebied niet geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Het plangebied is niet geschikt als foerageergebied voor vleermuizen doordat het plangebied vrijwel geheel verhard is. Vanwege het ontbreken van lijnvormige groenstructuren is het plangebied tevens niet geschikt als vliegroute voor vleermuizen.

Wij merken op dat het ontbreken van vliegroutes en of foerageergebied in het plangebied, niet betekent dat deze afwezig zijn buiten het plangebied. Mochten er bomen aanwezig zijn die geschikt kunnen zijn als verblijfplaats, dan zouden daar eventueel vleermuizen kunnen leven die buiten het plangebied foerageren. Ons is niet duidelijk of deze bomen wel gescand zijn op holtes. De bomen zijn wel opgenomen waar het gaat om vogels. U wordt verzocht ook ten aanzien van vleermuizen na te gaan of er al dan niet geschikte verblijfplaatsen aanwezig zijn in de betreffende bomen.

Water

Ten aanzien van het aspect water willen wij het volgende opmerken. Er is onderzoek gedaan naar de infiltratiecapaciteit van de ondergrond; het blijkt mogelijk het regenwater te infiltreren. Daarbij zou het goed zijn als daarbij voor het aspect grondwaterkwaliteit rekening wordt gehouden met de Voorkeurstabel Afkoppelen en er een bodemfilter wordt toegepast. Zoals onderstaand opgenomen:

In de Voorkeurstabel Afkoppelen staat:

Techniek	Voorkeur	Acceptabel		Af te raden
Dakoppervlak				
Daken met uitlopende materialen (koper, zink, lood).	Coating en bovengrondse open systemen met bodemfilter.	Bovengrondse open systemen met bodemfilter. Waterdoorlatende verhardingen met zuiverende werking.	Ondergronds infiltreren met bodemfilter. Boven- en ondergronds infiltreren zonder bodemfilter mits coating aangebracht.	Ondergronds infiltreren zonder bodemfilter. Diepte-infiltratie 2)
Daken zonder uitlopende materialen.	Bovengrondse open systemen.	Waterdoorlatende bestrating.	Ondergronds infiltreren.	Diepte-infiltratie 2)

U wordt verzocht bovenstaande opmerkingen op adequate wijze te verwerken in het ontwerp bestemmingsplan.

drs. H.J.J.G. Simons
clustermanager Ruimte

provincie limburg

