

Inrichtingsplan woningbouwontwikkeling Stationsstraat 57-61 Elsloo

Gemeente Stein

Voorwaardelijke verplichting inrichting woningbouwplan

Het (doen/laten) gebruik(en) van de bestemming Wonen is uitsluitend toegestaan als de erfinrichting en de bouwkundige afspraken, zoals overeengekomen tijdens de omgevingsdialog met omwonenden en vastgelegd in een erfinrichtingsplan, zijn uitgevoerd en waar deze afspraken betrekking hebben op beplanting, kwalitatief en kwantitatief in stand worden gehouden.

Onder erfinrichtingsplan wordt in deze planregels verstaan het 'Inrichtingsplan woningbouwontwikkeling Stationsstraat 57-61 Elsloo', gedateerd 15 juli 2021 (Bijlage 1 bij de regels).



Afspraken naar aanleiding van de omgevingsdialog:

1: op de erfgrenzen tussen de bouwblokken dienen de volgende inrichtingselementen te worden gerealiseerd en duurzaam in stand te worden gehouden;

- een haag, (eind-)hoogte 180 – 200 cm. Planthoogte 140-160 cm. Soort haagplant in overleg te bepalen.
- voorgelide leibomen: Maat 18-20 cm. kroonaanzet 220-240 cm. totale hoogte 440-460 cm. Soort leiboom in overleg te bepalen.

2: In de gevels van de verdiepingen van de woningen zoals aangeduid met de rode onderbroken lijn mogen geen doorzichtige ramen worden aangebracht.

3: Op de woningen met een schuine kap mogen aan de voorzijde (straatzijde) geen dakkapellen worden gerealiseerd.