

RAADSBESLUIT

Besluitnummer: VII-8

De Raad van de gemeente Simpelveld, in vergadering bijeen op 17 februari 2022.

Gelezen het voorstel van Fysiek domein leefomgeving d.d. 18 januari 2022 inzake Vaststellen bestemmingsplan 'Herinrichting Uitkijkpunt Huls' te Simpelveld.

Gezien de fractieadviezen gegeven in de raadscommissie van 8 februari 2022.

BESLUIT:

1. Kennis te nemen van en in te stemmen met de 'Nota van Zienswijzen' met bijbehorende argumentatie, beantwoording en de doorgevoerde aanpassingen in het bestemmingsplan.
2. In te stemmen om conform voorstel het bestemmingsplan 'Herinrichting Uitkijkpunt Huls' met de bijbehorende bijlagen en onderzoeken gewijzigd vast te stellen.
3. De zienswijze-schrijvers alsmede de twee vertegenwoordigers van de 'Werkgroep Huls' omtrent het raadsbesluit schriftelijk in kennis stellen.

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Simpelveld, in zijn openbare vergadering d.d. 17 februari 2022.

Simpelveld, 17 februari 2022

De griffier,



bc. F.G. Simons

De voorzitter,



D.W.J. Schneider

ADVIES AAN GEMEENTERAAD

Zaak	09656399/7394
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Datum advies	18 januari 2022
Afdeling	Fysiek domein leefomgeving
Afdelingsmanager	G.G.J. Dupont
Opsteller	L.C. de de Vor
Portefeuillehouder	W.J.H. (Wiel) Schleijpen
Financiële consequenties	Niet van toepassing

ONDERWERP Vaststellen bestemmingsplan 'Herinrichting Uitkijkpunt Huls' te Simpelveld

BESLISPUNTEN

1. Kennis genomen van en ingestemd met de 'Nota van Zienswijzen' met bijbehorende argumentatie, beantwoording en de doorgevoerde aanpassingen in het bestemmingsplan;
2. Ingestemd om conform voorstel het bestemmingsplan 'Herinrichting Uitkijkpunt Huls' met de bijbehorende bijlagen en onderzoeken gewijzigd vast te stellen;
3. De zienswijze-schrijvers alsmede de twee vertegenwoordigers van de 'Werkgroep Huls' omtrent het raadsbesluit schriftelijk in kennis stellen.

OVERLEG GEVOERD MET (ADVIES INGEWONNEN BIJ)

De 'Nota van Zienswijzen' is in afstemming met onze adviseur Bureau Aelmans tot stand gekomen. Naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen is een aantal aanpassingen in het bestemmingsplan doorgevoerd zoals opgenomen in hoofdstuk 3 van de 'Nota van Zienswijzen'.

Communicatie:

Gedurende het proces is er uitvoerig aandacht aan de communicatie en afstemming met de burgers besteed. Er zijn bijvoorbeeld diverse overleggen gevoerd met vertegenwoordigers van de 'Werkgroep Huls' die de belangen van de buurt vertegenwoordigt en vanuit die invalshoek inbreng heeft geleverd. Tevens is er op 12 februari 2019 een informatieavond voor de burgers gehouden waarbij eenieder inbreng heeft kunnen leveren. Deze inbreng is op die avond opgehaald en is vervolgens waar mogelijk in het plan verwerkt.

Het plan is in het voortraject door de architect aan de Dorpsbouwmeester (de voormalige welstandscommissie van de gemeente) gepresenteerd en toegelicht. De Dorpsbouwmeester heeft het plan op 11 mei 2021 beoordeeld en haar complimenten over de kwaliteit van het plan uitgesproken. De vormgevende details, kleuren en materialisatie met aandacht voor de installaties, worden nu nader uitgewerkt.

Er is gedurende het proces door de gemeentelijke projectgroep intern overleg gevoerd en is er afgestemd met de betreffende portefeuillehouders. Tevens heeft er intensief overleg plaatsgevonden met de betreffende ontwerp- en adviesbureaus, telkens onder regie van de gemeente en zijn de ontwerpen (gemeentelijk deel en ondernemersdeel) onderling zorgvuldig op elkaar afgestemd.

Er heeft afstemming plaatsgevonden tussen het architectenbureau en de beoogd exploitant over het ontwerp van het horecagebouw. Dit traject is inmiddels grotendeels afgerond.

Op 18 mei 2021 is het volledige plan in onderlinge samenhang door de bureaus Verbeek en Dreessen Willemse Architecten gepresenteerd aan het college in het bijzijn van de beoogd exploitant. Zowel de gemeente alsook de beoogd exploitant zijn verheugd over het bereikte resultaat op deze mooie locatie.

Op 11 oktober 2021 zijn de twee vertegenwoordigers van de 'Werkgroep Hulsveld' per e-mail geïnformeerd over de afronding van het doorlopen traject procedure Wro, het Voorontwerp bestemmingsplan. Tevens is men in kennis gesteld over de besluitvorming in het college van Burgemeester en wethouders van 28 september 2021 om het Ontwerpbestemmingsplan 'Herinrichting Uitkijkpunt Huls' met ingang van woensdag 13 oktober 2021 gedurende 6 weken zijnde tot en met dinsdag 23 november 2021 ter inzage te leggen.

SAMENVATTING

Gelijktijdig met de tervisielegging van het Voorontwerpbestemmingsplan is het plan in het kader van artikel 3.1.1 Bro voorgelegd aan de Provincie Limburg, Parkstad Limburg, de Gasunie en het Waterschap Limburg. Het advies van de Provincie Limburg heeft geleid tot een (kleine) aanpassing in de 'Toelichting' van het bestemmingsplan. Paragraaf 3.2.3 in de 'Toelichting' (Ontwerp Provinciale Omgevingsvisie Limburg -POVI-) is in dat kader toegevoegd. Verwezen wordt naar de 'Nota van inspraak en vooroverleg' in het kader van het Voorontwerpbestemmingsplan.

Het college van Burgemeester en wethouders heeft op dinsdag 28 september 2021 (Djuma Zaak 2290) ingestemd met en besloten om het Ontwerpbestemmingsplan 'Herinrichting Uitkijkpunt Huls' ter inzage te leggen. Het Ontwerpbestemmingsplan 'Herinrichting Uitkijkpunt Huls' heeft met ingang van woensdag 13 oktober 2021 gedurende 6 weken zijnde tot en met dinsdag 23 november 2021 ter inzage gelegen.

Er zijn tegen het Ontwerpbestemmingsplan 11 zienswijzen ingediend. Deze zijn opgenomen en inhoudelijk behandeld in de 'Nota van Zienswijzen' (- bijlage 9 - d.d. 13 januari 2022). Verwezen wordt derhalve naar de 'Nota van Zienswijzen' waarin tevens gemotiveerd aangegeven wordt welke zienswijzen (of delen ervan) wel of niet worden gehonoreerd en welke aanpassingen waar in het bestemmingsplan diensgevolge worden doorgevoerd. De beoogd exploitant is gekend met betrekking tot de aanpassingen.

Op basis van de hierin opgenomen argumentatie in het kader van de beantwoording van de zienswijzen kan worden geconcludeerd dat deze zienswijzen hebben geleid tot het doorvoeren van een aantal aanpassingen van het bestemmingsplan zodat aan uw Raad voorgesteld wordt om het bestemmingsplan gewijzigd conform de 'Nota van zienswijzen' (- bijlage 9 - d.d. 13 januari 2022 / conform de uitleg in hoofdstuk 3 'Doorgevoerde aanpassingen') vast te stellen.

INLEIDING

Aanleiding Het plan is ontwikkeld ter versterking van het toeristisch recreatieve profiel van de gemeente Simpelveld, een en ander zoals vastgelegd in de Strategische Visie 2013-2023 en betreft dan ook een van de vier projecten fysieke leefomgeving waarvoor door de gemeenteraad € 4 miljoen is gereserveerd.

Het plan bevat elementen op het sociaal-maatschappelijke vlak (rustpunt met daghoreca voor o.a. wandelaars en fietsers), educatieve vlak (koppeling met het rijke Romeinse leven / beleving askist) en op het landschappelijk vlak (vanuit uitkijkpunt ervaren omgeving 'Land van Kalk' / grensoverschrijdende vergezichten / een nieuwe landschappelijke herinrichting met opwaardering van het gebruik).

In dat kader worden er op drie plaatsen binnen de gemeente startlocaties gerealiseerd voor wandelingen. Deze zijn voorzien in het Dorpshart Bocholtz, Station ZLSM en in het voorliggende plan 'Herinrichting Uitkijkpunt Huls' met daghoreca te midden van het nieuwe Landschapsherinrichtingsplan. Het nadrukkelijk onder de aandacht brengen van het Romeinse verleden wordt in het plan op subtiel wijze vormgegeven. Te denken valt o.a. aan de oriëntatie van het horecagebouw / de zichtlijn naar de vindplaats van de askist, de opgenomen askist in het horecagebouw en het glazen huis als symbool / referentie. Het geheel wordt omringd met passende beplanting zodat er een groene inrichting van het gebied ontstaat.

Voorontwerpbestemmingsplan Het Voorontwerpbestemmingsplan 'Herinrichting Uitkijkpunt Huls' heeft ter voldoening aan het bepaalde in de 'Inspraakverordening gemeente Simpelveld' met ingang van woensdag 9 juni 2021 tot en met dinsdag 20 juli 2021 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode bestond voor eenieder de gelegenheid een inspraakreactie in te dienen. Er zijn in totaal 10 inspraakreacties binnen de gestelde termijn ingekomen. Een en ander heeft niet geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan. Verwezen wordt naar de 'Nota van inspraak en vooroverleg'.

Gelijktijdig met de tervisielegging van het Voorontwerpbestemmingsplan is het plan in het kader van artikel 3.1.1 Bro voorgelegd aan de Provincie Limburg, Parkstad Limburg, de Gasunie en het Waterschap Limburg. Het advies van de Provincie Limburg heeft geleid tot een (kleine) aanpassing in de 'Toelichting' van het bestemmingsplan. Verwezen wordt naar de 'Nota van inspraak en vooroverleg'.

Ontwerpbestemmingsplan Het college van Burgemeester en wethouders heeft op dinsdag 28 september 2021 (Djuma Zaak 2290) ingestemd met en besloten om het Ontwerpbestemmingsplan 'Herinrichting Uitkijkpunt Huls' ter inzage te leggen. Het Ontwerpbestemmingsplan 'Herinrichting Uitkijkpunt Huls' heeft met ingang van woensdag 13 oktober 2021 gedurende 6 weken zijnde tot en met dinsdag 23 november 2021 ter inzage gelegen.

Er zijn tegen het Ontwerpbestemmingsplan 11 zienswijzen ingediend. Deze zijn opgenomen en inhoudelijk behandeld in de 'Nota van Zienswijzen' (- bijlage 9 - d.d. 13 januari 2022). Verwezen wordt derhalve naar de 'Nota van Zienswijzen' waarin tevens gemotiveerd aangegeven wordt welke zienswijzen (of delen ervan) wel of niet worden gehonoreerd en welke aanpassingen waar in het bestemmingsplan dientengevolge worden doorgevoerd. De beoogd exploitant is gekend met betrekking tot de aanpassing.

Op basis van de hierin opgenomen argumentatie in het kader van de beantwoording van de zienswijzen kan worden geconcludeerd dat deze zienswijzen hebben geleid tot het doorvoeren van een aantal aanpassingen van het bestemmingsplan zodat aan uw Raad voorgesteld wordt om het bestemmingsplan gewijzigd conform de 'Nota van zienswijzen' (- bijlage 9 - d.d. 13 januari 2022 / conform de uitleg in hoofdstuk 3 'Doorgevoerde aanpassingen') vast te stellen.

Horecavoorziening

In de Regels in artikel 4 Horeca, onder 4.4.2 (openingstijden) is vastgelegd dat de horeca-activiteiten uitsluitend overdag tussen 9.00 uur en 20.00 uur mogen worden gebezigd. In de Toelichting in hoofdstuk 4 Planbeschrijving, onder 4.1 wordt dit nogmaals bekrachtigd.

Het totale programma van de bebouwing (te midden van het nieuwe Landschapsherinrichtingsplan) wordt voorzien binnen een vast te leggen bouwvlak.

Binnen dit bouwvlak wordt circa 325 m² aan bebouwing gerealiseerd.

De horecagelegenheid is voorzien met een BVO van circa 300 m², waarvan circa 75 m² volledig ondergronds wordt gerealiseerd. In dit volledig ondergronds gedeelte zijn de toiletten, opslag, e.d. voorzien. De zitgelegenheid zelf (inclusief keuken / bargedeelte) is beoogd op circa 225 m². Het bebouwde oppervlak van het uitkijkpunt met askist bedraagt circa 25 m².

Op de plankaart is met een vet zwarte belijning met aanduiding H (Horeca) het bouwblok voor het totale bebouwingsprogramma opgenomen (maatwerk). Middels een dun zwarte belijning met kartelrand met aanduiding (tr) (terras) is onder de bestemming H (Horeca) de zone voor het terras bepaald (maatwerk). Rondom de horecabestemming is de bestemming met aanduiding G (Groen) t.b.v. het nieuwe landschapsherinrichtingsplan opgenomen.

Beslispunten:

1. Kennis genomen van en ingestemd met de 'Nota van Zienswijzen' met bijbehorende argumentatie, beantwoording en de doorgevoerde aanpassingen in het bestemmingsplan;
2. Ingestemd om conform voorstel het bestemmingsplan 'Herinrichting Uitkijkpunt Huls' met de bijbehorende bijlagen en onderzoeken gewijzigd vast te stellen;
3. De zienswijze-schrijvers alsmede de twee vertegenwoordigers van de 'Werkgroep Huls' omtrent het raadsbesluit schriftelijk in kennis stellen.

WET- EN REGELGEVING

Het gewijzigd laten vaststellen van het bestemmingsplan door de gemeenteraad hetgeen thans als voorstel voorligt is uiteraard een wettelijk vereiste (Wro) ten einde de realisatie van het plan juridisch mogelijk te maken.

STRATEGISCHE VISIE / BELEIDSPROGRAMMA

In de lijn van de "Strategische visie 2013-2023" (vastgesteld in de raad van juni 2013) alsmede in de lijn van het coalitieakkoord 2014-2018 / coalitieprogramma 2018-2022 ('schouder aan schouder', voor een duurzame gemeente) wordt middels het plan 'Herinrichting Uitkijkpunt Huls' concreet op de diverse beleidsterreinen hieraan invulling gegeven en beogen wij de leefbaarheid, levendigheid en attractiviteit in Simpelveld op deze locatie aanzienlijk te verbeteren.

RELATIE MET BESTAAND BELEID / EERDERE VOORSTELLEN

Verseon Zaakkenmerk 115685 (ingestemd met concept Voorlopig Ontwerp Landschapsplan Verbeek (VO) met indicatieve Kostenraming).

Verseon Zaakkenmerk 117470 (opdracht opstellen van het bestemmingsplan inclusief de bijbehorende bijlagen en onderzoeken door Aelmans Adviesgroep).

Verseon Zaakkenmerk 150058 (besluit college met het opstarten van de procedure Voorontwerpbestemmingsplan alsmede het opstarten van het wettelijk vooroverleg art. 3.1.1 Bro).

Djuma Zaakkenmerk 0965862/980 (besluitvorming in de Raad van 7 oktober 2021 over o.a. het Definitief ontwerp (DO) met kostenraming).

Djuma Zaakkenmerk D09652290/2750 (besluit college met het in procedure brengen van het Ontwerpbestemmingsplan 'Herinrichting Uitkijkpunt Huls' met de bijbehorende bijlagen en onderzoeken.

Djuma Zaakkenmerk D09656399/6400 (het onderhavige advies; besluit college om het bestemmingsplan 'Herinrichting Uitkijkpunt Huls' gewijzigd aan de gemeenteraad ter vaststelling voor te leggen).

OVERWEGINGEN

Zie onder 'Inleiding'.

OPTIES

Niet van toepassing.

PERSONELE ASPECTEN

Niet van toepassing.

FINANCIËLE ASPECTEN

Volledigheidshalve kan worden opgemerkt dat het plan als belangrijk project onderdeel uitmaakt van de vier projecten fysieke leefomgeving waarvoor door de gemeenteraad € 4 miljoen is gereserveerd.

AANBESTEDING

Niet van toepassing.

COMMUNICATIE

Bekendmaking van het raadsbesluit zal op de gebruikelijke wijze plaatsvinden middels publicatie in de Staatscourant, in het plaatselijke blad d'r Troebadoer, op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website.

EVALUATIE

Niet van toepassing.

VERVOLG / PLANNING

Zie onder 'Communicatie'.

BIJLAGEN

Herinrichting Uitkijkpunt Huls_Bijlagen bij de regels_Bijlage 1 Beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu 2012;

Herinrichting Uitkijkpunt Huls_Bijlagen bij de regels_Bijlage 2 Inrichtingsplan;

Herinrichting Uitkijkpunt Huls_Bijlagen bij de regels_Bijlage 3 Kleinschalige landschapselementen;

Herinrichting Uitkijkpunt Huls_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 1 Advies Stichting
Kwaliteitscommissie Limburg;

Herinrichting Uitkijkpunt Huls_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 2 Voorlopig ontwerp
horecavoorziening;

Herinrichting Uitkijkpunt Huls_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 3 Inrichtingsplan;

Herinrichting Uitkijkpunt Huls_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 4 Rapportage verkennend bodem-
en asbestonderzoek;

Herinrichting Uitkijkpunt Huls_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 5 Rapportage akoestisch onderzoek
industrielawaai;

Herinrichting Uitkijkpunt Huls_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 6 Stikstofberekeningen;

Herinrichting Uitkijkpunt Huls_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 7 Quickscan flora en fauna;

Herinrichting Uitkijkpunt Huls_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 8 Nota van inspraak en
vooroverleg;

Herinrichting Uitkijkpunt Huls_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 9 Nota van zienswijzen;

Herinrichting Uitkijkpunt Huls_Regels;

Herinrichting Uitkijkpunt Huls_Toelichting;

Herinrichting Uitkijkpunt Huls_Verbeelding.

BESLISPUNTEN

1. Kennis genomen van en ingestemd met de 'Nota van Zienswijzen' met bijbehorende argumentatie, beantwoording en de doorgevoerde aanpassingen in het bestemmingsplan;
2. Ingestemd om conform voorstel het bestemmingsplan 'Herinrichting Uitkijkpunt Huls' met de bijbehorende bijlagen en onderzoeken gewijzigd vast te stellen.
3. De zienswijze-schrijvers alsmede de twee vertegenwoordigers van de 'Werkgroep Huls' omtrent het raadsbesluit schriftelijk in kennis stellen.

Het college van burgemeester en wethouders in Simpelveld,

De secretaris,

Mw. mr. M. Liu

De waarnemend burgemeester,



D.W.J. Schneider

In de raadscommissie vergadering van 8 februari 2022 hebben de fracties als volgt geadviseerd:

De fractie	BurgerBelangen	voor / tegen
	Leefbaar Simpelveld	voor / tegen
	Lokaal Actief	voor / tegen
	CDA	voor / tegen / onthouding
	Samen 1	voor / tegen / onthouding

De commissiegriffier

AANBIEDING AAN DE GEMEENTERAAD

Aan de raad wordt voorgesteld om:

1. Kennis genomen van en ingestemd met de 'Nota van Zienswijzen' met bijbehorende argumentatie, beantwoording en de doorgevoerde aanpassingen in het bestemmingsplan;
2. Ingestemd om conform voorstel het bestemmingsplan 'Herinrichting Uitkijkpunt Huls' met de bijbehorende bijlagen en onderzoeken gewijzigd vast te stellen;
3. De zienswijze-schrijvers alsmede de twee vertegenwoordigers van de 'Werkgroep Huls' omtrent het raadsbesluit schriftelijk in kennis stellen.

Simpelveld, 17 februari 2022

De griffier,



bc. F.G. Simons

De voorzitter,



D.W.J. Schneider